

SUPERFICIE GRÁFICA DE PARCELA: 1.734,10 m²
 SUPERFICIE DE PARCELA (CATASTRO): 1.750,00 m²

PARCELA INDUSTRIAL - CARRER ARENYS, 13
 Carrer d'Arenys, 08403 GRANOLLERS

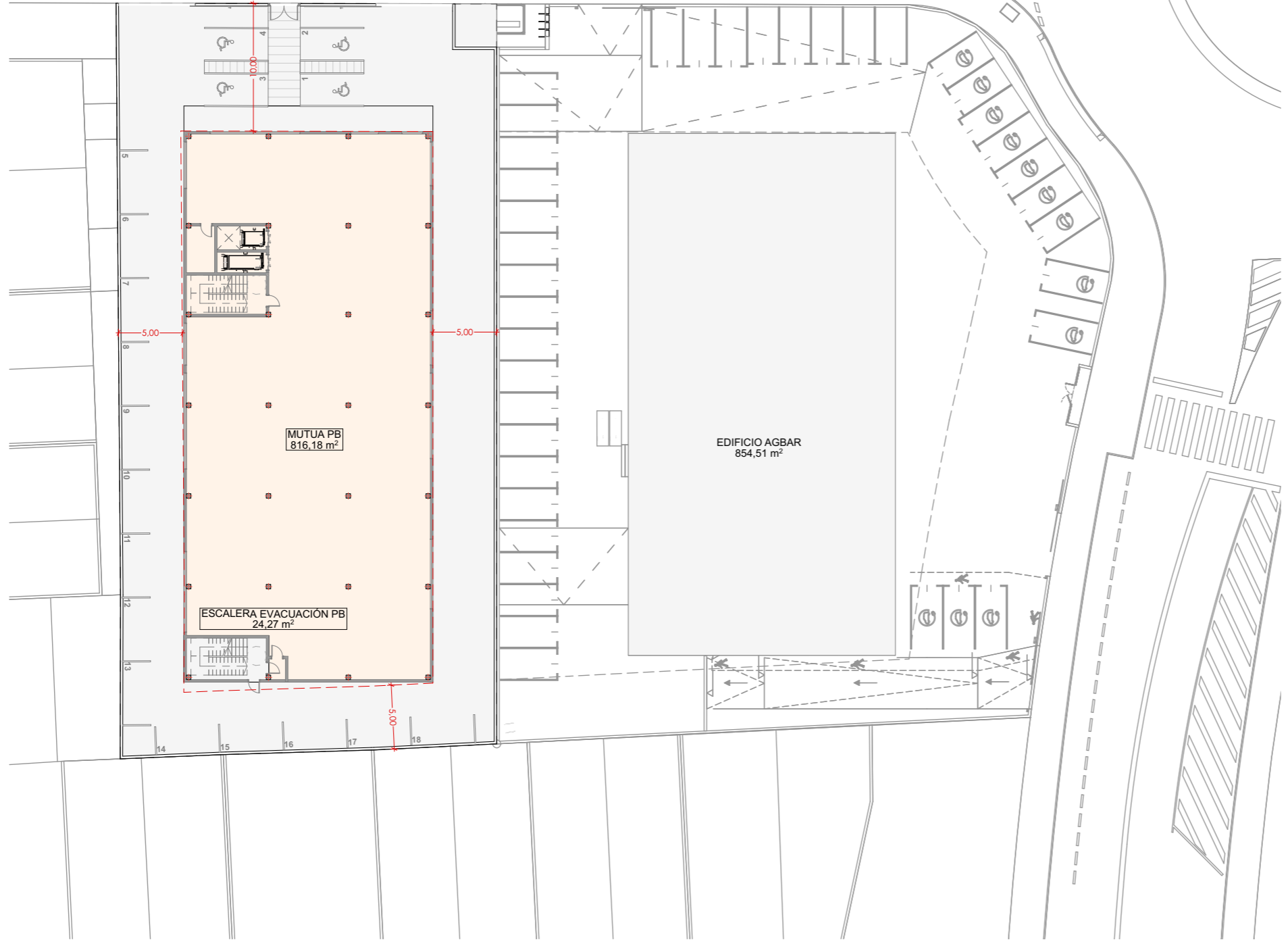
NORMATIVA: Text refós del POUM de Granollers
 MP de les NNUJ del POUM de la Regulació del Sòl Industrial (Octubre 2014)

CLASIFICACIÓN: Clau 7 (Zona de transformació opcional de l'ús industrial)

ORDENACIÓN: Edificació industrial lliure

PARCELA 2		1.750,00 m ²	
JUSTIFICACIÓN PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
	NORMATIVA	PROYECTO	
PARCELA MÍNIMA	500,00 m ²	1.750,00	m ²
OCUPACIÓN (60%)	1.050,00 m ²	840,45	m ² (0,48)
EDIFICABILIDAD (1,4m ² /m ² sòl)	2.450,00 m ²	1.702,84	m ² (0,97)
VOLUMETRÍA (8,00)	14.000,00 m ³	-	m ³ (0,00)
RETRANQUEO A VIAL	10,00 m	D > 10	m
RETRANQUEO A PARCELAS VECINAS	5,00 m	D > 5	m
PLAZAS APARCAMIENTO (1pl/100m ²)	18 pl.	18	pl.
ARM	15,00 m	-	m

SUPERFICIES EDIFICACIÓN - PARCELA 2		
PLANTA BAJA		840,45 m²
MUTUA PB	816,18	m ²
ESCALERA EVACUACIÓN PB	24,27	m ²
PLANTA PRIMERA		840,45 m²
MUTUA P1	816,18	m ²
ESCALERA EVACUACIÓN P1	24,27	m ²
PLANTA CUBIERTA		21,94 m²
ESCALERA MANTENIMIENTO CUBIERTA	21,94	m ²
TOTAL SUPERFICIES EDIFICACIÓN - PARCELA 2		1.702,84 m²



IMPLANTACIÓN
1:400

Fecha: 14/04/2026 | Archivo: 25_0000-A27-AN-01_ARG-01-IG-MC_Mutua_Granollers.pln

- a) Este plano es propiedad de NADICO. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de NADICO.
- b) Las cotas escritas tienen más validez que las medidas de los planos.
- c) Todas las dimensiones se comprobará en obra.
- d) Posibles contradicciones entre documentos de proyecto serán comunicados inmediatamente a la D.F. que determinará su validez o prioridad.
- e) Los planos tienen que ser leídos en conjunto con todos los documentos relevantes del proyecto, incluida documentación escrita.
- f) Consultar los Pliegos de Condiciones antes de la puesta en obra.
- g) Prohibida la reproducción o difusión total o parcial de cualquier documento de proyecto sin la autorización expresa de la D.F.
- h) Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de NADICO.

V01g	JMB	SCM	04/26
REVISIÓN	AUTOR/A	REVISOR/A	FECHA

Cliente:
MC MUTUA

Proyecto:
ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE USO MIXTO

Emplazamiento: Carrer Arenys, 13. Granollers Barcelona España

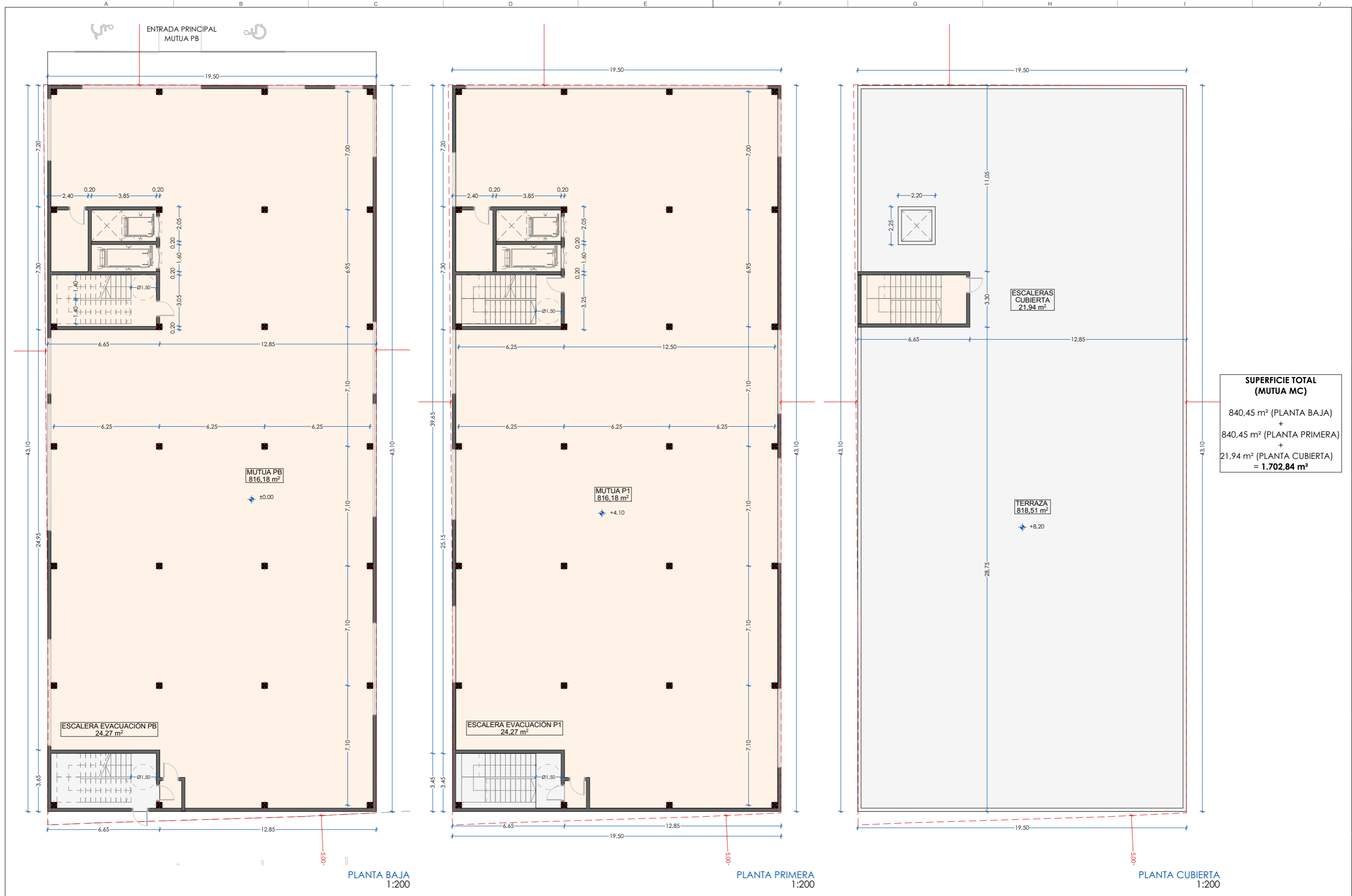
Expediente: 25_0000 Fase: AN Lote: 01 N° Plano: GEN201 Revisión: 01g

Denominación:
Implantación - Planta baja

Uso: Sanitario

Escalas en Din A3





PLANTA BAJA
1:200

PLANTA PRIMERA
1:200

PLANTA CUBIERTA
1:200

SUPERFICIE TOTAL (MUTUA MC)
 840,45 m² (PLANTA BAJA)
 +
 840,45 m² (PLANTA PRIMERA)
 +
 21,94 m² (PLANTA CUBIERTA)
 = **1.702,84 m²**

Fecha: 14/04/2026 | Archivo: 25_0000-A27-AN-01_ARG-01g-MC_Mutua_Granollers.pln

- a) Este plano es propiedad de NADICO. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de NADICO.
- b) Las cotas escritas tienen más validez que las medidas de los planos.
- c) Todas las dimensiones se comprobarán en obra.
- d) Posibles contradicciones entre documentos de proyecto serán comunicados inmediatamente a la D.F. que determinará su validez o prioridad.
- e) Los planos tienen que ser leídos en conjunto con todos los documentos relevantes del proyecto, incluida documentación escrita.
- f) Consultar los Pliegos de Condiciones antes de la puesta en obra.
- g) Prohibida la reproducción o difusión total o parcial de cualquier documento de proyecto sin la autorización expresa de la D.F.
- h) Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de NADICO.

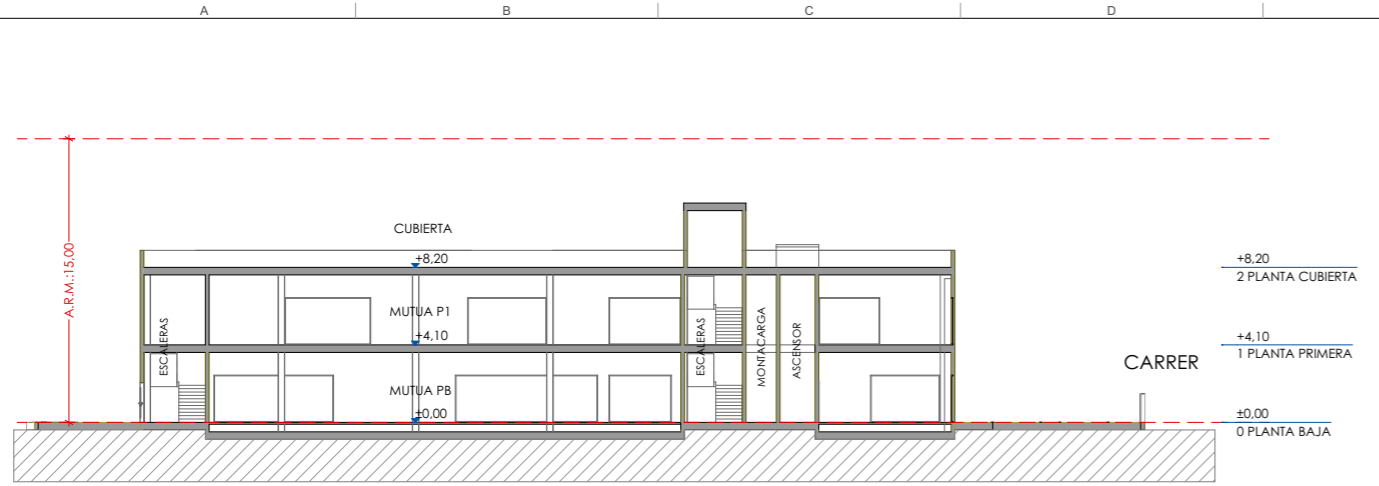
V01g	JMB	SCM	04/26
REVISIÓN	AUTORIA	REVISOR/A	FECHA

Cliente:
MC MUTUA

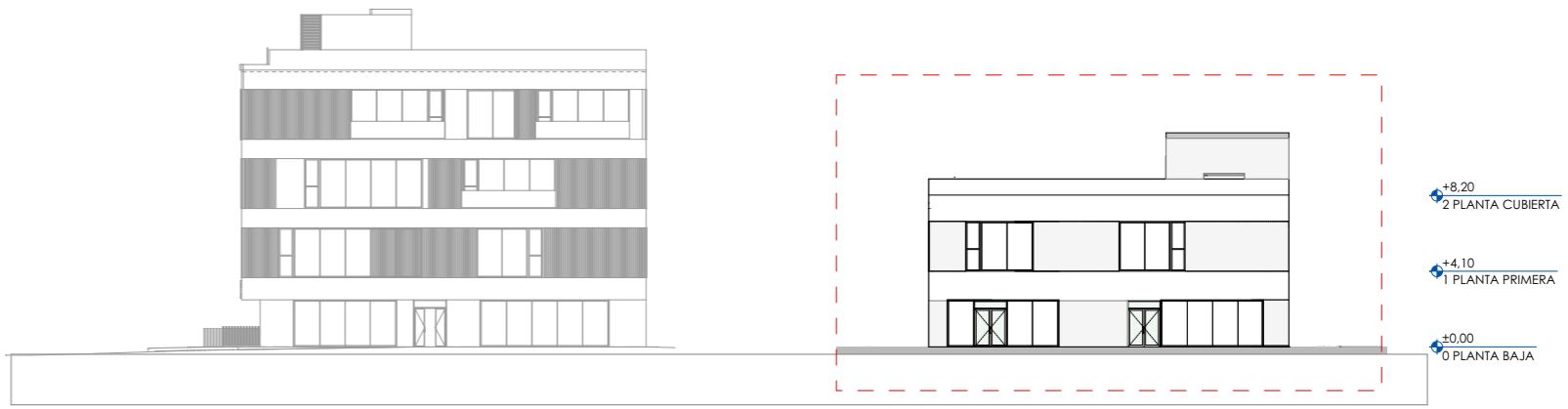
Proyecto: ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE USO MIXTO
Emplazamiento: Carrer Arenys, 13. Granollers Barcelona España
Expediente: 25_0000 Fase: AN Lote: 02 N° Plano: ARQ110 Revisión: 01g

Denominación: Planta PB+P1+CU
Uso: Sanitario
Escalas en Din A3

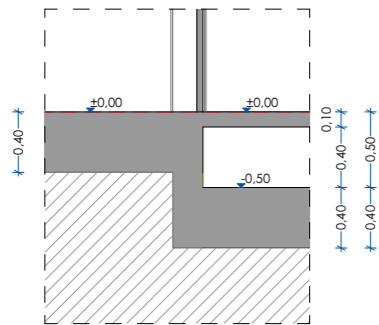




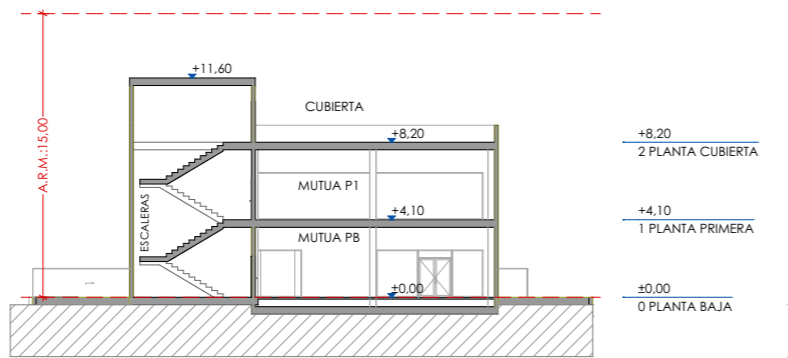
SECCION LONGITUDINAL 01
1:400



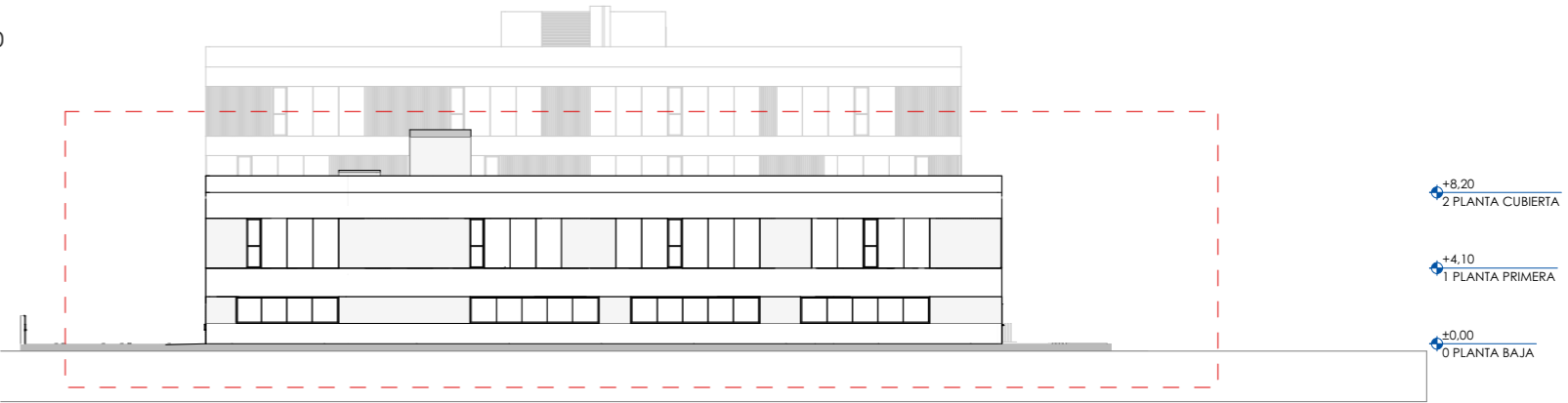
ALZADO 01
1:400



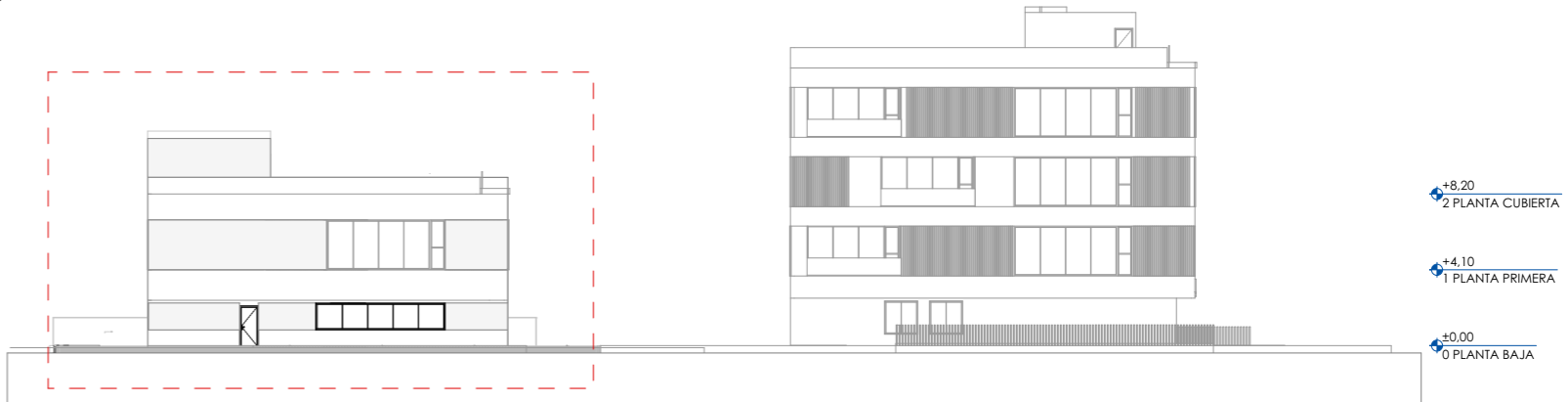
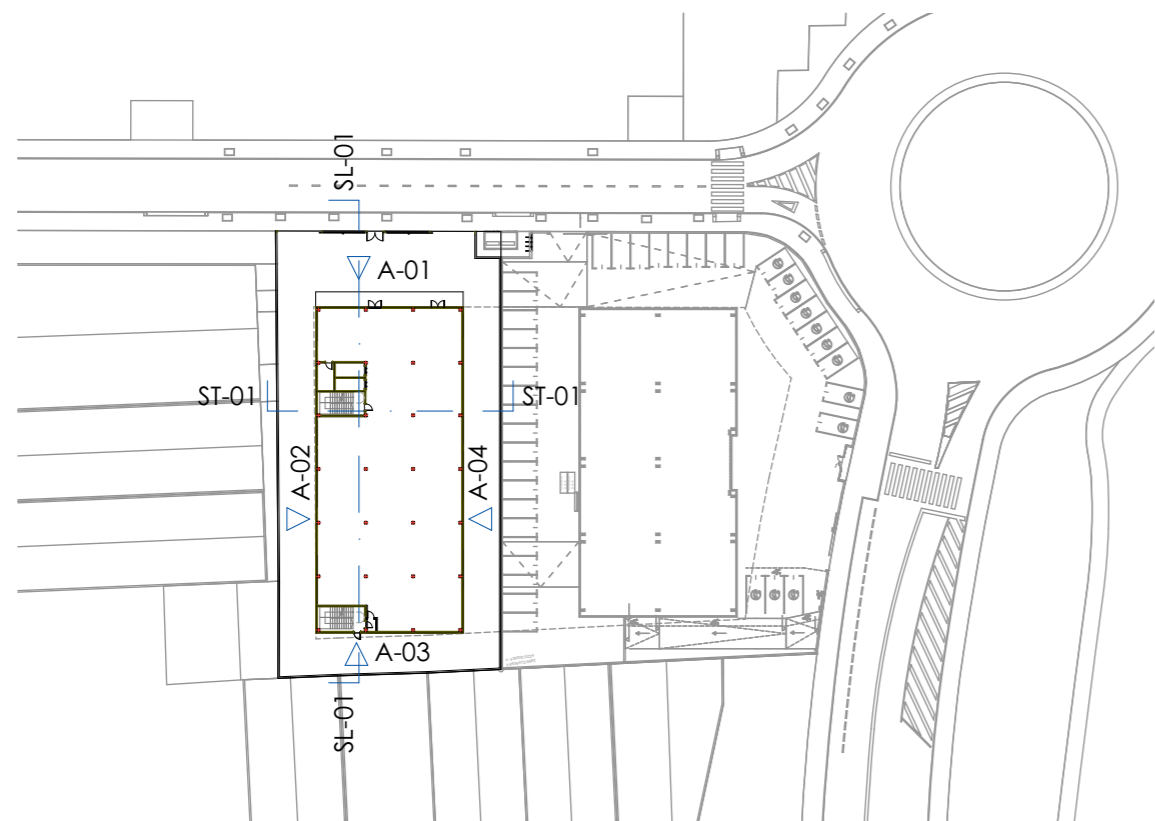
Detalle forjado Planta Baja
1:50



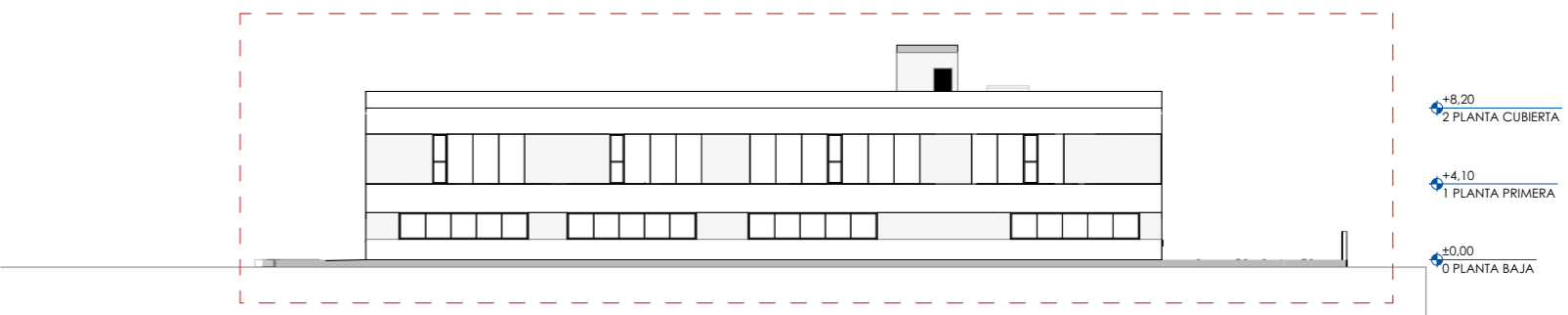
SECCION TRANSVERSAL 01
1:400



ALZADO 02
1:400



ALZADO 03
1:400



ALZADO 04
1:400

Fecha: 14/04/2026 | Archivo: 25_0000-A27-AN-01_ARG-01-IG-MC_Mutua_Granollers.pln

- a) Este plano es propiedad de NADICO. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de NADICO.
- b) Las cotas escritas tienen más validez que las medidas de los planos.
- c) Todas las dimensiones se comprobará en obra.
- d) Posibles contradicciones entre documentos de proyecto serán comunicados inmediatamente a la D.F. que determinará su validez o prioridad.
- e) Los planos tienen que ser leídos en conjunto con todos los documentos relevantes del proyecto, incluida documentación escrita.
- f) Consultar los Pliegos de Condiciones antes de la puesta en obra.
- g) Prohibida la reproducción o difusión total o parcial de cualquier documento de proyecto sin la autorización expresa de la D.F.
- h) Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de NADICO.

V01g	JMB	SCM	04/26
REVISIÓN	AUTORIA	REVISOR/A	FECHA

Cliente:
MC MUTUA

Proyecto:
ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE USO MIXTO

Denominación:
Secciones + Alzados

Emplazamiento: Carrer Arenys, 13. Granollers Barcelona España

Uso: Sanitario

Expediente: 25_0000 Fase: AN Lote: 02 N° Plano: ARQ200 Revisión: 01g

Escalas en Din A3

