



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR LA REALIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CERTIFICACIÓN DE 5 CENTROS Y RE-CERTIFICACIÓN DE 6 CENTROS, SEGÚN EL ESTÁNDAR QSOSTENIBLE PARA MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 1” (EN ADELANTE: MC MUTUAL O LA MUTUA).

APROBADO POR LA REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE “MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 1”

Número de expediente: N202400098



Índice

CLÁUSULA 1ª - OBJETO DEL CONTRATO.....	3
CLÁUSULA 2ª - REQUERIMIENTOS TÉCNICOS	3
ANEXO I - LISTADO DE CENTROS MC MUTUAL.....	6

CLÁUSULA 1ª - OBJETO DEL CONTRATO

1.1.- Objeto. El objeto del contrato, correspondiente a la presente licitación, para “**MUTUAL MIDAT CYCLOPS, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social número 1**” (en adelante, **MC MUTUAL o LA MUTUA**), se especifica en **el apartado 1 de los datos básicos del expediente** del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

1.2.- Ámbito geográfico. *Todo el territorio nacional.*

CLÁUSULA 2ª - REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

1. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

La empresa adjudicataria será la responsable de llevar a cabo los procesos de re-certificación oficiales bajo los estándares de la normativa QSOSTENIBLE, realizando la certificación de 5 centros y re-certificación de 6 centros de MC MUTUAL.

2. PROCESO DE RE-CERTIFICACIÓN

Los trabajos de AUDITORIA a realizar por el adjudicatario se concretan en los siguientes hitos:

- 1.** Presentación de solicitud de registro del proyecto, ante CIES (Asociación Consejo Internacional de Empresa Sostenible/QSostenible) y pago de las tasas de registro.
- 2.** Recibir la aprobación por CIES, del equipo evaluador del proyecto.
- 3.** Revisión inicial del proyecto por parte del equipo evaluador acreditado, siguiendo para ello el desarrollo de la norma, respecto a la definición, aspectos técnicos, requisitos, puntuación, verificación, etc..., que establecen cada uno de los criterios de la norma, junto con el equipo de MC-Mutual.
- 4.** Generación del Informe de Evaluación Provisional.

5. Auditoría “in situ”. El adjudicatario, visitará la instalación, instalaciones y tomará evidencias de los criterios a verificar en auditoría, reflejados en el informe provisional. Evaluación y seguimiento de la implantación y ejecución en obra de todos los requisitos QSOSTENIBLE/QSOSTENIBLE EVOLUTION marcados en proyecto, así como recopilación de evidencias documentales y fotográficas durante el proceso completo de la obra/instalación para todos los requisitos enumerados. En caso de alteraciones en el mismo, el Auditor notificará a la Propiedad la incidencia y analizará con el equipo de trabajo las alternativas posibles para alcanzar la puntuación comprometida en proyecto.
6. Generación del Informe de evaluación definitivo. El adjudicatario, generará un informe de auditoría definitivo, incorporando las evidencias de los criterios señalados en el paso 4, indicando su vez la puntuación definitiva de la instalación.
7. Redacción del informe final en el que se detallarán las evidencias referenciadas de cada uno de los puntos previstos en la fase de diseño.
8. Envío del informe completo CIES/QSOSTENIBLE para la obtención del Certificado.
9. Pago de las tasas de certificación correspondientes.
10. Tramitación de la Certificación Definitiva QSOSTENIBLE/QSOSTENIBLE EVOLUTION.

3. **PLAN DE TRABAJOS**

La empresa adjudicataria junto con el responsable del contrato de MC Mutual elaborarán un programa y plan de auditorías para la re-certificación de los inmuebles de MC Mutual.

En concreto, se presentará:

- I. El programa de auditoría previsto, detallando los puntos de las normas de referencia que serán revisados y los que no.
- II. El plan de auditoría del conjunto de centros muestreados, indicando las jornadas de 8 horas totales y detallando para cada uno de los centros la fecha, la norma de referencia a auditar, el auditor/es y las jornadas de 8 horas dedicadas. Este plan debe estar listo como mínimo 2 meses antes de la primera visita de auditoría.

Los centros afectados al contrato se observan en el **ANEXO I - LISTADO DE CENTROS MC MUTUAL.**

4. CONTROL DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Se efectuará por medio de la presentación, por parte de la empresa adjudicataria, de un informe resumen o con la frecuencia que se presenten facturas, con las actividades y tareas realizadas y los trabajos realizados. Este informe será la base de la certificación y aceptación del servicio realizado por parte del Jefe de Proyecto de MC-MUTUAL, recopilando información sobre el avance del mismo.

Incluirá al menos un acta de una reunión de seguimiento firmada por los miembros del equipo en la que se traten los aspectos del informe de seguimiento.

Informará del asesoramiento técnico, u otras tareas de apoyo, que hayan prestado personas de la contratista no adscritas al proyecto.

Informará de las incidencias que hubieran tenido lugar en la ejecución de los trabajos.

5. PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS

Todos los entregables realizados por el adjudicatario de los trabajos serán propiedad de MC-MUTUAL, no estando permitido su publicación, divulgación sin el permiso expreso.



ANEXO I - LISTADO DE CENTROS MC MUTUAL

Nº	CIUDAD	DIRECCIÓN	SUPERFICE CONSTRUIDO (m2)	PROCESO	CERTIFICADO	PUNTUACION
1	BADALONA	PLAZA DEL VAPOR, 5 - 6	678,25	RE-CERTIFICAR	QSOSTENIBLE EVOLUTION EXCELLENCE	89
2	CALDES DE MONTBUI	AV. PI I MARAGALL Nº 119	511,12	RE-CERTIFICAR	QSOSTENIBLE EVOLUTION EXCELLENCE	95
3	MURCIA	C/ PERIODISTA ANTONIO HERRERO, 25	763,67	RE-CERTIFICAR	QSOSTENIBLE EVOLUTION EXCELLENCE	100
4	MARTORELL	MERCÉ RODOREDA, 6	201,81	RE-CERTIFICAR	QSOSTENIBLE EVOLUTION EXCELLENCE	85
5	JEREZ FRONTERA	C/ SEVILLA, 29-35	556,16	RE-CERTIFICAR	QSOSTENIBLE EVOLUTION	63
6	SEGOVIA	GOBERNADOR FERNANDEZ JIMENEZ, 17	148,76	RE-CERTIFICAR	QSOSTENIBLE EVOLUTION EXCELLENCE	93
7	A CORUÑA	C/ WENCESLAO FERNÁNDEZ FLÓREZ, 2 4	1237,19	CERTIFICAR	---	---
8	BLANES	C/ EUROPA, 28	643,77	CERTIFICAR	---	---
9	MADRID	C/ CARTAGENA, 73 (IRIARTE 20)	1008,3	CERTIFICAR	---	---
10	SANTANDER	C/ CASTILLA, 93	822,65	CERTIFICAR	---	---
11	VALLADOLID	PASEO ARCO DE LADRILLO, 88	608,96	CERTIFICAR	---	---