

2023.04.30_refoma mcmutual_d9.23.01.02 (refoma).dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

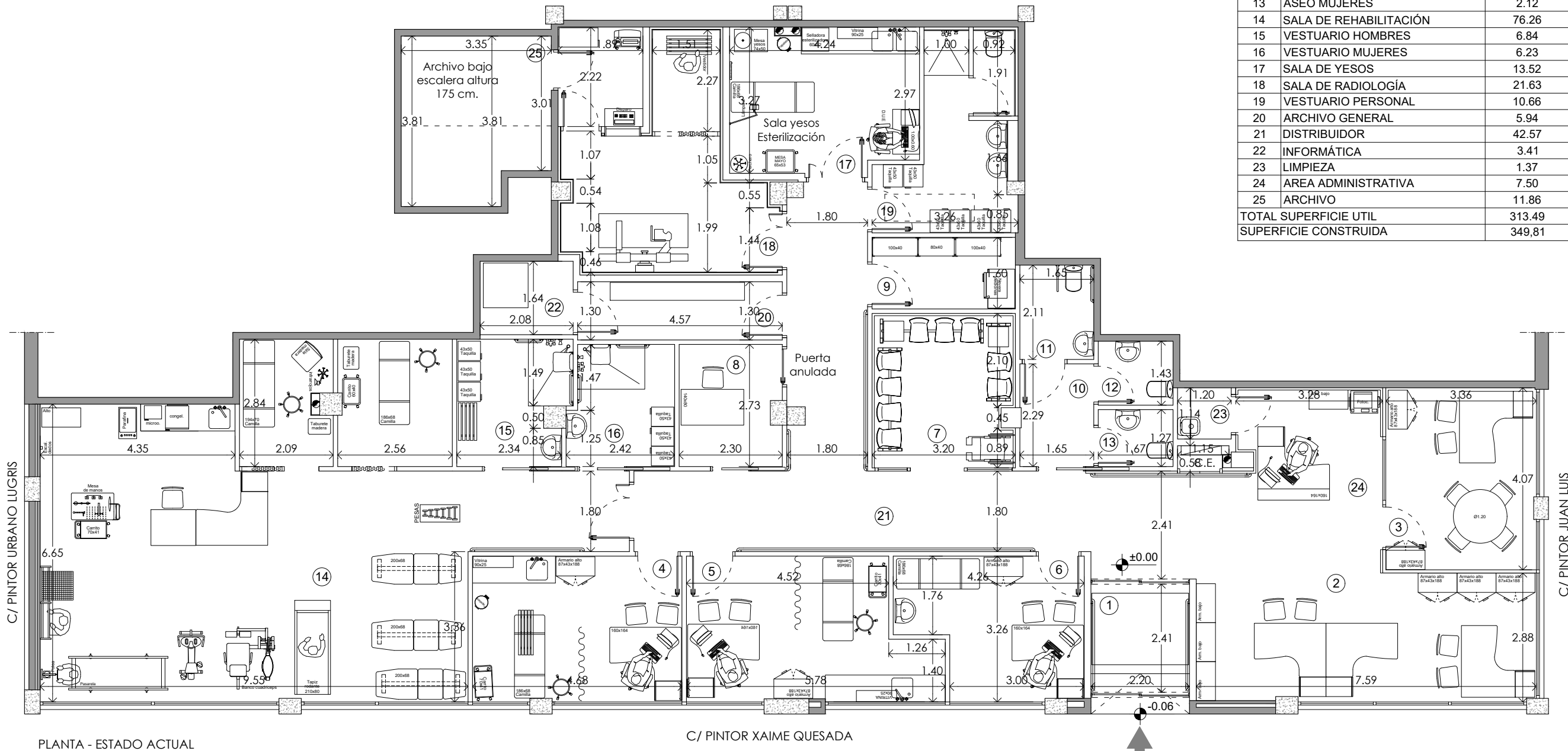
situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción ESTADO ACTUAL - PLANTA LOCAL

fecha junio 2025

plano EA01 escala 1:100 formato: A3



CUADRO DE SUPERFICIES		
Nº Sala	Denominación	m²
1	ENTRADA	5.42
2	ADMINISTRACIÓN	21.73
3	DESPACHO R.U.B.G.	13.58
4	DESPACHO MEDICO DE A.T.	15.18
5	DESPACHO MEDICO DE A.T.	16.37
6	DESPACHO MEDICO DE C.C.	11.92
7	SALA DE ESPERA	10.34
8	DESPACHO POLIVALENTE	6.13
9	FARMACIA	5.12
10	ANTEASEO	3.77
11	ASEO ADAPTADO	3.48
12	ASEO HOMBRES	2.39
13	ASEO MUJERES	2.12
14	SALA DE REHABILITACIÓN	76.26
15	VESTUARIO HOMBRES	6.84
16	VESTUARIO MUJERES	6.23
17	SALA DE YESOS	13.52
18	SALA DE RADIOLOGÍA	21.63
19	VESTUARIO PERSONAL	10.66
20	ARCHIVO GENERAL	5.94
21	DISTRIBUIDOR	42.57
22	INFORMÁTICA	3.41
23	LIMPIEZA	1.37
24	AREA ADMINISTRATIVA	7.50
25	ARCHIVO	11.86
TOTAL SUPERFICIE UTIL		313.49
SUPERFICIE CONSTRUIDA		349,81

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freireyvasquez.es
686367075 - 600391640

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16

CVE: ADC52E6C6C61

La validez de este documento se puede comprobar en la web de la COAG de Galicia: www.coag.gal
Revisión: 27.06.2025

Digital signed by: freireyvasquez@freireyvasquez.es
Date: 27.06.2025
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

2023.04.30_reforma mcmutual_49.23.01.02 [reforma].dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

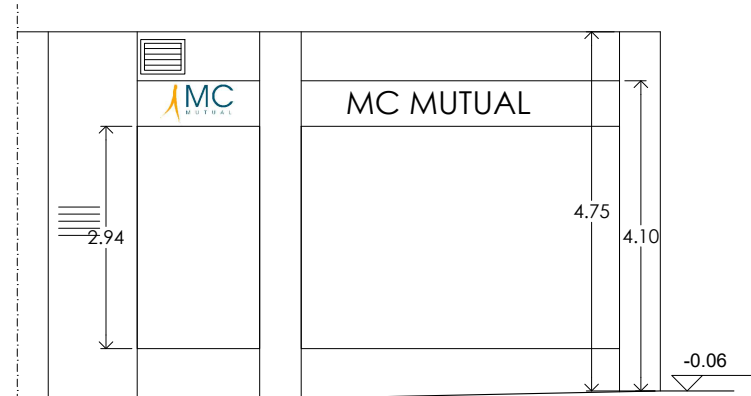
situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

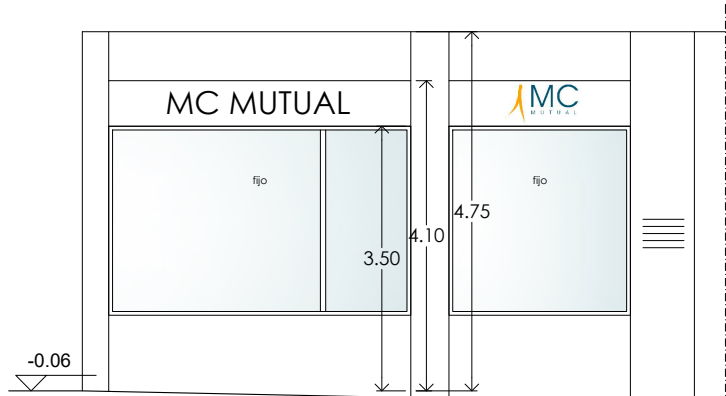
descripción ESTADO ACTUAL - ALZADOS Y SECCIONES

fecha junio 2025

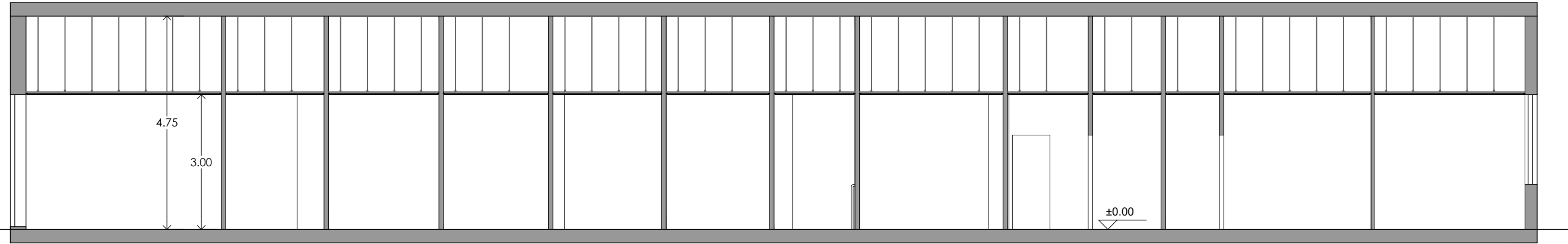
plano EA02 escala 1:100 formato: A3



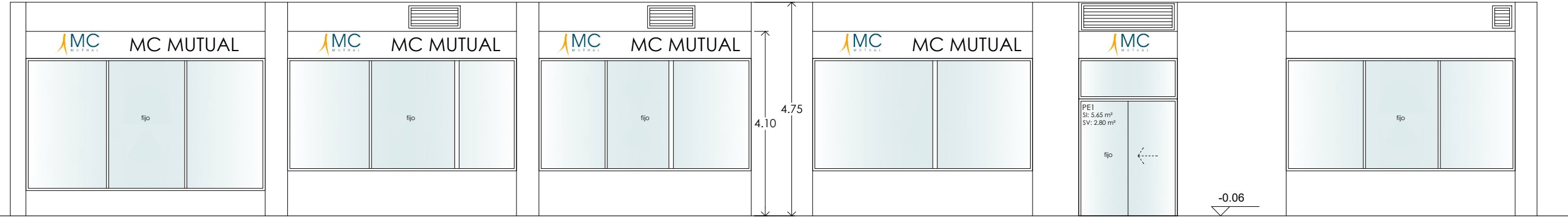
ALZADO LATERAL IZQUIERDA - ESTADO ACTUAL



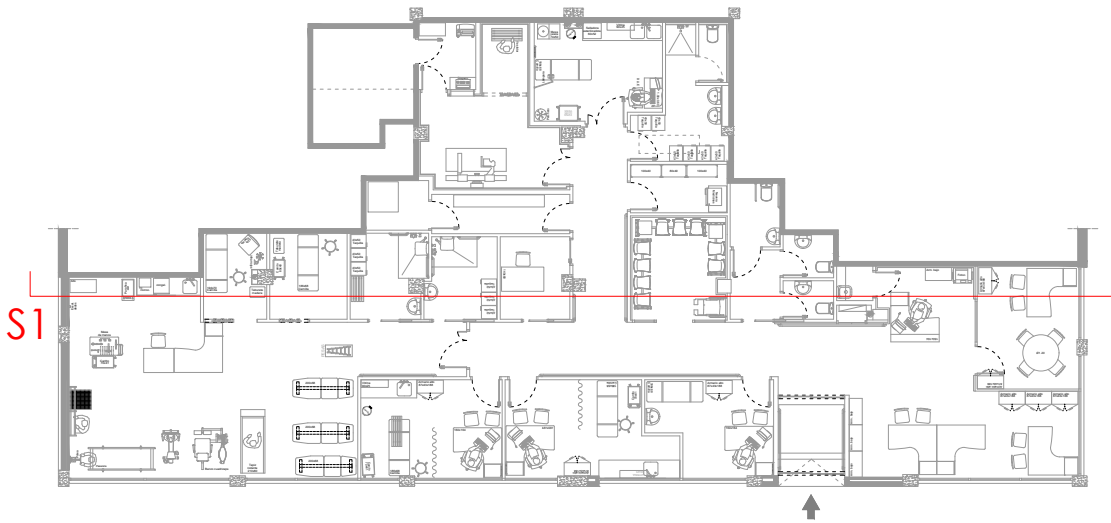
ALZADO LATERAL DERECHO - ESTADO ACTUAL



SECCIÓN S1 - ESTADO ACTUAL



ALZADO PRINCIPAL - ESTADO ACTUAL



Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16

CVE: AD11BC250DA2
La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG: www.coag.es
Fecha: 27.06.2025

Digital signed by: Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

2023.04.30_refoma mcmu01_d9.23.01.02 [refoma].dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

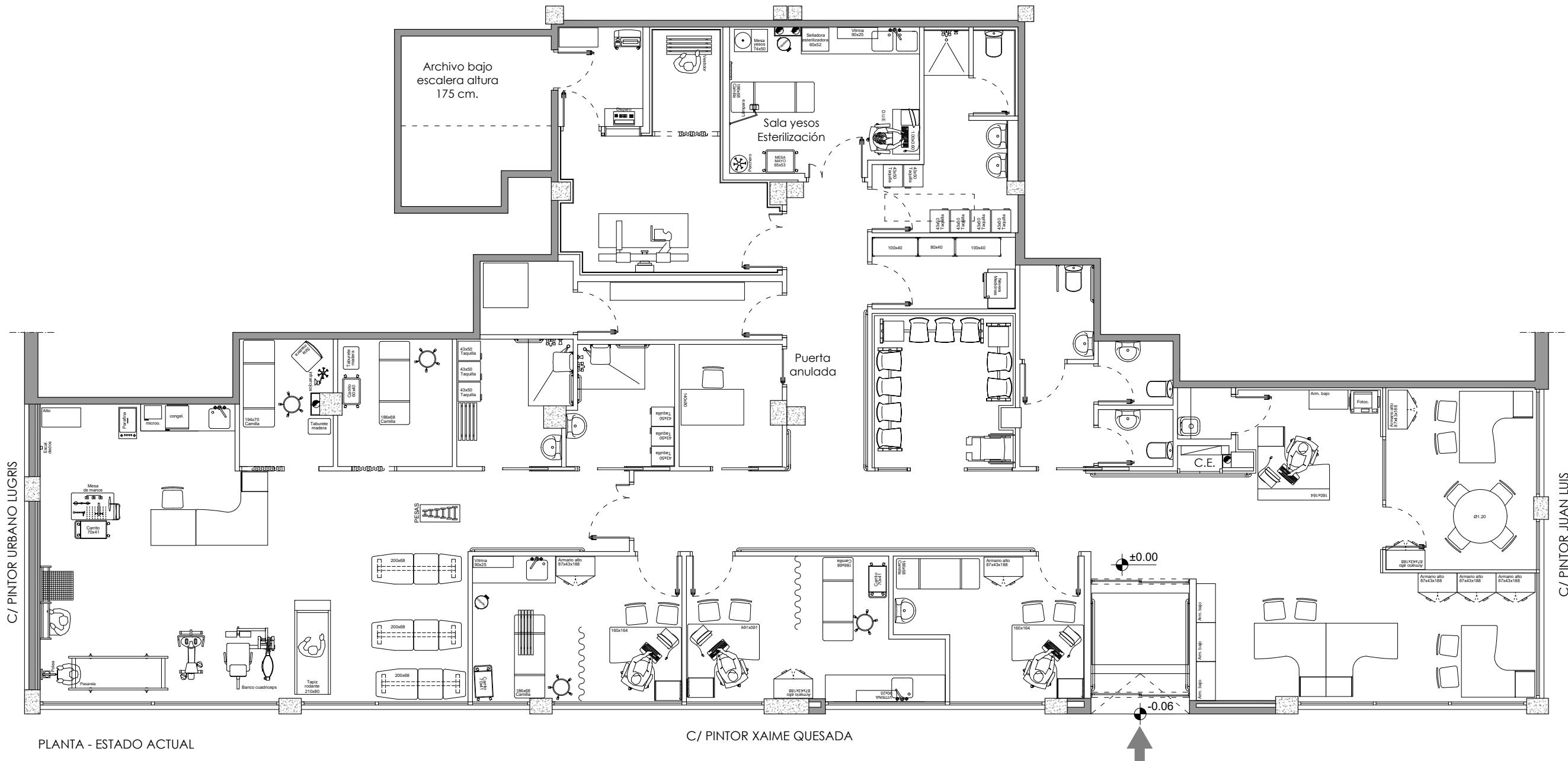
situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción ESTADO ACTUAL - INSTALACIONES

fecha junio 2025

plano EA03 escala 1:100 formato: A3



PLANTA - ESTADO ACTUAL

C/ PINTOR XAIME QUESADA

C/ PINTOR JUAN LUIS

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16



CVE: ADF4058BCDC2

La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG www.coag.gal/ver
Fecha: 27.06.2025

Digital signed by
Architectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela



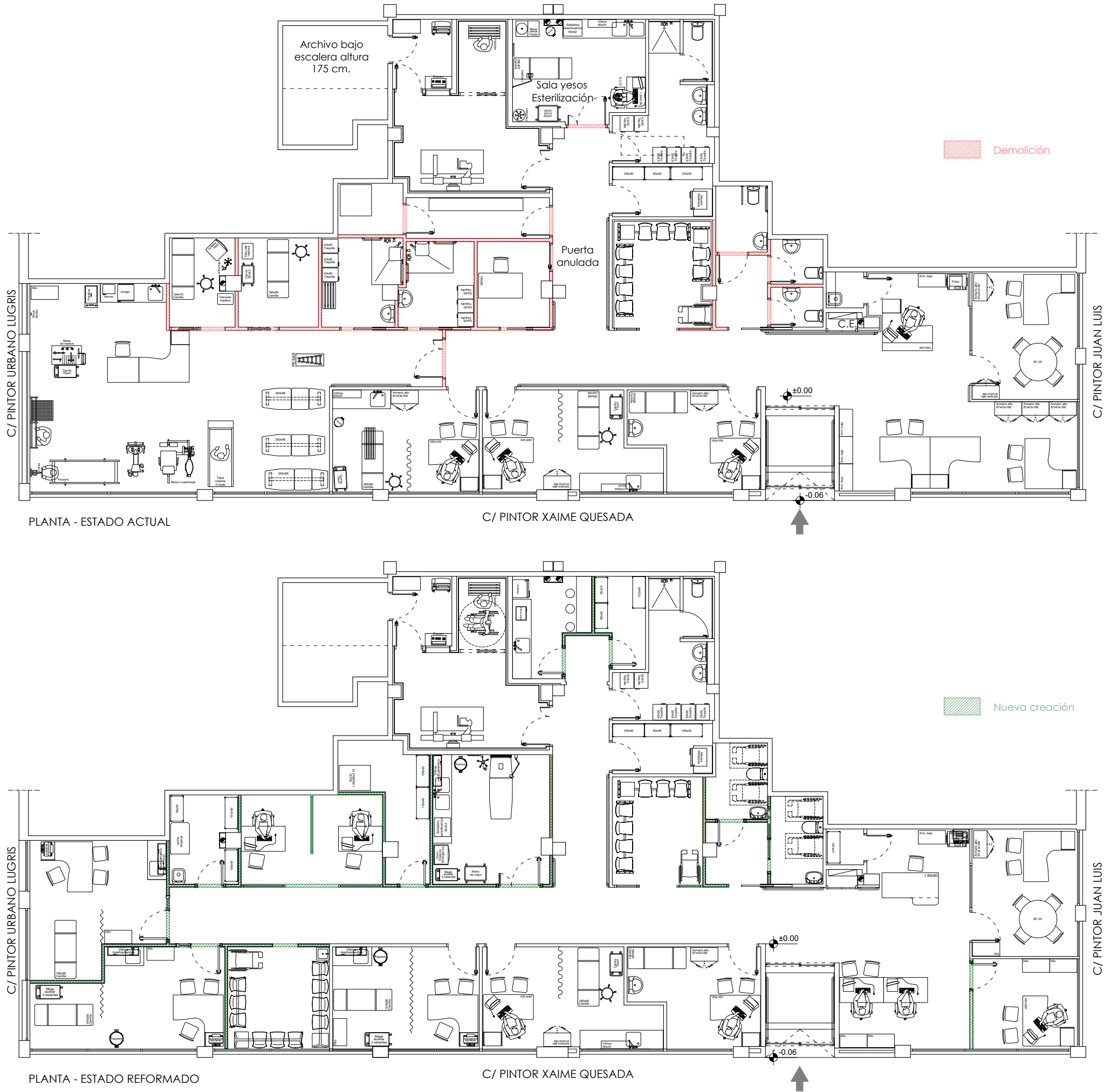
Víctor Vázquez Fernández col. 4.162
Francisco Freire García col. 4.163
AREAL nº 40, 3º Izq. 36.201 VIGO | estudio@freireyvasquez.es
686367075 - 600391640

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16



CVE: AD52DEA10D71
La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG: www.coag.gal/ver
Fecha: 27.06.2025

Digital signed by: Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Reason: Firmado conforme ao certificado areal
Location: Santiago de Compostela



El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

2025.04.30_reforma mcmutual_49.2501.02 (reforma).dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

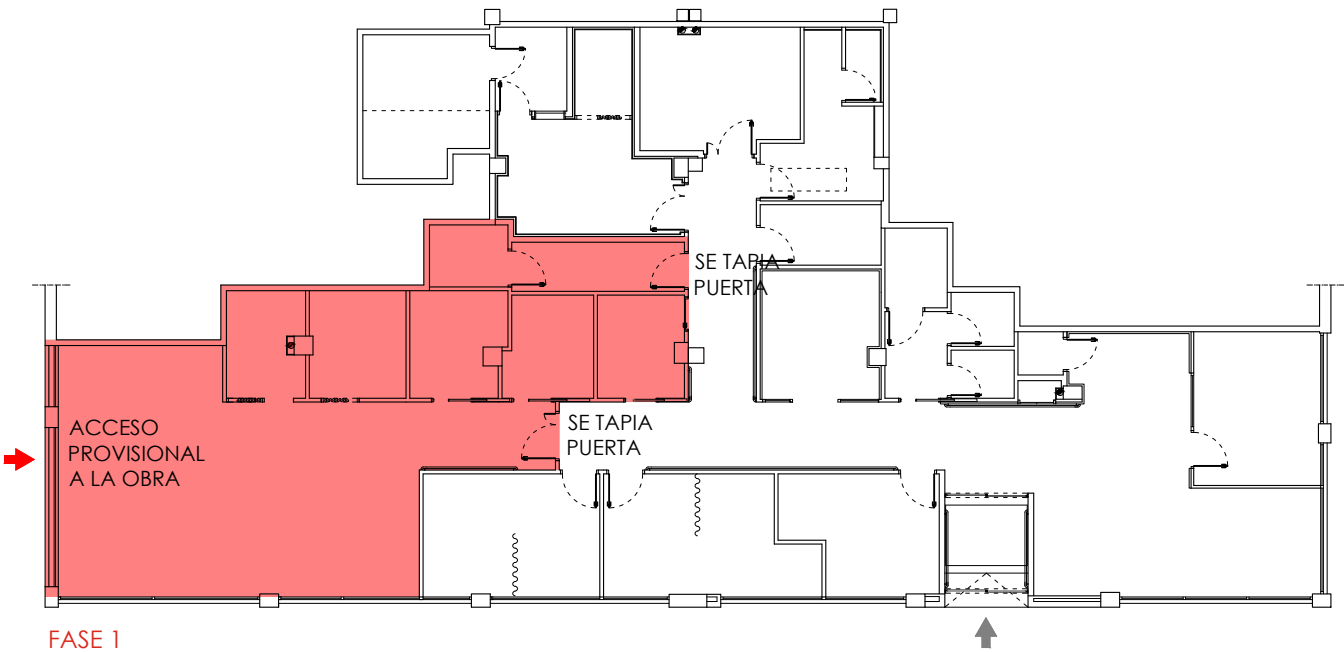
situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

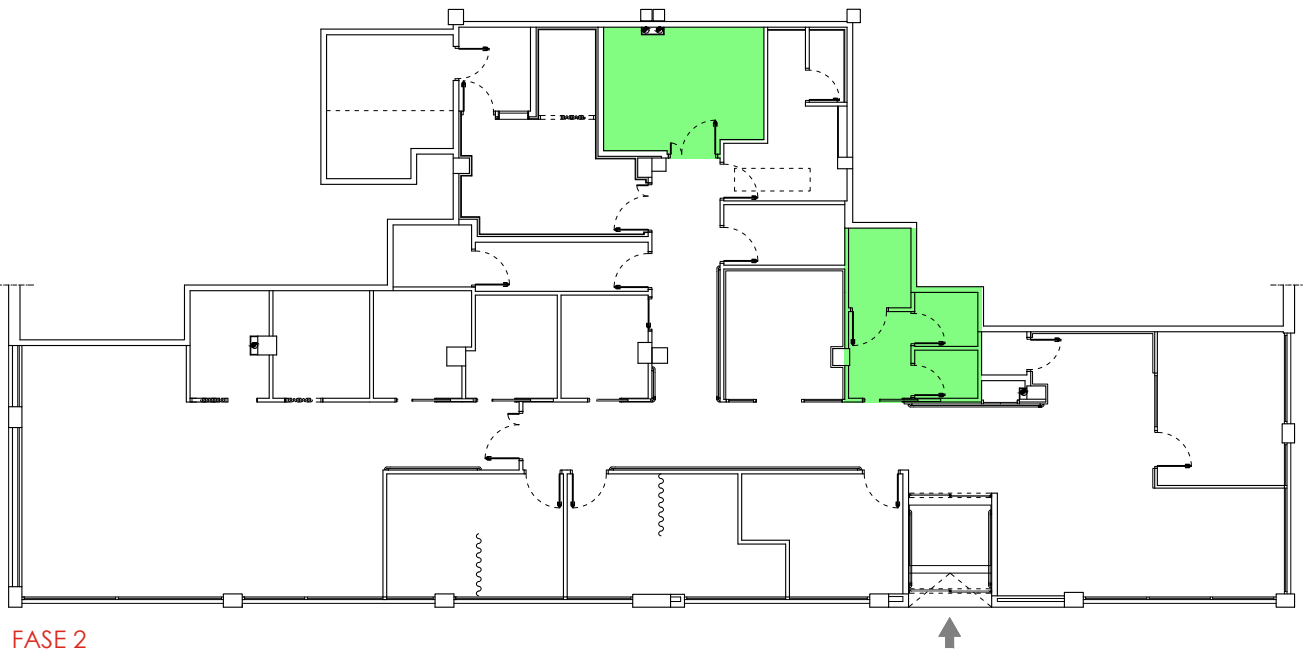
descripción PLANO DE FASES DE OBRA

fecha junio 2025

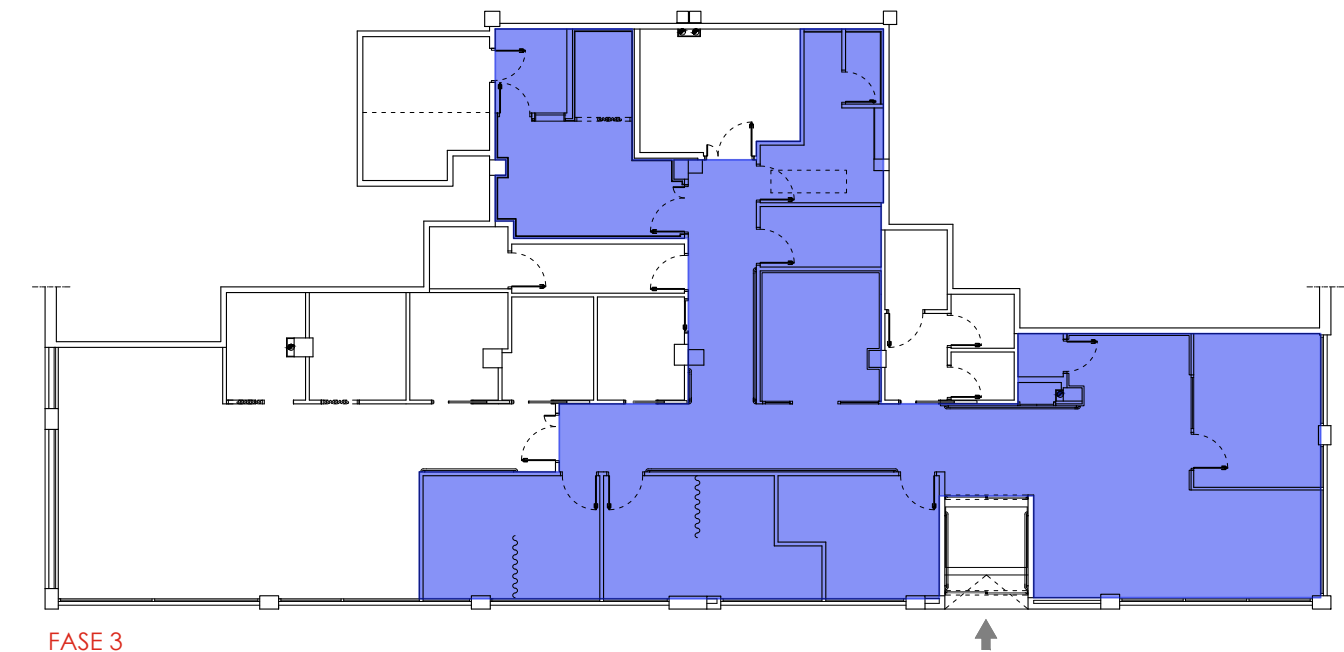
plano FA01 escala 1:200 formato: A3



FASE 1



FASE 2



FASE 3

FASE 1:
Se procederá a la creación de un acceso provisional a la obra desde el exterior del edificio, garantizando la independencia del área de intervención respecto al local que continuará en funcionamiento. Simultáneamente, se llevará a cabo el tapiado de las puertas que comunican con dicho local. En esta etapa se realizarán las demoliciones de los tabiques existentes según el proyecto, así como la construcción de nuevos tabiques y la instalación de la carpintería correspondiente, con el objetivo de generar las nuevas salas previstas.

FASE 2:
Durante esta fase, los trabajos se limitarán exclusivamente a los espacios previamente delimitados, con el fin de minimizar cualquier interferencia en la operatividad del local en funcionamiento y garantizar la seguridad y comodidad de los usuarios.

FASE 3:
Finalmente, en el menor plazo de tiempo posible y sin necesidad de interrumpir la actividad de la mutua, se procederá a la sustitución de los pavimentos afectados por las obras y falsos techos, así como a la aplicación de pintura en la tabiquería de las salas donde no se ha actuado, completando así la reforma del espacio.

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16
conforme ao certificado anexo



CVE: AD136204C66F

La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG: www.coag.gal/ov

Digital signed by: Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Reason: Firmado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela



DOCUMENTO II. PLANOS

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADC32FF5C065
La validez de este documento se puede comprobar en la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificación en

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia



ÍNDICE DE PLANOS

Nº PLANO DESCRIPCIÓN

PS01	SITUACIÓN – PXOM SANTIAGO DE COMPOSTELA Y VISTA AÉREA
PS02	PLANO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

ARQUITECTURA

EA01	ESTADO ACTUAL – PLANTA LOCAL
EA02	ESTADO ACTUAL – ALZADOS Y SECCIONES
EA03	ESTADO ACTUAL – INSTALACIONES
EA04	ESTADO ACTUAL – DEMOLICIONES Y NUEVA CREACIÓN
ER01	ESTADO REFORMADO – DISTRIBUCIÓN
ER02	ESTADO REFORMADO – PLANTA ACOTADA
ER03	ESTADO REFORMADO – ALZADOS Y SECCIONES
ER04	ESTADO REFORMADO – PLANO DE ACTUACIÓN. PROGRAMA
ER05	ESTADO REFORMADO – CUMPLIMIENTO DEL DB - SI
ER06	ESTADO REFORMADO – PLANO DE ACCESIBILIDAD

CONSTRUCCIÓN

MC01	MEMORIA DE CARPINTERÍA
MC02	DETALLES CARPINTERÍA INTERIOR
AC01	PLANO DE ACABADOS – PAVIMENTOS
AC02	PLANO DE ACABADOS – TECHOS
AC03	PLANO DE ACABADOS – REVESTIMIENTOS
AC04	PLANO DE ACABADOS – TABIQUERÍA
INF01	INFOGRAFÍAS INTERIORES

INSTALACIONES

IM01	PLANO DE MEGAFONÍA
IF01	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA
IF02	INSTALACIÓN – ESQUEMA DE FONTANERÍA
IS01	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO
II01	INSTALACIONES - ILUMINACIÓN
IE01	INSTALACIONES – ELECTRICIDAD CIRCUITOS
IE02	INSTALACIONES – ELECTRICIDAD CANALIZACIONES
ID01	INSTALACIONES - DATOS
IC01	INSTALACIONES – CLIMATIZACIÓN
IV01	INSTALACIONES – VENTILACIÓN
FA01	PLANO DE FASES DE OBRA





SEGURIDAD Y SALUD

ESS01 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

En Santiago de Compostela, 20 de junio de 2025

D. Víctor Vázquez Fernández
Colegiado 4.162 COAG



Freire y Vázquez Arquitectos S.L.P.
Sociedad colegiada 20.299 COAG

D. Francisco Freire García
Colegiado 4.163 COAG



Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Time: 09:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADC32FF5C065
La web de verificación de la web del COAG www.coag.es/ver
Fecha: 27.06.2025

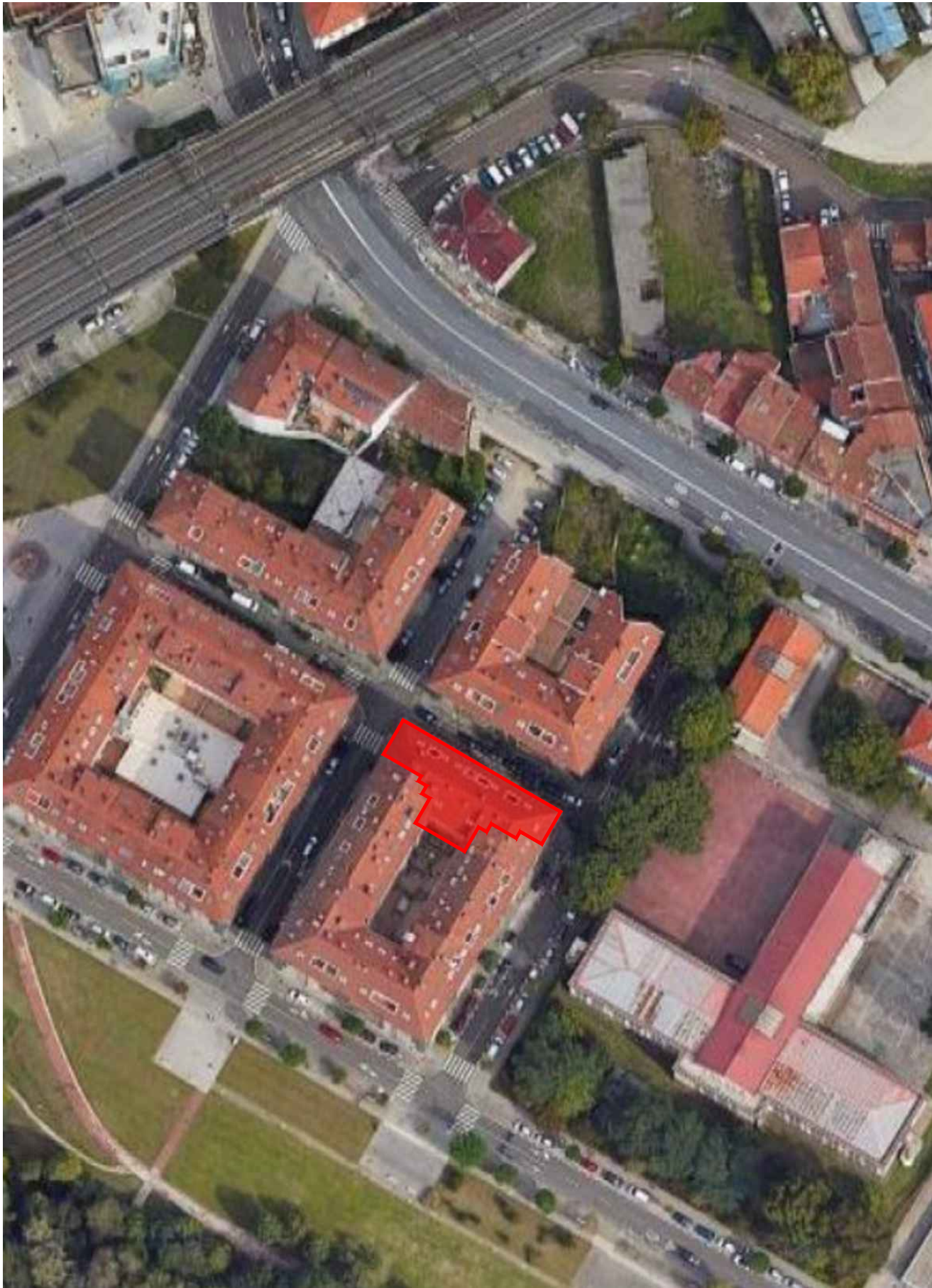


visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificado único

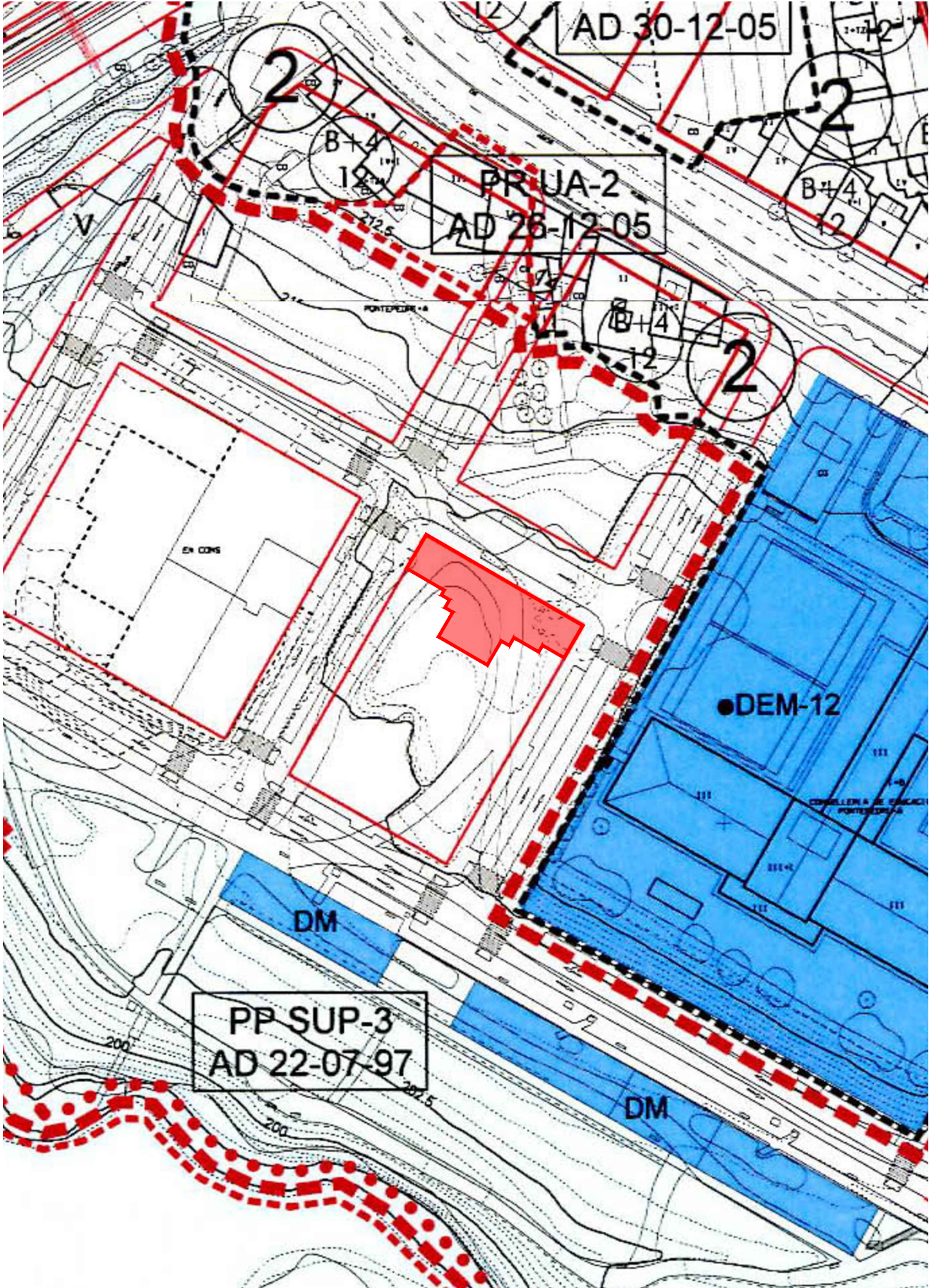
Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia



2025.04.30, reformo mcmutual_49.2501.02 (reforma).dwg



VISTA AÉREA



REVISIÓN DEL PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - PLANO Nº2, J29

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1
situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción PLANO DE SITUACIÓN

fecha junio 2025

plano PS01.1 escala 1:1000 formato: A3



El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162
Francisco Freire García col. 4.163
AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16
conforme ao certificado anexo

CVE: ADDC2E9CF5D4

Digital signed by: Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Reason: Firmado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

2023.04.30_reforma.mcmutual_d9.25.01.02 (reforma).dwg



Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Izq. 36.201 VIGO | estudio@freireyvazquez.es
686367075 - 600391640

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16



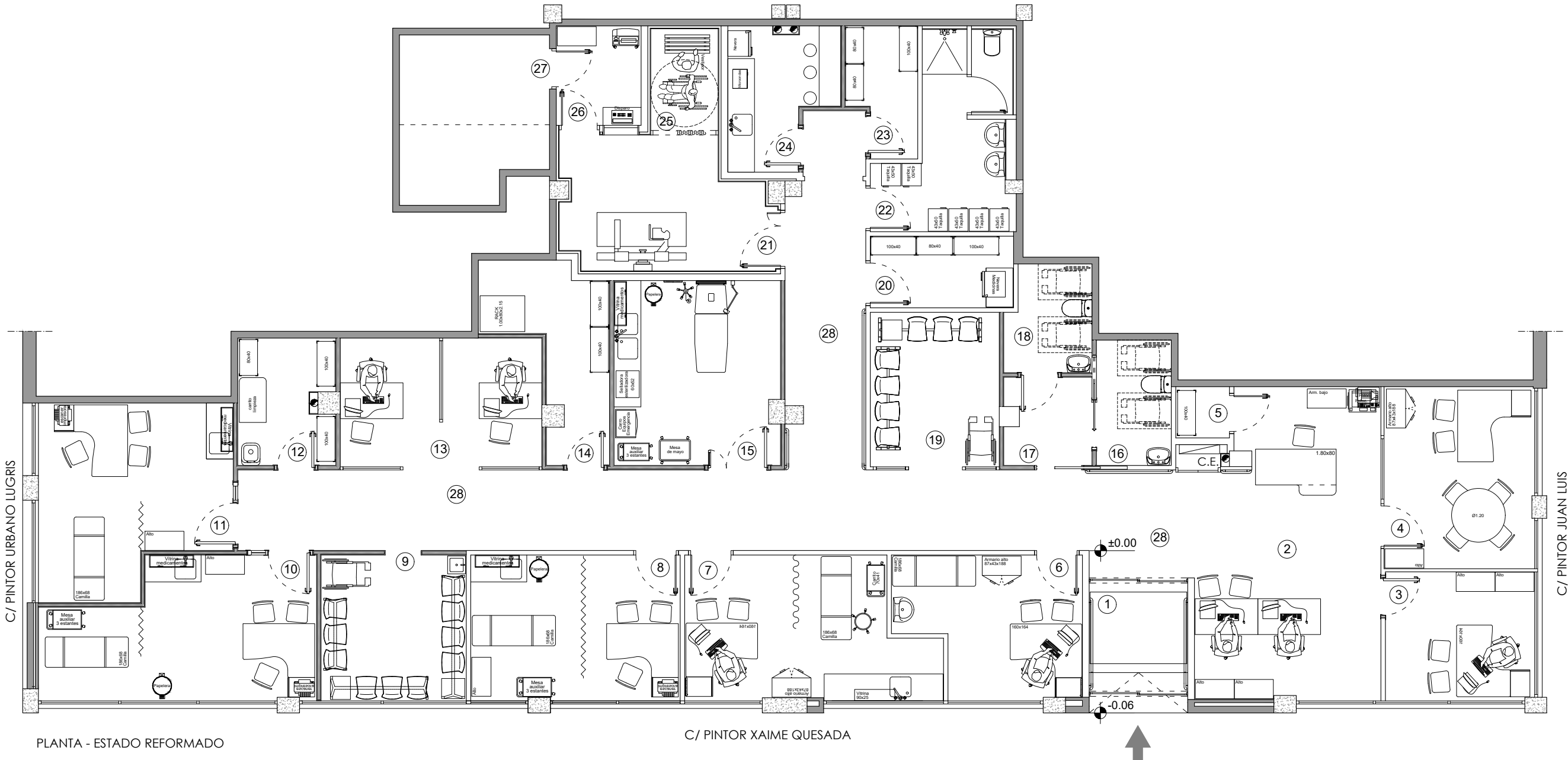
CVE: ADF5D1282757
La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG: www.coag.gal/cve
Fecha: 27.06.2025

Digital signed by: **Freire + Vázquez**
Date: 27.06.2025 9:18:16
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CUADRO DE SUPERFICIES		
Nº Sala	Denominación	m²
1	ENTRADA	5.31
2	AREA ADMINISTRATIVA	24.03
3	DESPACHO POLIVALENTE	9.57
4	DESPACHO D.U.G.	13.63
5	ALMACÉN	1.37
6	DESPACHO MÉDICO 1	11.92
7	DESPACHO MÉDICO 2	16.37
8	DESPACHO MÉDICO 3	15.18
9	SALA ESPERA 1	10.55

10	DESPACHO MÉDICO 4	17.41
11	DESPACHO MÉDICO 5	16.99
12	LIMPIEZA	5.93
13	DESPACHO DUES	12.93
14	RACK	8.37
15	SALA DE YESOS	15.19
16	ASEO MUJERES	4.67
17	ANTE ASEO	3.72
18	ASEO HOMBRES	4.44
19	SALA ESPERA 2	9.93
20	DEPOSITO DE MEDICAMENTOS	5.12

21	SALA DE RX	13.08
22	VESTUARIO DE PERSONAL	10.66
23	ARCHIVO HISTORIAS CLÍNICAS	4.16
24	OFFICE	6.73
25	VESTUARIO RX	3.42
26	CUARO DISPARO RX	4.21
27	ARCHIVO 2	11.86
28	PASILLO DISTRIBUIDOR	56.41
TOTAL SUPERFICIE UTIL		323.16
SUPERFICIE CONSTRUIDA		349,81



El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.		
revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162
Francisco Freire García col. 4.163
AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

2025.04.30_reforma mcmutual_49.2501.02 (reforma).dwg



2023.04.30_reforma.mcmutual_49.23.01.02 [reforma].dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

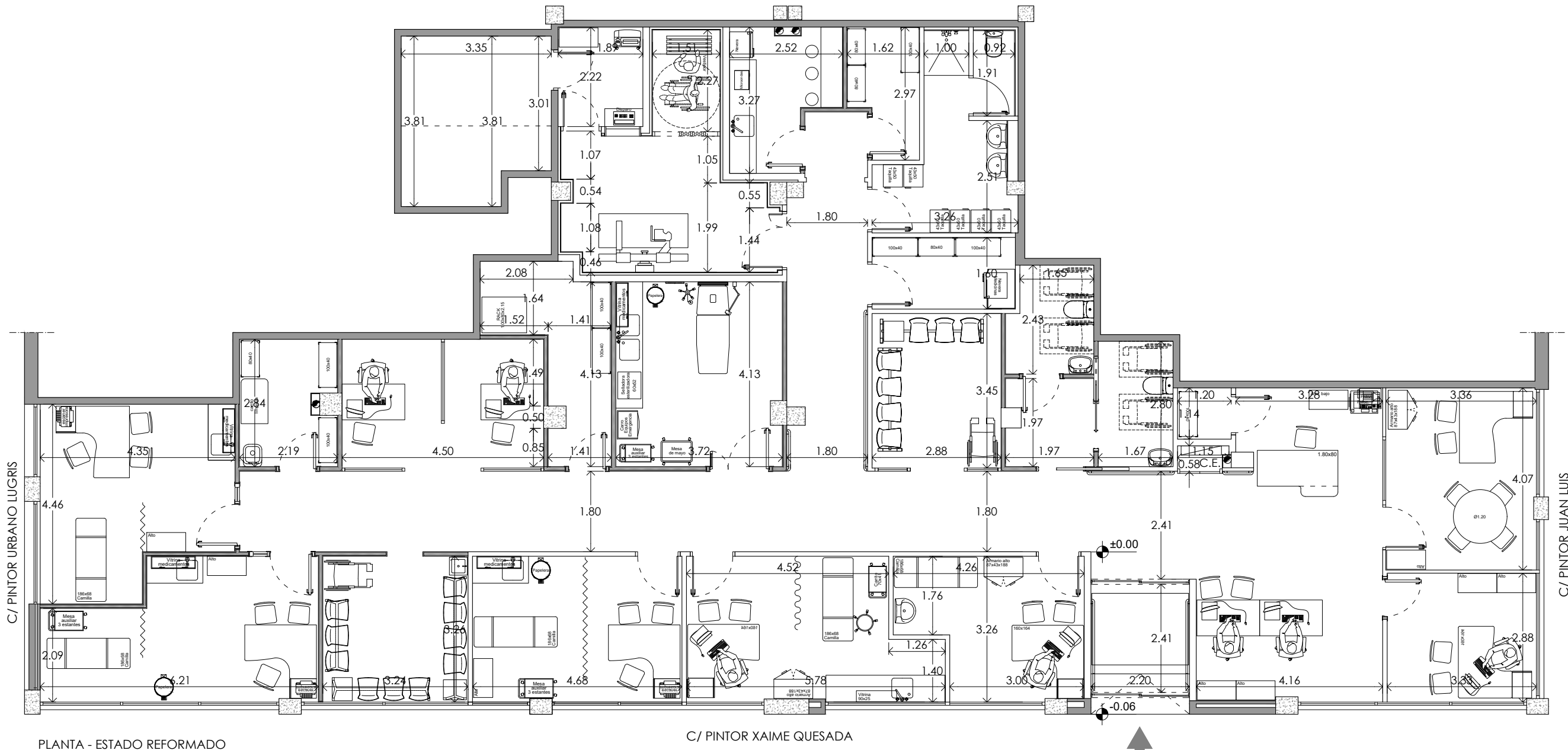
situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción ESTADO REFORMADO - PLANTA ACOTADA

fecha junio 2025

plano ER02 escala 1:100 formato: A3



Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

visado
conforme ao certificado anexo

2503474.4
27.06.2025
9:18:16



CVE: AD4811E35278

La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG www.coag.gal/ver
Reason: Firmado conforme ao certificado anexo
Fecha: 27.06.2025

Digital signed by
Freire + Vázquez
Date: 27.06.2025
Reason: Firmado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

2023.04.30_reforma.mcmutual_49.23.01.02 [reforma].dwg

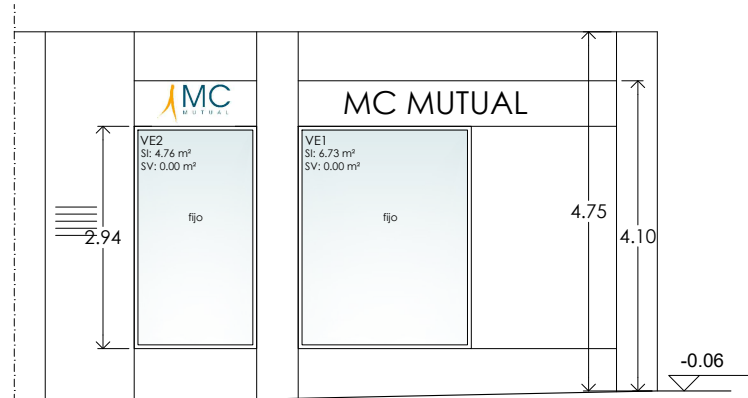
promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1
situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

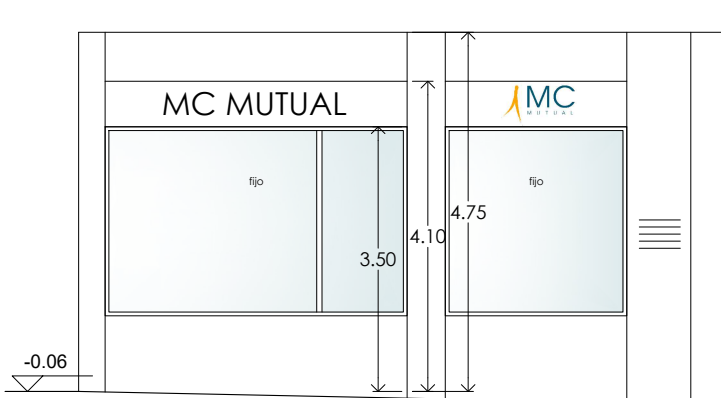
descripción ESTADO REFORM. - ALZADO Y SECCIONES

fecha junio 2025

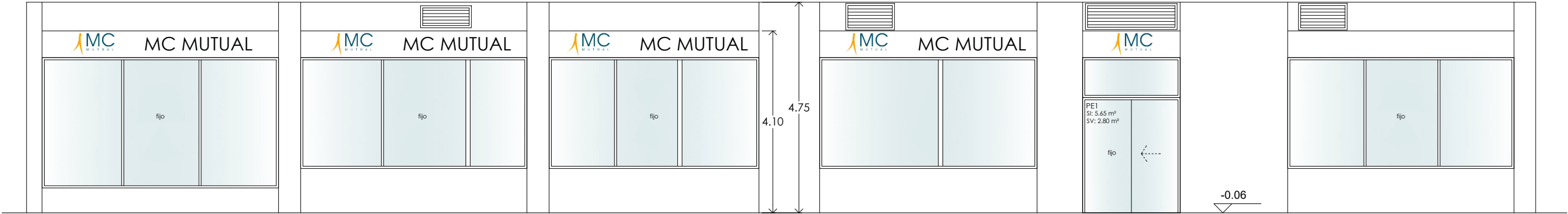
plano ER03 escala 1:100 formato: A3



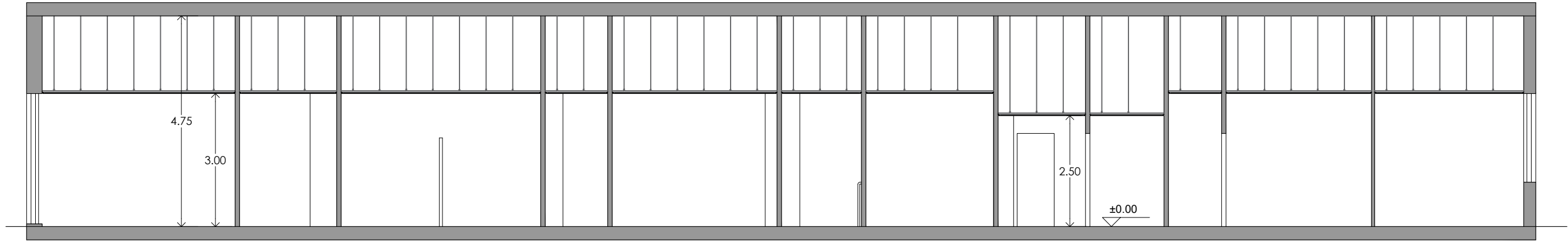
ALZADO LATERAL IZQUIERDA - ESTADO REFORMADO



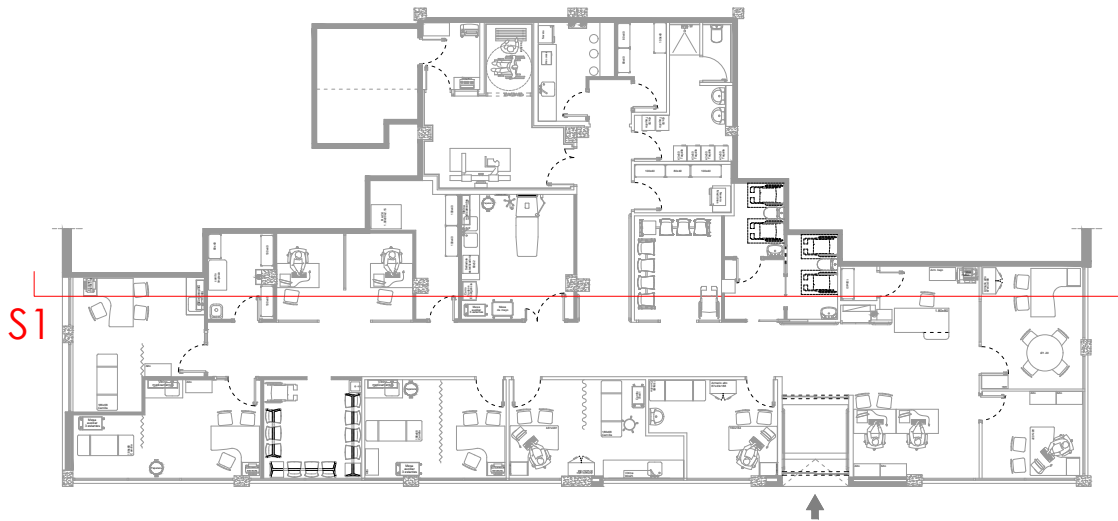
ALZADO LATERAL DERECHO - ESTADO REFORMADO



ALZADO PRINCIPAL - ESTADO REFORMADO



SECCIÓN S1 - ESTADO REFORMADO



Víctor Vázquez Fernández col. 4.162
Francisco Freire García col. 4.163
AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freireyvasquez.es
686367075 - 600391640

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16

CVE: AD9EAF0D57D0
La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG www.coag.es
Fecha: 27.06.2025

Digital signed by
Architectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

2023.04.30_reforma.mcmutual_49.23.01.02 [reforma].dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

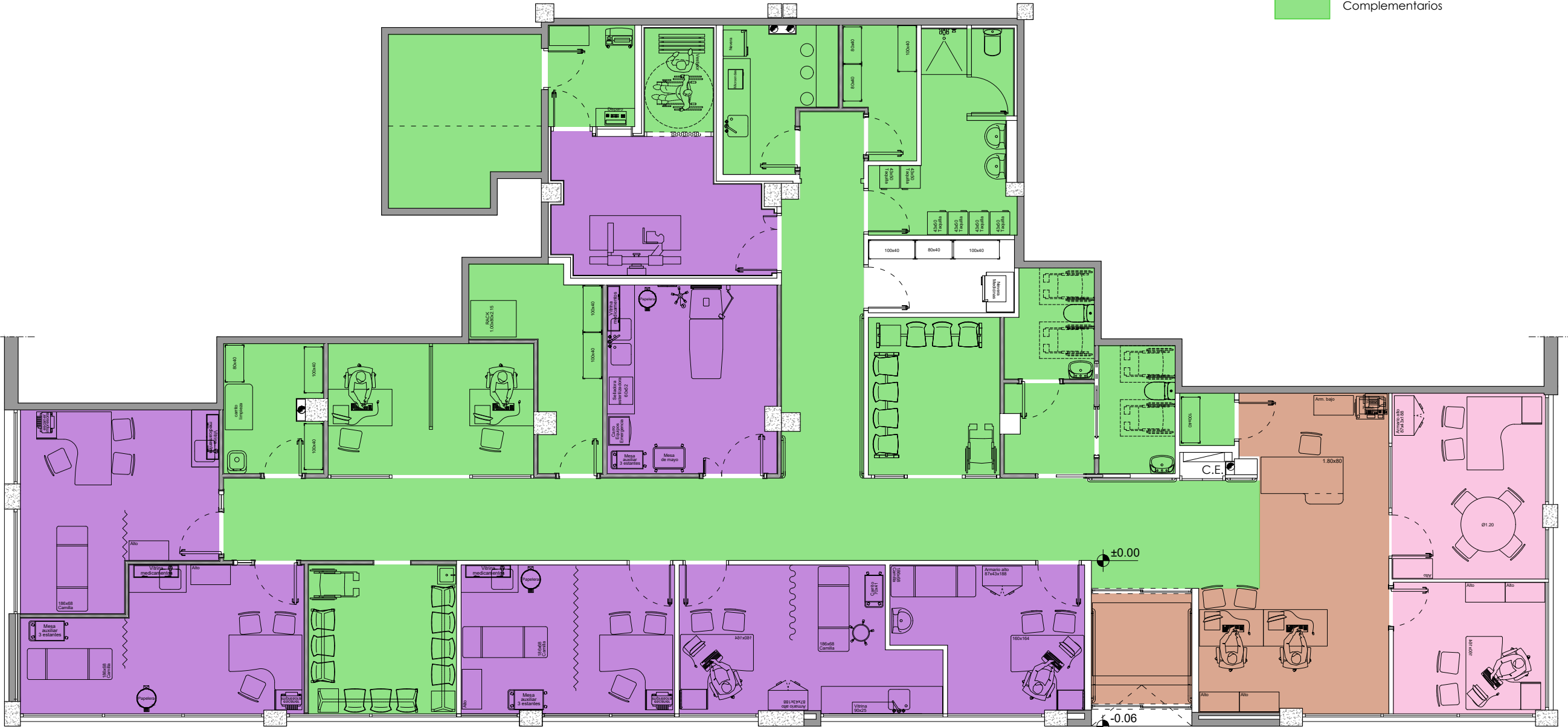
descripción PLANO DE ACTUACIÓN. PROGRAMA

fecha junio 2025

plano ER04 escala 1:100 formato: A3



C/ PINTOR URBANO LUGRIS



PLANTA - ESTADO REFORMADO

C/ PINTOR XAIME QUESADA

C/ PINTOR JUAN LUIS

- Zona de recepción
- Zona rehabilitación
- Zona administrativa
- Complementarios

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16

CVE: ADE155DFD88A
La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG: www.coag.gal/ver
Fecha: 27.06.2025

Digital signed by: Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Reason: Firmado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

2025.04.30_reforma mcmutual_49.25.01.02 (reforma).dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

descripción ESTADO REFORMADO - CUMPLIMIENTO DB-SI fecha junio 2025

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

plano ER05 escala 1:100 formato: A3



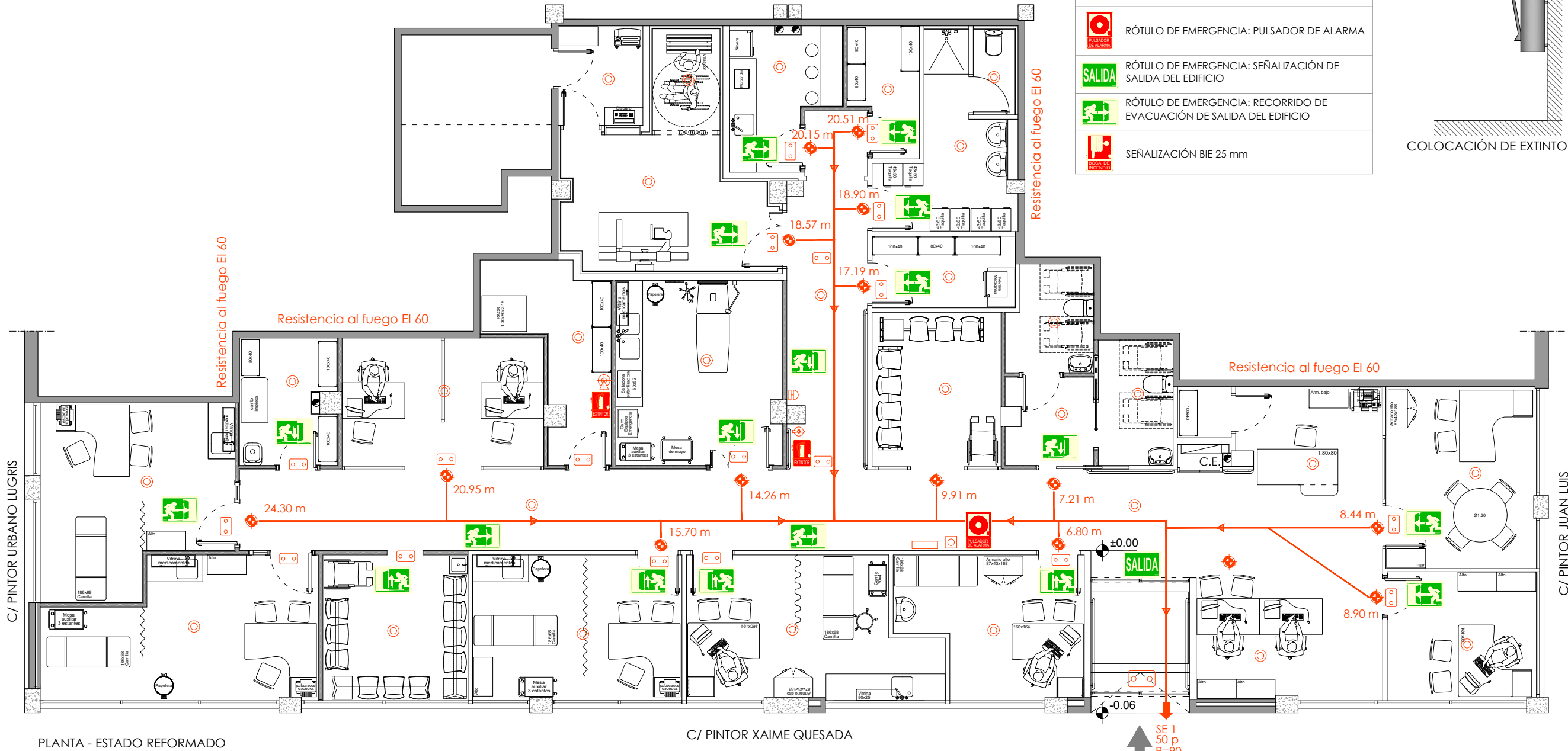
visado
conforme ao certificado anexo

2503474.4
27.06.2025
9:18:16



CVE: AD99FB5A7C52
La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG: www.coag.gal/ver
Fecha: 27.06.2025

Digital signed by: **Arquitectos de Galicia**
Date: 27.06.2025 9:18:16
Reason: Firmado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela



PLANTA - ESTADO REFORMADO

C/ PINTOR XAIME QUESADA

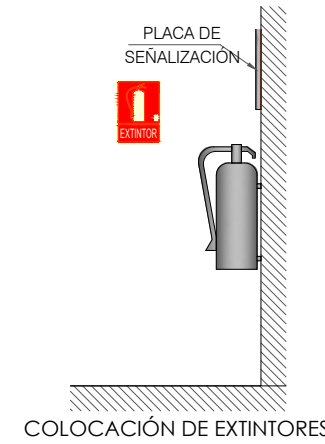
LEYENDA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR POLVO ABC EFICACIA 21A-113B
	EXTINTOR CO2 (2 kg)
	LUMINARIA DE EMERGENCIA 6W-G5 (100 lúmenes)
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	SALIDA DE PLANTA
	SIRENA ACÚSTICA INTERIOR
	PULSADOR DE ALARMA
	CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
	DETECTOR DE HUMOS

SEÑALIZACIÓN

	RÓTULO DE EMERGENCIA: SEÑALIZACIÓN DE EXTINTOR EFICACIA MÍNIMA 21A-113B (6 Kg)
	RÓTULO DE EMERGENCIA: PULSADOR DE ALARMA
	RÓTULO DE EMERGENCIA: SEÑALIZACIÓN DE SALIDA DEL EDIFICIO
	RÓTULO DE EMERGENCIA: RECORRIDO DE EVACUACIÓN DE SALIDA DEL EDIFICIO
	SEÑALIZACIÓN BIE 25 mm

El emplazamiento de los extintores permitirá que sean fácilmente visibles y accesibles, estarán situados próximos a los puntos donde se estime mayor probabilidad de iniciarse el incendio, a ser posible, próximos a las salidas de evacuación y, preferentemente, sobre soportes fijados a paramentos verticales, de modo que la parte superior del extintor quede situada entre 80 cm y 120 cm sobre el suelo.



El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

2025.04.30_reforma mcmutual_49.2501.02 (reforma).dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

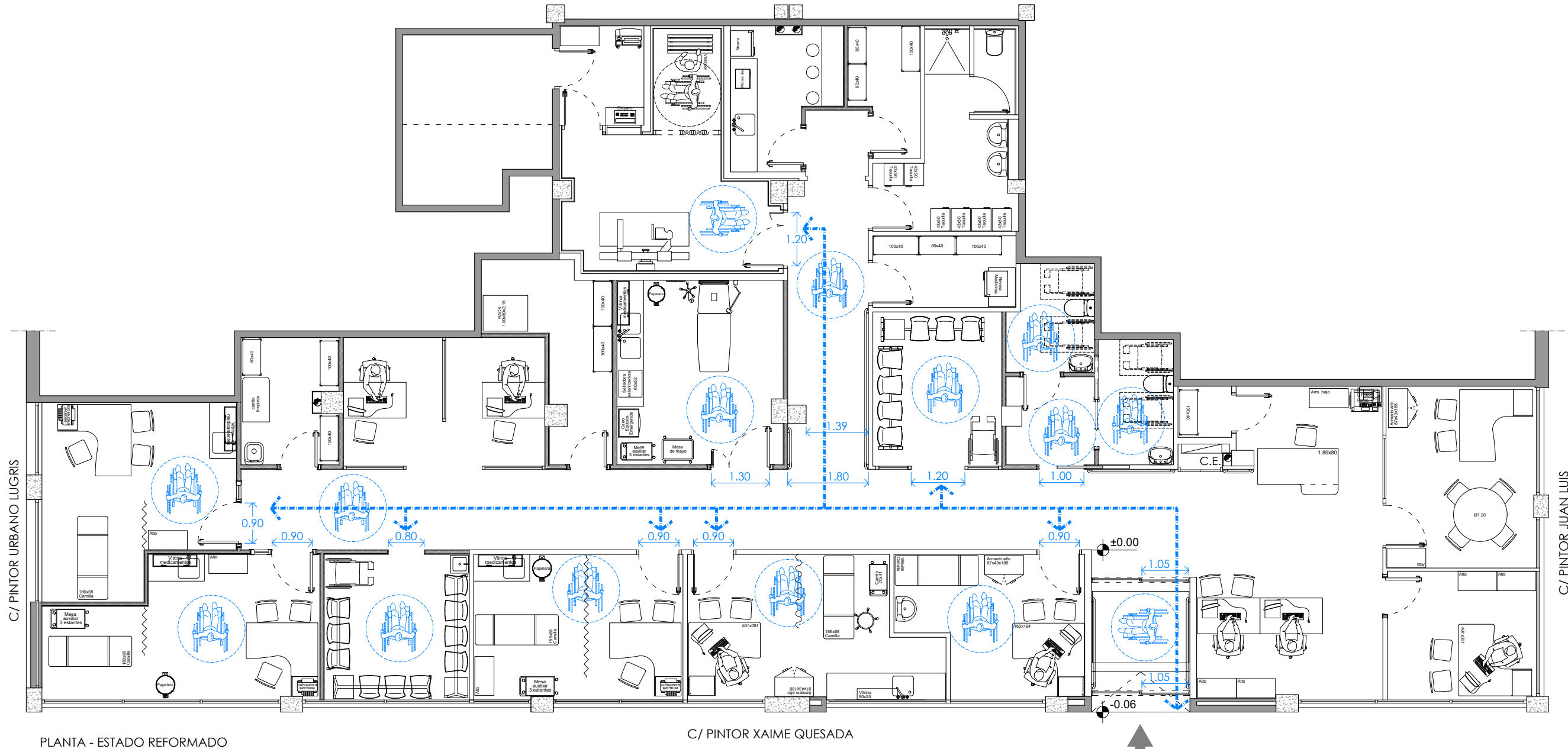
situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción ESTADO REFORMADO - ACCESIBILIDAD

fecha junio 2025

plano ER06 escala 1:100 formato: A3

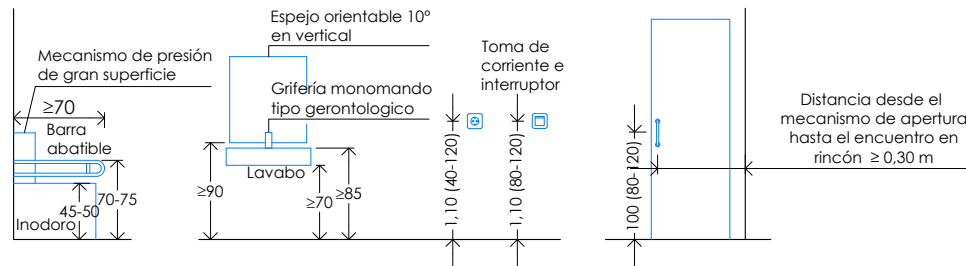


Puerta con anchura libre de paso $\geq 0,80$ m medida en el marco
En itinerarios accesibles, en ambas caras de la puerta existe un espacio libre de barrido de las hojas de $\varnothing 1,20$ m

Recorrido accesible

Timbre de llamada accesible

Señalización de aseo accesible



El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16

CVE: AD3EAA8C9B7C

La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG www.coag.gal
Fecha: 27.06.2025

Digital signed by: Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

2023.04.30_ reforma mcmutual_49.23.01.02 [reforma].dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción INSTALACIONES - CLIMATIZACIÓN

fecha junio 2025

plano IC01 escala 1:100 formato: A3

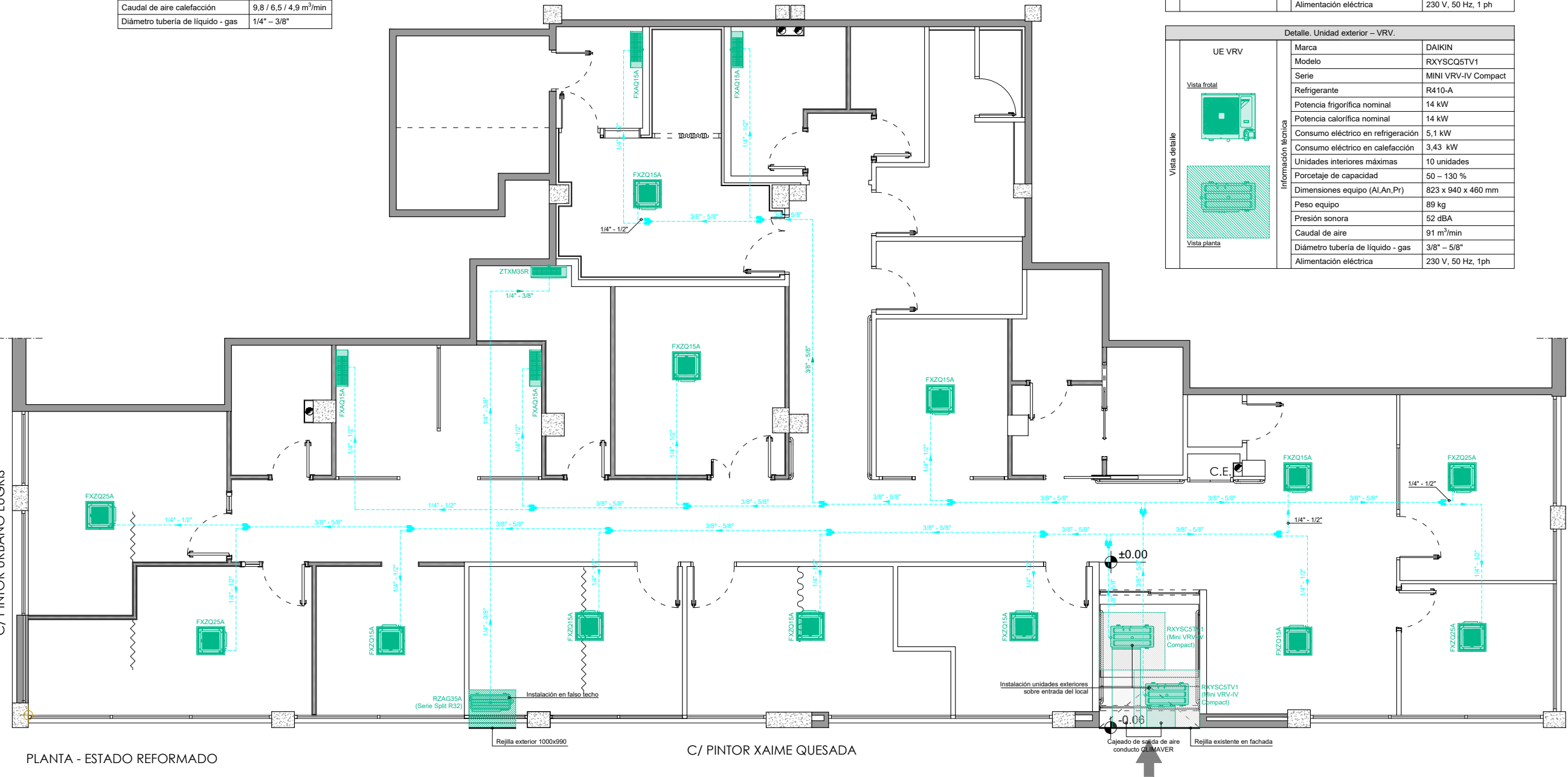


C/ PINTOR URBANO LUGRIS

C/ PINTOR JUAN LUIS

PLANTA - ESTADO REFORMADO

C/ PINTOR XAIME QUESADA



Leyenda	
	Línea frigorífica
	Derivación

Detalle. Unidad interior – Expansión directa.	
Vista detalle	
	Vista frontal
	Vista planta
Información técnica	
Marca	DAIKIN
Modelo	ZTXM35R
Tipo unidad interior	Split pared
Refrigerante	R32
SEER / SCOP	7,7 / 4,6
Potencia frigorífica nominal	3,5 kW
Potencia calorífica nominal	4 kW
Dimensiones equipo (Al,An,Pr)	295 x 778 x 272 mm
Peso equipo	10 kg
Presión sonora refrigeración	45 / 29 / 19 dBA
Presión sonora calefacción	39 / 28 / 20 dBA
Potencia sonora	60 dB
Caudal de aire refrigeración	11,3 / 6 / 4,2 m³/min
Caudal de aire calefacción	9,8 / 6,5 / 4,9 m³/min
Diámetro tubería de líquido - gas	1/4" – 3/8"

Detalle. Unidad interior – VRV.					
Vista detalle	UI CASSETTE	Marca	DAIKIN	DAIKIN	DAIKIN
		Modelo	FXQZ15A	FXQZ20A	FXQZ25A
Vista detalle	UI SPLIT PARED	Refrigerante	R410-A	R410-A	R410-A
		Potencia frigorífica nominal	1,7 kW	2,2 kW	2,8 kW
Vista detalle	UI SPLIT PARED	Potencia calorífica nominal	1,9 kW	2,5 kW	3,2 kW
		Consumo eléctrico en refrigeración	43 W	43 W	43 W
Vista detalle	UI SPLIT PARED	Consumo eléctrico en calefacción	36 W	36 W	36 W
		Dimensiones equipo (Al,An,Pr)	260 x 575 x 575 mm	260 x 575 x 575 mm	290 x 795 x 266 mm
Vista detalle	UI SPLIT PARED	Dimensiones panel (Al,An,Pr)	46 x 620 x 620 mm	46 x 620 x 620 mm	–
		Peso equipo	15,5 kg	15,5 kg	12 kg
Vista detalle	UI SPLIT PARED	Presión sonora	25,5 – 31,5 dBA	25,5 – 32 dBA	25,5 – 33 dBA
		Caudal de aire	6,5 – 8,5 m³/min	6,5 – 8,7 m³/min	7 – 8,4 m³/min
Vista detalle	UI SPLIT PARED	Diámetro tubería de líquido - gas	1/4" – 1/2"	1/4" – 1/2"	1/4" – 1/2"
		Alimentación eléctrica	230 V, 50 Hz, 1ph	230 V, 50 Hz, 1ph	230 V, 50 Hz, 1ph

Materiales y equipos	
Línea frigorífica	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura
Aislamiento (VRV)	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada
Aislamiento (Expansión directa)	Coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno
Derivación	Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, modelo KHRQ22M20T "DAIKIN"
Control centralizado	Sistema de control centralizado "DAIKIN", mediante bus de control DIII-net, modelo ITABController DCC601A51

Tuberías y aislamientos	
Volumen de refrigerante variable (VRV)	
Tubería líquido 1/4" diámetro / 0,8 mm espesor	7 mm diámetro interior / 10 mm espesor
Tubería líquido 3/8" diámetro / 0,8 mm espesor	11 mm diámetro interior / 10 mm espesor
Tubería gas 1/2" diámetro / 0,8 mm espesor	13 mm diámetro interior / 10 mm espesor
Tubería gas 5/8" diámetro / 0,8 mm espesor	16 mm diámetro interior / 15 mm espesor
Expansión directa	
Tubería líquido 1/4" diámetro / 0,8 mm espesor	7 mm diámetro interior / 9 mm espesor
Tubería gas 3/8" diámetro / 0,8 mm espesor	11 mm diámetro interior / 9 mm espesor

Detalle. Unidad exterior – Expansión directa.			
Vista detalle	UE 1X1	Marca	DAIKIN
		Modelo	RZAG35A
Vista detalle	UE 1X1	Tipo	1x1
		Refrigerante	R32
Vista detalle	UE 1X1	Dimensiones equipo (Al,An,Pr)	734 x 870 x 373 mm
		Peso equipo	52 kg
Vista detalle	UE 1X1	Potencia sonora	62 dBA
		Presión sonora	48 dBA
Vista detalle	UE 1X1	Caudal de aire	55,1 m³/min
		Diámetro tubería de líquido - gas	1/4" – 3/8"
Vista detalle	UE 1X1	Longitud máxima tubería	50 m
		Diferencia máxima de altura	30 m
Vista detalle	UE 1X1	Alimentación eléctrica	230 V, 50 Hz, 1 ph

Detalle. Unidad exterior – VRV.			
Vista detalle	UE VRV	Marca	DAIKIN
		Modelo	RXYSQ5TV1
Vista detalle	UE VRV	Serie	MINI VRV-IV Compact
		Refrigerante	R410-A
Vista detalle	UE VRV	Potencia frigorífica nominal	14 kW
		Potencia calorífica nominal	14 kW
Vista detalle	UE VRV	Consumo eléctrico en refrigeración	5,1 kW
		Consumo eléctrico en calefacción	3,43 kW
Vista detalle	UE VRV	Unidades interiores máximas	10 unidades
		Porcentaje de capacidad	50 – 130 %
Vista detalle	UE VRV	Dimensiones equipo (Al,An,Pr)	823 x 940 x 460 mm
		Peso equipo	89 kg
Vista detalle	UE VRV	Presión sonora	52 dBA
		Caudal de aire	91 m³/min
Vista detalle	UE VRV	Diámetro tubería de líquido - gas	3/8" – 5/8"
		Alimentación eléctrica	230 V, 50 Hz, 1ph

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686347075 - 600391640

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión 01

fecha 08/04/25

observaciones

ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16

CVE: AD6160D00014

La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG www.coag.es
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

Digital signed by
Architectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

2025.04.30_reforma.mcmutual_49.2501.02 [reforma].dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción **INSTALACIÓN - DATOS**

fecha junio 2025

plano ID01 escala 1:100 formato: A3



C/ PINTOR URBANO LUGRIS

PLANTA - ESTADO REFORMADO

C/ PINTOR XAIME QUESADA



±0.00

-0.06

conexión
con
bandejas
existentes

Leyenda	
(42U)	RACK 42U
D	Toma de datos RJ45 Categoría 6E
	Caja Simon 500 Cima (3 módulos)
	Caja Simon 500 Cima (6 módulos)

Canalizaciones	
	Bandeja de rejilla de acero galvanizado, de 35x100 mm
	Tubo de poliamida flexible, corrugado, libre de halógenos, Ø 25 mm (IP47)
	Tubo de poliamida flexible, corrugado, libre de halógenos, Ø 40 mm (IP47)

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16

CVE: ADD6E07866FD
La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG: www.coag.gal
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Fecha: 27.06.2025

Digital signed by: Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

2025.04.30_reforma.mcmutual_49.2501.02 [reforma].dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción **INSTALACIONES - ELECTRICIDAD CIRCUITOS**

fecha junio 2025

plano IE01

escala 1:100 formato: A3



C/ PINTOR URBANO LUGRIS



PLANTA - ESTADO REFORMADO

C/ PINTOR XAIME QUESADA

C/ PINTOR JUAN LUIS

Leyenda	
	Servicio monofásico
	Servicio trifásico
	Interruptor
	Interruptor estanco
	Conmutador
	Alumbrado Exterior
	Sensor de proximidad
	Posición de la toma de iluminación
	Cuadro individual
	Luminaria de emergencia
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de uso general
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general cuádruple
	Toma de SAI doble
	Cuadro SAI
	Rack Datos
	Centralita Telefono
	Central Incendios
	Nevera Medicamentos
	Cuadro RX
	Autoclave
	Incubadora
	Motor monofásico
	Motor trifásico
	Aspirador para ventilación mecánica
	Toma de termo eléctrico

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freireyvazquez.es
686367075 - 600391640

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16



CVE: ADC77EEB4948

La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG: www.coag.es
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

Digital signed by: **Freire + Vázquez**
Date: 27.06.2025 9:18:16
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

2025.04.30_reforma.mcmutual.dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

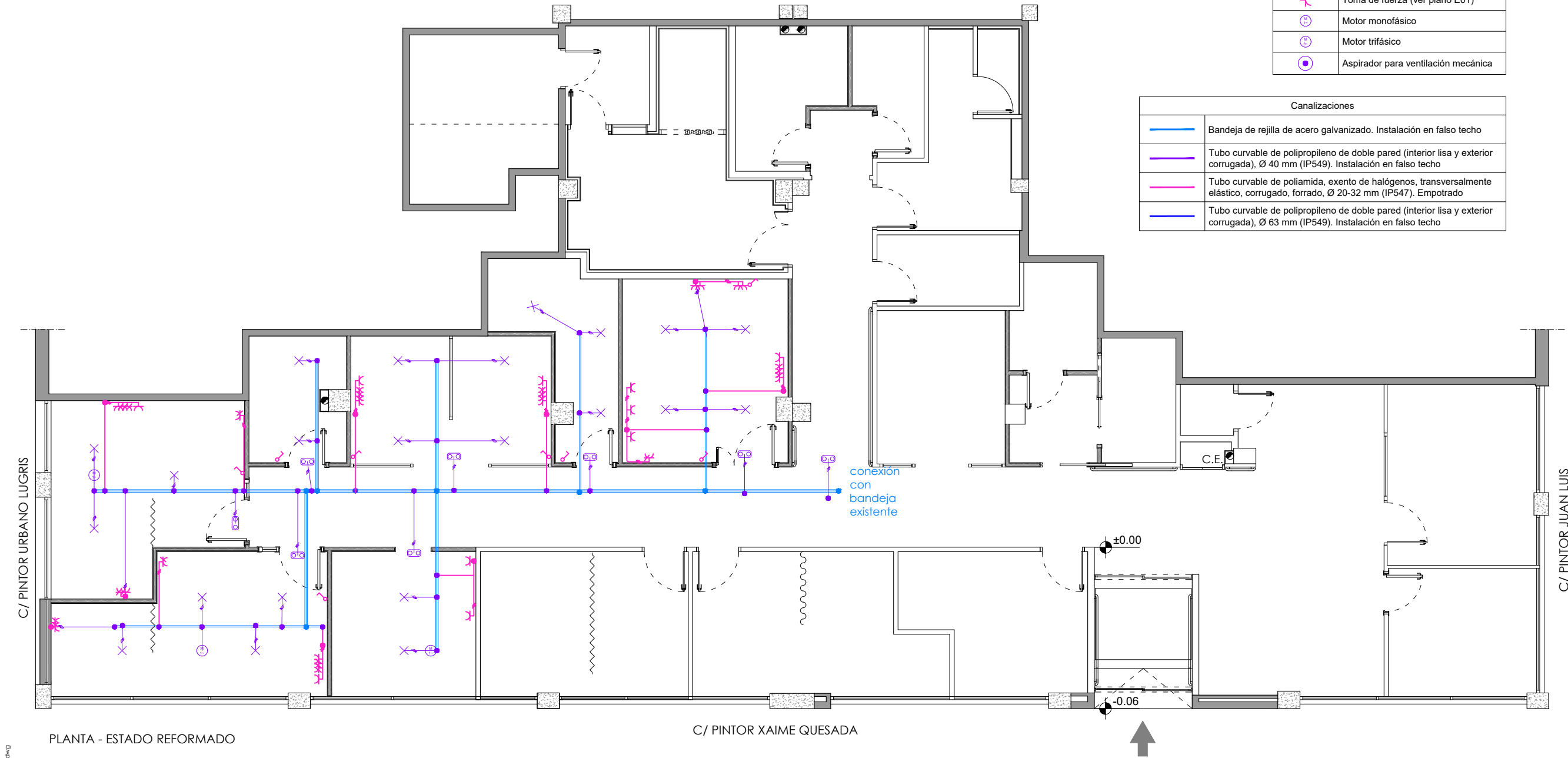
situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción INST. - ELECTRICIDAD CANALIZACIONES

fecha junio 2025

plano IE02 escala 1:100 formato: A3



Leyenda	
	Servicio monofásico
	Servicio trifásico
	Interruptor
	Interruptor estanco
	Conmutador
	Alumbrado Exterior
	Sensor de proximidad
	Posición de la toma de iluminación
	Cuadro individual
	Luminaria de emergencia
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de fuerza (ver plano E01)
	Motor monofásico
	Motor trifásico
	Aspirador para ventilación mecánica

Canalizaciones	
	Bandeja de rejilla de acero galvanizado. Instalación en falso techo
	Tubo curvable de polipropileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), Ø 40 mm (IP549). Instalación en falso techo
	Tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, forrado, Ø 20-32 mm (IP547). Empotrado
	Tubo curvable de polipropileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), Ø 63 mm (IP549). Instalación en falso techo

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16

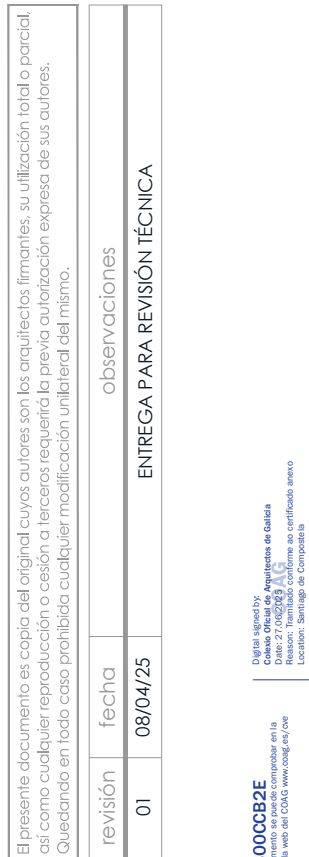


CVE: AD6DD94E4646

La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG: www.coag.gal
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
Fecha: 27.06.2025

Digital signed by: freirevazquez@freirevazquez.es
Date: 27.06.2025 9:18:16
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

Materiales utilizados para las tuberías	
Acometida general (1)	Tubo de polietileno PE 100, PN=16 atm, según UNE-EN 12201-2
Alimentación	Tubo de acero galvanizado, según UNE-EN 10255
Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica



Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
666.36.7075 - 600391640

2025.04.30_reforma.mcmutual_49.2501.02 [reforma].dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción INSTALACIONES - ESQUEMA FONTANERÍA

fecha junio 2025

plano IF02

escala S/E

formato: A3



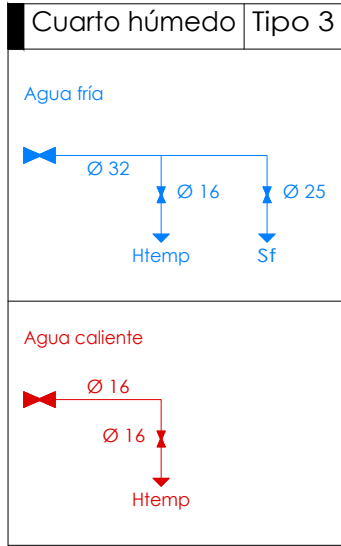
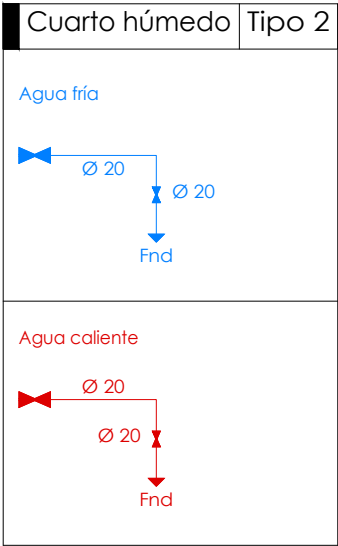
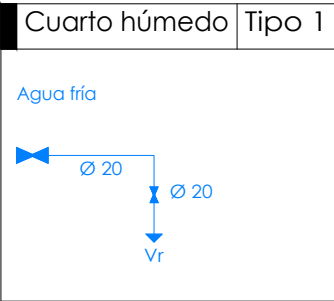
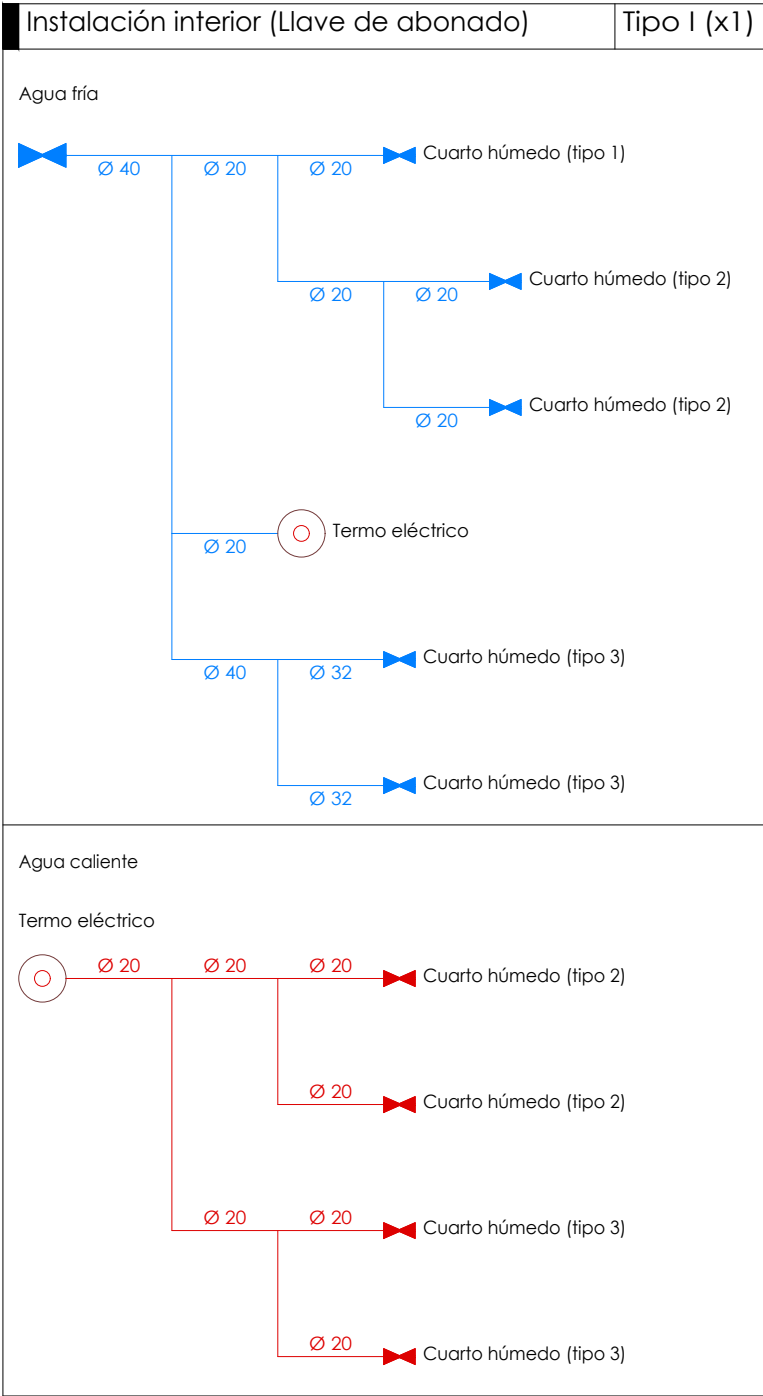
Víctor Vázquez Fernández col. 4.162
Francisco Freire García col. 4.163
AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16



CVE: AD781A485E42
La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG: www.coag.gal/cve
Reason: Firmado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
Fecha: 27.06.2025

Digital signed by: Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Reason: Firmado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela



Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Llave de corte
	Producción de A.C.S.
	Vertedero
	Fregadero industrial
	Lavabo con hidromezclador temporizado
	Inodoro con fluxómetro

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

2025.04.30_reforma.mcmutual.dwg 25.01.02 [reforma].dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción **INSTALACIONES - ILUMINACIÓN**

fecha junio 2025

plano I101 escala 1:100 formato: A3



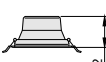
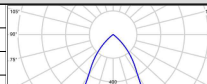
C/ PINTOR URBANO LUGRIS

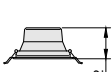
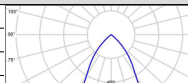
C/ PINTOR JUAN LUIS

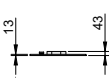
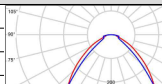
PLANTA - ESTADO REFORMADO

C/ PINTOR XAIME QUESADA



Detalle. Luminaria 1			
	DN142B 10S/840 PSU-E UGR19		
	PHILIPS Coreline Downlight gen5		
	Flujo luminoso	1.200 lm	
	Potencia de entrada	9,8 W	
	Eficacia de la luminaria	122,4 lm/W	
	Índice de salida de luz (LOR)	1,00	
	Índice de reproducción cromática (CRI)	80	
	Temperatura de color	4.000 K	
	Índice de deslumbramiento unificado (UGR)	16	

Detalle. Luminaria 2			
	Información técnica		DN142B 10S/840 PSU-E UGR19 IP54
			PHILIPS Coreline Downlight gen5
	Flujo luminoso	1.200 lm	
	Potencia de entrada	9,8 W	
	Eficacia de la luminaria	122,4 lm/W	
	Índice de salida de luz (LOR)	1,00	
	Índice de reproducción cromática (CRI)	80	
	Temperatura de color	4.000 K	
	Índice de deslumbramiento unificado (UGR)	16	
			

Detalle. Luminaria 3			
	Información técnica	RC330V 36S/940 PSD MXO W60L60	
		PHILIPS SlimBlend gen2	
		Flujo luminoso	3.700 lm
		Potencia de entrada	27,0 W
		Eficacia de la luminaria	137,0 lm/W
		Índice de salida de luz (LOR)	1,00
		Índice de reproducción cromática (CRI)	90
		Temperatura de color	4.000 K
		Índice de deslumbramiento unificado (UGR)	17,4
			

Detalle. Luminaria 4		
	RC532B LED15S/940 PSD W8L113 4FT	
	PHILIPS Truline, empotrada	
	Flujo luminoso	1.550 lm
	Potencia de entrada	12,2 W
	Eficacia de la luminaria	127,0 lm/W
	Índice de salida de luz (LOR)	1,00
	Índice de reproducción cromática (CRI)	90
	Temperatura de color	4.000 K
	Índice de deslumbramiento unificado (UGR)	14,8

Información técnica	RC532B LED15S/940 PSD W8L113 4FT	
	PHILIPS Truline, empotrada	
	Flujo luminoso	1.550 lm
	Potencia de entrada	12,2 W
	Eficacia de la luminaria	127,0 lm/W
	Índice de salida de luz (LOR)	1,00
	Índice de reproducción cromática (CRI)	90
	Temperatura de color	4.000 K
	Índice de deslumbramiento unificado (UGR)	14,8

Diagrama de distribución de luz (Beam Spread Diagram)	

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza. 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión 01 fecha 08/04/25 observaciones ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

visado 2503474.4 27.06.2025 9:18:16

CVE: AD1C097A7D6B

Digital signed by: Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

2025.04.30_reforma mcmutual_49.2501.02 [reforma].dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

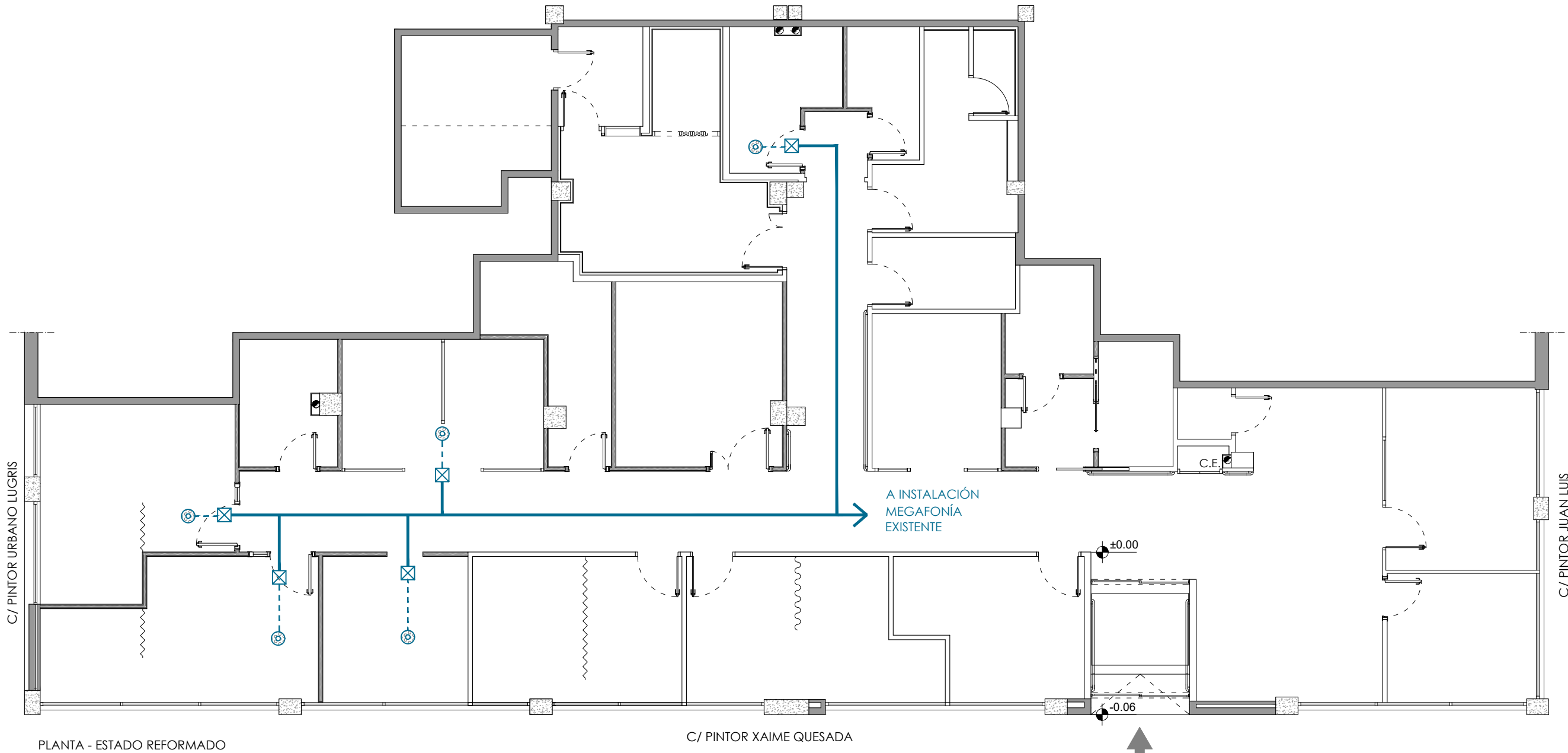
situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción PLANO DE MEGAFONÍA

fecha junio 2025

plano IM01 escala 1:100 formato: A3



PLANTA - ESTADO REFORMADO

C/ PINTOR XAIME QUESADA

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16



CVE: AD1991FF4709

La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG: www.coag.es
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

Digital signed by: Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

2023.04.30_reforma mcmutual_49.23.01.02 [reforma].dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción INFOGRAFÍAS INTERIORES

fecha junio 2025

plano INF01 escala Personal formato: A3



Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freireyvazquez.es
686367075 - 600391640

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16



CVE: ADB45A1849DB
La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG: www.coag.gal/cve
Fecha: 27.06.2025

Digital signed by: **Freire + Vázquez**
Date: 27.06.2025 9:18:16
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

2025.04.30_reforma mcmutual_49.2501.02 [reforma].dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción **INSTALACIONES - SANEAMIENTO**

fecha junio 2025

plano IS01 escala 1:100 formato: A3



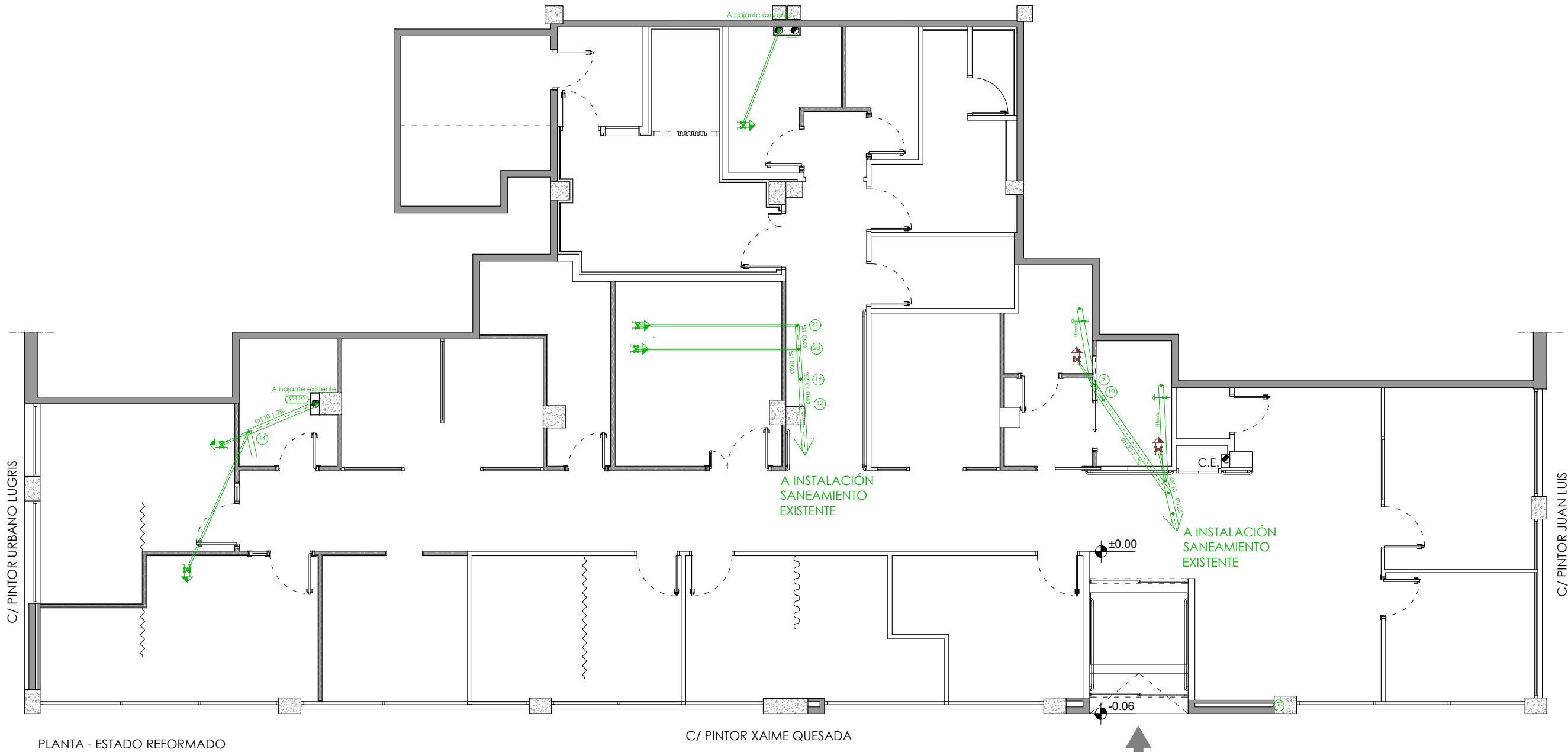
visado
conforme ao certificado anexo

2503474.4
27.06.2025
9:18:16



CVE: AD23D3DFD5AD7
La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG: www.coag.gal/ver

Digital signed by:
Freire + Vázquez
Date: 27.06.2025 9:18:16
Reason: Firmado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela



PLANTA - ESTADO REFORMADO

C/ PINTOR XAIME QUESADA

C/ PINTOR JUAN LUIS

Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Pozo de registro
	Colector maestro de aguas residuales
	Arqueta
	Consumo con hidromezclador
	Inodoro con fluxómetro

Materiales utilizados para las tuberías	
Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Colector suspendido	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lvb)	40 mm
Inodoro con fluxómetro (SI)	110 mm
Fregadero de laboratorio, restaurante, etc. (Fnd)	40 mm
Vertedero (Vr)	110 mm

Referencias y dimensiones de arquetas	
3	60x60x50 cm

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.		
revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

Materiales y equipos	
Conducto circular	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 0,5 mm de espesor
Conducto rectangular	Conducto rectangular de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor
Difusor de aire	Difusor circular de aluminio extruido, con compuerta de regulación de caudal tipo mariposa, color blanco RAL 9010, gama AirQ, DFC150BR "AIRZONE"
Rejilla de retorno	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color RAL 9010, con mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición
Rejilla de extracción	Rejilla de extracción, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, con lamas verticales regulables individualmente
Rejilla de intemperie	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, con malla de 20x20 mm
Recuperador de calor	Unidad de tratamiento de aire marca Daikin, serie MODULAR LIGHT SMART tamaño 7, con by-pass interno, ventiladores tipo plug-fan con motor EC
Ventilador en línea	Ventiladores helicocentrífugo de bajo perfil S&P TD-250/100 T (220-240V 50) RE, con motores IP44, Clase B

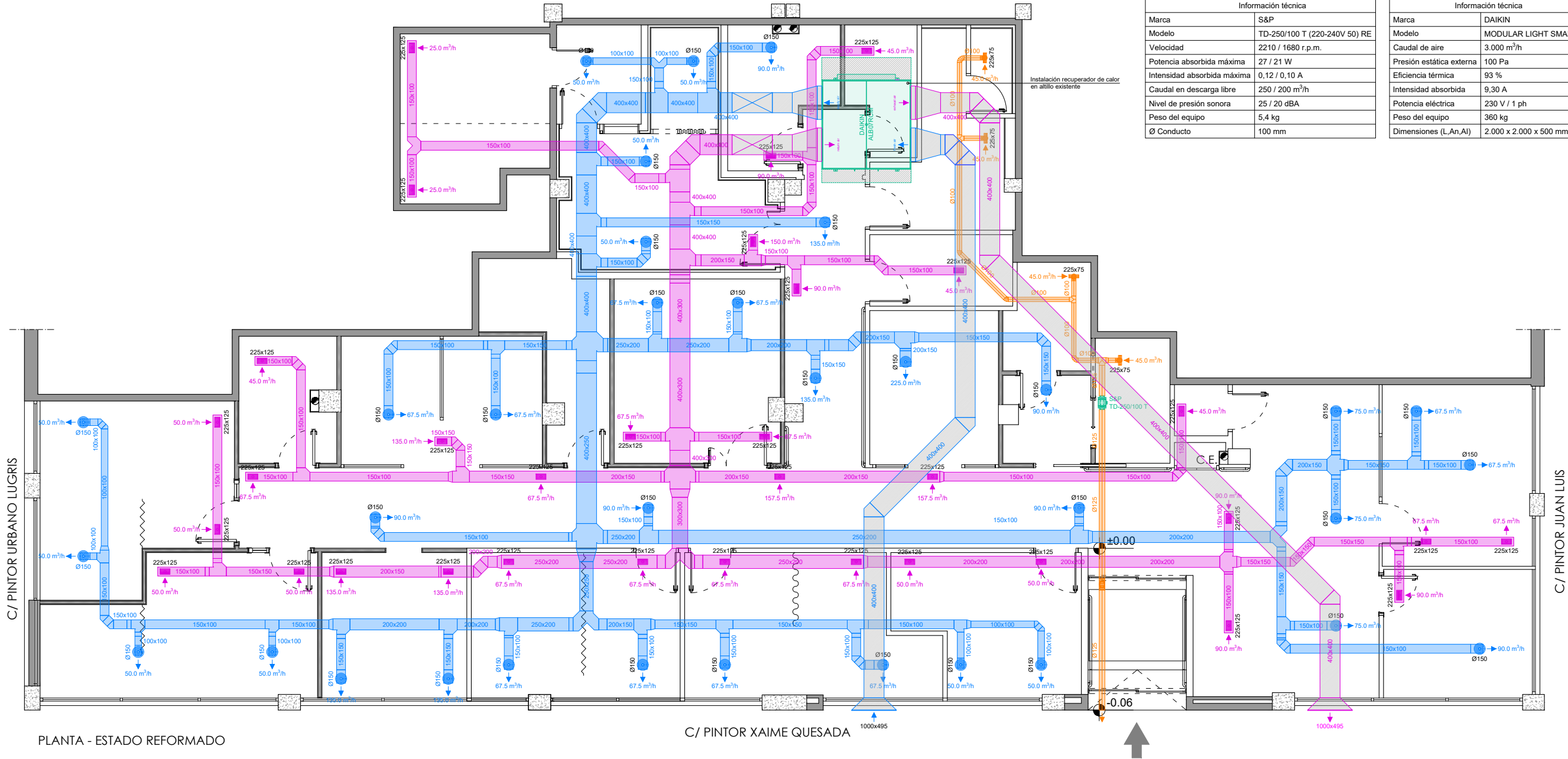
Leyenda	
	Conducto rectangular de impulsión
	Conducto rectangular de retorno
	Conducto circular de extracción
	Difusor de aire
	Rejilla de retorno
	Rejilla de extracción (aseos)

Detalle. Ventilador en línea.	
Vista detalle	
Vista planta	Vista lateral
Vista frontal	

Información técnica	
Marca	S&P
Modelo	TD-250/100 T (220-240V 50) RE
Velocidad	2210 / 1680 r.p.m.
Potencia absorbida máxima	27 / 21 W
Intensidad absorbida máxima	0,12 / 0,10 A
Caudal en descarga libre	250 / 200 m³/h
Nivel de presión sonora	25 / 20 dBA
Peso del equipo	5,4 kg
Ø Conducto	100 mm

Detalle. Recuperador de calor.	
Vista detalle	
Vista frontal	
Vista planta	

Información técnica	
Marca	DAIKIN
Modelo	MODULAR LIGHT SMART 7
Caudal de aire	3.000 m³/h
Presión estática externa	100 Pa
Eficiencia térmica	93 %
Intensidad absorbida	9,30 A
Potencia eléctrica	230 V / 1 ph
Peso del equipo	360 kg
Dimensiones (L,An,AI)	2.000 x 2.000 x 500 mm



PLANTA - ESTADO REFORMADO

C/ PINTOR XAIME QUESADA

C/ PINTOR JUAN LUIS

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.	
revisión	fecha
01	08/04/25
ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA	
observaciones	

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162
Francisco Freire García col. 4.163
AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

Digital signed by:
Architectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADFC2169D47C
La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG de Galicia
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
conforme al certificado anexo

Colexio Oficial de
Arquitectos de Galicia
COAG



2025.04.30_reforma mcmutual_49.2501.02 [reforma].dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

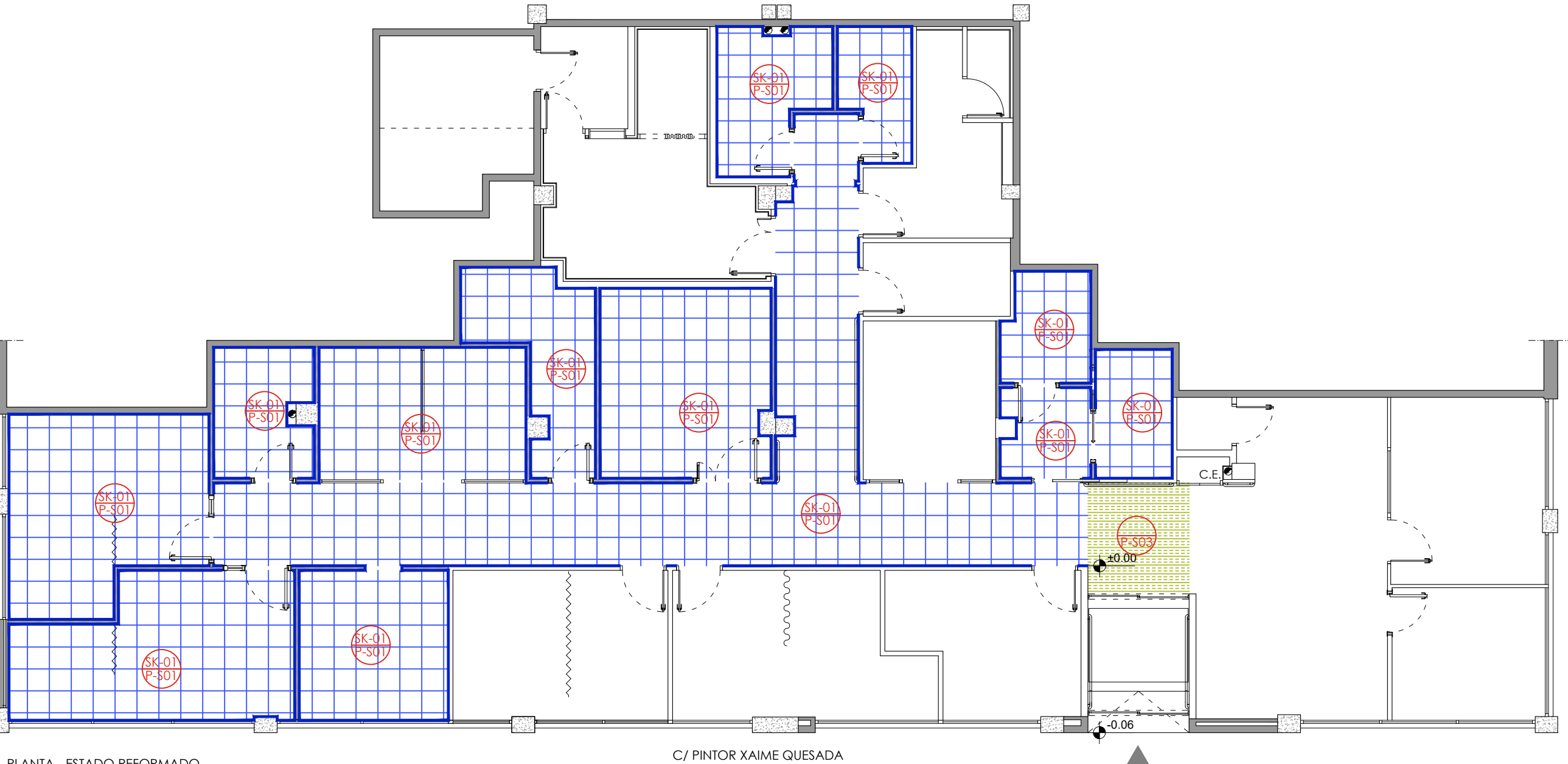
descripción PLANO DE ACABADOS. PAVIMENTOS

fecha junio 2025

plano AC01 escala 1:100 formato: A3



C/ PINTOR URBANO LUGRIS



PLANTA - ESTADO REFORMADO

C/ PINTOR XAIME QUESADA

C/ PINTOR JUAN LUIS

SK-01
P-S01

TIPO DE ZÓCALO
TIPO DE PAVIMENTO

SK-01 Zócalo gres porcelánico. 168.74 ml.

P-S01 Pavimentos gres porcelánico de gran formato,
dimensiones inferiores a 1.00x1.00 m. 158.82 m².

P-S03 Felpudo. 5.30 m².

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16



CVE: AD1220E2603C

La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG www.coag.gal/ver
Reason: Firmado conforme al sello del COAG
Location: Santiago de Compostela

Digital signed by
Architectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Reason: Firmado conforme al sello del COAG
Location: Santiago de Compostela

2025.04.30_reforma.mcmutual.dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

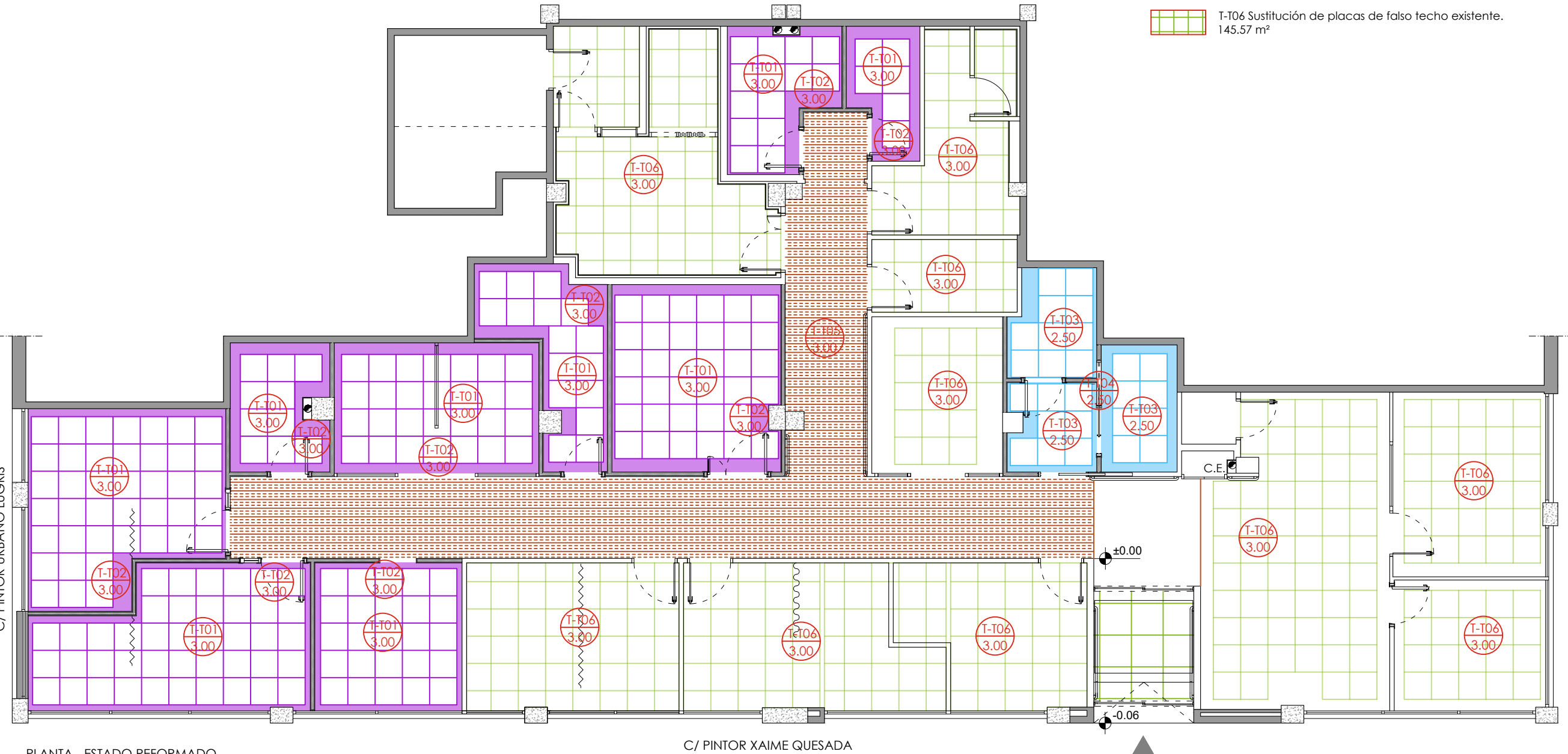
descripción PLANO DE ACABADOS. TECHOS

fecha junio 2025

plano AC02 escala 1:100 formato: A3



C/ PINTOR URBANO LUGRIS



PLANTA - ESTADO REFORMADO

C/ PINTOR XAIME QUESADA

T-T01 3.00 TIPO DE TECHO ALTURA LIBRE

T-T01 Falso techo registrable suspendido acústico de 600x600 mm. 78.12 m².

T-T02 Falso techo continuo de placas de yeso laminado. 20.13 m².

T-T03 Falso techo registrable aséptico, de 600x600 mm. 9.36 m².

T-T04 Falso techo continuo de placas de yeso laminado hidrófugo. 3.48m².

T-T05 Techo técnico continuo fonoabsorbente modelo Code de Ecocero. 47.72 m²

T-T06 Sustitución de placas de falso techo existente. 145.57 m²

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16

CVE: AD48EBFDD124

La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG www.coag.gal/cve
Razón: Firmado conforme al certificado anexo
Fecha: 27.06.2025

Digital signed by: Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

2025.04.30_reforma mcmutual_49.2501.02 [reforma].dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción PLANO DE ACABADOS. TABIQUERÍA

fecha junio 2025

plano AC04 escala 1:100 formato: A3



C/ PINTOR URBANO LUGRIS

C/ PINTOR JUAN LUIS

PLANTA - ESTADO REFORMADO

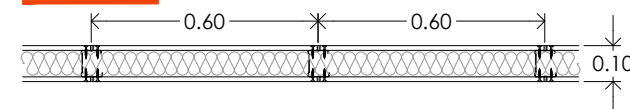
C/ PINTOR XAIME QUESADA



TC1_ Tabique de yeso laminado. Estructura 70 mm
Interior lana de roca 75 mm



TC2_ Tabique de yeso laminado hidrófugo. Estructura 70 mm
Interior lana de roca 75 mm



TC1_ Tabique de yeso laminado. Estructura
Interior lana de roca 75 mm

TC2_ Tabique de yeso laminado hidrófugo.
Interior lana de roca 75 mm

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Izq. 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es
686367075 - 600391640

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16



CVE: ADF424AC4683

La validez de este documento se puede comprobar en la web de la COAG www.coag.gal
Fecha: 27.06.2025

Digital signed by:
Architectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Reason: Firmado conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

2025.04.30_refoma mcmutual_d9.25.01.02 (refoma).dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción MEMORIA DE CARPINTERÍA

fecha junio 2025

plano MC01 escala 1:50 formato: A3

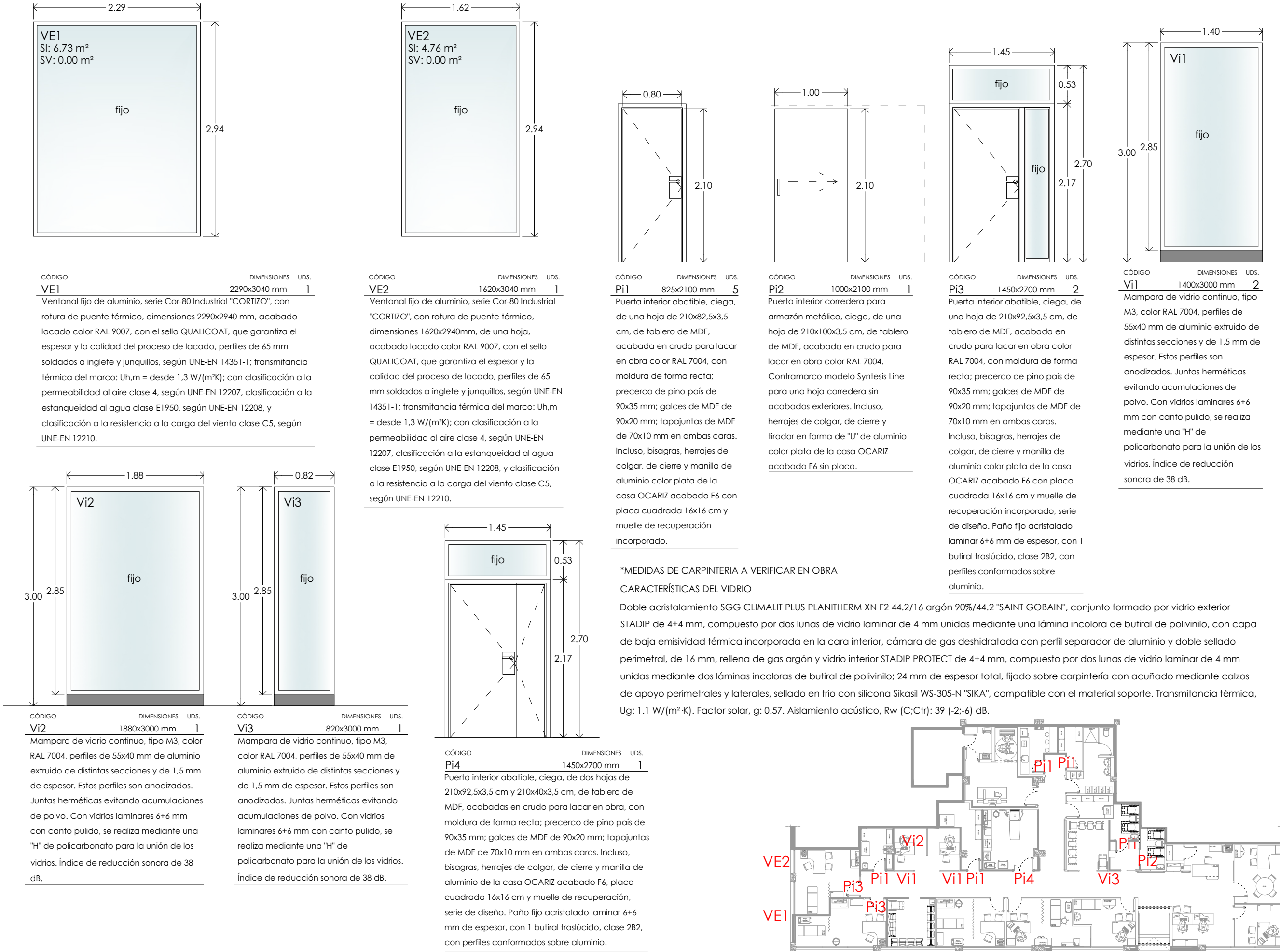


visado 2503474.4 27.06.2025 9:18:16



CVE: AD65A0287ECO La validez de este documento se puede comprobar en la web de la web del COAG www.coag.gal/ver Reason: Firmado conforme al certificado anexo Location: Santiago de Compostela

Digital signed by: Arquitectos de Galicia Date: 27.06.2025 9:18:16 Reason: Firmado conforme al certificado anexo Location: Santiago de Compostela



Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freirevazquez.es 686367075 - 600391640

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

2025.04.30, reforma mutual_49.2501.02 (reforma).dwg

promotor MUTUAL MIDAT CYCLOPS, MCSS Nº 1

situación R/ PINTOR XAIME QUESADA, Nº6 I SANTIAGO DE COMPOSTELA I 15702 I A CORUÑA

PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL DE LOCAL

descripción DETALLES CARPINTERÍA INTERIOR

fecha junio 2025

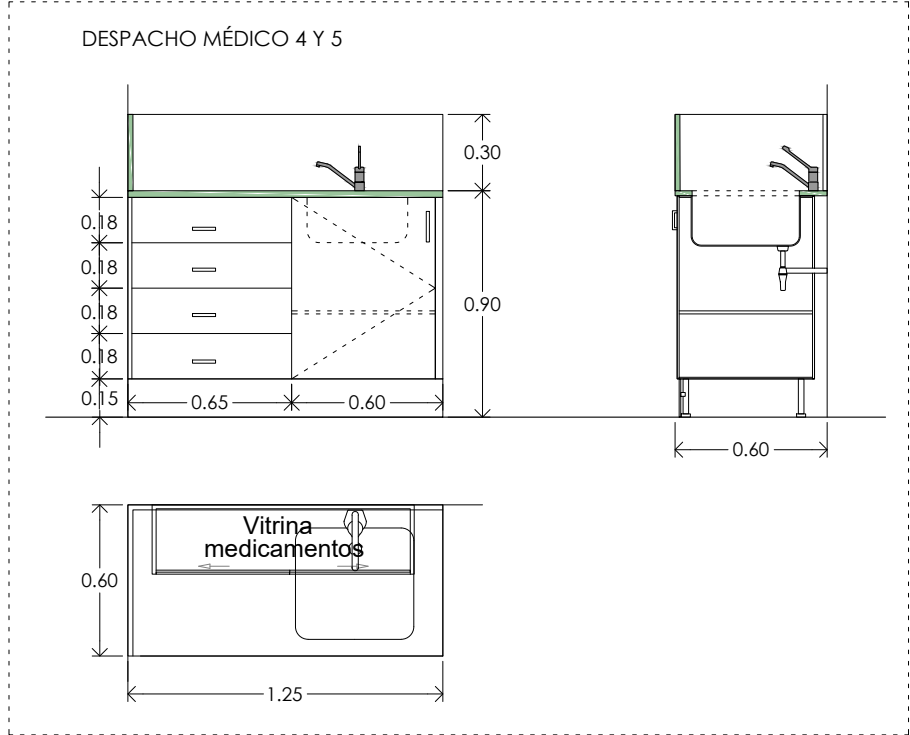
plano MC02 escala varias formato: A3



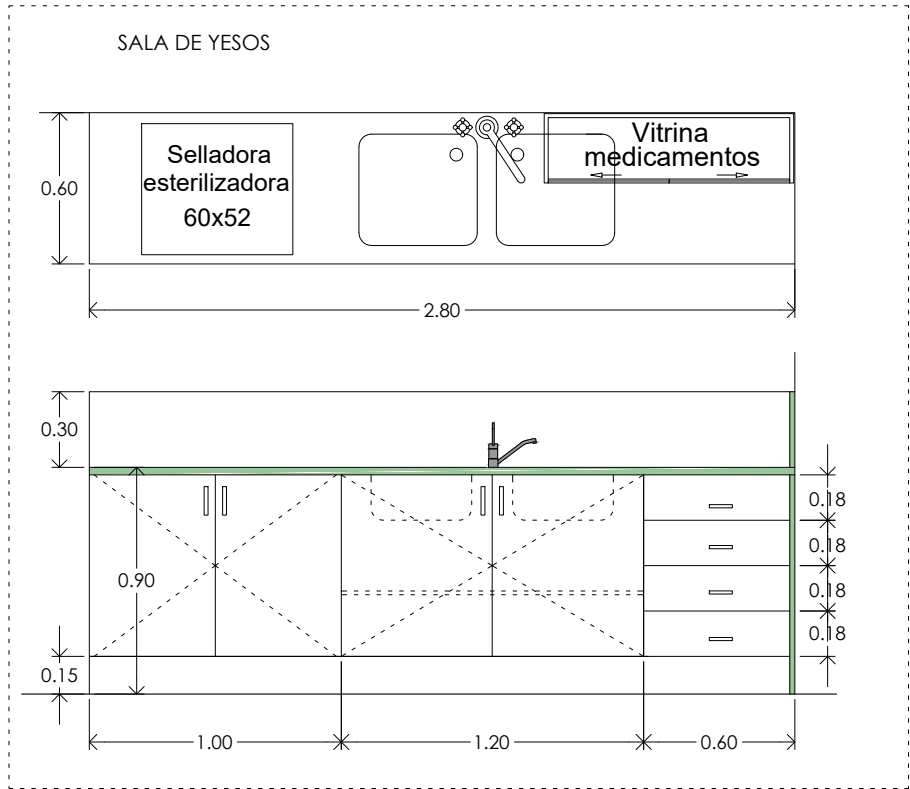
visado 2503474.4 27.06.2025 9:18:16

CVE: ADC256525F67 La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG www.coag.es

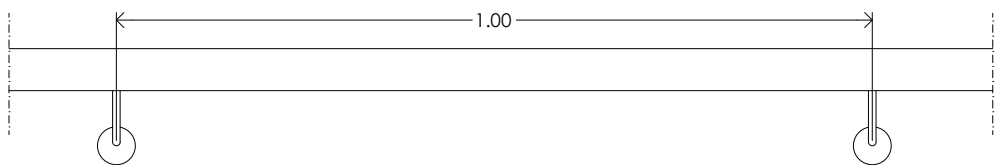
Digital signed by: Arquitectos de Galicia Date: 27.06.2025 9:18:16 Reason: Firmado conforme ao certificado anexo Location: Santiago de Compostela



Escala 1:30



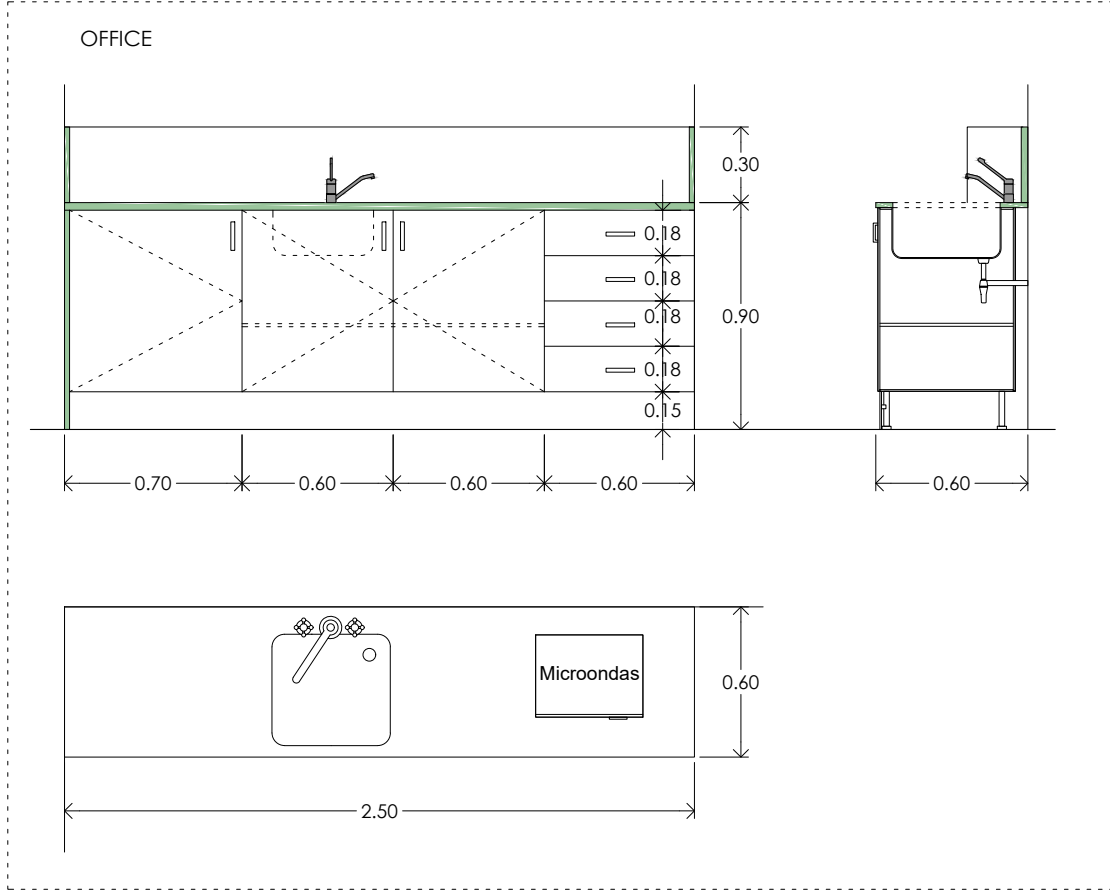
Escala 1:30



Pasamanos

Escala 1:10

Pasamanos recto, a una altura de 1,00 m, formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado mate, color blanco, de 50 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero galvanizado.



Escala 1:30

Muebles bajo encimera se realizarán siguiendo los módulos tipo FINE marca SANTOS.

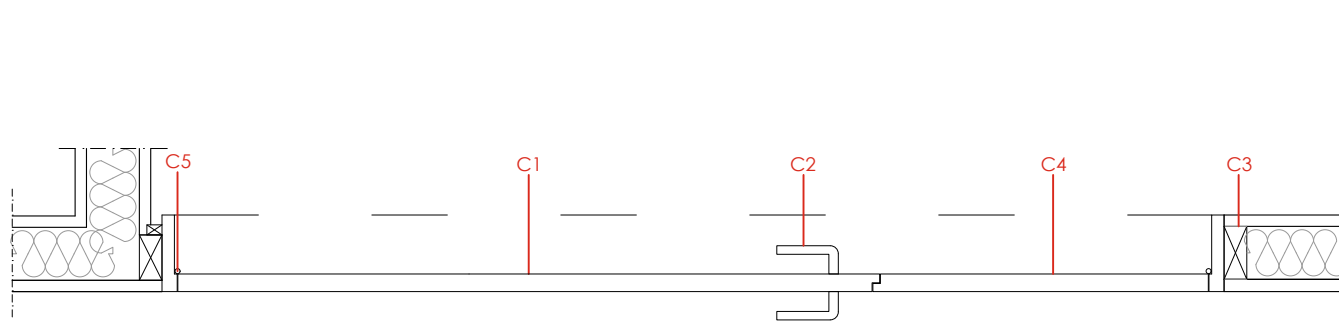
Grifería.
Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo L20 "ROCA".

Fregaderos.
Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo J-45 "ROCA".

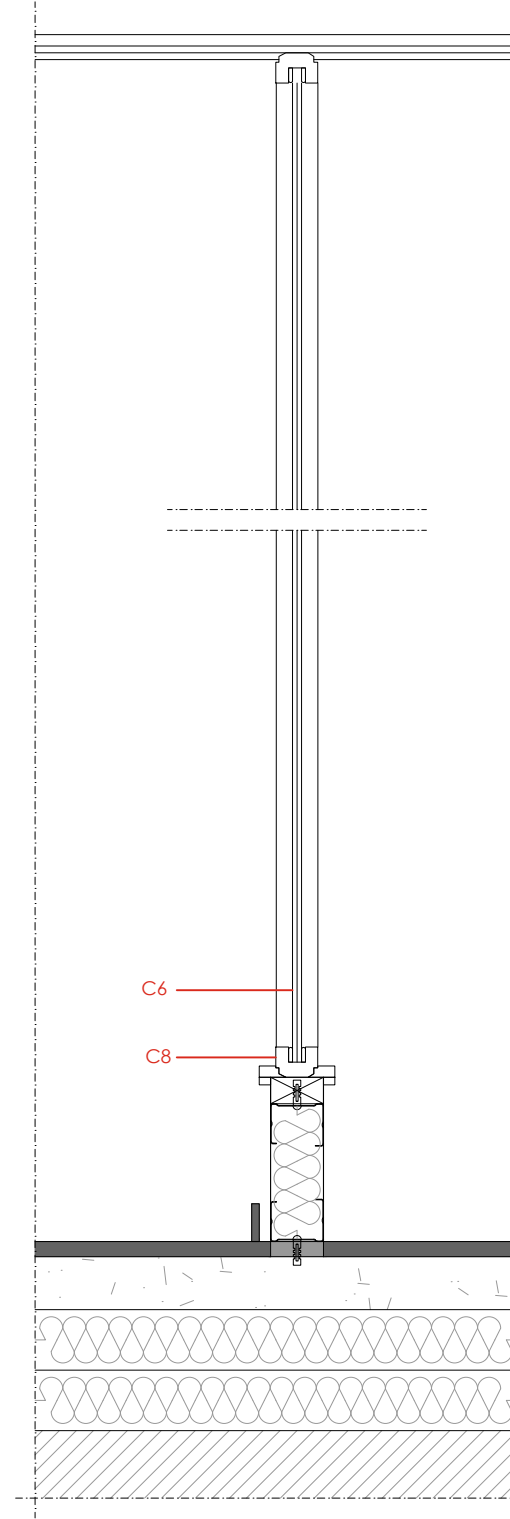
Encimera con peto.
Encimera de Silestone, espesor 20 mm.
Peto de Silestone, espesor 20 mm.

Detalles de carpinterías:

- C1_ Hoja practicable de tablero MDF, espesor 3,5 cm.
- C2_ Manillón Ocariz F6 color aluminio plata y placa 16x16 mm o similar.
- C3_ Precerco de pino del país.
- C4_ Hoja practicable de tablero MDF, medidas: 40x210x3,5 cm
- C5_ 4 bisagras de acero inoxidable brillante.
- C6_ Vidrios de seguridad laminar 6+6 con canto pulido.
- C8_ Mampara con perfiles de aluminio extruido de 55x40 mm.



Vista en planta Pi2
Escala 1:10



Vista en sección mampara
Escala 1:10

El presente documento es copia del original cuyos autores son los arquitectos firmantes; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.		
revisión	fecha	observaciones
01	08/04/25	ENTREGA PARA REVISIÓN TÉCNICA

Víctor Vázquez Fernández col. 4.162

Francisco Freire García col. 4.163

AREAL nº 40, 3º Iza, 36.201 VIGO | estudio@freireyvasquez.es
686367075 - 600391640



IV. PLIEGO DE CONDICIONES

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD20A385FC18
La validez de este documento se comprueba en la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/coe
Fecha: 27/06/2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificado único

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia





III. PLIEGO DE CONDICIONES	1
1. INTRODUCCIÓN Y GENERALIDADES.....	11
1.1 DEFINICIÓN Y ÁMBITO DE APLICACIÓN	11
1.1.1 Definición	11
1.1.2 Ámbito de aplicación.....	11
1.2 DISPOSICIONES GENERALES.....	11
1.2.1 Documentos que definen la obra	11
1.2.2 Dirección de las obras.....	12
1.2.3 Personal del contratista	12
1.2.4 Órdenes al contratista	12
1.2.5 Otras disposiciones aplicables.....	13
1.2.6 Contradicciones y omisiones del proyecto	13
1.2.7 Descripción de las obras.....	13
1.3 INICIACIÓN DE LAS OBRAS	14
1.3.1 Inspección de las obras	14
1.3.2 Programa de trabajos.....	14
1.3.3 Orden de iniciación de las obras	14
1.4 DESARROLLO Y CONTROL DE LAS OBRAS.....	14
1.4.1 Replanteo de detalle de las obras	14
1.4.2 Ensayos	14
1.4.3 Materiales.....	14
1.4.3.1 Generalidades.....	14
1.4.3.2 Aceptación o rechazo de los materiales.....	14
1.4.3.3 Materiales no incluidos en el presente pliego	15
1.4.3.4 Materiales defectuosos	15
1.4.3.5 Señalización de obras e instalaciones.....	15
1.4.4 Conservación de las obras ejecutadas durante el plazo de garantía 16	
1.4.5 Limpieza de las obras	16
1.4.6 Variación de dosificación.....	16
1.4.7 Ejecución de las obras no especificadas en este pliego.....	16
1.5 RESPONSABILIDADES ESPECIALES DEL CONTRATISTA	16
1.5.1 Permisos y licencias	16
1.5.2 Afecciones al medioambiente	17
1.5.3 Varios	17
1.6 MEDICIÓN Y ABONO	17
1.6.1 Abono de las obras completas.....	17
1.6.2 Abono de las obras incompletas	17
1.6.3 Otras unidades.....	17

Digitally signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD20A385FC18
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificación única

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia



1.7 OFICINA DE OBRA	18
1.8 OTROS GASTOS DE CUENTA DEL CONTRATISTA.....	18
1.9 RECEPCIÓN	18
1.10 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	18
2. MATERIALES BÁSICOS	19
2.1 CEMENTOS	19
2.1.1 Definición	19
2.1.2 Condiciones generales	19
2.1.3 Transporte y almacenamiento	19
2.1.4 Suministro e identificación	19
2.1.5 Control de calidad	19
2.1.6 Medición y abono	19
2.2 BARRAS CORRUGADAS PARA HORMIGÓN ESTRUCTURAL	19
2.2.1 Definición	19
2.2.2 Materiales	20
2.2.3 Suministro	21
2.2.4 Almacenamiento.....	21
2.2.5 Recepción	21
2.2.6 Medición y abono	22
2.2.7 Especificaciones técnicas y distintivos de calidad	22
2.3 MALLAS ELECTROSOLDADAS	22
2.3.1 Definición	22
2.3.2 Materiales	22
2.3.3 Suministro	23
2.3.4 Almacenamiento.....	23
2.3.5 Recepción	23
2.3.6 Medición y abono	23
2.3.7 Especificaciones técnicas y distintivos de calidad	23
2.4 AGUA A EMPLEAR EN MORTEROS Y HORMIGONES	23
2.4.1 Definición	24
2.4.2 Equipos	24
2.4.3 Criterios de aceptación y rechazo	24
2.4.4 Recepción	25
2.4.5 Medición y abono	25
2.5 ADITIVOS A EMPLEAR EN MORTEROS Y HORMIGONES.....	25
2.5.1 Definición	25
2.5.2 Materiales.....	25
2.5.3 Ejecución	25

Digitally signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD20A385FC18
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
confirma su certificación única

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

2.5.4 Medición y abono	26
2.6 PRODUCTOS FILMÓGENOS DE CURADO	26
2.6.1 Definición	26
2.6.2 Materiales	26
2.6.3 Medición y abono	26
2.7 CLORURO DE POLIVINILO (PVC)	26
2.7.1 Definición	26
2.7.2 Características físicas	27
2.7.3 Medición y abono	27
2.8 ELEMENTOS METÁLICOS GALVANIZADOS	27
2.8.1 Definición	27
2.8.2 Condiciones generales	27
2.8.3 Materiales	28
2.8.4 Características del recubrimiento	28
2.8.4.1 Aspecto	28
2.8.4.2 Adherencia	28
2.8.4.3 Masa de zinc por unidad de superficie	28
2.8.4.4 Continuidad del revestimiento con cinc	28
2.8.4.5 Espesor y densidad del recubrimiento	28
2.8.4.6 - Medición y abono	28
2.9 MADERA	28
2.9.1 Condiciones generales	28
2.9.2 Formas y dimensiones	29
2.9.3 Madera para encofrados y apeos	29
2.9.4 Medición y abono	29
2.10 OTROS MATERIALES BÁSICOS	29
2.10.1 Medición y abono	29
3. MOVIMIENTO DE TIERRAS	29
3.1 DEMOLICIONES	29
3.1.1 Definición	29
3.1.2 Clasificación	30
3.1.3 Estudio de la demolición	30
3.1.4 Ejecución	30
3.1.5 Medición y abono	30
3.2 EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN	31
3.2.1 Definición	31
3.2.2 Clasificación de las excavaciones	31
3.2.3 Ejecución de las obras	31



3.2.3.1 Generalidades.....	31
3.2.3.2 Drenaje	32
3.2.3.3 Empleo de los productos de la excavación	32
3.2.3.4 Proceso de ejecución.....	32
3.2.4 Medición y abono	33
3.3 EXCAVACIÓN EN ZANJAS Y POZOS	33
3.3.1 Definición	33
3.3.2 Clasificación de las excavaciones	33
3.3.3 Ejecución de las obras	34
3.3.3.1 Principios generales	34
3.3.3.2 Entibaciones	34
3.3.3.3 Drenaje	34
3.3.3.4 . Taludes	34
3.3.3.5 Limpieza del fondo.....	34
3.3.3.6 . Empleo de los productos de la propia excavación	34
3.3.3.7 . Caballeros.....	34
3.3.4 Tolerancias de las superficies acabadas	35
3.3.5 Medición y abono	35
3.4 RELLENOS LOCALIZADOS	35
3.4.1 Definición	35
3.4.2 Materiales.....	35
3.4.3 Equipo necesario para la ejecución de las obras	35
3.4.4 Ejecución de las obras	36
3.4.5 Limitaciones de la ejecución.....	36
3.4.6 Medición y abono	36
4. RED DE ALCANTARILLADO.....	36
4.1 INTRODUCCIÓN	36
4.1.1 Normas generales para la redacción de proyectos de alcantarillado36	
4.1.2 Normativa de aplicación	37
4.1.3 Pruebas de recepción en obra de los tubos y elementos de la red de alcantarillado	37
4.1.4 Pruebas de control de calidad en la red de alcantarillado	37
4.2 ALCANTARILLAS Y COLECTORES	38
4.2.1 Alcantarillas y colectores con tubo de hormigón con unión elástica de campana	38
4.2.2 Alcantarillas y colectores con tubo de pvc.....	41
4.2.3 Recubrimientos protectores interiores para alcantarillas y colectores44	
4.2.4 Recubrimientos protectores exteriores para alcantarillas y colectores45	
4.3 POZOS DE REGISTRO.....	46





4.3.1 Pozos de registro	46
4.3.2 elementos auxiliares para pozos	49
4.4 CANALIZACIONES DE SERVICIO.....	51
4.5 ARQUETAS. CANALIZACIONES DE SERVICIO	53
4.5.1 Arquetas cuadradas para canalizaciones de servicio	53
4.5.2 Elementos auxiliares para arquetas de canalizaciones de servicio ...	54
4.6 ELEMENTOS AUXILIARES PARA DRENAJES, SANEAMIENTO Y CANALIZACIONES.....	55
4.6.1 Aliviaderos de plancha	55
4.6.2 Sifones para cámaras de descarga.....	56
4.6.3 Albañales	56
4.6.3.1 Albañales con tubos de pvc	59
5. PAVIMENTOS	60
5.1 ZAHORRAS	60
5.1.1 Definición	60
5.1.2 Ejecución de las obras	61
5.1.3 Medición y abono	61
5.2 PAVIMENTOS DE HORMIGON	61
5.2.1 Definición	61
5.2.2 Materiales.....	61
5.2.2.1 Hormigón	61
5.2.2.2 Mallazo electrosoldado	61
5.2.3 Condiciones del proceso de ejecución de las obras	61
5.2.3.1 Capa de apoyo para el pavimento	61
5.2.3.2 Pendientes superficiales	61
5.2.4 Medición y abono	61
5.3 BALDOSAS DE CEMENTO.....	61
5.3.1 Definición	61
5.3.2 Normativa Técnica.....	62
5.3.3 Clasificación	62
5.3.4 Designación	63
5.3.5 Materiales.....	63
5.3.5.1 Cemento	63
5.3.5.2 Marmolina	63
5.3.5.3 Áridos	63
5.3.5.4 Aditivos	63
5.3.5.5 Pigmentos.....	63
5.3.5.6 Agua	64
5.3.6 Características geométricas	64



5.3.6.1 Medidas y tolerancias de los lados	64
5.3.6.2 Espesores	64
5.3.6.3 Espesor de la capa de huella	65
5.3.6.4 Ángulos.....	65
5.3.6.5 Rectitud de las aristas	65
5.3.6.6 Alabeo de la cara vista	66
5.3.6.7 Planeidad de la cara vista	66
5.3.7 Características físicas	66
5.3.7.1 Absorción de agua.....	66
5.3.7.2 Permeabilidad y absorción de agua por la cara vista	66
5.3.7.3 Heladicidad	66
5.3.7.4 Resistencia a la flexión	66
5.3.7.5 Resistencia al choque	66
5.3.7.6 Estructura.....	67
5.3.7.7 Resistencia al desgaste	67
5.3.8 Aspecto y textura.....	67
5.3.8.1 Cara vista	67
5.3.8.2 Colorido	67
5.3.9 Identificación	67
5.3.10 Recepción	68
5.3.10.1 Muestras para ensayo.....	68
5.3.10.2 Control de procedencia.....	68
5.3.10.3 Control de recepción.....	68
5.3.11 Medición y abono	69
5.4 BORDILLOS.....	69
5.4.1 Definición	69
5.4.2 Materiales, forma y dimensiones	69
5.4.2.1 Mortero	69
5.4.2.2 Bordillos	69
5.4.2.3 Forma y dimensiones.....	69
570.3.- Ejecución de las obras	69
5.4.3 Medición y abono.....	70
5.5 RIEGOS DE ADHERENCIA.....	70
5.5.1 Definición	70
5.5.2 Materiales.....	70
5.5.3 Dotación de los materiales	70
5.5.4 Equipo necesario para la ejecución de las obras	70
5.5.5 Ejecución de las obras	70



5.5.5.1 Preparación de la superficie existente	70
5.5.5.2 Aplicación del ligante hidrocarbonado	71
5.5.6 Limitaciones de la ejecución.....	71
5.5.7 Control de calidad	71
5.5.8 Medición y abono	71
5.5.9 Especificaciones técnicas y distintivos de calidad	71
5.6 MEZCLAS BITUMINOSAS EN CALIENTE	71
5.6.1 Definición	71
5.6.2 Materiales.....	72
5.6.2.1 Ligante hidrocarbonado	72
5.6.2.2 Áridos	72
5.6.2.3 Aditivos	72
5.6.3 Tipo y composición de la mezcla	72
5.6.4 Equipo necesario para la ejecución de las obras	72
5.6.4.1 Central de fabricación	72
5.6.4.2 Elementos de transporte	72
5.6.4.3 Extendedoras.....	73
5.6.4.4 Equipo de compactación	73
5.6.5 Ejecución de las obras	73
5.6.5.1 Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo.....	73
5.6.5.2 Preparación de la superficie existente	73
5.6.5.3 Aprovisionamiento de áridos	73
5.6.5.4 Fabricación de la mezcla	73
5.6.5.5 Transporte de la mezcla.....	73
5.6.5.6 Extensión de la mezcla.....	73
5.6.5.7 Compactación de la mezcla.....	74
5.6.5.8 Juntas transversales y longitudinales	74
5.6.5.9 Tramo de prueba	74
5.6.6 Especificaciones de la unidad terminada	74
5.6.7 Limitaciones en la ejecución.....	74
5.6.8 Control de calidad	75
5.6.9 Criterios de aceptación o rechazo	75
5.6.10 Medición y abono	75
6. ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y DEFENSA	75
6.1 MARCAS VIALES.....	75
6.1.1 Definición	75
6.1.2 Tipo de marcas viales.....	75
6.1.3 Materiales.....	76



6.1.4 Características.....	76
6.1.5 Criterios de selección	76
6.1.6 Especificaciones de la unidad terminada	77
6.1.7 Maquinaria de aplicación.....	77
6.1.8 Ejecución	77
6.1.8.1 Preparación de la superficie de aplicación	77
6.1.8.2 Limitaciones a la ejecución	77
6.1.8.3 Premarcado	77
6.1.8.4 Eliminación de las marcas viales.....	78
6.1.9 Control de calidad	78
6.1.9.1 Control de recepción de los materiales	78
6.1.9.2 Control de la aplicación de los materiales	78
6.1.9.3 Control de la unidad terminada	78
6.1.10 Período de garantía	78
6.1.11 Seguridad y señalización de las obras	78
6.1.12 Medición y abono	78
6.1.13 Especificaciones técnicas y distintivos de la calidad	78
6.2 SEÑALES Y CARTELES VERTICALES DE CIRCULACIÓN RETRORREFLECTANTE	79
6.2.1 Definición	79
6.2.2 Tipos	79
6.2.3 Materiales.....	79
6.2.3.1 Características	79
6.2.3.2 Criterios de selección del nivel de retrorreflexión	79
6.2.4 Señales y carteles retrorreflectantes	79
6.2.4.1 Características	79
6.2.4.2 Zona retrorreflectante	79
6.2.4.3 Zona no retrorreflectante	80
6.2.5 Especificaciones de la unidad terminada	80
6.2.5.1 Zona retrorreflectante	80
6.2.5.2 Características fotométricas	80
6.2.5.3 Características colorimétricas	80
6.2.5.4 Zona no retrorreflectante	80
6.2.5.5 Elementos de sustentación	80
6.2.6 Ejecución	80
6.2.6.1 Limitaciones a la ejecución	80
6.2.6.2 Replanteo.....	80
6.2.7 Control de calidad	80
6.2.7.1 Control de recepción de las señales y carteles	80





6.2.7.2 . Control de la unidad terminada	81
6.2.7.3 Criterios de aceptación y rechazo	81
6.2.8 Período de garantía	81
6.2.9 Seguridad y señalización de las obras	81
6.2.10 Medición y abono	81
7. VARIOS	81
7.1 MONTAJE DE ELEMENTOS PREFABRICADOS	81
7.1.1 Definición	81
7.1.2 Equipos	82
7.1.3 Ejecución	82
7.1.4 Medición y abono	82
7.2 ENCOFRADOS Y MOLDES	82
7.2.1 Definición	82
7.2.2 Ejecución	82
7.2.2.1 Construcción y montaje	82
7.2.2.2 . Desencofrado	83
7.2.3 Medición y abono	84
7.3 DESMONTAJE Y RETIRADA DE ELEMENTOS EXISTENTES	84
7.3.1 Definición	84
7.3.2 Medición y abono	84
7.4 LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS	84
7.4.1 Definición	84
7.4.2 Ejecución	84
7.4.3 Medición y abono	84
7.5 CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS.....	84
7.6 REVISIÓN DE PRECIOS	85
7.7 SEGURIDAD Y SALUD	85
7.8 PARTIDAS ALZADAS	85
7.9 RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA	85
7.10 LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS	86

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD20A385FC18
La web de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27/06/2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificación única

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

1. Introducción y generalidades

1.1 Definición y ámbito de aplicación

1.1.1 Definición

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (P.P.T.P), constituye el conjunto de normas que, juntamente con las establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3) aprobado por O.M. de 6 de Febrero de 1976 y sus posteriores modificaciones y revisiones, y lo señalado en los Planos del Proyecto, definen todos los requisitos técnicos de las obras que son objeto del mismo.

Es legal, a todos los efectos, por O.M. de 2-VII-76, la publicación de dicho Pliego de Prescripciones Técnicas Generales, editado por el Servicio de Publicaciones del MOPT.

El conjunto de ambos Pliegos, contiene, además, la descripción general de las obras, las condiciones que han de cumplir los materiales, las instrucciones para la ejecución, medición y abono de las unidades de obra, y son la norma y guía que han de seguir la Dirección de las Obras y el contratista.

Además, son de aplicación las OO.MM. de 21 de enero de 1988, 8 de mayo de 1989, 31 de Julio de 1989, 28 de Septiembre de 1989 y 23 de Diciembre de 1989, la Orden FOM 1382/2002, de 16 de Mayo (B.O.E. nº 139, de 11 de junio de 2002), la Orden FOM 475/2002, de 13 de febrero (B.O.E. 6 de marzo de 2002) y la Orden FOM 891/2004 de 1 de marzo, así como todas las Ordenes Circulares aparecidas sobre modificación de determinados Artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes.

Así mismo, también serán de aplicación las siguientes leyes y decretos: la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público; el RD 1098/2001 Real Decreto por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas; la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia; la Ley 15/2004, de 29 de diciembre, de Modificación de la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia; el RD 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones; la Ley 8/1997, 20 de agosto, Ley de accesibilidad y supresión de barreras en la comunidad autónoma de Galicia; el Decreto 35/2000 de 28 de enero, de Reglamento de desenvolvemento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras y el RD 314/2006 por el que se aprueba el código técnico de la edificación.

Las normas de este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares prevalecerán, en su caso, sobre las de General (P.P.T.G.).

1.1.2 Ámbito de aplicación

Las prescripciones de este Pliego serán de aplicación a la construcción, control, dirección e inspección de las obras correspondientes al Proyecto de PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA PARCIAL EN LOCAL, Santiago de Compostela, así como las pruebas mínimas para su recepción, las condiciones de medición y abono y las obligaciones inherentes a los trabajos realizados por la empresa adjudicataria de las obras.

1.2 Disposiciones generales

1.2.1 Documentos que definen la obra

El Proyecto está constituido por la Memoria, los Planos, el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y el Presupuesto.

En la Memoria se realiza la descripción general del Proyecto, incluyendo en los Anejos todos los cálculos y estudios que condujeron al proyectista al diseño definitivo de los diferentes elementos que definen la obra.

Estos elementos se representan en los Planos, que constituyen el documento gráfico que define geométricamente la obra.

El Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares define la obra en cuanto a su naturaleza y características físicas, así como los modos de ejecución, medición y abono de las distintas unidades de obra.

Finalmente es en el Presupuesto donde se incluyen los precios de las diferentes unidades de obra a ejecutar (Cuadros de Precios Nº 1 y Nº 2), así como la medición de ellas a partir de los Planos y, en función de precios y mediciones, el resumen del Presupuesto.

De los Documentos citados, son contractuales los Planos, el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y los Cuadros de Precios Nº 1 y Nº 2. El resto de los Documentos que constituyen el presente Proyecto tienen un carácter meramente informativo, representando una opinión fundada del Projectista respecto de la obra a realizar, pero sin suponer una certeza total en los datos que se suministran, correspondiendo al Contratista la misión de adquirir con sus propios medios la información que precise para la ejecución de las obras.

1.2.2 Dirección de las obras

Las funciones que, en los diversos puntos, tanto del presente Pliego como del de Prescripciones Técnicas Generales, se asignan al Ingeniero Director de las Obras, se refieren al Facultativo de la Administración, Director de Obra, auxiliado por los colaboradores a sus órdenes, que integran la Dirección de Obra.

El Director de las Obras, como representante de la Administración, resolverá, en general, sobre todos los temas que se planteen durante la ejecución de los trabajos del presente Proyecto, de acuerdo con las atribuciones que le concede la Legislación vigente. De forma especial, el Contratista deberá seguir sus instrucciones en cuanto se refiere a la calidad y acopio de materiales, ejecución de las unidades de obra, interpretación de planos y especificaciones, modificaciones del Proyecto, programa de ejecución de los trabajos y precauciones a adoptar en el desarrollo de los mismos, así como en lo relacionado con la conservación de la estética del paisaje que pueda ser afectado por las instalaciones o por la ejecución de préstamos, caballeros, vertederos, acopios o cualquier otro tipo de trabajo.

El adjudicatario asumirá las responsabilidades inherentes a la dirección inmediata de los trabajos de control y vigilancia de materiales y obras que ejecute.

1.2.3 Personal del contratista

El adjudicatario está obligado a adscribir, con carácter exclusivo y con residencia a pie de obra, un Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos o un Arquitecto, sin perjuicio de que cualquier otro tipo de técnicos tengan las misiones que les correspondan, quedando aquél como representante de la contrata ante la Administración.

Serán formalmente propuestos por el Contratista a la Dirección de Obra. Tendrán obligación de residencia en el lugar de la Obra y será el responsable de ejecutar la obra tal y como figura en los respectivos documentos del Proyecto.

El contratista presentará a un Ingeniero Jefe de Obra y Delegado del Contratista, en una misma persona, siendo el Contratista responsable de la demora y de sus consecuencias.

1.2.4 Órdenes al contratista

El Delegado y Jefe de Obra será el interlocutor de la Dirección de Obra, con obligación de recibir todas las comunicaciones verbales y/o escritas que dé, en su caso, la Dirección de las Obras, si fuesen necesarias para aclarar situaciones nuevas o interpretaciones al contrato, directamente o a través de otras personas, debiendo cerciorarse, en este caso, de que están autorizadas para ello y/o verificar el mensaje y confirmarlo, según su procedencia, urgencia e importancia. Todo ello sin perjuicio de que la dirección de Obra pueda comunicar directamente con el resto del personal subalterno que deberá informar seguidamente a su Jefe de Obra. El Delegado es responsable de que dichas comunicaciones lleguen fielmente hasta las personas que deben ejecutarlas y de que se ejecuten. Es responsable de que todas las comunicaciones escritas de la Dirección de Obra incluso planos de obra, ensayos y mediciones estén custodiadas, ordenadas cronológicamente y disponibles en obra para su consulta en cualquier momento. El Delegado deberá acompañar a la Dirección de Obra en todas sus visitas de inspección a la obra y transmitir inmediatamente a su personal las instrucciones que reciba de la Dirección de Obra.

El Delegado tendrá obligación de estar enterado de todas las circunstancias y desarrollo de los trabajos de la obra e informará a la Dirección de Obra a su requerimiento en todo momento, o sin necesidad de requerimiento, si fuese necesario conveniente.

Se abrirá el Libro de Órdenes, que será diligenciado por la Dirección de Obra y permanecerá custodiado en obra por el Contratista. El Delegado deberá llevarlo consigo al acompañar en cada visita a la Dirección de Obra. Se cumplirá, respecto al Libro de Órdenes, lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado.



1.2.5 Otras disposiciones aplicables

Además de lo especificado en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes PG-3, (Orden de 6 de febrero de 1976 y sus modificaciones y revisiones posteriores), serán de aplicación todas las disposiciones y normativas vigentes relativas a los distintos ámbitos y trabajos a realizar para la correcta ejecución de las obras, y en concreto las relativas a:

- Administraciones públicas
- Agua
- Cementos
- Hormigones
- Seguridad y Salud

Todos estos documentos obligarán en su redacción original con las modificaciones posteriores, declaradas de aplicación obligatoria, a que se declaran como tales durante el plazo de ejecución de las obras de este Proyecto.

Será responsabilidad del contratista conocerlas y cumplirlas sin poder alegar en ningún caso que no se le haya hecho comunicación explícita al respecto.

Cuando exista alguna diferencia, contradicción o incompatibilidad entre algún concepto señalado expresamente en este Pliego, y lo señalado en alguna de las disposiciones y Normativas relacionadas anteriormente, prevalecerá lo dispuesto en aquél.

1.2.6 Contradicciones y omisiones del proyecto

Lo mencionado en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y omitido en los Planos, o viceversa, habrá de ser ejecutado como si estuviese expuesto en ambos Documentos. En caso de contradicción entre ellos, prevalecerá lo recogido en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. En todo caso, ambos Documentos prevalecerán sobre los diferentes Pliegos de Condiciones Técnicas Generales.

Las omisiones en los Planos y en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, o las descripciones erróneas de los detalles de las obras que sean indispensables para llevar a cabo el espíritu o intención expuesto en estos Documentos, que por su uso y costumbre deban ser realizados, no sólo no eximen al Contratista de la obligación de ejecutar estos detalles de obra omitidos o erróneamente descritos, sino que, por el contrario, deberán ser ejecutados como si hubieran sido completa y correctamente especificados en los Planos y en el presente Pliego.

Todos los trabajos incluidos en el presente Proyecto se ejecutarán esmeradamente, con arreglo a las normas de buena práctica en construcción.

1.2.7 Descripción de las obras

En general, las actuaciones comprenden la reconstrucción del muro de carga de fábrica de mampuestos existente. Se retirará todos los mampuestos desprendidos para acopiarlos y despejar la zona de reconstrucción, dejando el material propio de la excavación del material pétreo para facilitar la reconstrucción desde la base. Para dicha base se ejecutará una base de hormigón de limpieza para marcar el nivel de arranque. A medida que se reconstruye se rellenará el trasdós del muro con tongadas de zahorra artificial compactada. Para darle mas estabilidad al muro y evitar el drenaje del mismo se rellenará una tongada de hormigón HM-25.

Plataforma de la calzada en suspensión por lavado de los finos y paquete de firmes con riesgo desprendimiento. Se puede apreciar el afloramiento de las instalaciones.

Para la buena evacuación de las aguas pluviales y evitar de nuevo la filtración entre la coronación del muro y la calzada se ejecutará la demolición de 80 cm de aglomerado para la colocación de un tubo de PVC de 315mm de diámetro y así reponer el firme sobre el tubo con un caz de adoquines de 7x7x7cm para la recogida de la escorrentía. Dichas aguas



serán acometidas a un pozo existente aguas abajo de la red de saneamiento. Se ejecutará una arqueta sifónica para evitar olores en dicha acometida a la que se conectará a la vez una rejilla trasversal.

1.3 Iniciación de las obras

1.3.1 Inspección de las obras

La inspección de las obras abarca a los talleres, fábricas, canteras o vertederos, donde se produzca, preparen, extraigan o depositen los materiales o se realicen trabajos para las obras.

1.3.2 Programa de trabajos

El Contratista propondrá a la Administración, un programa de trabajos, desarrollado por el método P.E.R.T. y diferenciando como mínimo, los grupos de unidades relativos a demoliciones, explanaciones, afirmado, y obras complementarias.

El programa de trabajos se realizará conforme a la Orden Circular 187/64 C. de la Dirección General de Carreteras.

1.3.3 Orden de iniciación de las obras

El Contratista iniciará las obras tan pronto como reciba la orden de la Dirección de Obra y comenzará los trabajos en los puntos que se señalen.

1.4 Desarrollo y control de las obras

1.4.1 Replanteo de detalle de las obras

El Contratista será directamente responsable de los replanteos particulares y de detalle.

1.4.2 Ensayos

En los puntos correspondientes del presente apartado se especifica el tipo y frecuencia de los ensayos a realizar de forma sistemática durante la ejecución de obra con el fin de controlar la calidad de los trabajos.

El Contratista suministrará, a su costa, todos los materiales que hayan de ser ensayados, y dará las facilidades necesarias para ello.

La Dirección de Obra tendrá acceso a cualquier parte del proceso de ejecución de las obras, incluso a las que se realicen fuera del área propia de la construcción, así como a las instalaciones auxiliares de cualquier tipo. El Contratista dará toda clase de facilidades para la inspección de las mismas.

1.4.3 Materiales

1.4.3.1 Generalidades

Los materiales cumplirán las condiciones que se determinen en el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de Carreteras y Puentes, P.G-3, así como en las variaciones planteadas a lo largo del tiempo en sus artículos y las establecidas en este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

1.4.3.2 Aceptación o rechazo de los materiales

Todos los materiales que vayan a ser utilizados en la obra, deben ser examinados y ensayados antes de su aceptación, salvo indicación expresa de la Dirección de las Obras. Los gastos de pruebas y ensayos, incluyendo el transporte de las muestras, correrán por cuenta del Contratista.

El no rechazo de un material no implica su aceptación, así como el no rechazo o la aceptación de una procedencia, no impide el posterior rechazo de cualquier partida de material de ella que no cumpla las prescripciones, e incluso la eventual prohibición de dicha procedencia.

Una vez el material en obra, su transporte, manipulación y empleo, se hará de modo que no queden alteradas sus características, ni sufra deterioro en sus formas o dimensiones. En todo caso, la Dirección de las Obras podrá rechazar cualquier material que en el momento de su puesta en obra no presente las características originales con que fue aceptado.



La aceptación de los materiales no exime la responsabilidad del Contratista respecto a la calidad de los mismos, que subsistirá hasta que se reciban definitivamente las obras en que se hayan empleado.

Los materiales han de ser adecuados al fin a que se destinan y, habiéndose tenido en cuenta en las bases de precios y formación de presupuestos, se entiende que serán de la mejor calidad en su clase de entre los existentes en el mercado.

En todo caso los materiales serán de igual o mejor calidad que la pudiera deducirse de su procedencia, valoración o características, citadas en algún documento del proyecto, se sujetan normas oficiales o criterios de buena fabricación del ramo.

1.4.3.3 Materiales no incluidos en el presente pliego

Los materiales no incluidos en este Pliego serán de probada calidad, debiendo presentar el Contratista, para recabar la aprobación de la Dirección de las Obras, cuantos catálogos, muestras, informes y certificados de los correspondientes fabricantes se estimen necesarios. En todo caso, dichos materiales cumplirán las condiciones especificadas en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

1.4.3.4 Materiales defectuosos

Si los materiales a emplear fueran defectuosos, pero aceptables a juicio de la Dirección de las Obras, podrán ser empleados, pero con la rebaja del precio que la misma determine, a no ser que el Contratista opte por el empleo de materiales de las calidades exigidas por el presente Pliego.

1.4.3.5 Señalización de obras e instalaciones

Se utilizará como normativa:

- Orden Ministerial, de 31 de agosto de 1987, por la que se aprueba la instrucción 8.3-IC sobre señalización, balizamiento, defensa, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.
- Señalización móvil de Obras.
- Manual de ejemplos de señalización de obras fijas.
- Orden Circular 300/89 P y P, sobre señalización, balizamiento, defensa, limpieza y terminación de obras fijas, fuera de poblado.
- Orden Circular 15/03 Sobre señalización de los tramos afectados por la puesta en servicio de las obras. Remate de obra.
- Orden Circular 301/89 T, sobre señalización de obras y demás disposiciones al respecto que existan o pudiesen entrar en vigor antes de la terminación de las obras.

Una vez adjudicadas las obras y aprobado el correspondiente programa de trabajos, el Contratista elaborará un Plan de Señalización, Balizamiento y Defensa de la obra en el que se analicen, desarrollen y complementen, en función de su propio sistema de ejecución de la obra, las previsiones contenidas en el Proyecto. En dicho Plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas que la Empresa Adjudicataria proponga con la correspondiente valoración económica de las mismas, que no deberá superar el importe total previsto en el Proyecto.

Será de cuenta y responsabilidad del Contratista el establecimiento, vigilancia y conservación de las señales y vehículos que sean necesarios, aunque no figuren expresamente en el presupuesto, considerándose incluidas en la ejecución de las diferentes unidades de obra.

También será por cuenta del contratista la ejecución y establecimiento de los carteles informativos de la obra que se realizarán según el modelo establecido por el Concello.

En caso de ser necesaria la ejecución de pequeños desvíos provisionales, estos correrán a cuenta del contratista adjudicatario, considerados, así como una parte de la señalización de obra atribuible a la necesaria seguridad y salud en la obra. El resto de señalización de obra, así como el mantenimiento y traslado de cualquier clase de señalización que no se



haya tenido en cuenta específicamente, se entenderá incluido dentro del precio de la correspondiente unidad. En cualquier caso se estará en lo dispuesto en el Capítulo II, en la Cláusula 23 Señalización de obra del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para el Contrato de obras del Estado.

El Contratista señalará la existencia de zanjas abiertas, impedirá el acceso a ellas a todas las personas ajenas a la obra y vallará toda zona peligrosa, debiendo establecer la vigilancia necesaria, en especial por la noche para evitar daños al tráfico y a las personas que hayan de atravesar la zona de las obras.

El Contratista, bajo su cuenta y responsabilidad, asegurará el mantenimiento del tráfico en todo momento durante la ejecución de las obras, en las adecuadas condiciones de seguridad tanto para trabajadores como para terceros.

1.4.4 Conservación de las obras ejecutadas durante el plazo de garantía

El Contratista queda comprometido a conservar a su costa, hasta que sean recibidas provisionalmente, todas las obras que integren el Proyecto.

Así mismo queda obligado a la conservación de las obras durante el plazo de garantía que, en su momento, se fije en el Contrato.

A estos efectos, serán computables, las obras que hayan sufrido deterioro, por negligencia u otros motivos que le sean imputables al Contratista, o por cualquier causa que pueda considerarse como evitable.

1.4.5 Limpieza de las obras

Una vez que las obras se hayan terminado, y antes de su recepción provisional, todas las instalaciones, materiales sobrantes, escombros, depósitos y edificios, construidos con carácter temporal para el servicio de la obra, y que no sean precisos para la conservación durante el plazo de garantía, deberán ser removidos y los lugares de su emplazamiento restaurados a su forma original.

La limpieza se extenderá a las zonas de dominio, servidumbre y afección de la vía, y también a los terrenos que hayan sido ocupados temporalmente.

Todo ello se ejecutará de forma que las zonas afectadas quedan completamente limpias y en condiciones estéticas acordes con el paisaje circundante,

A todos los efectos se considerará parte integrante de este Pliego el contenido de los Artículos números 2, 3, 4, 5 y 6 de la Orden Ministerial de 31 de agosto de 1987, referente a la señalización, balizamiento, defensa, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.

1.4.6 Variación de dosificación

El Contratista estará obligado a modificar las dosificaciones previstas en este Pliego, si así lo exige la Dirección de Obra a la vista de los ensayos realizados.

1.4.7 Ejecución de las obras no especificadas en este pliego

La ejecución de unidades de obra cuyas especificaciones no figuren en este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares se hará de acuerdo con lo especificado para las mismas en el P.P.T.G., con las Normas indicadas en apartado 1.2.6 del Presente Pliego, siempre dentro de las normas de buena práctica y ejecución usualmente consideradas.

1.5 Responsabilidades especiales del contratista

1.5.1 Permisos y licencias

El Contratista deberá obtener, a su costa, sin coste económico para la Administración, todos los permisos o licencias necesarios para la ejecución de las obras, incluidos los municipales y autonómicos, así como los permisos y autorizaciones de las empresas distribuidoras de agua, electricidad, telefonía, gas, etc.



1.5.2 Afecciones al medioambiente

El Contratista será responsable directo de los daños y afecciones que se puedan producir en los elementos naturales que conformen el medioambiente (vertidos, lesiones, daños, etc).

1.5.3 Varios

La recepción de los materiales no excluye la responsabilidad del Contratista para la calidad de los mismos, que quedará subsistente hasta que se reciban definitivamente las obras.

Si durante el montaje de medios auxiliares y ejecución de las obras sobreviniesen avenidas, corrimientos de tierra u otros fenómenos imprevistos que, aun con las precauciones tomadas, llegasen a deteriorar o inutilizar alguna de las piezas o a ocasionar daños en las obras, el Contratista vendrá obligado a repararlas o reponerlas y no serán de abono los daños causados.

1.6 Medición y abono

Todos los precios referidos a las normas de medición y abono contenidas en este Pliego se entenderán que incluyen siempre el suministro, manipulación, y empleo de todos los materiales necesarios para la ejecución de las unidades de obra, a no ser que expresamente se excluya alguna en el punto correspondiente.

Así mismo se entenderá que todos los precios unitarios comprenden los gastos de la maquinaria, mano de obra, elementos accesorios, transportes, herramientas para la mano de obra, necesarios para ejecutar la unidad de obra, terminada con arreglo a lo especificado en este Pliego y en los Planos, tal como sean aprobados por la Administración.

1.6.1 Abono de las obras completas

Todos los materiales y operaciones expuestos en cada punto de este PPTP y del PG-3 correspondientes a las unidades utilizadas en los Cuadros de Precios y con la limitación en tiempo impuesta por el Artículo 104.13 referente a una unidad de obra, están incluidas en el precio de la misma, a menos que en la medición y abono de esa unidad se diga explícitamente otra cosa.

El Contratista no puede bajo ningún pretexto de error y omisión reclamar modificación alguna de los precios señalados en letra, en el Cuadro de Precios Nº 1, los cuales son los que sirven de base a la adjudicación y los únicos aplicables a los trabajos contratados.

Todas las unidades de obra de este Pliego y las no definidas explícitamente, se abonarán de acuerdo con los precios unitarios del Cuadro de Precios del Proyecto, considerando incluidos en ellos todos los gastos de materiales, mano de obra, maquinaria, medios auxiliares o cualquier otro necesario para la ejecución completa de las citadas unidades.

1.6.2 Abono de las obras incompletas

Las cifras que para pesos o volúmenes de materiales figuren en las unidades compuestas del Cuadro de Precios Nº 2, servirán sólo para el conocimiento del coste de estos materiales acopiados a pie de obra, pero por ningún concepto tendrán valor a efectos de definir las proporciones de las mezclas ni el volumen necesario en acopios para conseguir la unidad de éste compactada en obra.

Cuando por rescisión u otra causa fuere preciso valorar obras incompletas, se aplicarán los precios del Cuadro de precios Nº 2 sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra distinta a la valoración de dicho cuadro, ni que tenga derecho el Contratista a reclamación alguna por insuficiencia u omisión del coste de cualquier elemento que constituya el precio. Las partidas que componen la descomposición del precio serán de abono, cuando estén acopiadas la totalidad de material, incluidos los accesorios, o realizadas en su totalidad las labores u operaciones que determinan la definición de la partida ya que el criterio a seguir ha de ser que sólo se consideran abonables fases con ejecución terminada, perdiendo el Contratista todos los derechos en el caso de dejarlas incompletas.

1.6.3 Otras unidades

Aquellas unidades que no se relacionan específicamente en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares se abonarán completamente terminadas con arreglo a condiciones, a los precios fijados en el Cuadro Nº 1 que comprenden todos los gastos necesarios para su ejecución, entendiéndose que al decir completamente, terminadas, se incluyen materiales,



medios auxiliares, montajes, pinturas, pruebas, puestas en servicio y todos cuantos elementos u operaciones se precisen para el uso de las unidades en cuestión.

1.7 Oficina de obra

Como complemento de la Cláusula 7 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación en Obras del Estado, Decreto 3954/1970 de 31 de diciembre, se prescribe la obligación por parte del Contratista de poner a disposición de la Dirección de Obra, las dependencias suficientes, (dentro de su oficina de obra), para las instalaciones que pueda necesitar para el control y vigilancia de las obras.

1.8 Otros gastos de cuenta del contratista

Serán por cuenta del Contratista, entre otros, los gastos que origine el replanteo general de las obras o su comprobación, y los replanteos parciales; los de construcción y conservación durante el plazo de su utilización; los de pequeñas rampas provisionales de acceso a tramos parcial o totalmente terminados; los de instalación, construcción y conservación durante el mismo plazo de toda clase de desvíos; los derivados de mantener tráficos intermitentes mientras se realicen los trabajos; los de adquisición de agua y energía; las pruebas de deflexiones para la comprobación de la correcta ejecución de la rehabilitación y refuerzo.

Cualquier exceso de obra que no haya sido autorizado por escrito por la Dirección de Obra no será de abono.

En los casos de rescisión de contrato, cualquiera que sea la causa que lo motive, serán por cuenta del Contratista los gastos originados por la liquidación, así como los de retirada de los medios auxiliares empleados o no en la ejecución de las obras.

1.9 Recepción

Finalizadas las obras de acuerdo con los términos del contrato y a satisfacción de la Administración, se levantará el Acta de Recepción en los términos fijados por los Artículos 110 y 147 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Recibidas las obras se procederá a su medición general en el plazo de un mes desde la recepción. Esta medición general se ajustará a lo establecido en el Artículo 166 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Transcurrido el plazo de garantía se formulará por la Dirección de Obra la propuesta de liquidación, según se determina en el Artículo 169 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

1.10 Seguridad y salud en el trabajo

Se define como seguridad y salud en el trabajo a las medidas y precauciones que el Contratista está obligado a realizar y adoptar durante la ejecución de las obras para prevención de riesgos, accidentes y enfermedades profesionales, así como los derivados de los trabajos de reparación, conservación, entretenimiento, y las instalaciones preceptivas de higiene y bienestar de los trabajadores.

De acuerdo con el Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, aplicable al presente Proyecto, el Contratista elaborará un Plan de Seguridad y Salud ajustado a su forma y medios de trabajo.

La valoración de este Plan no implicará variación del Presupuesto resultante del Estudio de Seguridad y Salud de este Proyecto, que servirá de base para la elaboración del citado plan, entendiéndose que cualquier exceso está comprendido en el porcentaje de costes indirectos que forman parte de los precios del Proyecto.

El abono del Presupuesto correspondiente al Estudio de Seguridad y Salud se realizará de acuerdo con el correspondiente Cuadro de Precios que figura en el mismo o en su caso en el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo aprobado por la Administración y que se considera documento del contrato a dichos efectos. En el Pliego de Prescripciones del citado Plan, se expondrá los criterios de medición y los trabajos que cada unidad recoge.

Se ha redactado el Estudio de Seguridad y Salud, de acuerdo con el R.D. en 1627/1997.

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD20A385FC18
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificado único

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

El cumplimiento del Plan de Seguridad y Salud será responsabilidad única del contratista.

2. Materiales básicos

2.1 Cementos

Serán de obligado cumplimiento, el artículo 202 del PG-3, en su redacción modificada recogida en la Orden Ministerial de 27 de diciembre de 1999 (B.O.E. de 22 de enero de 2000), y la vigente Instrucción para la recepción de cementos RC-03.

2.1.1 Definición

Se definen como cementos los conglomerantes hidráulicos que, finamente molidos y convenientemente amasados con agua, forman pastas que fraguan y endurecen a causa de las reacciones de hidrólisis e hidratación de sus constituyentes, dando lugar a productos hidratados mecánicamente resistentes y estables, tanto al aire como bajo agua.

En el presente Proyecto se empleará Cemento CEM II/A 32,5 UNE 80301.

2.1.2 Condiciones generales

Las características y condiciones de utilización de los cementos, se ajustarán a las especificaciones que fija la Instrucción para la recepción de cementos R.C-03.

La utilización de otro tipo de cementos distintos a los fijados en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, deberá ser propuesta por el Contratista, justificándola debidamente y aprobada por el la Dirección de Obra.

2.1.3 Transporte y almacenamiento

Será preceptivo lo recogido en el punto 3 del artículo 202 del PG-3.

2.1.4 Suministro e identificación

Será preceptivo lo recogido en el punto 4 del artículo 202 del PG-3.

2.1.5 Control de calidad

Será preceptivo lo recogido en el punto 5 del artículo 202 del PG-3.

2.1.6 Medición y abono

La medición y abono de este material no se realizará de forma independiente, estando incluido en el precio de la unidad de obra de la que forme parte.

2.2 Barras corrugadas para hormigón estructural

Será de obligado cumplimiento el artículo 240 del PG-3, en su redacción modificada por la Orden Ministerial de 13 de febrero de 2002, y la vigente Instrucción de Hormigón Estructural.

2.2.1 Definición

Se denominan barras corrugadas para hormigón estructural aquellos productos de acero de forma sensiblemente cilíndrica que presentan en su superficie resaltos o estrías con objeto de mejorar su adherencia al hormigón.

Los distintos elementos que conforman la geometría exterior de estas barras (tales como corrugas, aletas y núcleo) se definen según se especifica en la UNE 36 068 y UNE 36 065.

El diámetro nominal de las barras corrugadas, utilizadas en el Proyecto que nos ocupa, es de 6 mm



La designación simbólica de estos productos se hará de acuerdo con lo indicado en la UNE 36 068.

2.2.2 Materiales

Se utilizarán en toda la obra, como armaduras pasivas, barras de acero B-500 S.

Las características mecánicas determinadas de acuerdo con la Norma UNE-7262, que se garantizarán, son las siguientes:

Designación	Clase de acero	Límite elástico f_y en N/mm ² no menor que (1)	Carga unitaria de rotura f_u en N/mm ² no menor que (1)	Alargamiento de rotura en % sobre base de 5 diámetros no menor que	Relación f_u/f_y en ensayo no menor que (2)
B 500S	Soldable	500	550	12	1,05

(1) Para el cálculo de los valores unitarios se utilizará la sección nominal.

(2) Relación mínima entre la carga unitaria de rotura y el límite elástico obtenido en cada ensayo.

El acero será soldable y su composición química satisfará las limitaciones contenidas en la tabla siguiente:

Análisis	C% máx	Ceq 1)% max	P% max	S% max	N 2)% max
Colada	0,22	0,50	0,050	0,050	0,012
Producto	0,24	0,52	0,055	0,055	0,013

(1) $\% Ceq = \% C + \% Mn/6 + (\% Cr + \% Mo + \% V) / 5 + (\% Ni + \% Cu) / 15$

Si existen elementos fijadores del nitrógeno, tales como aluminio, vanadio, etc. en cantidad suficiente, se pueden admitir contenidos superiores.

Cuando sea necesario, el fabricante indicará los procedimientos y recomendaciones para realizar la soldadura.

Las barras llevarán las marcas de identificación establecidas en el artículo 12 de la UNE 36068:94 relativas al tipo de acero, país de origen y marca del fabricante (según lo indicado en el Informe Técnico UNE 36811:98).

Sólo se admitirán barras corrugadas de países comunitarios con certificado de calidad. La calidad de las barras corrugadas estará garantizada a través del Contratista de acuerdo con lo indicado en el apartado 31.5 de la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya. La garantía de calidad de las corrugadas será exigible en cualquier circunstancia al Contratista adjudicatario de las obras.

Las barras no presentarán defectos superficiales, grietas ni sopladuras.



Los valores nominales de la masa por metro lineal y del área de la sección se indican en la tabla siguiente

Diámetro nominal mm	Área de la sección transversal S mm ²	Masa kg/m
6	28,3	0,222
8	50,3	0,395
10	78,5	0,617
12	113	0,888
14	154	1,21
16	201	1,58
20	314	2,47
25	491	3,85
32	804	6,31
40	1.260	9,86

Será preceptivo lo recogido en el punto 2 del artículo 240 del PG-3.

2.2.3 Suministro

Será preceptivo lo recogido en el punto 3 del artículo 240 del PG-3.

2.2.4 Almacenamiento

Tanto durante el transporte como durante el almacenamiento, la armadura pasiva se protegerá adecuadamente contra la lluvia, la humedad del suelo y la eventual agresividad de la atmósfera ambiente. Hasta el momento de su empleo, las barras se conservarán en obra, cuidadosamente clasificadas según sus tipos, calidades, diámetros y procedencias.

Antes de su utilización, y especialmente después de un largo período de almacenamiento en obra, se examinará el estado de su superficie, con el fin de asegurarse de que no presenta alteraciones perjudiciales. Una ligera capa de óxido en la superficie de las barras no se considera perjudicial para su utilización. Sin embargo, no se admitirán pérdidas de peso por oxidación superficial, comprobadas después de una limpieza con cepillo de alambres hasta quitar el óxido adherido, que sean superiores al 1% respecto al peso inicial de la muestra.

En el momento de su utilización, las armaduras pasivas deben estar exentas de sustancias extrañas en su superficie tales como grasa, aceite, pintura, polvo, tierra o cualquier otro material perjudicial para su buena conservación o su adherencia.

Será preceptivo lo recogido en el punto 4 del artículo 240 del PG-3.

2.2.5 Recepción

Para efectuar la recepción de las barras corrugadas será necesario realizar ensayos de control de calidad de acuerdo con las prescripciones recogidas en el Art.90 de la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya.

Serán de aplicación las condiciones de aceptación o rechazo de los aceros indicados en el apartado 90.5 de la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya.

Será preceptivo lo recogido en el punto 5 del artículo 240 del PG-3.



2.2.6 Medición y abono

La medición y abono de las barras corrugadas para hormigón estructural se realizará según lo indicado específicamente en la unidad de obra de la que formen parte.

En acopios, las barras corrugadas para hormigón estructural se abonarán por kilogramos (Kg) realmente acopiados, medidos por pesada directa en báscula contrastada.

2.2.7 Especificaciones técnicas y distintivos de calidad

Será preceptivo lo recogido en el punto 7 del artículo 240 del PG-3.

2.3 Mallas electrosoldadas

Será de obligado cumplimiento el artículo 241 del PG-3, cuya modificación está recogida en la Orden Ministerial de 13 de febrero de 2002, y la vigente Instrucción de Hormigón Estructural.

2.3.1 Definición

Se denominan mallas electrosoldadas a los productos de acero formados por dos sistemas de elementos que se cruzan entre sí ortogonalmente y cuyos puntos de contacto están unidos mediante soldadura eléctrica, según un proceso de producción en serie en instalaciones fijas.

Los diámetros nominales de los alambres corrugados que forman las mallas electrosoldadas se ajustarán a la serie: 5-5, 5-6-6, 5-7-7, 5-8-8, 5-9-9, 5-10-10, 5-11-11, 5-12 y 14mm.

La designación de las mallas electrosoldadas se hará de acuerdo con lo indicado en la UNE 36 092.

2.3.2 Materiales

Se utilizarán en este Proyecto mallas electrosoldadas de dimensiones 15x15 con un diámetro de 6 cm.

Lo dispuesto en este artículo se entenderá sin perjuicio de lo establecido en el Real Decreto 1630/92 (modificado por el Real Decreto 1328/95), por el que se dictan disposiciones para la libre circulación, en aplicación de la Directiva 89/106 CE. En particular, en lo referente a los procedimientos especiales de reconocimiento, se estará a lo establecido en el artículo 9 del mencionado Real Decreto.

Los elementos que componen las mallas electrosoldadas pueden ser barras corrugadas o alambres corrugados. Las primeras cumplirán las especificaciones del apartado 31.2 o del apartado 4 del anejo 12 de la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya y, los segundos, las especificaciones del apartado 31.3, así como las condiciones de adherencia especificadas en el apartado 31.2 del mismo documento.

Los alambres y barras corrugadas no presentarán defectos superficiales, grietas ni sopladuras.

La sección equivalente de los alambres y barras corrugados no será inferior al noventa y cinco por ciento (95,5 por 100) de su sección nominal.

Las características de las mallas electrosoldadas cumplirán con lo indicado en el apartado 31.3 de la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya, así como con las especificaciones de la UNE 36 092.

La marca indeleble de identificación se realizará de acuerdo con las indicaciones del apartado 31.3 de la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya.



2.3.3 Suministro

Cada paquete debe llegar al punto de suministro con una etiqueta de identificación conforme a lo especificado en la norma UNE 36 092, de acuerdo con lo especificado en el apartado 31.3 de la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya.

La calidad de las mallas electrosoldadas estará garantizada por el fabricante a través del Contratista de acuerdo con lo indicado en el apartado 31.5 de la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya. La garantía de calidad de las mallas electrosoldadas será exigible en cualquier circunstancia al Contratista adjudicatario de las obras.

Será preceptivo lo recogido en el punto 3 del artículo 241 del PG-3.

2.3.4 Almacenamiento

Serán de aplicación las prescripciones recogidas en el apartado 31.6 de la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya.

Será preceptivo lo recogido en el punto 4 del artículo 241 del PG-3.

2.3.5 Recepción

Para efectuar la recepción de las mallas electrosoldadas será necesario realizar ensayos de control de calidad de acuerdo con las prescripciones recogidas en el artículo 90 de la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya.

Serán de aplicación las condiciones de aceptación o rechazo de los aceros indicados en el apartado 90.5 de la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya.

El Director de las Obras podrá, siempre que lo considere oportuno, identificar y verificar la calidad y homogeneidad de los materiales que se encuentren acopiados.

Será preceptivo lo recogido en el punto 5 del artículo 241 del PG-3.

2.3.6 Medición y abono

La medición y abono de las mallas electrosoldadas para hormigón armado se realizará según lo indicado específicamente en la unidad de obra de la que formen parte.

En acopios, las mallas electrosoldadas se abonarán por kilogramos (Kg) realmente acopiados según su tipo y medidos por pesada directa en báscula debidamente contrastada.

2.3.7 Especificaciones técnicas y distintivos de calidad

A efectos del reconocimiento de marcas; sellos o distintivos de calidad, se estará a lo dispuesto en la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya.

Normas Referenciadas:

- UNE 36 092 Mallas electrosoldadas de acero para armaduras de hormigón armado.
- Será preceptivo lo recogido en el punto 7 del artículo 241 del PG-3.

2.4 Agua a emplear en morteros y hormigones

Cumplirán con lo especificado en el Artículo 280 del PG-3 según la redacción modificada por la Orden Ministerial de 13 de febrero de 2002, así como lo prescrito en el artículo 27 de la Instrucción de Hormigón Estructural EHE.



2.4.1 Definición

Se denomina agua para emplear en el amasado o en el curado de morteros y hormigones, tanto a la natural como a la depurada, sea o no potable, que cumpla los requisitos que se señalan en el apartado 2.4.3 del presente apartado.

Como norma general podrán ser utilizadas, tanto para el amasado como para el curado de las lechadas morteros y hormigones, todas las aguas sancionadas por la práctica, es decir, las que no produzcan o hayan producido en ocasiones anteriores eflorescencias, agrietamientos, corrosiones o perturbaciones en el fraguado y endurecimiento de las masas.

Lo dispuesto en este apartado se entenderá sin perjuicio de lo establecido en el Real Decreto 1630/92 (modificado por el Real Decreto 1328/95), por el que se dictan disposiciones para la libre circulación, en aplicación de la Directiva 89/106 CE. En particular, en lo referente a los procedimientos especiales de reconocimiento, se estará a lo establecido en el artículo 9 del mencionado Real Decreto.

2.4.2 Equipos

Con la maquinaria y equipos utilizados en el amasado deberá conseguirse una mezcla adecuada de todos los componentes con el agua.

2.4.3 Criterios de aceptación y rechazo

En general, podrán ser utilizadas, tanto para el amasado como para el curado de morteros y hormigones, todas las aguas que la práctica haya sancionado como aceptables.

En los casos dudosos o cuando no se posean antecedentes de su utilización, las aguas deberán ser analizadas. En ese caso, se rechazarán las aguas que no cumplan alguno de los requisitos indicados en el artículo 27 de la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya, salvo justificación especial de que su empleo no altera de forma apreciable las propiedades exigibles a los morteros y hormigones con ellas fabricados.

El agua utilizada, tanto para el amasado como para el curado del hormigón en obra, no debe contener ningún ingrediente dañino en cantidades tales que afecten a las propiedades del hormigón o a la protección de las armaduras frente a la corrosión. En general, podrán emplearse todas las aguas sancionadas como aceptables por la práctica.

Cuando no se posean antecedentes de su utilización, o en caso de duda, deberán analizarse las aguas, y salvo justificación especial de que no alteran perjudicialmente las propiedades exigibles al hormigón, deberán cumplir las siguientes condiciones:

- Exponente de hidrógeno pH (UNE 7234:71) ≥ 5
- Sustancias disueltas (UNE 7130:58) ≤ 15 gramos por litro (15.000 p.p.m)
- Sulfatos, expresados en SO_4^{2-} (UNE 7131:58), excepto para el cemento SR en que se eleva este límite a 5 gramos por litro (5.000 p.p.m) ≤ 1 gramo por litro (1.000 p.p.m)
- Ión cloruro, Cl^- (UNE 7178:60):
- Para hormigón pretensado ≤ 1 gramo por litro (1.000 p.p.m)
- Para hormigón armado u hormigón en masa que contenga armaduras para reducir la fisuración ≤ 3 gramos por litro (3.000 p.p.m)
- Hidratos de carbono (UNE 7132:58):0
- Sustancias orgánicas solubles en éter (UNE 7235:71) ≤ 15 gramos por litro (15.000 p.p.m)

Podrán, sin embargo, emplearse aguas de mar o aguas salinas análogas para el amasado o curado de hormigones que no tengan armadura alguna. Salvo estudios especiales, se prohíbe expresamente el empleo de estas aguas para el amasado o curado de hormigón armado o pretensado.

Drawn by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD20A385FC18
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
confirma su certificado único

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

Con respecto al contenido de ión cloruro, se tendrá en cuenta lo previsto en el artículo 30.1 de la EHE

El incumplimiento de las especificaciones será razón suficiente para considerar el agua como no apta para amasar hormigón y morteros, salvo justificación técnica documentada de que no perjudica apreciablemente las propiedades exigibles al mismo, ni a corto ni a largo plazo.

2.4.4 Recepción

El control de calidad de recepción se efectuará de acuerdo con el artículo 81.2 de la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya.

La Dirección de Obra exigirá la acreditación documental del cumplimiento de los criterios de aceptación y, si procede, la justificación especial de inalterabilidad mencionada en el apartado 2.2.3 de este punto.

2.4.5 Medición y abono

El agua a emplear en morteros y hormigones se incluyen, en todos los casos, en el precio de estos materiales, no siendo de abono por separado.

2.5 Aditivos a emplear en morteros y hormigones

Cumplirán con lo especificado en el Artículo 281 del PG-3 según la redacción modificada por la Orden Ministerial de 13 de febrero de 2002, y la vigente Instrucción de Hormigón Estructural (EHE).

2.5.1 Definición

Se denominan aditivos a emplear en morteros y hormigones aquellos productos que, incorporados al mortero u hormigón en pequeña proporción (salvo casos especiales, una cantidad igual o menor del cinco por ciento (5%) del peso de cemento), antes del amasado, durante el mismo y/o posteriormente en el transcurso de un amasado suplementario, producen las modificaciones deseadas de sus propiedades habituales, de sus características, o de su comportamiento, en estado fresco y/o endurecido.

2.5.2 Materiales

En el presente Proyecto no se ha considerado la utilización de ningún tipo de aditivo en morteros u hormigones. No obstante, si fuera necesario por cuestiones de transporte, aumentar su capacidad y/o retrasar el fraguado y endurecimiento del hormigón, únicamente se emplearán aditivos que en ningún caso modifiquen las propiedades de morteros y hormigones y siempre con la aprobación previa y expresa de la Dirección de Obra.

Será de aplicación lo indicado en el artículo 281 del Pliego General de Carreteras PG-3

2.5.3 Ejecución

Serán de aplicación las prescripciones del artículo 29.1 de la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya.

El aditivo dispondrá de una consistencia tal que su mezcla sea uniforme y homogénea en la masa del mortero y hormigón.

En el caso de los aditivos reductores de agua/plastificantes o reductores de agua de alta actividad/superfluidificantes para determinar el tiempo de fraguado, se realizará un ensayo según la norma UNE EN 480(2).

Para realizar el control de dosificaciones y comportamiento de los aditivos, se tendrán en cuenta las prescripciones del artículo 81.4 -y sus comentarios- de la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya.

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD20A385FC18
La validez de este documento se comprobará en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/coe
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirmo su autenticidad

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

2.5.4 Medición y abono

Los aditivos a emplear en morteros y hormigones se incluyen, en todos los casos, en el precio de estos materiales, no siendo de abono por separado.

2.6 Productos filmógenos de curado

Cumplirán con lo especificado en el Artículo 285 del PG-3 según la redacción modificada por la Orden Ministerial de 13 de febrero de 2002, y la vigente Instrucción de Hormigón Estructural (EHE).

2.6.1 Definición

Se denominan productos filmógenos de curado aquellos que, aplicados sobre la superficie del hormigón fresco, forman una membrana continua que reduce la pérdida de humedad durante el período de primer endurecimiento, reduciendo al mismo tiempo la elevación de temperatura del hormigón expuesto a los rayos solares, debido a la pigmentación clara de la membrana. Los productos comprendidos bajo esta definición pueden emplearse como medio de curado del hormigón fresco, así como con posterioridad al desencofrado o a un curado húmedo inicial.

Se excluyen de este punto productos alternativos, como emulsiones, aceites, etc. que puedan alterar las características superficiales del hormigón. Tampoco se contemplan los productos laminares, como telas plásticas, papel impermeable, etc.

2.6.2 Materiales

Lo dispuesto en este punto se entenderá sin perjuicio de lo establecido en el Real Decreto 1630/92 (modificado por el Real Decreto 1328/95), por el que se dictan disposiciones para la libre circulación, en aplicación de la Directiva 89/106 CE. En particular, en lo referente a los procedimientos especiales de reconocimiento, se estará a lo establecido en el artículo 9 del mencionado Real Decreto.

Los productos filmógenos de curado serán compuestos líquidos, tipo pintura, integrados por una base y un disolvente volátil, que en ningún caso producirán efectos dañinos sobre el hormigón.

En general, la base, o porción no volátil, constará de un pigmento claro, preferentemente blanco, finamente dividido, y un vehículo, que estará compuesto de ceras naturales o sintéticas, o bien de resinas.

El contenido en fracción no volátil, que no será un material tóxico ni inflamable se determinará, de acuerdo con la UNE-EN ISO 3251.

No se utilizará ninguna clase de producto filmógeno de curado, sin la aprobación previa y expresa de la Dirección de Obra.

Las partidas de filmógenos deberán poseer un certificado o distintivo reconocido de acuerdo con el artículo 1 de la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)" o normativa que la sustituya.

2.6.3 Medición y abono

La medición y abono de este material se realizará de acuerdo con lo indicado en la unidad de obra de que forma parte.

2.7 Cloruro de polivinilo (pvc)

2.7.1 Definición

Se denominan resinas polivinílicas a los polímeros derivados de monómeros vinílicos, los más importantes de los cuales son el cloruro y el acetato de vinilo, diversos vinilacetatos y viniléteres, la vinilpirrolidona y el vinilcarbazol.

El cloruro de polivinilo (PVC), es una resina polivinílica que se obtiene por polimeración del cloruro de vinilo.

El material empleado se obtendrá del policloruro de vinilo técnicamente puro, es decir, aquel que no tenga plastificantes, ni una proporción superior al 1% de ingredientes necesarios para su propia fabricación. El producto final, en



tubería, estará constituido por policloruro de vinilo técnicamente puro en una proporción mínima del 96% y colorantes, estabilizadores, lubricantes y modificadores de las propiedades finales.

2.7.2 Características físicas

Las características físicas del material de cloruro de polivinilo en tuberías serán las siguientes:

- Peso específico de 1,35 a 1,46 kg/dm³ (UNE 53-020-73).
- Coeficiente de dilatación lineal de 60 a 80 millonésimas por grado centígrado (UNE 53-126-79).
- Temperatura de reblandecimiento no menor que 79°C, siendo la carga del ensayo de 5 kg (UNE 53-118-78).
- Módulo de elasticidad a 20°C mayor o igual a 2800 N/mm².
- Valor mínimo de la tensión máxima del material a tracción 50 N/mm² (el valor menor de las cinco probetas), realizando el ensayo a 20 ± 1°C y una velocidad de separación de mordazas de 6 mm/mín con probeta mecanizada. El alargamiento de la rotura deberá ser como mínimo el 80% (UNE 53-112-81).
- Absorción máxima de agua 4 mg/cm² (UNE 53-112-81).
- Opacidad tal que no pase más de 0,2 % de la luz incidente (UNE 53-039-55).

2.7.3 Medición y abono

La medición y abono de este material se realizará según lo indicado en la unidad de obra de que formen parte.

2.8 Elementos metálicos galvanizados

2.8.1 Definición

Se define como galvanizado la operación de recubrir un metal con una capa adherente de cinc que le protege de la oxidación.

2.8.2 Condiciones generales

Los elementos metálicos galvanizados utilizados en nuestro Proyecto han de cumplir unas exigencias técnicas, tanto en lo referente a los materiales utilizados en su fabricación, como en las características del revestimiento que concierne a su aspecto, adherencias, continuidad y cantidad total de zinc depositados.

Estas exigencias se aplicarán a los galvanizados obtenidos:

- Por inmersión de la pieza metálica en un baño de zinc fundido (galvanizado en caliente).
- Por deposición electrolítica de zinc.

255.2.1. Galvanizado en caliente

Se ajustará a lo indicado en el R.D. 2531/85 (BOE del 3/1/86), así como en la O.C. 318/91 T y P de 10 de Abril de 1991, de la Dirección General de Carreteras, y la clasificación de los revestimientos galvanizados en caliente se realizarán de acuerdo con la masa de zinc depositada por unidad de superficie. Se empleará como unidad el gramo por metro cuadrado (g/m²) que corresponde, aproximadamente, a un espesor de 14 micras.

En la designación del revestimiento se hará mención expresa de "galvanización en caliente" y a continuación se dará el número que indica la masa de zinc depositada por unidad de superficie.



255.2.2. Galvanizado por deposición electrolítica

Los depósitos electrolíticos de zinc se designarán con la letra "Z" seguida de un número que indica, en mieras, el espesor mínimo de la capa depositada.

2.8.3 Materiales

Metal base: Los aceros y fundiciones que se utilicen en la fabricación de elementos metálicos galvanizados, cumplirán con las prescripciones que se indican en las Normas UNE 36.130 y 37.508 respectivamente. La tornillería se atenderá a la Norma UNE 35.507.

Para la galvanización en caliente se utilizarán lingotes de zinc bruto de primera fusión, cuyas características responden a lo indicado a tal fin en la UNE 37.301.

Para la galvanización por deposición electrolítica se recomienda el empleo del lingote de "ZINC ESPECIAL" que responde a las características que para esta clase de material se indican en la UNE 37.302.

2.8.4 Características del recubrimiento

2.8.4.1 Aspecto

El aspecto de la superficie galvanizada será homogéneo y no presentará ninguna discontinuidad en la capa de zinc.

En aquellas piezas en las que la cristalización del recubrimiento sea visible a simple vista, se comprobará que aquella presenta un aspecto regular en toda la superficie.

2.8.4.2 Adherencia

No se producirá ningún desprendimiento del recubrimiento al someter la pieza galvanizada al ensayo de adherencia indicado en el MELC (Método de ensayos del Laboratorio Central) 8.06.a. "Métodos de ensayo de galvanizados".

2.8.4.3 Masa de zinc por unidad de superficie

Realizada la determinación de acuerdo con lo indicado en el MELC 8.06.a. la cantidad de zinc depositada por unidad de superficie será como mínimo de 6 gramos por decímetro cuadrado (6 gr/dm²).

2.8.4.4 Continuidad del revestimiento con cinc

Realizado el ensayo de acuerdo con lo indicado en el MELC 8.06.a., el recubrimiento aparecerá continuo y el metal base no se pondrá al descubierto, en ningún punto, después de haber sido sometida la pieza a 5 inmersiones.

2.8.4.5 Espesor y densidad del recubrimiento.

Realizado el ensayo de acuerdo con lo indicado en el MELC 8.06.a., el espesor mínimo del recubrimiento será de ochenta y cinco (85) micras.

La densidad del metal depositado no será inferior a seis kilogramos con cuatrocientos gramos por decímetro cúbico (6,4 kg/dm³).

2.8.4.6 - Medición y abono

El galvanizado no tendrá medición y abono independiente, ya que se considera incluido en el precio del metal correspondiente.

2.9 Madera

2.9.1 Condiciones generales

La madera para entibaciones, apeos, andamios, encofrados, demás medios auxiliares y carpintería de armar, deberá cumplir las condiciones indicadas en el artículo 286 del PG-3.



2.9.2 Formas y dimensiones

Deberán tener dimensiones suficientes para ofrecer la necesaria resistencia para la seguridad de la obra y de las personas. Se emplearán maderas sanas, con exclusión de alteraciones por pudrición, aunque sean admisibles alteraciones de color, como el azulado en las coníferas. Deberá estar exenta de fracturas por compresión. Poseerá una durabilidad natural al menos igual a la que presenta el pino "Sylvestris".

2.9.3 Madera para encofrados y apeos

Tendrá la suficiente rigidez para soportar, sin deformaciones perjudiciales, las acciones de cualquier naturaleza que pueden producirse en la puesta en obra y vibrado del hormigón.

La madera aserrada se ajustará como mínimo, a la clase I/80, según la Norma UNE 56-525-72.

Las tablas para el forro o tablero de los encofrados serán:

- Machihembrada, o contrachapada en todos los encofrados de superficies vistas.
- Escuadrada con sus aristas vivas y llenas, cepillada y en bruto, para todos los encofrados de superficies ocultas.

Sólo se emplearán tablas de madera cuya naturaleza y calidad, o cuyo tratamiento o revestimiento, garanticen que no se producirán ni alabeos ni hinchamientos que puedan dar lugar a fugas del material fino del hormigón fresco, o imperfecciones en los paramentos.

Las tablas para forros o tableros de encofrados estarán exentas de sustancias nocivas para el hormigón fresco y endurecido o que manchen o coloreen los paramentos.

2.9.4 Medición y abono

La medición y abono de este material no se realizará de forma independiente, estando incluido en el precio de la unidad de obra de la que forme parte.

2.10 Otros materiales básicos

Los materiales como pinturas, fundición dúctil, y otros materiales básicos que deban incorporarse a las unidades de obra definidas en el presente Pliego, Planos y Presupuesto del presente proyecto, se ajustarán a las especificaciones que fijan las normas específicas, dentro de la Normativa Técnica General y el PG-3 vigente.

2.10.1 Medición y abono

La medición y abono de los materiales básicos están considerados, en cada caso, dentro de los correspondientes a la unidad de obra de la que forman parte integrante.

3. Movimiento de tierras

3.1 Demoliciones

Será de obligado cumplimiento el artículo 301 del PG-3, cuya modificación está recogida en la Orden FOM/1382/02 de 16 de Mayo, del Ministerio de Fomento.

3.1.1 Definición

Consiste en el derribo de todas las construcciones o elementos constructivos, tales como aceras, firmes, losas, fábricas de hormigón u otros, que sea necesario eliminar para la adecuada ejecución de la obra.



3.1.2 Clasificación

Según la clasificación recogida el punto 2 del artículo 301 del PG-3, las demoliciones incluidas en este Proyecto se pueden clasificar como:

- Demolición por fragmentación mecánica.

En las obras definidas en el presente Proyecto las demoliciones se deberán llevar a cabo necesariamente por medios manuales:

- En zonas donde puedan existir redes de servicios bajo el área de trabajo.
- En las zonas de intersección con las calles adyacentes, donde se realizará el levantado del pavimento para su posterior colocación enrasándolas con la cota de la vía objeto de estudio.

3.1.3 Estudio de la demolición

Será preceptivo lo recogido en el punto 3 del artículo 301 de la Orden FOM/1382/02 de 16 de Mayo.

3.1.4 Ejecución

La ejecución de esta unidad de obra incluye las operaciones siguientes:

- Trabajos de preparación y de protección.
- Derribo, fragmentación
- Retirada de los materiales.

La Dirección de las Obras establecerá el posible empleo del resto de los materiales procedentes de la demolición, y en el caso de que hayan de ser utilizados en la obra, se limpiarán, acopiarán y transportarán en la forma y a los lugares que ésta señale. Los materiales no utilizables se llevarán a vertedero, siendo responsabilidad del Contratista la obtención de las autorizaciones pertinentes.

Será preceptivo lo recogido en el punto 4 del artículo 301 de la Orden FOM/1382/02 de 16 de Mayo.

3.1.5 Medición y abono

La demolición del pavimento, de cualquier espesor, se medirá en metros cuadrados (m2) realmente demolidos, medidos sobre el terreno.

Esta unidad se abonará al precio indicado en el Cuadro de Precios Nº 1, comprendiendo dicho precio toda mano de obra, maquinaria, medios auxiliares y todas las operaciones que sean necesarias para su completa ejecución además de la parte proporcional de canon de extracción, carga y transporte del material sobrante a vertedero o lugar de empleo.

Esta demolición se hará por medios manuales en aquellas zonas en las que en todas las zonas donde puedan existir redes de servicios bajo el área de trabajo.

El levantado de pavimento por medios manuales, con recuperación del material, se medirá en metros cuadrados (m2) realmente levantados, medidos sobre el terreno.

Esta unidad se abonará al precio indicado en el Cuadro de Precios Nº 1, comprendiendo dicho precio todos los materiales, mano de obra, maquinaria, medios auxiliares y todas las operaciones que sean necesarias para su completa ejecución incluso carga y transporte a Depósito Municipal o lugar de acopio.



3.2 Excavación de la explanación

Será de aplicación el artículo 320 del PG-3, en su redacción modificada por la Orden FOM 1382/02 de 16 de mayo.

3.2.1 Definición

Consiste en el conjunto de operaciones necesarias para excavar y rasantear la zona de obra previamente a las labores de hormigonado, incluyendo entibaciones, apuntalamientos, andamiajes, desagües provisionales, agotamientos, nivelación y evacuación del terreno, así como su carga y transporte a depósito o lugar de empleo.

3.2.2 Clasificación de las excavaciones

Las excavaciones serán "no clasificadas", entendiéndose con ello que a efectos de abono, el terreno a excavar es homogéneo y, por tanto, lo serán también las unidades correspondientes a su excavación.

3.2.3 Ejecución de las obras

3.2.3.1 Generalidades

Esta unidad incluye la propia excavación con los medios que sean precisos, la carga sobre elemento de transporte, el transporte a vertedero, acopio, en su caso, y a lugar de empleo, cualquiera que fuere la distancia de transporte. Incluye el transporte adicional de acopio intermedio, en su caso, a lugar de empleo.

Debido a la posible presencia de suelos inadecuados no previstos en Proyecto, la excavación se realizará en primera fase hasta la cota prevista en los Planos. Una vez alcanzada esta cota, la Dirección de la Obra decidirá la cota definitiva de excavación, a partir de la cual se sustituirá el material excavado por terraplén del tipo supuesto en el tramo para el cálculo del firme, y ello hasta la cota prevista en Planos.

No se autorizará la ejecución de ningún trabajo que no sea llevado a cabo en todas sus fases con referencias topográficas precisas.

La profundidad de la excavación de la explanación y los taludes serán los indicados en el Documento nº 2 Planos, pudiéndose modificar a juicio de la Dirección de Obra, en función de la naturaleza del terreno, mediante órdenes escritas del mismo, sin que ello suponga variación alguna en el precio.

Si como consecuencia de los terrenos empleados o de errores en la excavación se produjeran excesos en la misma, el Contratista dispondrá, a su costa, de los rellenos correspondientes y del desagüe, si fuera preciso, en la forma que le ordene la Dirección de Obra.

No se permitirá el vertido de tierras en los bordes de la explanación.

En caso de imprevistos (terrenos inundados, conductos enterrados, etc) o cuando la actuación de las máquinas de excavación, si es el caso, puedan afectar a construcciones vecinas, se han de suspender las obras y avisar a la Dirección de Obra.

El trayecto que ha de recorrer la maquinaria ha de cumplir las condiciones de anchura libre y de pendiente adecuadas a la maquinaria que se utilice. La rampa máxima antes de acceder a una vía pública será del 6 %.

Las operaciones de carga se realizarán con las precauciones necesarias para conseguir unas condiciones de seguridad suficientes.

El transporte se ha de realizar en vehículos adecuados para el material que se desee transportar, provisto de los elementos necesarios para su desplazamiento correcto, evitando el enfangado de las vías públicas en los accesos a las mismas.

Durante el transporte se ha de proteger el material para que no se produzcan pérdidas en el trayecto.

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD20A385FC18
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificado único

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

3.2.3.2 Drenaje

Durante todo el proceso de excavación se mantendrán drenadas las explanaciones permitiendo la evacuación, por gravedad, de las aguas de escorrentía y de las que pudiesen aparecer en los sustratos más permeables, canalizándolas por el perímetro de la excavación, para evitar la saturación de los materiales removidos.

La explanada ha de tener la pendiente suficiente para desaguar hacia las zanjas y cauces del sistema de drenaje.

Los sistemas de desagüe tanto provisionales como definitivos no han de producir erosiones en la excavación.

3.2.3.3 Empleo de los productos de la excavación

Los materiales de la excavación que sean aptos para rellenos u otros usos, se transportarán hasta el lugar de empleo o a acopios autorizados por la Dirección de Obra, caso de no ser utilizables en el momento de la excavación.

Los materiales sobrantes e inadecuados se transportarán a vertedero autorizado. No se desechará ningún material excavado sin previa autorización escrita de la Dirección de Obra, sin cuyo requisito su reemplazo no será abonable.

3.2.3.4 Proceso de ejecución

Antes de iniciar las obras de excavación debe presentarse a la Dirección de Obra un programa de desarrollo de los trabajos de explanación.

No se autorizará el inicio de una excavación si no están preparados los tajos de relleno, acopio o vertedero previstos, y si no se han concluido satisfactoriamente todas las operaciones preparatorias para garantizar una buena ejecución.

El Contratista ha de prever un sistema de desagüe que evite la acumulación de agua en las excavaciones. Con esta finalidad ha de construir las protecciones: zanjas, cunetas, drenajes y conductos de desagüe que sean necesarios y disponer de bombas de agotamiento de capacidad suficiente.

El Contratista ha de impedir la entrada de aguas superficiales, especialmente cerca de los taludes, ejecutándose una cuneta de guarda provisional o la definitiva, tal como figure en los Planos, para evitar que se produzcan daños en los taludes.

Los cauces de agua existentes no se modificarán sin autorización previa y por escrito de la Dirección de Obra.

En caso de encontrar niveles acuíferos no previstos, se han de tomar medidas correctoras de acuerdo con la Dirección de Obra.

Se ha de evitar que discurra, por las caras de los taludes finales, cualquier aparición de agua que pueda presentarse durante la excavación, construyendo las bajantes necesarias.

Cerca de estructuras de contención, previamente realizadas, la maquinaria ha de trabajar en dirección no perpendicular a ella y dejar sin excavar una zona de protección de anchura mayor o igual a un metro (1,0 m) que se habrá de extraer manualmente.

Todos los materiales que se obtengan de la excavación deberán ser objeto de ensayos para comprobar si cumplen las condiciones expuestas en los artículos correspondientes a la formación de rellenos. En cualquier caso, no se desechará ningún material excavado sin previa autorización de la Dirección de Obra. Los excedentes de material, si los hubiera, y los materiales no aceptables serán llevados a los vertederos autorizados indicados por la Dirección de Obra.

Si en las excavaciones se encontrasen materiales que pudieran emplearse en unidades distintas a las previstas en proyecto y sea necesario su almacenamiento, se transportarán a depósitos provisionales o a los acopios que a tal fin señale la Dirección de Obra a propuesta del Contratista, con objeto de proceder a su utilización posterior.

Las unidades de obra ejecutadas en exceso sobre lo previsto en el proyecto estarán sujetas a las mismas especificaciones que el resto de las obras, sin derecho a cobro de suplemento adicional.

Si el equipo o proceso de excavación seguido por el Contratista no garantiza el cumplimiento de las condiciones granulométricas que se piden para los distintos tipos de relleno y fuera preciso un procesamiento adicional (taqueos, martillo



rompedor, etc) éste será realizado por el Contratista a sus expensas sin recibir pago adicional por estos conceptos. En cualquier caso, los excesos de excavación que resulten necesarios por el empleo de unos u otros modos de ejecución de las obras, con respecto a los límites teóricos necesarios correrán de cuenta del Contratista.

El taqueo debe ser en lo posible excepcional y deberá ser aprobado por la Dirección de Obra antes de su ejecución.

Asimismo, serán de cuenta del Contratista todas las actuaciones y gastos generados por condicionantes de tipo ecológico, según las instrucciones que emanen de los Organismos Oficiales competentes. En particular, se prestará especial atención al tratamiento de los préstamos.

El fondo de la excavación se ha de nivelar, rellenando los excesos de excavación con material adecuado, debidamente compactado, hasta conseguir la rasante determinada, permitiéndose unas tolerancias respecto a la cota teórica de más menos cinco centímetros (± 5 cm) en caso de tratarse de suelos y en más cero o menos veinte centímetros (+0 y - 20 cm) en caso de tratarse de roca.

El Contratista ha de adoptar todas las precauciones para realizar los trabajos con la máxima seguridad para el personal y para evitar daños a terceros, en especial en las inmediaciones de construcciones existentes, siempre de acuerdo con la Legislación Vigente, incluso cuando no fuera expresamente requerido para esto por el personal encargado de la inspección o vigilancia de las obras.

Se ha de acotar la zona de acción de cada máquina en su área de trabajo. Siempre que un vehículo o máquina pesada inicie un movimiento imprevisto, lo ha de anunciar con una señal acústica. Cuando sea marcha atrás o el conductor no tenga visibilidad, ha de ser auxiliado por un operario en el exterior del vehículo. Se han de extremar estas prevenciones cuando el vehículo o máquina cambie de área o se entrecrucen itinerarios.

Cualquier tipo de maquinaria estacionada en la obra deberá estar adecuadamente señalizada y los desplazamientos de la misma deben de adaptarse al tráfico de la obra para que el estacionamiento o la circulación se produzcan en condiciones idóneas de seguridad.

3.2.4 Medición y abono

La excavación para el apoyo del firme se medirá y abonará en metros cuadrados (m²) realmente ejecutados, medidos por diferencia entre el perfil real del terreno antes de comenzar los trabajos y los perfiles teóricos resultantes de aplicar las secciones definidas en los Planos.

Esta unidad se abonará al precio indicado al efecto en el Cuadro de Precios nº1. Este precio incluye el saneo con zorra artificial procedente de préstamos, en un espesor no menor de 15 cm, incluido extensión y compactación del mismo, excavación, transporte y parte proporcional de canon de extracción de suelo, carga y transporte del material sobrante a vertedero o lugar de empleo.

No serán objeto de medición y abono por este apartado aquellas excavaciones que entren en unidades de obra como parte integrante de las mismas.

3.3 Excavación en zanjas y pozos

Será de obligado cumplimiento el artículo 321 del PG-3, cuya modificación está recogida en la Orden FOM/1382/02 de 16 de Mayo, del Ministerio de Fomento.

3.3.1 Definición

Consiste en el conjunto de operaciones necesarias para excavar y preparar cualquier tipo de zanja y/o pozo, incluyendo entibaciones, apuntalamientos, andamiajes, desagües provisionales, agotamientos, nivelación y evacuación del terreno, así como su transporte a depósito o lugar de empleo.

3.3.2 Clasificación de las excavaciones

La excavación de zanjas y pozos será "no clasificada", entendiéndose con ello que a efectos de abono, el terreno a excavar es homogéneo y, por tanto, lo serán también las unidades correspondientes a su excavación.



Será preceptivo lo recogido en el punto 2 del artículo 321 de la Orden FOM/1382/02.

3.3.3 Ejecución de las obras

3.3.3.1 Principios generales

No se autorizará la ejecución de ningún trabajo que no sea llevado a cabo en todas sus fases con referencias topográficas precisas.

Será preceptivo lo recogido en el punto 3.1 del artículo 321 de la Orden FOM/1382/02.

3.3.3.2 Entibaciones

El Contratista está obligado a entibar todas las zanjas y pozos que lo requieran técnicamente, siendo único responsable de los perjuicios y daños que se pudieran presentar.

La entibación se elevará como mínimo cinco centímetros (5 cm) por encima de la línea del terreno o de la faja protectora.

Será preceptivo lo recogido en el punto 3.2 del artículo 321 de la Orden FOM/1382/02.

3.3.3.3 Drenaje

Se tomarán precauciones precisas para evitar que las aguas inunden las zanjas abiertas. Los agotamientos que sean necesarios se harán reuniendo las aguas en pocillos construidos fuera de la línea de la zanja, siendo responsabilidad del Contratista.

Será preceptivo lo recogido en el punto 3.3 del artículo 321 de la Orden FOM/1382/02.

3.3.3.4 . Taludes

Será preceptivo lo recogido en el punto 3.4 del artículo 321 de la Orden FOM/1382/02.

3.3.3.5 Limpieza del fondo

La preparación del fondo de las zanjas requerirá las operaciones siguientes:

- Rectificado del perfil longitudinal.
- Recorte de las partes salientes que se acusen, tanto en planta como en alzado.
- Relleno con arena de las depresiones y apisonado general para preparar el asiento de la obra posterior, debiéndose alcanzar una densidad del noventa y cinco por ciento (95%) del Proctor Modificado.

Será preceptivo lo recogido en el punto 3.5 del artículo 321 de la Orden FOM/1382/02.

3.3.3.6 . Empleo de los productos de la propia excavación

La tierra vegetal procedente de la capa superior de las excavaciones, no podrá utilizarse para el relleno de las zanjas, debiendo transportarse a vertedero o al lugar de empleo. En todo caso, la Dirección de las Obras fijará el límite de excavación, a partir del cual la tierra excavada podrá conservarse en las proximidades de las zanjas, para ser utilizadas en el relleno de las mismas.

Será preceptivo lo recogido en el punto 3.6 del artículo 321 de la Orden FOM/1382/02.

3.3.3.7 . Caballeros

Será preceptivo lo recogido en el punto 3.6 del artículo 321 de la Orden FOM/1382/02.



3.3.4 Tolerancias de las superficies acabadas

Será preceptivo lo recogido en el punto 5 del artículo 321 de la Orden FOM/1382/02.

3.3.5 Medición y abono

La excavación de pozos en tierras, necesaria en saneamiento y drenaje, se medirá y abonará por metros cúbicos (m3) realmente ejecutados, medidos por diferencia entre el perfil real del terreno antes de comenzar los trabajos y los perfiles teóricos resultantes de aplicar las secciones definidas en los Planos.

Esta unidad se abonará al precio indicado al efecto en el Cuadro de Precios nº1. Este precio incluye el agotamiento de agua, la carga y el transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo.

No serán objeto de medición y abono aquellas excavaciones que formen parte integrante de otras unidades de obra.

3.4 Rellenos localizados

Será de obligado cumplimiento el artículo 332 del PG-3, cuya última modificación está recogida en la Orden FOM/1382/02 de 16 de mayo, de la Dirección General de Carreteras.

3.4.1 Definición

Esta unidad consiste en la extensión y compactación de suelos, procedentes de préstamos o procedentes de la propia obra, en relleno de zanjas y pozos con cualquier tipo de material (seleccionado, impermeable, etc.), que por su reducida extensión, compromiso estructural u otra causa no permita la utilización de los mismos equipos de maquinaria con que se lleva a cabo la ejecución del resto del relleno, o bien exija unos cuidados especiales en su construcción.

En esta unidad de obra quedan incluidos:

- Los materiales necesarios.
- La extensión de cada tongada.
- La humectación o desecación de cada tongada.
- La compactación de cada tongada.
- Cualquier trabajo, maquinaria, material o elemento auxiliar necesario para la correcta y rápida ejecución de esta unidad de obra.

3.4.2 Materiales

Se utilizarán solamente en el caso de préstamos, suelos adecuados y seleccionados con las especificaciones particulares que indiquen los planos y/o las unidades correspondientes del presupuesto.

Los suelos a emplear deberán cumplir las condiciones de compactación exigidas, y en cualquier caso empleándose siempre que su CBR según UNE 103502 sea superior a diez (10) y en el caso de trasdós de obra de fábrica superior a veinte (20).

Se estará, en todo caso, a lo dispuesto en la legislación vigente en materia medioambiental, de seguridad y salud, y de almacenamiento y transporte de productos de construcción.

3.4.3 Equipo necesario para la ejecución de las obras

Será preceptivo lo recogido en el punto 4 del artículo 332 del PG-3, anteriormente citado.

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ove
Fecha: 27.06.2025

CVE: AD20A385FC18
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ove
Fecha: 27.06.2025



visado
25034744
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificado único

COAG
Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

3.4.4 Ejecución de las obras

Será preceptivo lo recogido en el punto 5 del artículo 332 del PG-3, anteriormente citado.

3.4.5 Limitaciones de la ejecución

Será preceptivo lo recogido en el punto 6 del artículo 332 del PG-3, anteriormente citado.

3.4.6 Medición y abono

Los rellenos localizados empleados en el capítulo de saneamiento y drenaje, se medirá y abonará metros cuadrados (m3) realmente ejecutados, medidos por diferencia entre el perfil real del terreno antes de comenzar los trabajos y los perfiles teóricos resultantes de aplicar las secciones definidas en los Planos.

Esta unidad se abonará al precio incluido al efecto en el Cuadro de Precios nº1. Incluye el aporte de tierras procedente de préstamos, la extensión y compactación del mismo por medios manuales, con pistón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm. de espesor, incluso carga y transporte a pie de tajo y regado de las mismas, y con la parte proporcional de medios auxiliares.

Se comprobará, al final, que las llaves queden bien abiertas.

Una vez cada dos años se limpiará el exterior de la llave y se pintará.

4. Red de alcantarillado

4.1 Introducción

4.1.1 Normas generales para la redacción de proyectos de alcantarillado

Es objeto del presente Pliego de Condiciones cuantas obras, montajes, colocación y puesta en servicio de todos y cada uno de las acometidas e instalaciones necesarias, todo ello con arreglo a las especificaciones e instrucciones contenidas en las diferentes partes que componen un Proyecto: Memoria, Planos, Presupuesto, Pliego de Condiciones y el Presupuesto.

Los depósitos de cabeza, de cola, y de reserva; la implantación de una depuradora en el curso de agua; diseño, trazado y tipología de la red; material de las tuberías de la red, así como del suministro, deberá ajustarse a lo previsto en el Proyecto. Cualquier duda que pueda suscitarse en la interpretación de los documentos del Proyecto o diferencia que pueda apreciarse entre unos y otros, serán en todo caso consultadas a la Dirección Facultativa, quién la aclarará debidamente y cuya interpretación será preceptivo aceptar por el Contratista.

Este Pliego de Condiciones es obligatorio para las partes contratantes, sin perjuicio de las modificaciones que de mutuo acuerdo puedan fijarse durante la ejecución de la obra, y que habrán de serlo, en todo caso, por escrito.

Para todo lo que no fuese consignado en este Pliego de Condiciones se regirá por:

- Reglamentos y Normas Técnicas en vigor.
- Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo.
- Reglamento de la Administración Local y Organismos Oficiales.

En el proyecto se fijarán unos criterios básicos de partida, a tener en cuenta en la red de alcantarillado a proyectar. Estos pueden ser:

- Garantizar una evacuación adecuada para las condiciones previstas.
- Evacuar eficazmente los distintos tipos de aguas, sin que las conducciones interfieran las propiedades privadas.



- Garantizar la impermeabilidad de los distintos componentes de la red, que evite la posibilidad de fugas, especialmente por las juntas o uniones, la hermeticidad o estanqueidad de la red evitará la contaminación del terreno y de las aguas freáticas.

- Evacuación rápida sin estancamientos de las aguas usadas en el tiempo más corto posible, y que sea compatible con la velocidad máxima aceptable.

- Evacuación capaz de impedir, con un cierto grado de seguridad, la inundación de la red y el consiguiente retroceso.

- La accesibilidad a las distintas partes de la red, permitiendo un adecuada limpieza de todos sus elementos, así como posibilitar las reparaciones o reposiciones que fuesen necesarias.

- En el caso de una red exclusiva para aguas pluviales, se debe asegurar que éstas reciban únicamente las aguas procedentes de lluvia, riego y deshielo.

Se reflejarán las características esenciales de la solución adoptada en cuanto al sistema de conducción y de circulación. Éstas pueden ser si nos fijamos en el transporte de las aguas: Unitario, Separativo y Sistemas mixtos o semiseparativos. Y si nos fijamos en la circulación: por gravedad o por circulación forzada.

Se indicará si existen rápidos, sifones invertidos; o si se implantará una depuradora antes del vertido a un colector general, (dependiendo de las características del agua residual), o a un emisor o a una vertiente; el diseño, trazado y tipología de la red; el material de las tuberías de la red; así como del tipo de vertidos a evacuar.

Conviene señalar cuáles son los parámetros, al menos más importantes, del agua residual que circula por la red de la zona objeto del proyecto. Es importante aportar como dato el tipo de industrias que utilizarán la red o si serán las viviendas los únicos puntos de vertido a ésta.

4.1.2 Normativa de aplicación

Las redes de alcantarillado se diseñarán y construirán de acuerdo con lo que establece la normativa vigente.

4.1.3 Pruebas de recepción en obra de los tubos y elementos de la red de alcantarillado

Las verificaciones y pruebas de recepción se ejecutarán en fábrica, sobre tubos cuya suficiente madurez sea garantizada por los fabricantes y la aceptación o rechazo de los tubos se regulará según lo que se establece a continuación:

Cuando se trate de elementos fabricados expresamente para una obra, el fabricante avisará al Director de Obra, con quince días de antelación, como mínimo, del comienzo de la fabricación, en su caso, y de la fecha en que se propone efectuar las pruebas preceptivas a que deben ser sometidos los tubos, piezas especiales y demás elementos de acuerdo con sus características normalizadas, comprobándose además dimensiones y pesos.

En caso de no asistir el Director de Obra por si o por delegación a las pruebas obligatorias en fábrica, podrá exigir al contratista certificado de garantía de que se efectuaron, en forma satisfactoria, dichos ensayos.

El Director de Obra, si lo estima necesario, podrá ordenar en cualquier momento la realización de ensayos sobre lotes, aunque hubiesen sido ensayados en fábrica, para lo cual el contratista, avisado previamente por escrito, facilitará los medios necesarios para realizar estos ensayos, de las que levantará acta, y los resultados obtenidos en ellos prevalecerán sobre cualquier otro anterior.

4.1.4 Pruebas de control de calidad en la red de alcantarillado

Pruebas preceptivas:

Son preceptivas las pruebas para poner de manifiesto los posibles defectos de circulación o fugas en cualquier punto del recorrido.

Pruebas de la tubería instalada:



Se indica a continuación las pruebas a las que debe someterse a la tubería de alcantarillado instalada, según el Pliego de Prescripciones Técnicas para Tuberías de Saneamiento en Poblaciones en vigor.

Pruebas por Tramos:

Se deberá probar al menos el 10% de la longitud de la red, salvo que el pliego de prescripciones técnicas particulares fije otra distinta. El Director de la obra determinará los tramos que deberán probarse.

Una vez colocada la tubería de cada tramo, contruidos los pozos y antes del relleno de la zanja, el contratista comunicará al Director de obra que dicho tramo está en condiciones de ser probado. El Director de obra, en el caso de que decida probar ese tramo, fijará la fecha; en caso contrario, autorizará el relleno de la zanja.

Las pruebas se realizarán obturando la entrada de la tubería en el pozo de aguas abajo y cualquier otro punto por el que pudiera salirse el agua; se llenará completa-mente de agua la tubería y el pozo de aguas arriba del tramo a probar.

Transcurridos treinta minutos del llenado se inspeccionarán los tubos, las juntas y los pozos, comprobándose que no ha habido pérdida de agua. Todo el personal, elementos y materiales necesarios para la realización de las pruebas serán de cuenta del contratista.

Excepcionalmente, el Director de obra podrá sustituir este sistema de prueba por otro suficientemente constatado que permita la detección de fugas.

Si se aprecian fugas durante la prueba, el contratista las corregirá procediéndose a continuación a una nueva prueba. En este caso el tramo en cuestión no se tendrá en cuenta para el cómputo de la longitud total a ensayar.

Revisión General:

Una vez finalizada la obra y antes de la recepción provisional, se comprobará el buen funcionamiento de la red vertiendo agua en los pozos de registro de cabecera o, mediante las cámaras de descarga si existiesen, verificando el paso correcto de agua en los pozos de registros aguas abajo.

El contratista suministrará el personal y los materiales necesarios para esta prueba.

4.2 Alcantarillas y colectores

4.2.1 Alcantarillas y colectores con tubo de hormigón con unión elástica de campana

Condiciones de los materiales y de las partidas de obra ejecutadas

Formación de alcantarilla o colector con tubos de hormigón con unión de campana con anillo elastomérico, o con tubos de fibrocemento con unión machihembrada con anillo elastomérico.

Se consideran incluidas dentro de esta unidad de obra las siguientes operaciones:

- Comprobación del lecho de apoyo.
- Colocación de los tubos.
- Colocación del anillo elastomérico.
- Unión de los tubos.
- Realización de pruebas sobre la tubería instalada.

El tubo seguirá las alineaciones indicadas en la Documentación Técnica, quedará a la rasante prevista y con la pendiente definida para cada tramo.

Quedarán centrados y alineados dentro de la zanja.



Los tubos se situarán sobre un lecho de apoyo, cuya composición y espesor cumplirá lo especificado en el Documentación Técnica.

La unión entre los tubos se realizará por penetración de un extremo dentro del otro, con la interposición de un anillo de goma colocado previamente en el alojamiento adecuado del extremo de menor diámetro exterior. La junta entre los tubos será correcta si los diámetros interiores quedan alineados. Se acepta un resalte ≤ 3 mm.

Las juntas serán estancas a la presión de prueba, resistirán los esfuerzos mecánicos y no producirán alteraciones apreciables en el régimen hidráulico de la tubería.

La tubería quedará protegida de los efectos de cargas exteriores, del tráfico (en su caso), inundaciones de la zanja y de las variaciones térmicas.

En caso de coincidencia de tuberías de agua potables y de saneamiento, las de agua potable pasarán por un plano superior a las de saneamiento e irán separadas tangencialmente 100 cm. una vez instalada la tubería, y antes del relleno de la zanja, quedarán realizadas satisfactoriamente las pruebas de presión interior y de estanqueidad en los tramos que especifique la Dirección Facultativa.

Por encima del tubo habrá un relleno de tierras compactadas, que cumplirá las especificaciones de su pliego de condiciones.

Distancia de la generatriz superior del tubo a la superficie:

- En zonas de tráfico rodado: ≥ 100 cm.

- En zonas sin tráfico rodado: ≥ 60 cm.

Anchura de la zanja: $\geq D$ nominal + 40 cm.

Presión de la prueba de estanqueidad: ≤ 1 kg/cm².

Condiciones del proceso de ejecución de las obras

Antes de bajar los tubos a la zanja la Dirección Facultativa los examinará, rechazando los que presenten algún defecto.

Antes de la colocación de los tubos se comprobará que la rasante, la anchura, la profundidad y el nivel freático de la zanja corresponden a los especificados en la Documentación Técnica. En caso contrario se avisará a la Dirección Facultativa.

La descarga y manipulación de los tubos se hará de forma que no sufran golpes.

El fondo de la zanja estará limpio antes de bajar los tubos.

Durante el proceso de colocación no se producirán desperfectos en la superficie del tubo.

Se recomienda la suspensión del tubo por medio de bridas de cinta ancha con el recubrimiento adecuado.

Las tuberías y zanjas se mantendrán libres de agua; por ello es aconsejable montar los tubos en sentido ascendente, asegurando el desagüe de los puntos bajos.

Los tubos se calzarán y acodalarán para impedir su movimiento. Colocados los tubos dentro de la zanja, se comprobará que su interior esté libre de tierras, piedras, herramientas de trabajo, etc.

En caso de interrumpirse la colocación de los tubos se evitará su obstrucción y se asegurará su desagüe. Cuando se reemprendan los trabajos se comprobará que no se haya introducido ningún cuerpo extraño en el interior de los tubos.

Para realizar la unión de los tubos no se forzarán ni deformarán sus extremos.



El lubricante que se utilice para las operaciones de unión de los tubos no será agresivo para el material del tubo ni para el anillo elastomérico, incluso a temperaturas elevadas del efluente.

la unión entre los tubos y otros elementos de obra se realizará garantizando la no transmisión de cargas, la impermeabilidad y la adherencia con las paredes.

No se montarán tramos de más de 100 m de largo sin hacer un relleno parcial de la zanja dejando las juntas descubiertas. Este relleno cumplirá las especificaciones técnicas del relleno de la zanja.

Una vez situada la tubería en la zanja, parcialmente rellena excepto en las uniones, se realizarán las pruebas de presión interior y de estanqueidad según la normativa vigente.

Si existieran fugas apreciables durante la prueba de estanqueidad, el contratista corregirá los defectos y procederá de nuevo a hacer la prueba.

No se puede proceder al relleno de la zanja sin autorización expresa de la Dirección Facultativa.

Control y criterios de aceptación y rechazo

Se comprobará la rasante de los conductos entre pozos, con un control en un tramo de cada tres.

- No se aceptará cuando se produzca una variación en la diferencia de cotas de los pozos extremos superior al 20%.

Se comprobará la estanqueidad del tramo sometido a una presión de 0,5 ATM con una prueba general.

- No se aceptará cuando se produzca una fuga antes de tres horas.

Cuando se refuerce la canalización se comprobará el espesor sobre conductos mediante una inspección general.

- No se aceptará cuando existan deficiencias superiores al 10%.

Hormigón:

Se comprobará los recalces y corchetes, con un control cada 15 m.

- No se aceptará cuando se produzca una ejecución defectuosa o deficiencia superior a 5cm.

Fibrocemento:

Se comprobará el relleno de arena, con un control cada 15 m.

- No se aceptará cuando deficiencias superiores a 5 cm.

Se comprobará los manguitos de unión, con un control cada 15 m.

- No se aceptará cuando se produzca una ejecución defectuosa.

Cuando se refuerce la canalización se comprobará el espesor sobre conductos mediante una inspección general.

- No se aceptará cuando existan deficiencias superiores al 10%.

Pruebas de servicio

Circulación en la red:



Se realizará un control por cabecera de red y consistirá en verter de 2 m² de agua en un tiempo de 90 segundos, en la cabecera de cada canalización.

Se realizará un control por cabecera de red y consistirá en verter de 2 m² de agua en un tiempo de 90 segundos, en la cabecera de cada canalización.

Unidad y criterios de medición y abono

m de longitud instalada, medida según las especificaciones de la Documentación Técnica, entre los ejes o de los puntos a conectar.

Este criterio incluye las pérdidas de material por recortes y los empalmes que se hayan efectuado, además de los gastos asociados a la realización de las pruebas sobre la tubería instalada.

Condiciones de uso y mantenimiento

No se verterán a la red basuras, ni aguas de las siguientes características:

- pH menor que 6 y mayor que 9.
- Temperatura superior a 40°C.
- Conteniendo detergentes no biodegradables.
- Conteniendo aceites minerales orgánicos y pesados.
- Conteniendo colorantes permanentes y sustancias tóxicas.
- Conteniendo una concentración de sulfatos superior a 0,2 g/l.

4.2.2 Alcantarillas y colectores con tubo de pvc

Condiciones de los materiales y de las partidas de obra ejecutadas

Formación de alcantarilla o colector con tubos de PVC colocados enterrados.

Se consideran los siguientes tipos de tubos:

- Tubo de PVC alveolado con unión con anillo elastomérico.
- Tubo de PVC inyectado con unión encolada.
- Tubo de PVC inyectado con unión con anillo elastomérico.
- Tubo de PVC de formación helicoidal, autoportante, con unión masilla.
- Tubo de PVC de formación helicoidal, para ir hormigonado, con unión con masilla.

Se consideran incluidas dentro de esta unidad de obra las siguientes operaciones:

- Comprobación del lecho de apoyo de los tubos.
- Bajada de los tubos al fondo de la zanja.
- Colocación del anillo elastomérico, en su caso.
- Unión de los tubos.



- Realización de pruebas sobre la tubería instalada.

El tubo seguirá las alineaciones indicadas en la Documentación Técnica, quedará a la rasante prevista y con la pendiente definida para cada tramo. Quedarán centrados y alineados dentro de la zanja.

Los tubos se situarán sobre un lecho de apoyo, cuya composición y espesor cumplirá lo especificado en el Documentación Técnica.

Unión con anillo elastomérico:

La unión entre los tubos se realizará por penetración de un extremo dentro del otro, con la interposición de un anillo de goma colocado previamente en el alojamiento adecuado del extremo de menor diámetro exterior.

Unión encolada o con masilla:

La unión entre los tubos se realizará por penetración de un extremo dentro del otro, encolando previamente el extremo de menor diámetro exterior.

La junta entre los tubos será correcta si los diámetros interiores quedan alineados. Se acepta un resalte ≤ 3 mm.

Las juntas serán estancas a la presión de prueba, resistirán los esfuerzos mecánicos y no producirán alteraciones apreciables en el régimen hidráulico de la tubería.

La tubería quedará protegida de los efectos de cargas exteriores, del tráfico (en su caso), inundaciones de la zanja y de las variaciones térmicas.

En caso de coincidencia de tuberías de agua potables y de saneamiento, las de agua potable pasarán por un plano superior a las de saneamiento e irán separadas tangencialmente 100 cm.

Una vez instalada la tubería, y antes del relleno de la zanja, quedarán realizadas satisfactoriamente las pruebas de presión interior y de estanqueidad en los tramos que especifique la Dirección Facultativa.

Por encima del tubo habrá un relleno de tierras compactadas, que cumplirá las especificaciones de su pliego de condiciones.

Distancia de la generatriz superior del tubo a la superficie:

- En zonas de tráfico rodado: ≥ 100 cm.
- En zonas sin tráfico rodado: ≥ 60 cm.

Anchura de la zanja: $\geq D$ exterior + 50 cm.

Presión de la prueba de estanqueidad: ≤ 1 kg/cm².

Condiciones del proceso de ejecución de las obras

Antes de bajar los tubos a la zanja la Dirección Facultativa los examinará, rechazando los que presenten algún defecto.

Antes de la colocación de los tubos se comprobará que la rasante, la anchura, la profundidad y el nivel freático de la zanja corresponden a los especificados en la Documentación Técnica. En caso contrario se avisará a la Dirección Facultativa.

La descarga y manipulación de los tubos se hará de forma que no sufran golpes.

El fondo de la zanja estará limpio antes de bajar los tubos.



Durante el proceso de colocación no se producirán desperfectos en la superficie del tubo.

Se recomienda la suspensión del tubo por medio de bragas de cinta ancha con el recubrimiento adecuado.

Las tuberías y zanjas se mantendrán libres de agua; por ello es aconsejable montar los tubos en sentido ascendente, asegurando el desagüe de los puntos bajos.

Los tubos se calzarán y acodalarán para impedir su movimiento.

Una vez colocados los tubos dentro de la zanja, se comprobará que su interior esté libre de tierras, piedras, herramientas de trabajo, etc.

En caso de interrumpirse la colocación de los tubos se evitará su obstrucción y se asegurará su desagüe. Cuando se reemprendan los trabajos se comprobará que no se haya introducido ningún cuerpo extraño en el interior de los tubos.

Para realizar la unión de los tubos no se forzarán ni deformarán sus extremos.

Unión con anillo elastomérico:

El lubricante que se utilice para las operaciones de unión de los tubos no será agresivo para el material del tubo ni para el anillo elastomérico, incluso a temperaturas elevadas del efluente.

La unión entre los tubos y otros elementos de obra se realizará garantizando la no transmisión de cargas, la impermeabilidad y la adherencia con las paredes.

No se montarán tramos de más de 100 m de largo sin hacer un relleno parcial de la zanja dejando las juntas descubiertas. Este relleno cumplirá las especificaciones técnicas del relleno de la zanja.

Una vez situada la tubería en la zanja, parcialmente rellena excepto en las uniones, se realizarán las pruebas de presión interior y de estanqueidad según la normativa vigente.

Si existieran fugas apreciables durante la prueba de estanqueidad, el contratista corregirá los defectos y procederá de nuevo a hacer la prueba.

No se puede proceder al relleno de la zanja sin autorización expresa de la Dirección Facultativa.

Control y criterios de aceptación y rechazo

Se comprobará la rasante de los conductos entre pozos, con un control en un tramo de cada tres.

- No se aceptará cuando se produzca una variación en la diferencia de cotas de los pozos extremos superior al 20%.

Se comprobará la estanqueidad del tramo sometido a una presión de 0,5 ATM con una prueba general.

- No se aceptará cuando se produzca una fuga antes de tres horas.

Cuando se refuerce la canalización se comprobará el espesor sobre conductos mediante una inspección general.

Hormigón:

Se comprobará los recalces y corchetes, con un control cada 15 m.

- No se aceptará cuando se produzca una ejecución defectuosa o deficiencia superior a 5 cm.

Fibro cemento:



Se comprobará el relleno de arena, con un control cada 15 m.

- No se aceptará cuando deficiencias superiores a 5 cm.

Se comprobará los manguitos de unión, con un control cada 15 m.

- No se aceptará cuando se produzca una ejecución defectuosa.

Cuando se refuerce la canalización se comprobará el espesor sobre conductos mediante una inspección general.

- No se aceptará cuando existan deficiencias superiores al 10%.

Pruebas de servicio

Circulación en la red:

- Se realizará un control por cabecera de red y consistirá en verter de 2 m² de agua en un tiempo de 90 segundos, en la cabecera de cada canalización.

- Se realizará un control por cabecera de red y consistirá en verter de 2 m² de agua en un tiempo de 90 segundos, en la cabecera de cada canalización.

Unidad y criterios de medición y abono

m de longitud instalada, medida según las especificaciones de la Documentación Técnica, entre los ejes o de los puntos a conectar.

Este criterio incluye las pérdidas de material por recortes y los empalmes que se hayan efectuado, además de los gastos asociados a la realización de las pruebas sobre la tubería instalada.

Condiciones de uso y mantenimiento

Hormigón y Fibrocemento:

No se verterán a la red basuras, ni aguas de las siguientes características:

- pH menor que 6 y mayor que 9.
- Temperatura superior a 40°C.
- Conteniendo detergentes no biodegradables.
- Conteniendo aceites minerales orgánicos y pesados.
- Conteniendo colorantes permanentes y sustancias tóxicas.
- Conteniendo una concentración de sulfatos superior a 0,2 g/l.

4.2.3 Recubrimientos protectores interiores para alcantarillas y colectores

Condiciones de los materiales y de las partidas de obra ejecutadas

Recubrimiento protector interior para alcantarilla de tubo de hormigón armado con brea-epoxi o con polímero orgánico, aplicado en dos manos.



Se consideran incluidas dentro de esta unidad de obra las siguientes operaciones:

- Preparación de la superficie del tubo.
- Aplicación del recubrimiento en dos manos.

El recubrimiento aplicado constituirá una película sólida y uniforme.

Cubrirá sin discontinuidades la superficie interior de la conducción hasta la altura indicada en la Documentación Técnica.

Brea-epoxi:

- Dotación total: 0,89 kg/m².

Polímero orgánico:

- Dotación total: 0,36 kg/m².

Condiciones del proceso de ejecución de las obras

Los trabajos se realizarán a una temperatura ambiente entre 5°C y 30°C, sin lluvia, pues es necesario que los tubos estén suficientemente secos para garantizar la adherencia.

Antes de la aplicación del recubrimiento, se saneará la superficie. Ésta superficie no tendrá polvo, grasas, etc.

Brea-epoxi:

- El recubrimiento se aplicará a brocha una vez mezclados convenientemente los dos componentes.
- La primera aplicación, con un consumo aproximado de un 30% de la dotación, sirve de imprimación. La segunda se aplicará pasadas 12 h.

Polímero orgánico:

- El recubrimiento se aplicará a brocha.
- La aplicación se realizará en dos manos a medida que se coloca cada segmento de tubo.

Pruebas de servicio

No hay pruebas de servicio específicas en el proceso de ejecución.

Unidad y criterios de medición y abono

m de longitud instalada, medida según las especificaciones de la Documentación Técnica, entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar.

Se incluye dentro de este criterio el trabajo de preparación de la superficie a cubrir.

4.2.4 Recubrimientos protectores exteriores para alcantarillas y colectores

Condiciones de los materiales y de las partidas de obra ejecutadas

Recubrimiento exterior con hormigón para la protección de tubos de hormigón.

Se consideran incluidas dentro de esta unidad de obra las siguientes operaciones:



- Preparación de la superficie del tubo.
- Colocación del hormigón de protección.
- Curado del hormigón de protección.

El recubrimiento acabado tendrá un espesor uniforme y cubrirá totalmente la superficie exterior de los tubos.

Resistencia característica estimada del hormigón de la solera (Fest) a los 28 días: $\geq 0,9 \times F_{ck}$.

Tolerancias de ejecución:

- Espesor de la solera: ± 5 mm.

Condiciones del proceso de ejecución de las obras

Antes de la aplicación del recubrimiento, se saneará la superficie. Ésta superficie no tendrá polvo, grasas, etc.

Se trabajará a una temperatura ambiente que oscilará entre los 5°C y los 40°C, sin lluvia, colocando el hormigón en obra antes de iniciar el fraguado.

Control y criterios de aceptación y rechazo

Se rechazará si tuviera discontinuidades, grietas o defectos, como disgregaciones o coqueas.

Pruebas de servicio

No hay pruebas de servicio específicas en el proceso de ejecución.

Unidad y criterios de medición y abono

m de longitud instalada, medida según las especificaciones de la Documentación Técnica, entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar.

Se incluyen dentro de este criterio el trabajo de preparación de la superficie a cubrir.

4.3 Pozos de registro

4.3.1 Pozos de registro

Condiciones de los materiales y de las partidas de obra ejecutadas

Soleras:

Soleras de hormigón en masa para pozos de registro.

Se consideran incluidas en esta unidad de obra las operaciones siguientes:

- Comprobación de la superficie de asentamiento.
- Colocación del hormigón en la solera.
- Curado del hormigón en la solera.

La solera quedará plana, nivelada y a la profundidad prevista.

El hormigón será uniforme y continuo. No tendrá grietas o defectos del hormigonado como deformaciones o huecos en la masa.

La sección de la solera no quedará disminuida en ningún punto.



Resistencia característica estimada del hormigón al cabo de 28 días (Fest): $\geq 0,9 \times F_{ck}$

Tolerancias de ejecución:

- Dimensiones : + 2%.
- 1%.
- Espesor: - 5%.
- Nivel de la solera: ± 20 mm.
- Planeidad: ± 10 mm/m.

Paredes:

- Paredes para pozos de registro circulares, cuadrados o rectangulares, formadas con piezas prefabricadas de hormigón o con ladrillo perforado.

Se consideran incluidas en esta unidad de obra las operaciones siguientes:

- Comprobación de la superficie de apoyo.
- Colocación de las piezas tomadas con mortero.
- Acabado de las paredes, en su caso.
- Comprobación de la estanqueidad del pozo.

- Pared de piezas prefabricadas de hormigón.

- La pared estará constituida por piezas prefabricadas de hormigón unidas con mortero, apoyadas sobre un elemento resistente.

- Las piezas superiores serán reductoras para pasar de las dimensiones del pozo a las de la tapa.

- Pared de ladrillo.

- Los ladrillos estarán colocados a rompejuntas y las hiladas serán horizontales.

- La pared quedará apoyada sobre una solera de hormigón.

- El pozo será estable y resistente.

- Las paredes del pozo quedarán aplomadas, excepto en el tramo previo a la coronación, donde se irán reduciendo las dimensiones del pozo hasta llegar a las de la tapa.

- Las generatrices o la cara correspondiente a los escalones de acceso quedarán aplomadas de arriba a abajo.

- Las juntas estarán llenas de mortero.

- El nivel de coronamiento permitirá la colocación del marco y la tapa enrasados con el pavimento.

- La superficie interior será lisa y estanca.

- Quedarán preparados los orificios, a distinto nivel, de entrada y salida de la conducción.



- Pared interior enfoscada y enlucida.

- La superficie interior quedará revestida con un revocado de espesor uniforme y bien adherido a la pared, y acabado con un enlucido de pasta de cemento portland.

- El revestimiento, una vez seco, será liso, sin fisuras, agujeros u otros defectos.

No será polvoriento.

- Pared exterior acabada con un enfoscado previo:

- La superficie exterior quedará cubierta, sin discontinuidades, con un enfoscado previo bien adherido a la pared.

- Pared de ladrillo.

- Espesor de las juntas: $\leq 1,5$ cm.

- Pared interior enfoscada y enlucida.

- Espesor del revocado y del enlucido: ≤ 2 cm.

- Pared exterior acabada con un enfoscado previo.

- Espesor del agrietado: $\leq 1,8$ cm.

Tolerancias de ejecución:

- Sección interior del pozo: ± 50 cm.

- Aplomado total: ± 10 cm.

Tolerancias para pared de ladrillo:

- Horizontalidad de las hiladas: ± 2 mm/m.

Tolerancias para pared interior enfoscada y enlucida:

- Espesor del revocado y el enlucido: ± 2 mm.

Condiciones del proceso de ejecución de las obras

Soleras:

- La temperatura ambiente para hormigonar estará entre 5°C y 40°C.

- El hormigón se colocará en zanja antes de que se inicie su fraguado y el vertido se hará de manera que no se produzcan disgregaciones. Se compactará.

- Los trabajos se realizarán con el pozo libre de agua y tierras disgregadas.

- Unidad medida según las especificaciones de la Documentación Técnica.

- Este criterio no incluye la preparación de la superficie de asiento.

Paredes:



Los trabajos se realizarán a una temperatura ambiente entre 5°C y 35°C, sin lluvia.

- Paredes de piezas prefabricadas de hormigón:
 - La colocación se realizará sin que las piezas reciban golpes.
- Pared de ladrillo:
 - Los ladrillos a colocar tendrán la humedad necesaria para que no absorban el agua del mortero.
 - La obra se levantará por hiladas enteras.
- Pared interior enfoscada y enlucida:
 - Los revocados se aplicarán una vez saneadas y humedecidas las superficies que los recibirán.
 - El enlucido se hará en una sola operación.

Control y criterios de aceptación y rechazo

Se comprobará la cota de la solera en uno de cada cinco pozos y se rechazará en caso de variación superior a 3 cm.

Se comprobará las dimensiones en uno de cada cinco pozos, y se rechazará con variaciones superiores a 3 cm.

Se comprobará en uno de cada cinco pozos el desnivel entre las bocas de entrada y salida, y se rechazará cuando el desnivel sea nulo o negativo.

Pruebas de servicio

No hay pruebas de servicio específicas en el proceso de ejecución.

Unidad y criterios de medición y abono

m de profundidad medida según las especificaciones de la Documentación Técnica.

Condiciones de uso y mantenimiento

Se reconocerán cada 6 meses todos sus elementos, reponiéndolos en caso de rotura o falta; se limpiarán cada 12 meses.

4.3.2 elementos auxiliares para pozos

Condiciones de los materiales y de las partidas de obra ejecutadas

Colocación de elementos complementarios de pozos de registro.

Se han considerado los elementos siguientes:

- Marco y tapa.
- Parte de acero galvanizado.
- Parte de fundición.
- Junta de estanqueidad con flejes de acero inoxidable y anillos de expansión.



Se consideran incluidas en esta unidad de obra las operaciones siguientes:

Marco y tapa:

- Comprobación y preparación de la superficie de apoyo.
- Colocación del marco con mortero.
- Colocación de la tapa.

Pate:

- Comprobación y preparación de los puntos de empotramiento.
- Colocación de los pates con mortero.

Junta de estanqueidad:

- Comprobación y preparación del agujero del pozo y de la superficie del tubo.
- Colocación de la junta fijándola al agujero del pozo por medio del mecanismo de expansión.
- Colocación del tubo dentro de la junta al tubo por medio de brida exterior.
- Fijación de la junta al tubo por medio de brida exterior.
- Prueba de estanqueidad de la junta colocada.

Marco y tapa:

- La base del marco estará sólidamente trabada por un anillo perimetral de mortero.
- El anillo no provocará la rotura del firme perimetral y no saldrá lateralmente de las paredes del pozo.
- El marco colocado quedará bien asentado sobre las paredes del pozo niveladas previamente con mortero.
- La tapa quedará apoyada sobre el marco en todo su perímetro. No tendrá movimientos que puedan provocar su rotura por impacto o producir ruidos.
- La parte superior del marco y la tapa quedarán niveladas con el firme perimetral y mantendrán su pendiente.

Junta de estanqueidad:

- El conector tendrá las dimensiones adecuadas a la tubería utilizada.
- La unión entre el tubo y la arqueta será estanca y flexible.

Paté:

- El paté colocado quedará nivelado y paralelo a la pared del pozo.
- Estará sólidamente fijado a la pared por empotramiento de sus extremos toma-dos con mortero.
- Los peldaños se irán colocando a medida que se levanta el pozo.
- Longitud de empotramiento: $\square$ 10 cm.



- Distancia vertical entre pates consecutivos: $\square$ 35 cm.
- Distancia vertical entre la superficie y el primer paté: 25 cm.
- Distancia vertical entre el último paté y la solera: 50 cm.

Tolerancias de ejecución:

Marco y tapa:

- Ajuste lateral entre marco y tapa: $\pm$ 4 mm.
- Nivel entre la tapa y el pavimento: $\pm$ 5 mm.

Paté:

- Nivel: $\pm$ 10 mm.
- Horizontalidad: $\pm$ 1 mm.
- Paralelismo con la pared: $\pm$ 5 mm.

Condiciones del proceso de ejecución de las obras

El proceso de colocación no provocará desperfectos ni modificará las condiciones exigidas por el material.

Junta de estanqueidad:

- No se instalarán conectores si no se colocan los tubos inmediatamente.
- No se utilizarán adhesivos o lubricantes en la colocación de los conectores.
- El conector se fijará a la pared de la arqueta por medio de un mecanismo de expansión.
- La superficie exterior del tubo estará limpia antes de instalar el conector.
- La brida se apretará con llave dinamométrica.

Control y criterios de aceptación y rechazo

Se comprobará el enrase de la tapa con el pavimento en uno de cada diez pozos rechazándose cuando se produzca una variación superior a 0,5 cm.

Pruebas de servicio

No hay pruebas de servicio específicas en el proceso de ejecución.

Unidad y criterios de medición y abono

Unidad medida según las especificaciones de la Documentación Técnica.

4.4 Canalizaciones de servicio

Condiciones de los materiales y de las partidas de obra ejecutadas



Canalizaciones con tubo de hormigón de 20 cm de diámetro o de PVC de 31,5 cm de diámetro, o combinaciones de tubos de hormigón y PVC, colocados en una zanja y recubiertos de tierras o de hormigón.

Se consideran incluidas en esta unidad de obra las operaciones siguientes:

- Colocación de los tubos.
- Unión de los tubos.
- Relleno de las zanjas con tierras u hormigón.

Los tubos colocados quedarán a la rasante prevista, rectos y se situarán regularmente distribuidos dentro de la zanja.

No habrá contacto entre los tubos.

Relleno de la zanja con tierras:

La zanja quedará rellena de tierras seleccionadas debidamente compactadas.

- Partículas que pasan por el tamiz 0,08 UNE 7-056 (NLT-152/72), en peso: < 25%.
- Contenido en materia orgánica (NLT-118/59): Nulo.
- Contenido en piedras de medida > 8 cm (NLT-152/72): Nulo.

Relleno de la zanja con hormigón:

El hormigón no tendrá grietas o defectos de hormigonado, como disgregaciones o coqueas en la masa.

- Espesor del hormigón por debajo del tubo más bajo: < 5 cm.
- Resistencia característica estimada del hormigón (Fest): Nulo.

(Fck = Resistencia de proyecto del hormigón a compresión).

Condiciones del proceso de ejecución de las obras

Relleno de la zanja con tierras:

Se trabajará a una temperatura superior a 2°C y sin lluvia.

Antes de proceder al relleno con tierras, se sujetarán los tubos por puntos, con material de relleno, además se evitará el paso de vehículos hasta que la compactación se haya completado.

Relleno de la zanja con hormigón:

La temperatura ambiente para hormigonar estará entre 5°C y 40°C.

El hormigón se colocará en zanja antes de que se inicie su fraguado y el vertido se hará de manera que no se produzcan disgregaciones.

El proceso de hormigonado no modificará la situación del tubo dentro del dado de hormigón.

No se colocarán más de 10 m de canalización sin acabar las operaciones de ejecución de juntas y relleno de zanja.

Control y criterios de aceptación y rechazo



Hormigón:

Se comprobará la rasante de los conductos entre pozos, con un control en un tramo de cada tres.

- No se aceptará cuando se produzca una variación en la diferencia de cotas de los pozos extremos superior al 20%.

Se comprobará los recalces y corchetes, con un control cada 15 m.

- No se aceptará cuando se produzca una ejecución defectuosa o deficiencia superior a 5 cm.

Se comprobará la estanqueidad del tramo sometido a una presión de 0,5ATM con una prueba general.

- No se aceptará cuando se produzca una fuga antes de tres horas.

Cuando se refuerce la canalización se comprobará el espesor sobre conductos mediante una inspección general.

- No se aceptará cuando existan deficiencias superiores al 10%.

Pruebas de servicio

No hay pruebas de servicio específicas en el proceso de ejecución.

Unidad y criterios de medición y abono

m de longitud instalada, medida según las especificaciones de la Documentación Técnica, entre los ejes o de los puntos a conectar.

4.5 Arquetas. canalizaciones de servicio

4.5.1 Arquetas cuadradas para canalizaciones de servicio

Condiciones de los materiales y de las partidas de obra ejecutadas

Arqueta de pared de hormigón sobre solera de ladrillo perforado colocado sobre lecho de arena

Las partidas incluyen las operaciones siguientes:

- Preparación del lecho de arena compactada.
- Colocación de la solera de ladrillos perforados.
- Formación de las paredes de hormigón.
- Preparación para la colocación del marco de la tapa.

La solera quedará plana, nivelada y a la profundidad prevista en la Documentación Técnica.

Las paredes quedarán planas, aplomadas y a escuadra.

Los orificios de entrada y salida de la conducción quedarán preparados.

El nivel del coronamiento permitirá la colocación del marco y la tapa enrasados con el pavimento.

Resistencia característica estimada del hormigón de la solera (Fest): $\square 0,9 \times F_{ck}$.

(Fck = Resistencia de proyecto del hormigón a compresión).



Tolerancias de ejecución:

- Nivel de la solera: ± 20 mm.
- Aplomado de las paredes: ± 5 mm.
- Dimensiones interiores: ± 1 % Dimensión nominal.
- Espesor de la pared: ± 1 % Espesor nominal.

Condiciones del proceso de ejecución de las obras

La temperatura ambiente para hormigonar estará entre 5°C y 40°C.

El hormigón se pondrá en la obra antes de que se inicie su fraguado. El vertido se hará de manera que no se produzca disgregaciones.

Control y criterios de aceptación y rechazo

Desperfectos por colocación o modificaciones de las condiciones exigidas por el material.

Pruebas de servicio

No hay pruebas de servicio específicas en el proceso de ejecución.

Unidad y criterios de medición y abono

Unidad de medida según las especificaciones de la Documentación Técnica.

4.5.2 Elementos auxiliares para arquetas de canalizaciones de servicio**Condiciones de los materiales y de las partidas de obra ejecutadas**

Colocación del marco y tapa para arqueta.

La partida incluye las operaciones siguientes:

- Comprobación de la superficie de apoyo.
- Colocación del mortero de nivelación.
- Colocación del conjunto de marco y tapa, tomado con mortero.

El marco colocado quedará bien asentado sobre las paredes de la arqueta niveladas previamente con mortero; quedará sólidamente trabado por un anillo perimetral de mortero.

La tapa quedará apoyada sobre el marco en todo su perímetro. No tendrá movimientos que puedan provocar su rotura por impacto o producir ruidos.

La parte superior del marco y la tapa quedarán en el mismo plano que el pavimento perimetral y pendiente.

Tolerancias de ejecución:

- Nivel entre la tapa y el pavimento: ± 2 mm.

Condiciones del proceso de ejecución de las obras

No hay condiciones específicas del proceso de instalación.

Control y criterios de aceptación y rechazo

Desperfectos por colocación o modificaciones de las condiciones exigidas por el material.

Pruebas de servicio

No hay pruebas de servicio específicas en el proceso de ejecución.

Unidad y criterios de medición y abono

Unidad de medida según las especificaciones de la Documentación Técnica.

4.6 Elementos auxiliares para drenajes, saneamiento y canalizaciones

4.6.1 Aliviaderos de plancha

Condiciones de los materiales y de las partidas de obra ejecutadas

Colocación de rebosadero de plancha con fijaciones mecánicas.

Se consideran incluidas en esta unidad de obra las siguientes operaciones:

- Replanteo del aliviadero.
- Fijación de la plancha.

La posición será la especificada en Documentación Técnica o, en su defecto, la indicada por la Dirección Facultativa.

Quedará fijado sólidamente a la pared por sus pernos; quedarán enrasadas a la pared.

Las piezas se solaparán para asegurar la estanqueidad.

Condiciones del proceso de ejecución de las obras

No hay condiciones específicas del proceso de instalación.

Pruebas de servicio

No hay pruebas de servicio específicas en el proceso de ejecución

Unidad y criterios de medición y abono

m de longitud instalada, medida según las especificaciones de la Documentación.

Normativa de obligado cumplimiento

No hay normativa de obligado cumplimiento.

Condiciones de uso y mantenimiento

Se reconocerán cada 6 meses todos sus elementos, reponiéndolos en caso de rotura o falta y se limpiarán cada 12 meses.

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La validez de esta certificación se certifica en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD20A385FC18
La validez de esta certificación se certifica en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
confirma su certificación única

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

4.6.2 Sifones para cámaras de descarga

Condiciones de los materiales y de las partidas de obra ejecutadas

Sifón de descarga automática, instalado en una cámara de descarga situada en la cabecera de la red de saneamiento.

Se consideran incluidas en esta unidad de obra las siguientes operaciones:

- Replanteo del sifón.
- Colocación del sifón.
- Conexión del sifón a la red saneamiento.
- Relleno del pozo del sifón con arena.

Estará fijado al fondo de la cámara de descarga, dentro de un pozo lleno de arena, y conectado al tubo que comunica la red de saneamiento.

La entrada de agua al sifón por debajo de la campana estará separada del fondo de la cámara una distancia superior a 8 cm.

Estará colocado de manera que sean accesibles los tornillos, y parades montarlo y limpiarlo.

Tolerancias:

- Desviaciones en planta de la alineación: ± 5 mm.
- Nivel: ± 5 m.
- Aplomado: ± 2 mm.

Condiciones del proceso de ejecución de las obras

Antes de colocar el sifón estará completamente acabada la cámara de descarga, con el recubrimiento superficial, las conexiones de agua, el rebosadero y la salida del sifón realizados.

No se llenará el pozo de arena hasta que se haya comprobado el correcto funcionamiento del sifón.

Pruebas de servicio

Circulación en la red:

- Se realizará un control por cabecera de red y consistirá en verter de 2 m³ de agua en un tiempo de 90 segundos, en la cabecera de cada canalización.

- Se realizará un control por cabecera de red y consistirá en verter de 2 m³ de agua en un tiempo de 90 segundos, en la cabecera de cada canalización.

Unidad y criterios de medición y abono

Unidad de cantidad colocada según las especificaciones de la Documentación Técnica.

4.6.3 Albañales

Condiciones de los materiales y de las partidas de obra ejecutadas



Formación de albañal, alcantarilla o colector con tubos de hormigón circulares u ovoides, colocados sobre lecho de asiento de hormigón, rejuntados interiormente con mortero de cemento y argollados con hormigón, o con ladrillo hueco o baldosa cerámica colocados con mortero.

Se consideran incluidas dentro de esta unidad de obra las siguientes operaciones:

- Ejecución de la solera de hormigón.
- Colocación de los tubos.
- Sellados de los tubos.
- Relleno con hormigón para acabar el lecho de asiento.
- Realización de pruebas sobre la tubería instalada.

El tubo seguirá las alineaciones indicadas en la Documentación Técnica, quedará a la rasante prevista y con la pendiente definida para cada tramo.

Quedarán centrados y alineados dentro de la zanja.

La solera quedará plana, nivelada y a profundidad prevista en la Documentación Técnica.

Tendrá el espesor previsto bajo la directriz inferior del tubo.

El lecho de asiento rellenará de hormigón la zanja hasta medio tubo en el caso de tubos circulares y hasta 2/3 del tubo en el caso de tubos ovoides.

El hormigón será uniforme y continuo. No tendrá grietas o defectos del hormigonado como deformaciones o huecos en la masa.

Cada tubo quedará machihembrado con el siguiente, sellado exteriormente con un anillo de hormigón, de ladrillo hueco o de baldosa común e, interiormente, con un rejuntado de mortero.

La tubería quedará protegida de los efectos de cargas exteriores, del tráfico (en su caso), inundaciones de la zanja y de las variaciones térmicas. En caso de tuberías de agua potable y de saneamiento, las de agua potable pasarán por un plano superior a las de saneamiento e irán separadas tangencialmente 100 cm.

La junta entre los tubos será correcta si los diámetros interiores quedan alineados. Se acepta un resalte ≤ 3 mm. Las juntas serán estancas a la presión de prueba, resistirán los esfuerzos mecánicos y no producirán alteraciones apreciables en el régimen hidráulico de la tubería.

La tubería quedará protegida de los efectos de cargas exteriores, del tráfico (en su caso), inundaciones de la zanja y de las variaciones térmicas.

En caso de coincidencia de tuberías de agua potables y de saneamiento, las de agua potable pasarán por un plano superior a las de saneamiento e irán separadas tangencialmente 100 cm.

Una vez instalada la tubería, y antes del relleno de la zanja, quedarán realizadas satisfactoriamente las pruebas de presión interior y de estanqueidad en los tramos que especifique la Dirección Facultativa.

Por encima del tubo habrá un relleno de tierras compactadas, que cumplirá las especificaciones de su pliego de condiciones.

Distancia de la generatriz superior del tubo a la superficie:

- En zonas de tráfico rodado: ≥ 100 cm.

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

- En zonas sin tráfico rodado: ≥ 60 cm.

Anchura de la zanja:

- Tubos circulares: $\geq D$ nominal + 40 cm.
- Tubos ovoides: $\geq D$ menor + 40 cm.

Presión de la prueba de estanqueidad: ≤ 1 kg/cm².

Argollado con hormigón:

- Espesor del anillo: ≥ 5 cm.
 ≤ 10 cm.
- Anchura del anillo: ≥ 20 cm.
 ≤ 30 cm.

Condiciones del proceso de ejecución de las obras

La temperatura ambiente para hormigonar estará entre 5°C y 40°C. El hormigón se pondrá en la obra antes de que se inicie su fraguado. El vertido se hará de manera que no se produzcan disgregaciones. Se compactará.

Antes de la colocación de los tubos se comprobará que la rasante, la anchura, la profundidad y el nivel freático de la zanja corresponden a los especificados en la Documentación Técnica. En caso contrario se avisará a la Dirección Facultativa.

La descarga y manipulación de los tubos se hará de forma que no sufran golpes.

El fondo de la zanja estará limpio antes de bajar los tubos.

Durante el proceso de colocación no se producirán desperfectos en la superficie del tubo.

Se recomienda la suspensión del tubo por medio de bridas de cinta ancha con el recubrimiento adecuado.

Las tuberías y zanjas se mantendrán libres de agua; por ello es aconsejable montar los tubos en sentido ascendente, asegurando el desagüe de los puntos bajos.

Los tubos se calzarán y acodalarán para impedir su movimiento.

Colocados los tubos dentro de la zanja, se comprobará que su interior esté libre de tierras, piedras, herramientas de trabajo, etc.

En caso de interrumpirse la colocación de los tubos se evitará su obstrucción y se asegurará su desagüe. Cuando se reemprendan los trabajos se comprobará que no se haya introducido ningún cuerpo extraño en el interior de los tubos.

Para realizar la unión de los tubos no se forzarán ni deformarán sus extremos.

La unión entre los tubos y otros elementos de obra se realizará garantizando la no transmisión de cargas, la impermeabilidad y la adherencia con las paredes.

No se montarán tramos de más de 100 m de largo sin hacer un relleno parcial de la zanja dejando las juntas descubiertas. Este relleno cumplirá las especificaciones técnicas del relleno de la zanja.



Una vez situada la tubería en la zanja, parcialmente rellena excepto en las uniones, se realizarán las pruebas de presión interior y de estanqueidad según la normativa vigente.

No se puede proceder al relleno de la zanja sin autorización expresa de la Dirección Facultativa.

No se montarán tramos de más de 100 m de largo sin hacer un relleno parcial de la zanja dejando las juntas descubiertas. Este relleno cumplirá las especificaciones técnicas del relleno de la zanja.

Control y criterios de aceptación y rechazo

Antes de bajar los tubos a la zanja la Dirección Facultativa, los examinará, rechazando los que presenten algún defecto.

Si existieran fugas apreciables durante la prueba de estanqueidad, el contratista corregirá los defectos y procederá de nuevo a hacer la prueba.

Pruebas de servicio

Circulación en la red:

- Se realizará un control por cabecera de red y consistirá en verter de 2 m² de agua en un tiempo de 90 segundos, en la cabecera de cada canalización.

- Se realizará un control por cabecera de red y consistirá en verter de 2 m² de agua en un tiempo de 90 segundos, en la cabecera de cada canalización.

Unidad y criterios de medición y abono

m de longitud instalada, medida según las especificaciones de la Documentación Técnica, entre los ejes o de los puntos a conectar.

Este criterio incluye las pérdidas de material por recortes y los empalmes que se hayan efectuado.

Este criterio incluye los gastos asociados a la realización de las pruebas sobre la tubería instalada.

4.6.3.1 Albañales con tubos de pvc

Condiciones de los materiales y de las partidas de obra ejecutadas

Formación de albañal, con tubos de PVC colocado colgado del techo.

Se consideran incluidas dentro de esta unidad de obra las siguientes operaciones:

- Colocación de las abrazaderas de sujeción del techo.
- Colocación y unión de los tubos.
- Colocación de las piezas necesarias para cambios de dirección, conexiones, etc.

El tubo seguirá las alineaciones indicadas en la Documentación Técnica, quedará a la rasante prevista y con la pendiente definida para cada tramo.

El albañal montado quedará sólidamente fijado a la obra, con la pendiente determinada para cada tramo y será estanco a una presión $\geq 2 \text{ kg/cm}^2$.

Los tubos se sujetarán mediante abrazaderas empotradas, repartidas a intervalos regulares.



Las uniones entre tubos se harán encoladas o con juntas tóricas, según el tubo utilizado.

El albañal no presentará, en el sentido del recorrido descendente, reducciones de sección en ningún punto.

El paso a través de elementos estructurales se protegerá con un contratubo holgado, la holgura entre tubo y contratubo, se retocará con masilla.

En ningún caso los tramos instalados serán horizontales o en contrapendiente.

Pendiente: $\geq 5\%$.

Distancia entre abrazaderas: $\leq 15\text{ cm}$.

Holgura entre tubo y contratubo: 10-15 mm.

Condiciones del proceso de ejecución de las obras

No se manipularán o curvarán los tubos.

Los cambios direccionales y las conexiones se realizarán mediante piezas especiales.

Todos los cortes se realizarán perpendicularmente al eje del tubo.

Pruebas de servicio

Circulación en la red:

- Se realizará un control por cabecera de red y consistirá en verter de 2 m³ de agua en un tiempo de 90 segundos, en la cabecera de cada canalización.

- Se realizará un control por cabecera de red y consistirá en verter de 2 m³ de agua en un tiempo de 90 segundos, en la cabecera de cada canalización.

Unidad y criterios de medición y abono

m de longitud instalada, medida según las especificaciones de la Documentación Técnica, entre los ejes o de los puntos a conectar.

Este criterio incluye las pérdidas de material por recortes así como la repercusión de las piezas a colocar.

5. Pavimentos

5.1 Zahorras

Será de obligado cumplimiento el artículo 510 del PG-3, cuya modificación está recogida en la Orden FOM 891/04 de 1 de marzo.

5.1.1 Definición

Se define como zahorra artificial el material granular, de granulometría continua, utilizado como capa de firme, constituido por partículas total o parcialmente trituradas, en la proporción mínima que se especifique en cada caso.

En el presente Proyecto se empleará zahorra artificial tipo Z-25, que deberá cumplir todas las especificaciones incluidas en el artículo 510 del PG-3 para este tipo de zahorra.



5.1.2 Ejecución de las obras

Será de obligado cumplimiento el artículo 510.5 del PG-3, cuya modificación está recogida en la Orden FOM 891/04 de 1 de marzo.

5.1.3 Medición y abono

La medición y abono de la zahorra artificial, no se hará de forma independiente, estando dentro de la unidad de obra de la que forman parte integrante.

5.2 Pavimentos de hormigón

5.2.1 Definición

Se define como pavimento de hormigón y pavimento de mortero el constituido por un conjunto de losas de hormigón/mortero en masa separadas por juntas de dilatación/retracción, o por una losa continua de hormigón armado, en ambos casos eventualmente dotados de juntas longitudinales.

El tratamiento superficial debe quedar con el aspecto de hormigón bruñado.

5.2.2 Materiales

5.2.2.1 Hormigón

El hormigón empleado en los pavimentos de hormigón impreso será HM-20/B/12/Ila, ha de reunir las especificaciones de la EHE y del artículo 7.1 del presente Pliego.

5.2.2.2 Mallazo electrosoldado

En el pavimento de hormigón de 15 cm de espesor empleado, se colocará un mallazo electrosoldado que deberá cumplir lo especificado en el artículo 2.3 del presente Pliego.

5.2.3 Condiciones del proceso de ejecución de las obras

5.2.3.1 Capa de apoyo para el pavimento

En el presente Proyecto los pavimentos de hormigón y mortero se apoyarán sobre materiales diferentes:

- Pavimento de hormigón vibrado de 15 cm; se apoyará sobre zahorra artificial de espesor 20 cm.

5.2.3.2 Pendientes superficiales

Es necesario prever pendientes transversales en la superficie del pavimento a efectos de evacuar el agua que pudiera caer encima del mismo procedente de la lluvia.

En tramos rectos, las pendientes transversales deben ser del orden del 2%.

5.2.4 Medición y abono

Los pavimentos de hormigón y mortero se medirán y abonarán en metros cuadrados (m²) realmente ejecutados.

El pavimento de hormigón de 15 cm de espesor se abonará al precio indicado en el Cuadro de Precios nº 1, comprendiendo dicho precio todos los materiales, mano de obra, maquinaria y medios auxiliares. El precio también incluye la colocación, extendido y alisado del hormigón con fibra de polipropileno, incluso la puesta en rasante de tapas de registro incluso acabado final bruñado.

5.3 Baldosas de cemento

5.3.1 Definición

Las baldosas de cemento son elementos fabricados con cemento, áridos y aditivos con o sin colorantes, obtenidos por compresión, vibración o ambos sistemas a la vez, empleados en la ejecución de pavimentos y revestimientos.



5.3.2 Normativa Técnica

Los componentes elementales cumplirán las condiciones de la vigente “Instrucción de Hormigón Estructural”.

- UNE 127001-90. Baldosas de cemento. Definiciones. Clasificación. Características y recepción en obra.
- UNE 127001-1M-94. Baldosas de cemento. Definiciones. Clasificación. Características y recepción en obra.
- UNE 127002-90. Baldosas de cemento. Determinación del coeficiente de absorción de agua.
- UNE 127003-90 EX. Baldosas de cemento. Ensayo de permeabilidad y absorción de agua por la cara vista.
- UNE 127004-90. Baldosas de cemento. Ensayo de heladicidad.
- UNE 127005-1-90. Baldosas de cemento. Determinación al desgaste por abrasión. Método de la plataforma giratoria o de vaivén.
- UNE 127005-2-90 EX. Baldosas de cemento. Determinación de la resistencia al desgaste por abrasión. Método del disco.
- UNE 127006-90. Baldosas de cemento. Determinación de la resistencia a la flexión.
- UNE 127007-90. Baldosas de cemento. Determinación de la resistencia al choque.

5.3.3 Clasificación

Según su composición se clasifica en:

- Baldosa hidráulica. Compuesta por dos o tres capas:
 - Capa de huella o cara vista: De mortero de cemento, arena muy fina o marmolina, con sin colorantes.
 - Capa intermedia o absorbente: De mortero de cemento y arena fina (puede no existir).
 - Capa de base, dorso o revés: Mortero de cemento y arena.
- Baldosa monocapa: Compuesta por una sola capa, mezcla húmeda o semihúmeda de cemento y áridos de mármol o piedras duras, con o sin colorantes. La cara vista puede ser pulida, sin pulir, lavada, abujardada o arenada, lisa, texturada o con dibujo.
- Baldosa de terrazo, compuesta por dos capas:
 - Capa de huella o cara vista. Es la capa de desgaste y está formada por mortero de cemento y arena muy fina o marmolina, aditivos, con o sin colorantes, mármol o piedras duras que admitan pulido y presenten dureza suficiente. Puede ser pulida, lavada, abujardada, arenada, lisa, textura o con dibujo.
 - Capa de base, dorso o revés. Es la capa de apoyo y se compone de mortero de cemento y arena de machaqueo o de río.

Atendiendo a su utilización se clasifican en:

- Uso normal: Tráfico peatonal en el interior de viviendas particulares.
- Uso intensivo: Tráfico peatonal en interiores públicos (comercios, locales públicos, centros sanitarios, etc).
- Uso industrial: Tráfico peatonal y de vehículos en instalaciones industriales (fábricas, talleres, áreas comerciales, etc).
- Uso exterior: Utilización en áreas de tráfico exterior, fundamentalmente público (aceras, vías peatonales, plazas, muelles de carga, etc).



5.3.4 Designación

La designación de las baldosas de cemento se compondrá de los siguientes términos separados por guiones:

– Referencia al producto mediante el texto “Baldosa de cemento”.

– Referencia al tipo al que pertenecen:

- Hidráulica.
- Monocapa.
- Terrazo.

– Referencia a su uso:

- Uso normal.
- Uso intensivo.
- Uso industrial.
- Uso exterior.

– Referencia al formato, indicando sus tres medidas nominales: longitud, anchura y espesor, expresadas en mm separadas por el símbolo X.

En el caso de baldosas de forma no rectangulares, se indicarán las medidas de los lados del mínimo rectángulo circunscrito.

– Referencia a la Norma de ensayo.

5.3.5 Materiales

5.3.5.1 Cemento

El cemento cumplirá las condiciones del presente Pliego.

5.3.5.2 Marmolina

Es el polco que se obtiene a partir de triturados finos d mármol cuyas partículas pasan por el tamiz 1,40 UNE 7050/2 (1,40 mm) y no pasan por el tamiz 90 UNE 7050/2 (0,090 mm).

5.3.5.3 Áridos

Los áridos cumplirán las condiciones exigidas en la vigente “Instrucción de Hormigón Estructural”.

Se emplearán arenas de río, de mina o arenas de piedras machacadas, exentas de arcilla y de materia orgánica.

Los áridos no contendrán piritas o cualquier otro tipo de sulfuros; estarán limpios y desprovistos de polvos de trituración u otra procedencia que puedan afectar al fraguado, endurecimiento o a la coloración.

5.3.5.4 Aditivos

Se podrán utilizar aditivos siempre que la sustancia agregada en las proporciones previstas, produzca el efecto deseado sin perturbar las demás características del hormigón o mortero.

5.3.5.5 Pigmentos

Los pigmentos deberán ser estables y compatibles con los materiales que intervienen en el proceso de fabricación de las baldosas.

Cuando se utilizan los pigmentos en forma de suspensión, los productos contenidos en la misma no comprometerán la futura estabilidad del color.



Están especialmente indicados los pigmentos a base de óxidos metálicos que cumplan las siguientes condiciones:

- Contenido en óxido metálico > 90%.
- Materias volátiles..... < 1%
- Contenido en sales solubles en agua..... < 1%.
- Residuo sobre el tamiz 63 UNE 7-050/2 (0,063 mm)..... < 0,05%.
- Contenido en cloruros y sulfatos solubles en agua..... < 0,1%.
- Contenido en óxido de calcio..... < 5%.

5.3.5.6 Agua

Serán utilizadas, tanto para el amasado como para el curado, todas las aguas que nos perjudiquen al fraguado o endurecimiento de los hormigones, cumpliendo con la vigente "Instrucción de Hormigón Estructural".

5.3.6 Características geométricas

La determinación de todas las características geométricas incluidas en el presente apartado, se llevará a cabo de acuerdo con la Norma UNE 127001-90.

Las baldosas estarán perfectamente moldeadas y su forma y dimensiones serán las señaladas en los planos y en presente Pliego.

5.3.6.1 Medidas y tolerancias de los lados

Las tolerancias admisibles, sobre el valor medio de la muestra, en las medidas nominales adoptadas, serán las que se indica en el siguiente cuadro:

Medidas nominales (longitud y anchura) mm	Tolerancia sobre el valor medio de la muestra %
Hasta 300	± 0,3
Mayor de 300	± 0,3

Para dimensiones que procedan de corte las tolerancias, sobre el valor medio de la muestra, serán las indicadas en el siguiente cuadro:

Medidas nominales (longitud y anchura) mm	Tolerancia sobre el valor medio de la muestra %
Hasta 300	± 0,5%
Mayor de 300	± 0,5%

5.3.6.2 Espesores

El espesor nominal de las baldosas será igual o mayor a los indicados en el siguiente cuadro:



	L (1)mm	Espesor nominal mínimo mm	
		Uso interior	Uso exterior
Baldosas de una capa	$L \leq 250$	12,0	26,0
	$250 < L \leq 330$	17,0	28,0
	$330 < L \leq 400$	17,0	30,0
	$400 < L \leq 500$	17,0	35,0
	$500 < L \leq 600$	17,0	42,0
	$L > 600$	—	47,0
Baldosas de dos o tres capas	$L \leq 200$	20,0	26,0
	$250 < L \leq 250$	22,0	26,0
	$330 < L \leq 300$	24,0	28,0
	$330 < L \leq 330$	25,0	28,0
	$400 < L \leq 500$	26,0	30,0
	$400 < L \leq 600$	28,0	35,0
	$L > 600$	35,0	42,0
	$L > 600$	—	47,0

(1) Según los casos, L corresponde a:

- Formas cuadradas: lado del cuadrado.
- Formas rectangulares: lado mayor del rectángulo.
- Otras formas: lado mayor del mínimo rectángulo circunscrito.

No se admitirán espesores individuales inferiores a los indicados en el último cuadro.

En valores individuales serán admisibles las tolerancias sobre el calor medio de la muestra incluida en el siguiente cuadro:

Espesor medio (mm)	Tolerancia (mm)
≤ 40	± 2
> 40	± 3

5.3.6.3 Espesor de la capa de huella

El espesor de la capa de huella, con excepción de los rebajos de la cara, será prácticamente uniforme en toda la superficie e corte o rotura, y no menor a los indicados en el siguiente cuadro:

Tipo	Espesor mínimo de la capa de huella (mm)
Baldosa hidráulica	8,0
Baldosa de terrazo	8,0

5.3.6.4 Ángulos

La variación máxima admisible e los ángulos será de cuatro décimas de milímetro (0,4 mm) en más o menos, medidos sobre un arco de doscientos milímetros (200 mm) de radio.

5.3.6.5 Rectitud de las aristas

La desviación máxima de las aristas vivas de la cara vista de las baldosas respecto a la línea recta no será superior a dos por mil (2%), en más o menos.



5.3.6.6 Alabeo de la cara vista

La separación de un vértice cualquiera, con respecto al plano formado por otros tres, no será superior a cinco décimas de milímetro (0,5 mm) en más o menos.

5.3.6.7 Planeidad de la cara vista

La flecha máxima no sobrepasará los valores indicados en el siguiente cuadro:

Cara vista	Flecha máxima% de la diagonal
Pulida	± 0,2
Otras texturas	± 0,3

5.3.7 Características físicas

5.3.7.1 Absorción de agua

El coeficiente de absorción de agua de las probetas (CA), determinado según la Norma UNE 1270092-90, no sobrepasará los valores medios indicados en el siguiente cuadro:

COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DE AGUA (VALOR MEDIO) %

Uso normal	Uso intensivo	Uso industrial	Uso exterior
10,0	9,0	7,5	7,5

5.3.7.2 Permeabilidad y absorción de agua por la cara vista

Realizado el ensayo según la Norma UNE 127003 en ninguna de las probetas ensayadas aparecerán exudaciones de agua en su dorso.

5.3.7.3 Heladicidad

En el caso de baldosas para uso exterior, realizado el ensayo según la Norma UNE 127004-90, ninguna de las probetas ensayadas presentará en la capa de huella grietas, resquebrajaduras o pérdida de material.

5.3.7.4 Resistencia a la flexión

Determinada según la Norma UNE 127006-90, como media de las probetas ensayadas, la tensión de rotura a la flexión no será inferior a la indicada en el siguiente cuadro:

Tipo	Tensión de rotura a la flexión (valor medio) N/mm ²							
	Uso normal		Uso intensivo		Uso industrial		Uso exterior	
	Cara	Dorso	Cara	Dorso	Cara	Dorso	Cara	Dorso
Baldos hidráulica	3,5	2,5	4,5	4,0	5,0	4,0	5,0	4,0
Baldosa monocapa	4,5	—	5,0	—	6,0	—	6,0	—
Baldosa de terrazo	4,5	3,5	5,0	4,0	6,0	4,5	6,0	4,5

5.3.7.5 Resistencia al choque

Determinada según la Norma UNE 127007-90, en ninguna de las baldosas ensayadas aparecerán fisuraciones para la altura de caída indicada en el siguiente cuadro:



RESISTENCIA AL CHOQUE. ALTURA MÍNIMA DE CAÍDA**PARA LA APARICIÓN DE LA PRIMERA FISURACIÓN (MM)**

Uso normal	Uso intensivo	Uso industrial	Uso exterior
400	500	600	600

5.3.7.6 Estructura

La estructura de cada capa será uniforme en toda su superficie de corte o rotura.

5.3.7.7 Resistencia al desgaste

Realizado el ensayo según la Norma UNE 127005-1-90 la pérdida máxima de altura permitida será de dos milímetros (2 mm).

5.3.8 Aspecto y textura**5.3.8.1 Cara vista**

Las baldosas deberán cumplir la condición inherente a la cara vista. Esta condición se cumple si, en el momento de efectuar el control de recepción, hallándose éstas en estado seco, esta cara resulta bien lisa y no presenta un porcentaje de defectos superior a los márgenes que se señalan en el siguiente cuadro:

Nº	Grupos de defectos	% Admisible de baldosas de la muestra para cada grupo de defectos (redondeado por exceso)	
		Terminada en fábrica	Para terminar en obra
1	Coqueras, fisuras, grietas, poros, porosidad, resquebrajaduras en la superficie de las baldosas, visibles a simple vista, desde la altura de 1,60 m, y con un nivel de iluminación mínimo de 400 lux sobre el plano de las baldosas	5	10
2	Desconchamientos, entalladuras o desportillado de aristas, de longitud superior a 4 mm a al tamaño máximo el árido si este excede de dicha medida, desbordando sobre la cara vista y de una anchura superior a 2 mm	5	5
3	Despuntado de esquinas en las baldosas, cuando este tenga una longitud superior a 2 mm	5	5
4	Huellas de muela en baldosas pulimentadas	No se admiten	(1)

Nota: Las observaciones se realizarán según la Norma UNE 127001-90.

- (1) Se admitirán profundidades de huella de hasta 0,3 mm.

Las baldosas en seco podrán presentar ligeras eflorescencias invisibles desde una altura de 1,6 m después de mojadas.

5.3.8.2 Colorido

La tonalidad y el color de las baldosas, observadas según la Norma UNE 127001-90, serán uniformes y de acuerdo con los de la muestra o modelo elegido.

5.3.9 Identificación

Las baldosas llevarán inscritas en la cara del revés o en el canto el logotipo o siglas que identifiquen al fabricante.

Digital signed by:
 Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

CVE: AD20A385FCD18



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme ao certificado areas

Colexio Oficial de
 Arquitectos de Galicia

5.3.10 Recepción

5.3.10.1 Muestras para ensayo

Las muestras necesarias para la realización de los ensayos son las indicadas en el siguiente cuadro:

Ensayos	Número de baldosas	
	Para el ensayo	Para el grupo de ensayos
Aspecto y textura	El equivalente a 2 x 2 m En ningún caso será inferior a 12 (1)	El equivalente a 2 x 2 m En ningún caso será inferior a 12 (1)
Absorción de agua	3	3
Heladicidad	3	
Permeabilidad y absorción de agua por la cara vista	3	3
Resistencia al choque	3	
Características geométricas	6	6
Resistencia a la flexión	6	
Estructura	6	

(1) Estas baldosas pueden ser empleadas para el resto de ensayos.

5.3.10.2 Control de procedencia

Con objeto de determinar si el producto es en principio aceptable o no, se verificará en fábrica o a su llegada a obra, el material que vaya a ser suministrado, a partir de una muestra extraída del mismo.

Sobre dicha muestra, con carácter preceptivo, se determinarán:

- Aspecto y estructura.
- Resistencia a flexión.
- Absorción.
- Resistencia al choque.
- Geometría.

Si del resultado de estos ensayos se desprende que el producto no cumple con alguna de las características exigidas, se rechazará el suministro. En caso contrario, se aceptará el mismo con carácter provisional, quedando condicionada la aceptación de cada uno de los lotes que a continuación se vayan recibiendo en obra al resultado de los ensayos de control.

5.3.10.3 Control de recepción

En cada partida de baldosas que lleguen a obra se verificará que las características reseñadas en el albarán de la misma corresponden a las especificadas en el proyecto.

Para el control de aprovisionamiento a la obra de baldosas de cemento se dividirá la previsión total en lotes de 2000 m² o fracción que provengan de una misma fabricación.

El plan de control se establecerá considerando tantas tomas de muestras como número de lotes se hayan obtenido.

La extracción de cada muestra se realizará al azar sobre los suministros del material a obra, considerándose homogéneo el contenido de un camión o el material suministrado en un mismo día, en diferentes entregas, pero procedentes del mismo fabricante.



Para cada muestra se determinarán las características técnicas anteriormente especificadas, considerándose como ensayos preceptivos los contenidos en el Control de Procedencia de este artículo.

Si los resultados obtenidos cumplen las prescripciones exigidas para cada una de las características, se aceptará el lote y de no ser así, la Dirección decidirá su rechazo o depreciación a la vista de los ensayos realizados.

En el caso en que la fabricación de los productos esté amparada por determinada "Marca de Calidad", concedida por una entidad independiente del fabricante y de solvencia técnica suficiente.

5.3.11 Medición y abono

La medición y abono de este material se realizará de acuerdo con lo indicado en la unida de obra de que forma parte.

5.4 Bordillos

5.4.1 Definición

Se definen como bordillos las piezas de piedra, de hormigón o elementos prefabricados de hormigón colocados sobre una solera adecuada, que constituyen una faja o cinta que delimita la superficie de la calzada, la de una acera o la de un andén.

En este proyecto se utilizará el siguiente tipo de bordillo:

- en delimitación de calzada y acera se empleará bordillo prefabricado de hormigón pulido, y con bisel, de dimensiones 100x20x14 cm.

5.4.2 Materiales, forma y dimensiones

5.4.2.1 Mortero

Salvo especificación en contrario, el tipo de mortero a utilizar será el mortero de cemento M 450.

5.4.2.2 Bordillos

Los bordillos prefabricados de hormigón se ejecutarán con hormigones de tipo HM-20 o superior, según el Artículo 610, "Hormigones" del PG-3.

Los bordillos in situ se ejecutarán con hormigones de tipo HM-20 según el Artículo 610, "Hormigones" del PG-3.

5.4.2.3 Forma y dimensiones

La forma y dimensiones de los bordillos de hormigón serán las señaladas en los Planos.

La sección transversal de los bordillos curvos será la misma que la de los rectos; y su directriz se ajustará a la curvatura del elemento constructivo en que vayan a ser colocados.

La longitud mínima de las piezas será de un metro (1 m).

Se admitirá una tolerancia, en las dimensiones de la sección transversal, de diez milímetros (± 10 mm).

570.3.- Ejecución de las obras

Se ejecutará en los lugares y con las dimensiones que figuran en los Planos. Su colocación, se realizará siguiendo las instrucciones de la Dirección de las Obras.

Los bordillos se asentarán sobre mortero de cemento y se debe dejar un espacio entre ellos de cinco milímetros (5 mm). Este espacio también se rellenará con mortero M-450.



5.4.3 Medición y abono

Los bordillos, in situ o prefabricados, se medirán y abonarán por metros lineales (m) realmente ejecutados de cada tipo, medidos sobre el terreno.

Los bordillos se abonarán al precio indicado en el Cuadro de Precios nº 1 para cada tipo, comprendiendo dicho precio todos los materiales, mano de obra, maquinaria, medios auxiliares. Incluyendo excavación, nivelación, transporte de tierras a vertedero, y parte proporcional de piezas curvas, de encuentro, cortes mecánicos mediante radial, rejuntado y todas las operaciones que sean necesarias para la completa ejecución de estas unidades.

A efectos de valoración no se distingue entre el bordillo en recta o en curva.

5.5 Riegos de adherencia

Será de obligado cumplimiento el artículo 531 del PG-3, cuya modificación está recogida en la Orden FOM 891/04 de 1 de marzo.

5.5.1 Definición

Se define como riego de adherencia la aplicación de un ligante hidrocarbonado sobre una superficie no imprimada, previamente a la colocación sobre ésta de una capa bituminosa o tratamiento superficial

5.5.2 Materiales

Los ligantes a emplear para el riego de adherencia será la emulsión bituminosa termoadherente ECR-1d, cuyas características se especifican en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

5.5.3 Dotación de los materiales

Se ha establecido en el presente Proyecto, como cantidad orientativa, la dotación de quinientos gramos de ligante por metro cuadrado (0,50 kg/m²) para la emulsión ECR-1d a emplear.

5.5.4 Equipo necesario para la ejecución de las obras

El equipo necesario para la aplicación del ligante hidrocarbonado irá montado sobre neumáticos, y deberá ser capaz de aplicar la cantidad de ligante especificada, a la temperatura prescrita. El dispositivo regador proporcionará una uniformidad transversal suficiente y deberá permitir la recirculación en vacío del ligante.

En puntos inaccesibles al equipo antes descrito, y para retoques, se podrá emplear uno portátil, provisto de una lanza de mano.

Si fuera necesario calentar el ligante, el equipo deberá estar dotado de un sistema de calefacción por serpentines sumergidos en la cisterna, el cual deberá estar calorifugado. En todo caso, el mecanismo de impulso del ligante deberá ser accionado por motor y estar provisto de un indicador de presión. También deberá estar provisto el equipo de un termómetro para ligante, cuyo elemento sensor no podrá estar situado en las proximidades de un elemento calentador.

5.5.5 Ejecución de las obras

5.5.5.1 Preparación de la superficie existente

Primeramente se comprobará que la superficie sobre la que vaya a efectuarse el riego de adherencia cumple las condiciones especificadas en el presente Pliego para la unidad de obra correspondiente. En caso contrario deberá ser corregida, de acuerdo con las instrucciones de la Dirección de las Obras.

Inmediatamente antes de proceder a la aplicación del ligante hidrocarbonado, se limpiará la superficie a tratar de polvo, suciedad, barro, materiales sueltos o perjudiciales. Para ello se utilizarán barredoras mecánicas o aire a presión; en los lugares inaccesibles a estos equipos, se podrán emplear escobas de mano. Se cuidará especialmente de limpiar los bordes de la zona a tratar.



Cuando la superficie sea un pavimento bituminoso, se eliminarán los excesos de ligante hidrocarbonado que pudiera haber, y se repararán los desperfectos que pudieran impedir una correcta adherencia.

Previo a la extensión de la capa de aglomerado poroso y antes de aplicar el riego de adherencia con ligante modificado, se procederá a la limpieza de la superficie de aglomerado mediante agua a presión (15 kg/cm²) hasta que la superficie quede limpia de polvo y restos de arcilla y tierra.

5.5.5.2 Aplicación del ligante hidrocarbonado

La temperatura de aplicación deberá, en principio, proporcionar al ligante una viscosidad no superior a cien segundos (100 sg) Saybolt-Furol, según la Norma NLT-133/72.

La aplicación del ligante hidrocarbonado se efectuará de manera uniforme, evitando duplicarla en las juntas transversales de trabajo. A este efecto, se colocarán bajo los difusores, tiras de papel u otro material, en las zonas donde se comience o interrumpa el riego. Cuando sea preciso regar por franjas, se procurará una ligera superposición del riego en la unión de dos contiguas.

Se protegerán, para evitar mancharlos de ligante, cuantos elementos tales como bordillos, vallas, señales, balizas, árboles, etc. puedan sufrir tal daño.

5.5.6 Limitaciones de la ejecución

El riego de adherencia se podrá aplicar sólo cuando la temperatura ambiente a la sombra sea superior a cinco grados centígrados (5º C), y no exista fundado temor de precipitaciones atmosféricas. En cualquier caso, si lloviese inmediatamente después a la ejecución del riego de adherencia, se examinará la superficie tratada para ver si la lluvia ha desplazado la emulsión de su rotura, en cuyo caso, se volvería a realizar el riego de adherencia con una dotación menor.

Se coordinará el riego de adherencia con la puesta en obra de la capa bituminosa a él superpuesta, de manera que el ligante hidrocarbonado haya roto y no pierda su efectividad como elemento de unión.

Se prohibirá la circulación de todo tipo de tráfico sobre el riego de adherencia.

5.5.7 Control de calidad

Será preceptivo lo recogido en el punto 7.1, 7.2, 7.3 y 7.4 del artículo 531 de la Orden Circular 5/2001.

5.5.8 Medición y abono

El ligante se medirá y abonará por toneladas (t) realmente empleadas, medidas por pesada directa en báscula debidamente contrastada.

Esta unidad se abonará al precio indicado en el Cuadro de Precios Nº 1, comprendiendo dicho precio todos los materiales, mano de obra, maquinaria, medios auxiliares y todas las operaciones que sean necesarias para la completa ejecución de cada unidad. Este precio incluye el barrido y preparación de la superficie existente, totalmente terminada.

5.5.9 Especificaciones técnicas y distintivos de calidad

Será preceptivo lo recogido en el punto 9 del artículo 531 de la Orden Circular 5/2001.

5.6 Mezclas bituminosas en caliente

Será de obligado cumplimiento el artículo 542 del PG-3, cuya modificación está recogida en la Orden FOM 891/04 de 1 de marzo.

5.6.1 Definición

Se define como mezcla bituminosa en caliente a la combinación de un ligante hidrocarbonado, áridos (incluido el polvo mineral) y eventualmente aditivos, de manera que todas las partículas del árido queden recubiertas por una película



homogénea de ligante. Su proceso de fabricación implica calentar el ligante y los áridos (excepto eventualmente el polvo mineral de aportación) y su puesta en obra debe realizarse a temperatura muy superior a la ambiente.

5.6.2 Materiales

5.6.2.1 Ligante hidrocarbonado

Los ligantes que se emplean en el presente Proyecto para mezclas bituminosas en caliente, son el betún asfáltico B50/70, cuyas características se especifican en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

5.6.2.2 Áridos

Los áridos a emplear en la capa de rodadura serán áridos porfídicos. En cualquier caso será preceptivo lo recogido en el punto 2.2 del artículo 542 del PG-3 cuya modificación está recogida en la Orden FOM 891/04 de 1 de marzo, siendo obligación del Contratista la localización de dichos áridos.

5.6.2.3 Aditivos

La Dirección de Obra fijará los aditivos que pueden utilizarse, estableciendo las especificaciones que tendrán que cumplir tanto el aditivo como las mezclas bituminosas resultantes. La dosificación y dispersión homogénea del aditivo deberán ser aprobadas por la Dirección de Obra.

5.6.3 Tipo y composición de la mezcla

Los tipos de mezcla bituminosa empleados en el presente Proyecto son los siguientes:

- Mezcla Tipo D-12 (AC 16 surf 50/70 D) dispuesta en capa de rodadura, con 5% de betún en peso.

La relación ponderal filler-betún entre los contenidos de polvo mineral y ligante hidrocarbonado de las mezclas a emplear será 1,3.

La densidad mínima de las mezclas será de:

- 2,55 t/m³ en mezcla D-12

Será preceptivo lo recogido en el punto 3 del artículo 542 de la Orden Circular 5/2001.

5.6.4 Equipo necesario para la ejecución de las obras

5.6.4.1 Central de fabricación

La planta asfáltica será automática y de una producción igual o superior a ciento ochenta toneladas por hora (180 t/h). Los indicadores de los diversos aparatos de medida deben estar instalados en cuadro de mandos único para toda la instalación. La planta contará con dos silos para el almacenamiento de polvo mineral de aportación, cuya capacidad conjunta será la suficiente para dos días de fabricación. Los depósitos para el almacenamiento del ligante en número no inferior a dos (2), tendrán una capacidad conjunta suficiente para medio día de fabricación, y al menos de veinte metros cúbicos (20 m³). El sistema de medida del ligante tendrá una precisión de dos por ciento (2%) y el del polvo mineral de aportación de diez por ciento (10%). La precisión de la temperatura del ligante, en el conducto de alimentación, en su zona próxima al mezclador, será de dos grados centígrados (2°C).

5.6.4.2 Elementos de transporte

Antes de cargar la mezcla bituminosa, se procederá a engrasar el interior de las cajas de los camiones destinados a transportar la mezcla, con una capa ligera de aceite o jabón. Queda prohibida la utilización de productos susceptibles de disolver el ligante o mezclarse con él. La altura de la caja y la cártola trasera serán tales que, en ningún caso exista contacto entre la caja y la tolva de la extendidora. Los camiones deberán siempre estar provistos de una lona o cobertor adecuado para proteger la mezcla bituminosa en caliente durante su transporte. El número de camiones a disposición de la obra será el necesario que pueda extenderse 180 toneladas cada hora (180 T/h).



5.6.4.3 Extendedoras

Las extendedoras serán autopropulsadas con tren de rodadura de cadenas y estarán provistas de dispositivo automático de nivelación. El ancho de extendido mínimo será de trescientos cincuenta centímetros (3,50 m) y el máximo de setecientos cuarenta centímetros (7,40 m). Se evitarán las juntas longitudinales en todos los tipos de mezclas.

5.6.4.4 Equipo de compactación

Será preceptivo lo recogido en el punto 4.4 del artículo 542 de la Orden Circular 5/2001 anteriormente citada.

5.6.5 Ejecución de las obras

5.6.5.1 Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo

Será preceptivo lo recogido en el punto 5.1 del artículo 542 del PG-3 vigente.

5.6.5.2 Preparación de la superficie existente

La Dirección de las Obras indicará las medidas necesarias para conseguir una regularidad superficial aceptable, y en su caso, reparar las zonas dañadas.

Será preceptivo lo recogido en el punto 5.2 del artículo 542 del PG-3 vigente.

5.6.5.3 Aprovisionamiento de áridos

El volumen mínimo de acopios antes de iniciar la producción de la mezcla será del 50 % del total necesario. Durante la ejecución de la mezcla bituminosa, se suministrarán diariamente, y como mínimo, los áridos correspondientes a la producción diaria, no debiéndose descargar en los acopios que se estén utilizando en la fabricación. El consumo de áridos se hará siguiendo el orden de llegada de los mismos.

Será preceptivo lo recogido en el punto 5.3 del artículo 542 del PG-3 vigente.

En el precio de las mezclas bituminosas en caliente se considera incluido el coste del transporte de los áridos desde la cantera a la planta de fabricación, cualquiera que sea la distancia existente.

5.6.5.4 Fabricación de la mezcla

Será preceptivo lo recogido en el punto 5.4 del artículo 542 del PG-3 vigente.

5.6.5.5 Transporte de la mezcla

El Contratista tendrá una persona responsable para reflejar, en un parte que entregará al conductor del camión, los datos siguientes:

- (1) Tipo y matrícula del vehículo de transporte.
- (2) Limpieza y tratamiento antiadherente empleado.
- (3) Toneladas transportadas.
- (4) Hora y temperatura de la mezcla a la salida del camión.

5.6.5.6 Extensión de la mezcla

La velocidad de extendido será inferior a cinco metros por minuto (5 m/min), procurando que el número de pasadas sea mínimo. Salvo autorización expresa de la Dirección de las Obras, en los tramos de fuerte pendiente se extenderá de abajo hacia arriba.



Después de la puesta del Sol no se permitirá la descarga de ningún camión, y por tanto la extensión de la mezcla bituminosa. Tampoco se extenderá aglomerado en condiciones atmosféricas adversas como lluvia y/o vientos fuertes.

Será preceptivo lo recogido en el punto 5.6 del artículo 542 del PG-3 vigente.

5.6.5.7 Compactación de la mezcla

La temperatura mínima de la mezcla al iniciar la compactación será de ciento quince grados centígrados (115°C).

El apisonado deberá comenzar tan pronto como se observe que puede soportar la carga a que se someta sin que se produzcan desplazamientos indebidos.

La compactación se iniciará longitudinalmente por el punto más bajo de las distintas franjas y continuará hacia el borde más alto del pavimento, solapándose los elementos de compactación en sus pasadas sucesivas que deberán tener longitudes ligeramente distintas.

Inmediatamente después del apisonado inicial, se comprobará la superficie obtenida en cuando a bombeo, rasante y demás condiciones especificadas. Corregidas las deficiencias encontradas, se continuarán las operaciones de compactación.

Las capas extendidas se someterán, también, a un apisonado transversal, mediante cilindros tándem o rodillos de neumáticos mientras la mezcla se mantiene caliente y en condiciones de ser compactada, cruzándose en sus pasadas con la compactación inicial.

En los lugares inaccesibles para los equipos de compactación mecánica, la operación se efectuará mediante pisonos de mano adecuados para la labor que se pretenda realizar.

Para la compactación por vibración, el trabajo se llevará a cabo en función de la maleabilidad de la mezcla, por lo que las primeras pasadas se harán sin vibración. La vibración no dará comienzo hasta que las capas del material no estén suficientemente estables.

Sé prohíbe la utilización de la vibración para compactar capas abiertas.

5.6.5.8 Juntas transversales y longitudinales

Para la realización de las juntas transversales, se cortará el borde de la banda en todo su espesor, eliminando una longitud de cincuenta centímetros (50 cm). Las juntas transversales de las diferentes capas estarán desplazadas quince metros (15 m) como mínimo.

La junta longitudinal de una capa no deberá nunca estar superpuesta a la correspondiente de la capa inferior. Se adoptará el desplazamiento máximo compatible con las condiciones de circulación, siendo al menos de quince centímetros (15 cm). El extendido de la segunda banda se realizará de forma que recubra uno o dos centímetros (1 ó 2 cm), el borde longitudinal de la primera, procediendo con rapidez a eliminar el exceso de mezcla.

Será preceptivo lo recogido en el punto 5.8 del artículo 542 del PG-3 vigente.

5.6.5.9 Tramo de prueba

Será preceptivo lo recogido en el punto 6 del artículo 542 de la Orden Circular 5/2001.

5.6.6 Especificaciones de la unidad terminada

Será preceptivo lo recogido en el punto 7 del artículo 542 del PG-3.

5.6.7 Limitaciones en la ejecución

Será preceptivo lo recogido en el punto 8 del artículo 542 del PG-3.



5.6.8 Control de calidad

Será preceptivo lo recogido en el punto 9.1, 9.2, 9.3 y 9.4 del artículo 542 del PG-3.

5.6.9 Criterios de aceptación o rechazo

Será preceptivo lo recogido en el punto 10.1, 10.2, 10.3 y 10.4 del artículo 542 del PG-3.

5.6.10 Medición y abono

La fabricación y puesta en obra de la mezcla bituminosa en caliente se medirá y abonará por toneladas (t) realmente empleadas, la medición se deduce de la multiplicación de los metros cúbicos de la mezcla por su densidad (en dicho abono no está incluido el betún).

El ligante hidrocarbonado empleado en las mezclas bituminosas en caliente se medirá y abonará por toneladas (t) realmente empleadas en obra medidas aplicando a la medición abonable de cada lote la dosificación correspondiente a cada tipo de mezcla. En ningún caso será de abono el empleo de activantes.

Estas unidades se abonarán al precio indicado en el Cuadro de Precios Nº 1, comprendiendo dicho precio el transporte, todos los materiales (incluido filler) excepto el betún, mano de obra, maquinaria, medios auxiliares y todas las operaciones que sean necesarias para la completa ejecución de estas unidades.

El cemento en filler de aportación está incluido en el precio de la unidad.

En el precio de las mezclas bituminosas en caliente se considera incluido el coste del transporte de los áridos desde la cantera a la planta de fabricación, cualquiera que sea la distancia existente.

Todos los ensayos necesarios de puesta a punto de la fórmula de trabajo, serán por cuenta del Contratista, es decir, no son de abono.

6. Elementos de señalización, balizamiento y defensa

6.1 Marcas viales

Será de obligado cumplimiento el artículo 700 del PG-3, cuya modificación está recogida en Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999 (B.O.E. de 28 de enero de 2000).

6.1.1 Definición

Se define como marca vial, reflectorizada o no, aquella guía óptica situada sobre la superficie de la calzada, formando líneas o signos, con fines informativos y reguladores del tráfico.

6.1.2 Tipo de marcas viales

Las marcas viales de empleo permanente serán de color blanco y se clasificarán en función de sus características más relevantes, como:

- tipo 1: marcas viales convencionales
- tipo 2: marcas viales, con resaltes o no, diseñadas específicamente para mantener sus propiedades en condiciones de lluvia o humedad

Las marcas viales empleadas en el presente Proyecto serán:

- Marca vial longitudinal. blanca 40 cm i/micr.
- Marca vial blanca en cebreados y símbolos.

Será preceptivo lo recogido en el punto 2 del artículo 700 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.



6.1.3 Materiales

En este Proyecto, se emplearán para las marcas viales blancas materiales termoplásticos de aplicación en caliente y de secado instantáneo, que se aplicarán por extensión o pulverización, permitiendo la adición de microesferas de vidrio.

Las dosificaciones mínimas de las marcas viales serán:

- Termoplástico en caliente 1,463 Kg/m² de material base y 0,976 Kg/m² de microesferas.

Las proporciones de mezcla, así como la calidad de los materiales utilizados en la aplicación de las marcas viales, serán las utilizadas para esos materiales en el ensayo de durabilidad, realizado según lo especificado en el método "B" de la norma UNE 135 200(3), debiendo haber superado, en dicho ensayo, los 100.000 pasos de rueda en el último ciclo sobrepasado.

Será preceptivo lo recogido en el punto 3 del artículo 700 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.1.4 Características

Será preceptivo lo recogido en el punto 3.1 del artículo 700 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

Las características que deberán reunir los materiales serán las especificadas en la norma UNE 135 200(2), para pinturas, termoplásticas de aplicación en caliente y plásticos de aplicación en frío, y en la norma UNE-EN-1790 en el caso de marcas viales prefabricadas.

Asimismo, las microesferas de vidrio de posmezclado a emplear en las marcas viales reflexivas cumplirán con las características indicadas en la norma UNE-EN-1423. La granulometría y el método de determinación del porcentaje de defectuosas serán los indicados en la UNE 135 287. Cuando se utilicen microesferas de vidrio de premezclado, será de aplicación la norma UNE-EN-1424 previa aprobación de la granulometría de las mismas por la Dirección de Obra.

En caso de ser necesarios tratamientos superficiales especiales en las microesferas de vidrio para mejorar sus características de flotación y/o adherencia, éstos serán determinados de acuerdo con la norma UNE-EN-1423 o mediante el protocolo de análisis declarado por su fabricante.

Además, los materiales utilizados en la aplicación de marcas viales, cumplirán con las especificaciones relativas a durabilidad de acuerdo con lo especificado en el "método B" de la norma UNE 135 200(3).

6.1.5 Criterios de selección

Se ha establecido, como cantidades orientativas, una dotación de 1,463 kg/m² de pintura y de 0,976 kg/m² de microesferas de vidrio.

Será preceptivo lo recogido en el punto 3.2 del artículo 700 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

Clase de material de la clase de material en función del factor de desgaste.

FACTOR DE DESGASTE	CLASE DE MATERIAL
4-9	Pinturas
10 - 14	Productos de larga duración aplicados por pulverización (termoplásticos de aplicación en caliente y plásticos en frío) o marca vial prefabricada.
15 - 21	Marca vial prefabricada o productos de larga duración (termoplásticos en caliente y plásticos en frío), aplicados por extrusión o por arrastre.

Requisitos de durabilidad en función del factor de desgaste.



FACTOR DE DESGASTE	ÚLTIMO CICLO SOBREPASADO (pasos de rueda)
4-9	0.5 106
10-14	106
15 - 21	> 2 106

6.1.6 Especificaciones de la unidad terminada

La calidad mínima de las marcas viales, durante el período de garantía, cumplirá lo especificado en la Norma UNE-EN-1436 "Materiales para señalización vial horizontal. Comportamiento de las marcas viales aplicadas sobre la calzada".

Valores mín. de las características esenciales exigidas para marca vial permanente

TIPO DE MARCA VIAL	PARÁMETRO DE EVALUACIÓN					VALOR SRT
	COEFICIENTE DE RETROREFLEXION (*) (R _L /mcd.lx ⁻¹ .m ⁻²)			FACTOR DE LUMINANCIA (B)		
	30 DIAS	180 DIAS	730 DIAS	SOBRE PAVIMENTO BITUMINOSO	SOBRE PAVIMENTO DE HORMIGON	
PERMANENTE (color blanco)	300	200	100	0,30	0,40	45

Digital signed by:
 Colexio Oficial de Arquitectos e
 Data: 27.06.2025 9:18:16
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025
 Location: Santiago de Compostela

6.1.7 Maquinaria de aplicación

Será preceptivo lo recogido en el punto 5 del artículo 700 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999, anteriormente citada.

6.1.8 Ejecución

6.1.8.1 Preparación de la superficie de aplicación

Antes de proceder a la aplicación de la marca vial se realizará una inspección del pavimento a fin de comprobar su estado superficial y posibles defectos existentes. La Dirección de las Obras fijará las operaciones necesarias para asegurar una correcta superficie de contacto.

Será preceptivo lo recogido en el punto 6.1 del artículo 700 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.1.8.2 Limitaciones a la ejecución

La aplicación de una marca vial se efectuará, cuando la temperatura del sustrato (pavimento o marca vial antigua) supere al menos en tres grados Celsius (3°C) al punto de rocío. Dicha aplicación, no podrá llevarse a cabo si el pavimento está húmedo o la temperatura ambiente no está comprendida entre cinco y cuarenta grados Celsius (5°C a 40°C), o si la velocidad del viento fuera superior a veinticinco kilómetros por hora (25 km/h).

6.1.8.3 Premarcado

Previamente a la aplicación de los materiales que conformen la marca vial, se llevará a cabo un cuidadoso replanteo de las obras que garantice la correcta terminación de los trabajos. Para ello, cuando no exista ningún tipo de referenciación adecuada, se creará una línea de referencia, bien continua o bien mediante tantos puntos como se estimen necesarios separados entre sí por una distancia no superior a cincuenta centímetros (50 cm).

Digital signed by:
 Colexio Oficial de Arquitectos e
 Data: 27.06.2025 9:18:16
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025
 Location: Santiago de Compostela



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme ao certificado areas

Colexio Oficial de
 Arquitectos de Galicia
 COAG

6.1.8.4 Eliminación de las marcas viales

Para la eliminación de las marcas viales, ya sea para facilitar la nueva aplicación o en aquellos tramos en los que la nueva aplicación haya sido deficiente, queda expresamente prohibido el empleo de decapantes así como los procedimientos térmicos. Por ello, deberá utilizarse alguno de los siguientes procedimientos de eliminación:

- Agua a presión.
- Proyección de abrasivos.
- Fresado, mediante la utilización de sistemas fijos rotatorios o flotantes horizontales.

6.1.9 Control de calidad

6.1.9.1 Control de recepción de los materiales

Será preceptivo lo recogido en el punto 7.1 del artículo 700 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.1.9.2 Control de la aplicación de los materiales

Será preceptivo lo recogido en el punto 7.2 del artículo 700 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.1.9.3 Control de la unidad terminada

Será preceptivo lo recogido en el punto 7.3 del artículo 700 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.1.10 Período de garantía

El período de garantía mínimo de las marcas viales de carácter permanente ejecutadas con los materiales y dosificaciones especificadas en el presente Proyecto, será de dos (2) años a partir de la fecha de aplicación.

Será preceptivo lo recogido en el punto 8 del artículo 700 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.1.11 Seguridad y señalización de las obras

Será preceptivo lo recogido en el punto 9 del artículo 700 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

Durante la ejecución de las obras, el Contratista se atenderá a las medidas de seguridad y señalización, de acuerdo con la legislación vigente en materia laboral y ambiental, debiendo conservar los elementos de seguridad y señalización a su costa, siendo el único responsable en lo referente a daños, incidencias o accidentes que se pudiesen presentar.

6.1.12 Medición y abono

La marca vial longitudinal blanca de ancho constante se medirá y abonará por metro lineal (m) realmente aplicados, medidos por el eje de las mismas sobre el pavimento.

La marca vial blanca empleada en cebreados se medirá y abonará por metros cuadrados (m2) realmente aplicados, medidos sobre el pavimento.

Estas unidades se abonarán a los precios indicados en el Cuadro de Precios Nº 1, comprendiendo dichos precios todos los materiales, mano de obra, maquinaria, medios auxiliares y todas las operaciones que sean necesarias para la completa ejecución de las unidades. Incluida la pintura termoplástica en caliente, las microesferas de vidrio y premarcaje, totalmente terminada.

6.1.13 Especificaciones técnicas y distintivos de la calidad

Será preceptivo lo recogido en el punto 11 del artículo 700 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.



6.2 Señales y carteles verticales de circulación retrorreflectante

Será de obligado cumplimiento el artículo 701 del PG-3, cuya modificación está recogida en la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999 (B.O.E. de 28 de enero de 2000).

6.2.1 Definición

Comprende el suministro, montaje y puesta en obra de señales verticales de circulación reflexivas y postes metálicos situados en los puntos que se indican en el Documento Nº 2, Planos.

Se definen como señales verticales de circulación retrorreflectantes, el conjunto de elementos destinados a informar, ordenar o regular la circulación del tráfico por carretera y en los que se encuentran inscritos leyendas y/o pictogramas.

Una vez instalados deberán ofrecer la máxima visibilidad tanto en condiciones diurnas como nocturnas; para ello deberán ser capaces de reflejar la mayor parte de la luz incidente (generalmente, procedente de los faros de los vehículos) en la misma dirección que ésta pero en sentido contrario.

6.2.2 Tipos

Las señales verticales de circulación retrorreflectantes de empleo permanente empleadas en este Proyecto, se clasificarán en función de su objeto, como:

- Señales de reglamentación: se emplearán las R-307, R-400d, y R-1
- Señales de indicación: se empleará la S-15a

6.2.3 Materiales

Será preceptivo lo recogido en el punto 3 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.3.1 Características

6.2.3.1.1 Del sustrato

Será preceptivo lo recogido en el punto 3.1.1 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.3.1.2 De los materiales retrorreflectantes

La selección del nivel de retrorreflexión más adecuado, para cada señal vertical de circulación, se realizará en función de sus características específicas y de su ubicación.

En el presente Proyecto se colocarán señales con nivel de retrorreflectancia 2 en todos los casos.

Será preceptivo lo recogido en el punto 3.1.2 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999

6.2.3.1.3 De los elementos de sustentación y anclajes

Será preceptivo lo recogido en el punto 3.1.3 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.3.2 Criterios de selección del nivel de retrorreflexión

Será preceptivo lo recogido en el punto 3.2 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.4 Señales y carteles retrorreflectantes

6.2.4.1 Características

6.2.4.2 Zona retrorreflectante

Será preceptivo lo recogido en el punto 4.1.1 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.



6.2.4.3 Zona no retrorreflectante

Será preceptivo lo recogido en el punto 4.1.2 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.5 Especificaciones de la unidad terminada

6.2.5.1 Zona retrorreflectante

6.2.5.2 Características fotométricas

Será preceptivo lo recogido en el punto 5.1.1 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.5.3 Características colorimétricas

Será preceptivo lo recogido en el punto 5.1.2 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.5.4 Zona no retrorreflectante

Será preceptivo lo recogido en el punto 5.2 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.5.5 Elementos de sustentación

Será preceptivo lo recogido en el punto 5.3 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.6 Ejecución

La forma y dimensiones de cada señal de circulación serán las recogidas en el Documento nº2: Planos.

El cimientado para las señales se ejecutará mediante dados de hormigón HM-15 de dimensiones fijadas según el Documento nº2: Planos.

Será preceptivo lo recogido en el punto 6 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.6.1 Limitaciones a la ejecución

La Dirección de las Obras fijará el procedimiento de instalación y el tiempo máximo de apertura al tráfico autorizado, así como cualquier otra limitación de su ejecución.

6.2.6.2 Replanteo

Previamente al inicio de la obra, se llevará a cabo un cuidadoso replanteo que garantice una terminación de los trabajos acorde con las especificaciones del proyecto.

6.2.7 Control de calidad

Será preceptivo lo recogido en el punto 7 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.7.1 Control de recepción de las señales y carteles

Será preceptivo lo recogido en el punto 7.1 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.7.1.1 Toma de muestras

Será preceptivo lo recogido en el punto 7.1.1 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.7.1.2 Ensayos

Será preceptivo lo recogido en el punto 7.1.2 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.



6.2.7.2 . Control de la unidad terminada

Será preceptivo lo recogido en el punto 7.2 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.7.2.1 Toma de muestras

Será preceptivo lo recogido en el punto 7.2.1 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.7.2.2 Ensayos

Será preceptivo lo recogido en el punto 7.2.2 del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.7.3 Criterios de aceptación y rechazo

Será preceptivo lo recogido en el punto 7.3. del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.8 Período de garantía

Será preceptivo lo recogido en el punto 8. del artículo 701 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.9 Seguridad y señalización de las obras

Durante la ejecución de las obras, el Contratista se atenderá a las medidas de seguridad y señalización, de acuerdo con la legislación vigente en materia laboral y ambiental, debiendo conservar los elementos de seguridad y señalización a su costa, siendo el único responsable en lo referente a daños, incidencias o accidentes que se pudiesen presentar.

En este sentido será de obligado cumplimiento la Instrucción 8.3-IC sobre "Señalización de obras".

Será preceptivo lo recogido en el punto 9 del artículo 700 de la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999.

6.2.10 Medición y abono

La instalación de señales verticales se medirá y abonará por unidades (ud) realmente colocadas, estando incluido en el precio los postes de sustentación.

Estas unidades se abonarán al precio indicado en el Cuadro de Precios Nº 1, según su forma y tamaño, comprendiendo dicho precio todos los materiales, mano de obra, maquinaria, medios auxiliares y todas las operaciones que sean necesarias para la completa ejecución de cada unidad.

La reinstalación de señales verticales se medirá y abonará por unidad (ud) realmente colocadas, sin estar incluido en el precio los postes de sustentación ni las señales ya que se utilizará las desmontadas. Se abonará al precios indicados en el Cuadro de Precios Nº 1, comprendiendo dicho precio todos los materiales, mano de obra, maquinaria, medios auxiliares incluso el transporte, hormigón y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, totalmente terminada.

7. Varios

7.1 Montaje de elementos prefabricados

7.1.1 Definición

Se define como montaje de elementos prefabricados las operaciones necesarias para el transporte hasta la propia obra o lugar de empleo y la colocación en su posición definitiva, ensamblaje de las piezas y todas las operaciones necesarias para su correcta instalación, se seguirán las prescripciones del fabricante.

También se incluye en este apartado el montaje de la señalización vertical.



7.1.2 Equipos

Los equipos que se utilizarán para el montaje de los elementos prefabricados deberán estar homologados o sancionados por la práctica. Independientemente, deberán adoptarse las oportunas medidas de seguridad para las operaciones en obra.

La Dirección de Obra aprobará de forma expresa el equipo de montaje y las condiciones específicas del mismo, así como las medidas de seguridad adoptadas.

7.1.3 Ejecución

En general, la manipulación y montaje de elementos prefabricados se hará de forma que las solicitudes a que se les somete no sean superiores a las establecidas por el fabricante.

7.1.4 Medición y abono

El montaje de papeleras y señales verticales se medirá y abonará por unidades (ud) realmente instaladas y colocadas.

Estas unidades se abonarán al precio indicado al efecto en el Cuadro de Precios Nº 1, comprendiendo dicho precio todos los materiales, mano de obra, maquinaria, medios auxiliares y todas las operaciones que sean necesarias para la completa ejecución de cada unidad.

7.2 Encofrados y moldes

Será de obligado cumplimiento el artículo 680 del PG-3.

7.2.1 Definición

Se define como encofrado el elemento destinado al moldeo in situ de hormigones y morteros. Puede ser recuperable o perdido, entendiéndose por éste último el que queda englobado dentro del hormigón.

Se define como molde el elemento, generalmente metálico, fijo o desplegable, destinado al moldeo de un elemento estructural en lugar distinto al que ha de ocupar en servicio, bien se haga el hormigonado a pie de obra, o bien en una planta o taller de prefabricación.

Los encofrados y moldes deben ser estancos y capaces de resistir las presiones generadas durante la colocación y compactación del hormigón.

7.2.2 Ejecución

La ejecución incluye las operaciones siguientes:

- Construcción y montaje.
- Desencofrado.

7.2.2.1 Construcción y montaje

Se autorizará el empleo de tipos y técnicas especiales de encofrado, cuya utilización y resultados estén sancionados por la práctica, debiendo justificarse la eficacia de aquellas otras que se propongan y que, por su novedad, carezcan de dicha sanción, a juicio de la Dirección de Obra.

Tanto las uniones como las piezas que constituyen los encofrados deberán poseer la resistencia y la rigidez necesarias para que, con la marcha prevista del hormigonado y, especialmente, bajo los efectos dinámicos producidos por el sistema de compactación exigido o adoptado, no se originen esfuerzos excesivos en el hormigón, ni durante su puesta en obra, ni durante su período de endurecimiento, así como tampoco movimientos locales en los encofrados superiores a cinco milímetros (5 mm). En su caso, los encofrados deberán ser objeto de los oportunos cálculos estructurales.



La distribución de los latiguillos utilizados para mantener constantes las dimensiones internas del encofrado se deben estudiar para asegurar que no se producen pérdidas de lechada a través de las juntas entre paneles (sellándose si fuera preciso). Tal distribución guardará unos patrones de regularidad conveniente a la estética de la superficie.

Los enlaces de los distintos elementos o paños de los moldes serán sólidos y sencillos, de modo que su montaje y desmontaje se efectúen con facilidad.

Los encofrados o moldes de fondo de los elementos rectos o planos de más de seis metros (6 m) de luz libre, se dispondrán con la contraflecha necesaria para que, una vez desencofrado y cargado el elemento, éste conserve una ligera concavidad en el intradós.

Los moldes ya usados y que hayan de servir para unidades repetidas, serán cuidadosamente rectificadas y limpiados.

El Contratista adoptará las medidas necesarias para que las aristas vivas del hormigón resulten bien acabadas, colocando, si es preciso, angulares metálicos en las aristas exteriores del encofrado, o utilizando otro procedimiento similar en su eficacia. La Dirección de Obra podrá autorizar, sin embargo, la utilización de berenjenos para achaflanar dichas aristas. No se tolerarán imperfecciones mayores de cinco milímetros (5mm) en las líneas de las aristas.

Las superficies interiores de los encofrados deberán ser uniformes y lisas para lograr que los paramentos de las piezas de hormigón moldeadas en aquéllos no presenten defectos, bombeos, resaltos, ni rebabas de más de cinco milímetros (5 mm).

Tanto las superficies de los encofrados, como los productos que a ellas se puedan aplicar, no deberán contener sustancias perjudiciales para el hormigón ni para las armaduras.

Los encofrados de madera (que habrán de cumplir las especificaciones del artículo 2.5 de este Pliego) se humedecerán antes de hormigonado, a fin de evitar la absorción del agua contenida en el hormigón, y se limpiarán especialmente los fondos, dejándose aberturas provisionales para facilitar esta labor. Las juntas entre las diversas tablas deberán permitir el entumecimiento de las mismas por la humedad del riego y del hormigón, sin que, sin embargo, dejen escapar la pasta durante el hormigonado, para lo cual se podrá autorizar el empleo de un sellado.

En el caso de prefabricación de piezas en serie, cuando los moldes que forman cada bancada sean independientes, deberán estar perfectamente sujetos y arriostrados entre sí para impedir movimientos relativos durante la fabricación que pudiesen modificar los recubrimientos de las armaduras y consiguientemente las características resistentes de las piezas en ellos fabricadas.

Los moldes deberán permitir la evacuación del aire interior al hormigonar, por lo que en algunos casos será necesario prever respiraderos.

En el caso de que los moldes hayan sufrido desperfectos, deformaciones, alabeos, etc., a consecuencia de los cuales sus características geométricas hayan variado respecto a las primitivas, no podrán forzarse para hacerles recuperar su forma correcta.

Los productos utilizados para facilitar el desencofrado y desmoldeo deberán estar aprobados por la Dirección de Obra. Como norma general, se emplearán barnices antiadherentes a base de compuestos de siliconas, o preparados a base de aceites solubles en agua, o grasa diluida, evitando el uso de gas-oil, grasa corriente, o cualquier otro producto análogo. En su aplicación deberá evitarse que escurran por las superficies verticales o inclinadas de los moldes encofrados. No deberán impedir la ulterior aplicación de revestimientos ni la posible ejecución de juntas de hormigonado, en especial cuando se trate de elementos que posteriormente hayan de unirse entre sí para trabajar solidariamente.

7.2.2.2 . Desencofrado

El momento del desencofrado se determinará en cada caso, en general, en función de la evolución de resistencias previstas en el hormigón, así como de las solicitudes a que vaya a estar sometido el elemento que se desencofra, siguiendo las directrices de la Instrucción de Hormigón Estructural EHE.

La Dirección de Obra podrá reducir los plazos de desencofrado cuando el tipo de cemento empleado proporcione un endurecimiento suficientemente rápido.



El desencofrado deberá realizarse tan pronto como sea posible, sin peligro para el hormigón, con objeto de iniciar cuando antes las operaciones de curado.

7.2.3 Medición y abono

Los encofrados ocultos no serán objeto de medición y abono independiente, estando incluidos en el precio de las unidades de obra de las que formen parte integrante.

7.3 Desmontaje y retirada de elementos existentes

7.3.1 Definición

Comprende esta unidad el desmontaje y retirada de diferentes elementos existentes en el emplazamiento de la obra. En el presente Proyecto este apartado se aplicará al desmontaje y retirada del bordillo, de las señales verticales y de las farolas existentes.

7.3.2 Medición y abono

El desmontaje y retirada de las señales verticales y farolas se medirán y abonarán por unidades (ud) realmente desmontadas y retiradas.

El desmontaje y retirada del bordillo se medirá y abonará por metro (m) realmente desmontado y retirado.

Estas unidades se abonarán a los precios indicados en el Cuadro de Precios Nº 1, comprendiendo dicho precio toda la mano de obra, maquinaria, medios auxiliares y todas las operaciones que sean necesarias para la completa ejecución de cada unidad, recuperación del material, incluso carga y transporte a Depósito Municipal.

7.4 Limpieza y terminación de las obras

7.4.1 Definición

De acuerdo con lo recogido en la "Orden Circular 15/03 P.P." se incluye la correspondiente partida alzada para la limpieza y terminación de las obras.

7.4.2 Ejecución

Una vez terminada la obra, y antes de su recepción, se procederá a su limpieza general, retirando los materiales sobrantes o desechados, escombros, obras auxiliares, instalaciones, almacenes y edificios que no sean precisos para la conservación durante el plazo de garantía.

Esta limpieza se extenderá a las zonas de dominio, servidumbre y afección de la vía, así como a los terrenos que hayan sido ocupados temporalmente, debiendo quedar unos y otros en situación análoga a como se encontraban antes del inicio de la obra o similar a su entorno.

7.4.3 Medición y abono

Se abonará por partida de abono íntegro de acuerdo con la cantidad expresada en los cuadros de precios. El abono se realizará en la liquidación de la obra, una vez que en las actas de recepción provisional o definitiva se haya hecho constar que se ha realizado la limpieza y terminación.

7.5 Conservación de las obras

Se define como la conservación de las obras los trabajos necesarios para mantener las mismas en perfectas condiciones de funcionamiento, limpieza y acabado, durante su ejecución y hasta la recepción de las mismas.

El contratista queda obligado a la conservación de las obras durante el plazo fijado en el PCAC a partir de la fecha de recepción de las obras.

El período de vigencia para el seguimiento medioambiental, control de impactos y de la eficacia de las medidas correctoras es de tres años a partir de la recepción de las obras, siendo exigibles al contratista las actuaciones referidas durante el plazo de garantía.



7.6 Revisión de precios

Según lo establecido en el Título IV Capítulo único: Disposiciones Generales, artículo 103. Revisión de precios del Texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, que dice lo siguiente;

“La revisión de precios en los contratos regulados en esta Ley tendrá lugar en los términos establecidos en este Título cuando el contrato se hubiese ejecutado en el 20 por 100 de su importe y haya transcurrido un año desde su adjudicación, de tal modo que ni el porcentaje del 20 por 100, ni el primer año de ejecución, contando desde dicha adjudicación, pueden ser objeto de revisión.”

En el presente proyecto no es preciso el cálculo de la fórmula de revisión de precios, ya que el plazo de ejecución de la obra es inferior a 1 año.

7.7 Seguridad y salud

De acuerdo con el R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, el Contratista elaborará un Plan de Seguridad y Salud, ajustado a su forma y medios de trabajo, sirviendo como guía el estudio de seguridad y salud presente en este proyecto. La valoración de ese Plan no podrá implicar disminución del importe total establecido en el citado estudio de seguridad y salud. Tampoco podrá haber exceso del citado importe total, entendiéndose que este exceso del presupuesto fijado en el Estudio, está comprendido en el porcentaje de coste indirecto que forma parte de los precios del Proyecto. Su cumplimiento será obligación y responsabilidad del Contratista.

El presupuesto correspondiente al Estudio de Seguridad y Salud se abonará por partida alzada a justificar, de acuerdo con el correspondiente cuadro de precios que figura en el Anejo Nº 6 Estudio de Seguridad y Salud.

7.8 Partidas alzadas

•PA CONTROL DE CALIDAD .PA. A justificar durante la ejecución de la obra de los ensayos destinados al control de calidad descritos en el Anejo 03.

7.9 Recepción y plazo de garantía

Una vez finalizadas las obras se procede a la recepción de éstas, según lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de junio, levantándose el correspondiente acta de recepción.

Si se encontrasen las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones incluidas en el presente Pliego, se darán las obras por recibidas, comenzando entonces el plazo de garantía.

Durante este plazo, el Contratista quedará comprometido a conservar por su cuenta, todas las obras que integran el Proyecto. Su utilización, por necesidades de la Administración, durante todo este tiempo comprendido entre la puesta en funcionamiento y finalización del plazo, no eximirá al Contratista de sus obligaciones o responsabilidades, y a todos los efectos se considerará como plazo de garantía.

Por lo tanto, quedarán incluidos en la obligación de conservar las obras durante todo este tiempo el cambio, la modificación, ampliación o reparación de todas las obras o mecanismos que resultasen defectuosos, que no alcanzasen los rendimientos ofertados o que por su uso normal mostraran señales visibles de desgaste o de mal funcionamiento, siendo a cargo del Contratista todos los gastos no imputables a una explotación normal de la instalación.

Así mismo, deberá realizar cuantos trabajos sean necesarios para mantener las obras en perfecto estado, siempre que los trabajos requeridos no sean originados por las causas de fuerza mayor, definidas en el artículo 144 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de junio.

Si la obra se arruinara con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción debidos al Contratista, éste responderá de los daños y perjuicios, según lo dispuesto en el artículo 148 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de junio.



7.10 Liquidación de las obras

Según lo dispuesto en los artículos 110 y 147 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de junio, dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, redactará un informe sobre el estado de las obras.

Si el informe fuera favorable, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo lo dispuesto en el artículo 148 de la LCAP, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes, aplicándose a este último lo dispuesto en el artículo 99.4 de dicha LCAP.

En el caso de que el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía, el director facultativo procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

En Santiago de Compostela, 20 de junio de 2025

D. Víctor Vázquez Fernández
Colegiado 4.162 COAG



Freire y Vázquez Arquitectos S.L.P.
Sociedad colegiada 20.299 COAG

D. Francisco Freire García
Colegiado 4.163 COAG



Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD20A385FC18
La validez de este documento se comprueba en la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27/06/2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su autenticidad

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia



IV.3. CUADRO DE PRECIOS Nº1

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Time: 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD5A19F1E2B7
La validez de este documento se comprueba en la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificado único

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.1	1 Actuaciones previas 1.1 Equipamiento Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo. Ud Desmontaje, traslado dentro del mismo edificio, acopio y posterior montaje de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo formado por mesa con cajonera adosada e independiente, sillas, papelera, armario, ordenador, documentación, accesorios. Incluye: Trabajos de preparación. Desmontaje del equipamiento y posterior embalaje. Carga, transporte y descarga. Limpieza y retirada de restos. Carga de restos sobre contenedor. Preparación de la nueva zona de trabajo. Montaje del equipamiento, previo desembalaje. Limpieza final y retirada de restos. Carga de restos sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	19,27	DIECINUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
	1.1.2 Apertura de hueco de paso en fachada, de carácter provisional para entrada de obreros y m² Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
		6,15	SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Datos asociados:
 Colección Oficial de Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27.06.2025
 Hora: 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

La información contenida en este documento es la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

Colección Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.3	Puerta abatible provisional para paso a obra, de acero galvanizado. Ud Puerta abatible para paso a obra de una hoja de 38 mm de espesor, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso tornillos autorroscantes para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco. Incluye: Fijación del premarco al paramento. Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al premarco. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Desmontaje de la puerta para posterior colocación de carpintería exterior una vez haya acabado la fase de la obra que afecte a ese paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	130,54	CIENTO TREINTA EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.1.4	Reconstrucción de hueco, realizado con carácter provisional, para la ejecución de los trabajos de m² Reconstrucción de hueco, realizado con carácter provisional para facilitar la ejecución de los trabajos de reforma, en hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. 2 Demoliciones 2.1 Fachadas	17,72	DIECISIETE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

Datada digitalizada:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025

CVE-AD5A4954E2B7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.1.1	Apertura de hueco en hoja exterior de fachada, de fábrica revestida. VE1/VE2. m² Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	6,15	SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
2.1.2	Apertura de hueco en fachada. VENTILACIÓN/CLIMA m² Apertura de hueco para posterior colocación de la rejilla de ventilación, en fachada, de fábrica revestida, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	6,57	SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.2 Particiones			

Datada digitalizada:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ove
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD5A4954E2B7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ove
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.1	Demolición de tabique de placas de yeso laminado. m² Demolición de tabique de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición del entramado y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	5,54	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.2.2	Levantado de pasamanos en pared. m Levantado con medios manuales de pasamanos, situado en pared y fijado mediante recibido en obra de fábrica, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	2,22	DOS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.3	Desmontaje de Cortinas separadoras de tejido antibacteriano Biosat. m² Desmontaje de Cortinas separadoras de tejido antibacteriano Biosat, con riel moelo SEPARE 7000 de accionamiento manual, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	6,38	SEIS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.3 Carpintería, vidrios y protecciones solares			
2.3.1	Desmontaje de hoja de puerta interior abatible. Ud Desmontaje de hoja de puerta interior abatible de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	5,52	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Datado: 27/06/2025
 Colección Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27/06/2025
 Lugar: Santiago de Compostela

CVE: AD5A4954E2B7
 La web de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27/06/2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
 ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.3.2	Desmontaje de hoja de puerta interior corredera. Ud Desmontaje de hoja de puerta interior corredera de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	5,52	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.3.3	Desmontaje de 2 hojas de puerta interior. Ud Desmontaje de 2 hojas de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	5,52	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
	2.4 Instalaciones		

Digitalizado por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Fecha: 27/06/2025
Hora: 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD5A4954E2B7
La validación de este documento en la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



visado 25034744
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificación única

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia
COAG

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.4.1	Desmontaje de sistema de climatización. Ud Desmontaje de instalación de climatización en local de 350 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del colector, de los accesorios y de los terminales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	572,22	QUINIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
2.4.2	Desmontaje de instalación de ventilación. Ud Desmontaje de instalación de ventilación con conductos, en local de 350 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. 3 Fachadas y particiones 3.1 Fachadas ventiladas 3.2 Fachadas ETICS 3.3 Fachadas ETICS con aislamiento térmico de origen vegetal 3.4 Fábrica no estructural	675,22	SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

Datado: 27/06/2025
 Colección Oficial de Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27/06/2025
 Location: Santiago de Compostela

La información contenida en este documento es la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27/06/2025

25034744

27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
 ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.4.1	Reconstrucción de hueco y retirada de rejilla de ventilación en fachada de fábrica de ladrillo m² Reconstrucción de hueco y retirada de rejilla, de hueco para sistema de ventilación/climatización, en hoja de fachada, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.	17,72	DIECISIETE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
	3.5 Fábrica estructural		
	3.6 Dinteles, cargaderos y cajones de persiana		
	3.7 Frentes de forjado		
	3.8 Tabiquería de entramado autoportante		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.8.1	Tabique de placas de yeso laminado y lana mineral. Catálogo ATEDY-AFELMA. m² Tabique simple de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 100/600(70) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a la que se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF" en cada cara y aislamiento de panel semirrígido de lana mineral, Geowall 35 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 75 mm de espesor, resistencia térmica 2,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda acústica de dilatación, autoadhesiva "KNAUF"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de aislamiento entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	33,53	TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Datos básicos:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela

La información contenida en este documento es la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

Colegio Oficial de
 Arquitectos de Galicia
 COAG

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.8.2	Tabique de placas de yeso laminado y lana mineral_Hidrófugo. Catálogo ATEDY-AFELMA. m² Tabique simple de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 100/600(70) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a la que se atornilla una placa de yeso laminado, H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua en cada cara y aislamiento de panel semirrígido de lana mineral, Geowall 35 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 75 mm de espesor, resistencia térmica 2,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de aislamiento entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. 3.9 Sistemas de tabiquería 3.10 Fachadas ligeras 3.11 Particiones ligeras	44,10	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

Detalles:
 Calle: Calle de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025
 Local: Santiago de Compostela

La web:
 La zona de verificación de la web del COAG
 Fecha: 27.06.2025



2503474-4
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

COAG
 Colexio Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.15.1	3.12 Fachadas pesadas 3.13 Muros cortina 3.14 Muros bioclimáticos 3.15 Defensas Pasamanos de acero inoxidable. m Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 50 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero inoxidable AISI 316. Incluye: Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes al paramento. Fijación del pasamanos a los soportes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	39,50	TREINTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
	3.16 Cerramientos acristalados y particiones acristaladas 3.17 Mamparas y tabiques móviles Mampara modular aluminio y vidrio laminar. m² Mampara de vidrio continuo, tipo M3, color RAL 7004, perfiles de 55x40 mm de aluminio extruido de distintas secciones y de 1,5 mm de espesor. Estos perfiles son anodizados. Juntas herméticas evitando acumulaciones de polvo. Con vidrios laminados 6+6 mm con canto pulido, se realiza mediante una "H" de policarbonato para la unión de los vidrios. Índice de reducción sonora de 38 dB. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
		155,66	CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Digitalizado por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE-AD5A4354E2B7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación antes

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.17.2	Cortinas tejido antibacteriano Biosat		
	m² Suministro y colocación de Cortinas separadoras de tejido antibacteriano Biosat, con riel moelo SEPARE 7000 de accionamiento manual, y confección de ojales mini al 30%. Incluye subestructura metálica y listones de madera 40x20cm en toda su longitud, necesarios para anclaje a forjado. Parte de cortina de riel suspendido del forjado mediante varillas roscadas i perfiles en acero inox. Totalmente instaladas y acabadas, incluso medios auxiliares y accesorios que sean precisos para su correcta instalación.	253,49	DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	3.18 Limpieza y tratamientos superficiales		
	3.19 Ajardinamientos verticales		
	4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares		
4.1.1	4.1 Carpintería		
	Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO". VE1:2290x2940		
	Ud Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 2290x2940 mm, acabado lacado RAL 9007, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.		
	Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.		
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	362,51	TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

Digitalizado por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE-AD5A49F4E2B7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en obra

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.1.2	Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO". VE2: 1620x2940 Ud Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1620x2940 mm, acabado lacado color RAL 9007, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	362,51	TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
4.2	Puertas de entrada a vivienda		
4.3	Puertas interiores		
4.3.1	Puerta interior abatible, de madera. Pi1 Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra color RAL 7004, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	212,76	DOSCIENTOS DOCE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Datada y firmada por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
Firma: [Firma digital]
Location: Santiago de Compostela

La firma digital se encuentra en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/coe
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en obra

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.3.2	Armazón metálico para puerta corredera de madera. Ud Armazón metálico de travesaños metálicos con unión por encaje, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 100x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	162,20	CIENTO SESENTA Y DOS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
4.3.3	Puerta interior corredera, de madera. Pi2 Ud Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x100x3,5 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra color RAL 7004, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	241,34	DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Datada digitalizada:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
Firma: [Firma digital]
Location: Santiago de Compostela

La firma digitalizada se encuentra en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.3.4	Puerta interior abatible con fijo, de madera. Pi3 Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja abatible de 210x92,5x3,5 cm y otra fija 210x40x3,5 cm, con fijo superior de 53x145x3,5 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra color RAL 7004, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	212,76	DOSCIENTOS DOCE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.3.5	Puerta interior abatible con fijo, de madera. Pi4 Ud Puerta interior abatible, ciega, de dos hojas abatibles de 210x92,5x3,5 cm y 210x40x3,5 cm, con fijo superior de 53x145x3,5 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra color RAL 7004, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	212,76	DOSCIENTOS DOCE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
	4.4 Puertas interiores técnicas		
	4.5 Puertas automáticas de acceso peatonal		
	4.6 Puertas de registro para instalaciones		
	4.7 Puertas cortafuegos		
	4.8 Puertas estancas		

Datada digitalizada:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025

CVE-AD5A495F4E2B7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

CVE: AD5A19F1E2B7

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.15.1	Estor enrollable de tejido ignífugo perforado tipo Screen en VE1 Ud Estor enrollable, de 4210 mm de anchura y 3160 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de color beige, accionamiento manual con cadena de PVC para maniobra de recogida, en el lado derecho; fijado en la pared con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios. Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Montaje de los accesorios del accionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	895,13	OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
4.15.2	Estor enrollable de tejido ignífugo perforado tipo Screen en VE2 Ud Estor enrollable, de 1620 mm de anchura y 3160 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de color beige, accionamiento manual con cadena de PVC para maniobra de recogida, en el lado derecho; fijado en la pared con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios. Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Montaje de los accesorios del accionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	479,94	CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.16	Reparaciones		
5	Remates y ayudas		
5.1	Remates		
5.2	Ayudas de albañilería		

Datado: 27/06/2025
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Fecha: 27/06/2025
Location: Santiago de Compostela

CVE-AD5A4954E2B7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27/06/2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificado único

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.2.1	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la infraestructura común de telecomunicaciones (ICT) formada por: acometida, canalizaciones y registro de enlace, recintos, canalizaciones y registros principales y secundarios, registros de terminación de red, canalización interior de usuario, registros de paso y registros de toma, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,29	TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
5.2.2	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación audiovisual formada por: sistema colectivo de captación de señales de TV y radio, sistema de megafonía (central, altavoces, reguladores y adaptadores), sistema de interfonía y/o vídeo (placa de calle, módulo amplificador, módulo pulsador, alimentador de audio, monitor de teléfono y abrepuerta), mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,11	TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

Datada y firmada por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
Firma: [Firma digital]
Location: Santiago de Compostela

La información contenida en este documento es la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en línea

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.2.3	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,27	TRES EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
5.2.4	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	4,07	CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

Datos de la obra:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Data: 27/06/2025
La obra se encuentra en fase de ejecución
Location: Santiago de Compostela

La obra se encuentra en fase de ejecución en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma la certificación de obra

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.2.5	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,51	TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
5.2.6	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	2,93	DOS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

Digitalizado por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

La información contenida en este documento es la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificado anexo

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.2.7	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,03	TRES EUROS CON TRES CÉNTIMOS
5.2.8	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de seguridad formada por: central microprocesadora, detectores, señalizadores, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,04	TRES EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

Datada digitalizada:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025

CVE: AD5A4954E2B7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.2.9	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,66	TRES EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
	5.3 Ayudas en construcciones de madera		
	5.4 Ayudas en construcciones en seco		
	5.5 Forrados		
	5.6 Recibidos		
	5.7 Sellados		
	5.8 Bancadas		
	5.9 Cortes y perforaciones		
	5.10 Anclajes		
	6 Instalaciones		
	6.1 Infraestructura de telecomunicaciones		
	6.1.1 Canalizaciones secundarias		

Datada y firmada por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
Firma: [Firma digital]
Location: Santiago de Compostela

La información contenida en este documento es la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado 25034744
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificación en línea

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

CVE: AD5A19F1E2B7



visado 2593474,4
27.06.2025
9:18:16
conforme ao certificado anexo

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.1.2.1	Registro de terminación de red. Ud Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	68,04	SESENTA Y OCHO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
6.1.2.2	Canalización interior de usuario. m Canalización interior de usuario que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,79	UN EURO CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
6.1.2.3	Canalización interior de usuario. m Canalización interior de usuario que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por Bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x150 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C, según UNE-EN 61537, suministrada en tramos de 3 m, para soporte y conducción de cables eléctricos, incluso elementos de sujeción y accesorios. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	33,52	TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Datado: 27/06/2025
 Colección Oficial de Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27/06/2025
 Location: Santiago de Compostela

CVE: AD5A4954E2B7
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27/06/2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 confirma su certificación única

Freire + Vázquez
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.1.2.4	Registro de toma. Ud Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	6,33	SEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
6.2.1	6.2 Audiovisuales Instalación de megafonía. Ud Instalación de megafonía compuesta de: 5 zonas 100V, altavoces circulares, reguladores de volumen, módulo emisor de avisos 5 zonas con micrófono para conexión con instalación existente. Incluso red de distribución interior en el local formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm², cajas de empotrar, cajas de derivación y accesorios. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubos y cajas. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	692,91	SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

Digitalizado por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE-AD5A4954E2B7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.2.2	Punto de interconexión. Ud Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 8 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 2 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación. Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	201,51	DOSCIENTOS UN EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
6.2.3	Cable de pares de cobre. m Cable rígido U/UTP de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6E, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	0,89	OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
6.2.4	Cable de pares de cobre. m Cable de 25 pares (25x2x0,50 mm), categoría 3, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno, pantalla de cinta de aluminio con hilo de drenaje y vaina exterior libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos de 10,7 mm de diámetro de color verde. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,63	SIETE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

Dataplaza
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025

CVE-AD5A49F4E2B7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificado anexo

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.2.5	Toma de usuario. Ud Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6E. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4,64	CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
6.3.1.1	6.3 Calefacción, climatización y A.C.S. 6.3.1 Sistemas de conducción de aire Conducto circular. m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5,30	CINCO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS

Datado digitalizado:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE-AD5A4954E2B7
La validación de este documento en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación antes

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.3.1.2	Conducto circular. m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6,16	SEIS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
6.3.1.3	Pieza para conducto circular. Ud Codo 45° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	9,99	NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
6.3.1.4	Pieza para conducto circular. Ud Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11,14	ONCE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

Datado: 27/06/2025
 Colección Oficial de Arquitectos de Galicia
 Lugar: Santiago de Compostela

La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27/06/2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 confirma su certificación en obra

COAG
 Colección Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.3.1.5	Pieza para conducto circular. Ud Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11,61	ONCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
6.3.1.6	Pieza para conducto circular. Ud Te simple 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	10,08	DIEZ EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
6.3.1.7	Pieza para conducto circular. Ud Te simple 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11,23	ONCE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
6.3.1.8	Pieza para conducto circular. Ud Reducción excéntrica de 100 mm para conducto circular de acero galvanizado de 125 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	10,05	DIEZ EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

Datos asociados:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

La información contenida en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



visado 25034744
 27.06.2025
 9:18:16
 conforme al certificado anexo

Colegio Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.3.1.9	Pieza para conducto circular. Ud Tolva concéntrica de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro en la conexión circular y 270x240 mm en la conexión rectangular. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	30,49	TREINTA EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
6.3.1.10	Conducto de lana mineral. m² Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	33,97	TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Datada digitalizada:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025

La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificado anexo

COAG
Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.3.1.11	Difusor. Ud Difusor circular de aluminio extruido, color blanco RAL 9010, gama AirQ, DFCI150BX "AIRZONE", con puente de montaje, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del difusor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	43,26	CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
6.3.1.12	Rejilla de retorno. Ud Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas verticales regulables individualmente, de 225x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	69,82	SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
6.3.1.13	Rejilla de retorno. Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, con mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	49,51	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

Datos básicos:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025
 Hora: 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela

Datos básicos:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025
 Hora: 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela



Datos básicos:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025
 Hora: 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela

Datos básicos:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025
 Hora: 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela

Datos básicos:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025
 Hora: 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.3.1.14	Rejilla de intemperie. Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x495 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	258,37	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
6.3.1.15	Rejilla de intemperie. Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x495 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	258,37	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
6.3.1.16	Rejilla de intemperie. Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x990 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	427,46	CUATROCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Datos de la obra:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27/06/2025 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela

Datos de la obra:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27/06/2025 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela



Datos de la obra:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27/06/2025 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela

Datos de la obra:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27/06/2025 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.3.1.17	Ventilador centrífugo en línea. Ud Ventiladores helicocentrífugos in-line Serie TD-MIXVENT Código Producto: 5211325500, Descripción Producto: TD-250/100 T (220-240V 50) RE - Ventiladores para Conducto. Ventiladores helicocentrífugos de bajo perfil. El cuerpo-motor es desmontable sin necesidad de tocar los conductos. Fabricados en material plástico. Motores IP44, Clase B, con rodamientos a bolas de engrase permanente y protector térmico. Motores: Monofásicos 1 velocidad, 230V-50 Hz (modelos 160 a 350) Monofásicos 3 velocidades, 230V-50/60Hz (modelos 500 a 800) [INSPROT], B con rodamientos a bolas de engrase permanente y protector térmico. Incorporan temporizador regulable entre 1 y 30 minutos. Los MIXVENT TD-T no pueden utilizarse con un variador de velocidad. Marca S&P modelo TD-250/100 T (220-240V 50) RE para un caudal 0,039 m³/s y presión estática 70 N / m². 5211325500 - TD-250/100 T (220-240V 50) RE. Instalación en techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	341,34	TRESCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
6.3.1.18	Recuperador de calor aire-aire. Instalación en techo. Ud Unidad de tratamiento de aire marca Daikin, serie MODULAR LIGHT SMART tamaño 7 (compuesto por ALB07RBS + ALF07F9A), construida con paneles tipo sándwich de 50mm de espesor y lana de roca (120 kg/m³), con chapa exterior prepintada y chapa interior en Aluzinc (alta resistencia a la corrosión C4 según norma EN12944). Incluye recuperador de placas tipo CounterFlow de muy alta eficiencia (>90%) con by-pass interno, filtros F7+F9 (IDA1/2) en impulsión y M5 en retorno, ventiladores tipo plug-fan con motor EC (clase de eficiencia IE4), conexiones a conducto y control totalmente integrado y cableado en el interior de la unidad (protecciones, sensores...). Instalación en el techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	14.591,67	CATORCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Datos básicos:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27/06/2025 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela

Datos básicos:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27/06/2025 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela



visado 25034744
 27.06.2025
 9:18:16
 confirma su certificación en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve

Colegio Oficial de
 Arquitectos de Galicia
 COAG

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.3.2.1	6.3.2 Unidades autónomas de climatización Línea frigorífica. m Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	32,53	TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
6.3.2.2	Línea frigorífica. m Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	37,44	TREINTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Datos de la obra:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Data: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

La obra se encuentra inscrita en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.3.2.3	Carga de gas refrigerante. kg Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante. Incluye: Carga del gas refrigerante. Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.	18,40	DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
6.3.2.4	Línea frigorífica con tubería doble aislada. m Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	13,99	TRECE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Digitalizado por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE-AD5A4954E2B7
La web de COAG se encuentra en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.3.2.5	Equipo de aire acondicionado con unidad interior de pared, sistema aire-aire split 1x1. Ud Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, gama Sky Air, serie Alpha, modelo ZTXM35R "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C), potencia calorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 7°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", alimentación monofásica (230V/50Hz), SEER 7,7 (clase A+ +), SCOP 4,6 (clase A+ +), consumo de energía anual estacional en refrigeración 159 kWh, consumo de energía anual estacional en calefacción 790 kWh, formado por una unidad interior de pared FTXM35R, con, caudal de aire en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 11,3/6/4,2 m³/min, caudal de aire en calefacción a velocidad alta/media/baja: 9,8/6,5/4,9 m³/min, dimensiones 295x778x272 mm, peso 10 kg, presión sonora en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 45/29/19 dBA, presión sonora en calefacción a velocidad alta/media/baja: 39/28/20 dBA, potencia sonora 60 dBA, con señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, control remoto por infrarrojos, con función marcha/paño, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor y reseteo de filtro sucio en el mando, y una unidad exterior RZAG35A, caudal de aire en refrigeración 55,1 m³/min, caudal de aire en calefacción 55,1 m³/min, gas refrigerante R-32, compresor swing, dimensiones 734x870x373 mm, peso 52 kg, presión sonora en refrigeración 48 dBA, presión sonora en calefacción 48 dBA, potencia sonora 62 dBA, longitud máxima de tubería 50 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 30 m. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. Criterio de valoración económica: El precio incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2.340,08	DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
	6.4 Sistemas de climatización		
	6.4.1 Sistema VRV (Daikin)		

Datos básicos:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en línea

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.4.1.1	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, para sistema VRV-IV, para gas R-410A. Ud Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, modelo FXAQ15A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 1,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 1,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 20 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 30 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8,4 m³/min, de 290x795x266 mm (de perfil bajo), peso 12 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.348,49	MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Datos asociados:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025

CVE: AD5A49F4E2B7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.4.1.2	Unidad interior de aire acondicionado, de cassette, para sistema VRV-IV, para gas R-410A. Ud Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette de 4 vías, adaptable a panel modular para techo estándar de 600x600 mm, modelo FXZQ15A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 1,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 1,9 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 43 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 36 W, presión sonora a velocidad baja 25,5 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8,5 m³/min, de 260x575x575 mm (de perfil bajo), peso 15,5 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con posibilidad de cerrar una o dos vías de impulsión para facilitar la instalación en ángulos y pasillos; panel decorativo para unidad de aire acondicionado de cassette de 4 vías FXZQ-A, modelo BYFQ60CW. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Incluso elementos para suspensión del techo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2.040,66	DOS MIL CUARENTA EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Datos asociados:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

La información contenida en este documento es la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474-4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.4.1.3	Unidad interior de aire acondicionado, de cassette, para sistema VRV-IV, para gas R-410A. Ud Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette de 4 vías, adaptable a panel modular para techo estándar de 600x600 mm, modelo FXZQ25A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 43 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 36 W, presión sonora a velocidad baja 25,5 dBA, caudal de aire a velocidad alta 9 m³/min, de 260x575x575 mm (de perfil bajo), peso 15,5 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con posibilidad de cerrar una o dos vías de impulsión para facilitar la instalación en ángulos y pasillos; panel decorativo para unidad de aire acondicionado de cassette de 4 vías FXZQ-A, modelo BYFQ60CW. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Incluso elementos para suspensión del techo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2.109,28	DOS MIL CIENTO NUEVE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

Datos asociados:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

La información contenida en este documento es la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.4.1.4	Unidad exterior de aire acondicionado, bomba de calor, para sistema VRV-IV, para gas R-410A. Ud Unidad exterior para sistema Mini VRV-IV Compact (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, modelo RXYSCQ5TV1 "DAIKIN", para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7,7, consumo eléctrico nominal en refrigeración 5,1 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 46°C, potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SCOP 4,7, consumo eléctrico nominal en calefacción 3,43 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 10 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor swing, con control Inverter, 823x940x460 mm, peso 89 kg, presión sonora 52 dBA, caudal de aire 91 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 70 m (70 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 30 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 30 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). Incluso elementos antivibratorios de suelo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	7.411,50	SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.4.1.5	Derivación para línea frigorífica de líquido y de gas. Ud Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199. Incluye: Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	172,55	CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
6.4.1.6	Control centralizado. Ud Sistema de control centralizado "DAIKIN", para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable) con unidades conectadas mediante bus de control DIII-net, con un máximo de 32 unidades interiores, formado por controlador de sistema centralizado, para gestión de hasta 32 unidades interiores y hasta 10 módulos de unidades exteriores, modelo iTABController DCC601A51. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación y fijación de los accesorios. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2.047,16	DOS MIL CUARENTA Y SIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
6.4.1.7	Cable bus de comunicaciones. m Cable bus de comunicaciones, de manguera sin apantallar, de 2 hilos, de 1 mm² de sección por hilo, sin polaridad. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	8,56	OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
	6.5 Eléctricas		
	6.5.1 Canalizaciones		

Datos de la obra:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 La obra se encuentra en fase de certificación anexo
 Location: Santiago de Compostela

Datos de la obra:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 La obra se encuentra en fase de certificación anexo
 Location: Santiago de Compostela



Datos de la obra:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 La obra se encuentra en fase de certificación anexo
 Location: Santiago de Compostela

Datos de la obra:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 La obra se encuentra en fase de certificación anexo
 Location: Santiago de Compostela

Datos de la obra:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 La obra se encuentra en fase de certificación anexo
 Location: Santiago de Compostela

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.5.1.1	Canalización. m Canalización de bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x60 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C. Instalación fija en superficie. Incluso elementos de sujeción y accesorios. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	34,64	TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
6.5.1.2	Canalización. m Canalización de bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x100 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C. Instalación fija en superficie. Incluso elementos de sujeción y accesorios. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	39,02	TREINTA Y NUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS
6.5.1.3	Canalización. m Canalización de tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5,53	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Datos Legales:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Location: Santiago de Compostela

Datos Legales:
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 confirma su certificación en obra

Colegio Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.5.1.4	Canalización. m Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	2,12	DOS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
6.5.2.1	6.5.2 Cables Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal. m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	0,98	NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
6.5.2.2	Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal. m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,34	UN EURO CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	6.5.3 Instalaciones interiores		

Datos asociados:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Location: Santiago de Compostela

CVE: AD5A49F4E2B7
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



visado 25034744
 27.06.2025
 9:18:16
 confirma su certificado anexo

Colegiado Oficial de
 Arquitectos de Galicia
 COAG

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.5.3.1	Componentes para la red de distribución interior. Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de oficina: mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Así como cualquier adaptación que sea preciso realizar en la instalación actual para las nuevas luminarias y cualquier adaptación necesaria en los cuadro existentes. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.127,34	MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
6.5.3.2	Componentes para la red de distribución interior. Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Así como cualquier adaptación que sea preciso realizar en la instalación actual para las nuevas luminarias y cualquier adaptación necesaria en los cuadro existentes. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	36,43	TREINTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

Datado digitalizado:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Fecha: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025

CVE-AD5A4954E2B7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.5.3.3	Puesto de trabajo 1. Ud Componentes para la red eléctrica de puesto de trabajo 1: Marco para pared de empotrar y bastidores para 6 elementos dobles blanco Simon 500 Cima. Magnetotérmico bipolar 16 A de 2 elementos con placa embellecedora blanco Simon 500 Cima. Base de enchufe schuko doble 16 A 250V_ con dispositivo de seguridad, led y embornamiento 1Click® blanco Simon 500 Cima. Base de enchufe schuko doble 16 A 250V_ con dispositivo de seguridad y embornamiento 1Click® rojo Simon 500 Cima. Placa de voz y datos plana con guardapolvo de 1 elemento con 2 RJ45 categoría 6 UTP blanco Simon 500 Cima. Tapa ciega para 2 elementos blanco Simon 500 Cima. Caja de pared de empotrar para 6 elementos dobles Simon 500 Cima. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	223,87	DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
6.5.4	Equipos para corregir el factor de potencia		
6.5.5	Sistemas de alimentación		
6.5.6	Mecanismos		
6.6	Domóticas e inmóticas		
6.7	Fontanería		
6.7.1	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente. m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,11	TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

Datado: 27/06/2025
 Colección Oficial de Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27/06/2025
 Location: Santiago de Compostela

La información contenida en este documento es la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27/06/2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 confirma su certificación en obra

Colección Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.7.2	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente. m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,82	TRES EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
6.7.3	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente. m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5,83	CINCO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
6.7.4	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente. m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	10,41	DIEZ EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Datada y firmada por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
Firma: [Firma digital]
Location: Santiago de Compostela

La información contenida en esta zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.7.5	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente. m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	15,10	QUINCE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
6.7.6	Llave de paso. Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11,97	ONCE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
6.7.7	Llave de paso. Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	24,35	VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
	6.8 Gas		
	6.9 Iluminación		
	6.9.1 Sistemas de control y regulación		

Datado digitalizado:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025

CVE-AD5A4954E2B7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.9.1.1	Detector de movimiento. Ud Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, PHILIPS OccuSwitch LRM1070/00 o equivalente. Instalación empotrada en falso techo. Incluso sujeciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	100,30	CIEN EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
6.9.1.2	Sensor Dali. Ud Sensor Dali Solo PHILIPS PPAD-C-DALI-230V o equivalente. Instalación empotrada en falso techo. Incluso sujeciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	152,85	CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
6.9.2.1	6.9.2 Interior Luminaria circular tipo Downlight o equivalente, con lámpara LED. Instalación empotrada. Ud Luminaria circular fija de techo tipo Downlight PHILIPS DN142B 10S/840 PSU-E UGR19 o equivalente. CoreLine Downlight gen5, 9.8 W, D150 mm, 1200 lm, 4000 K, UGR19, Reflector facetado, IP20. D150 mm, Policarbonato, Blanco, Blanco puro (RAL9010), Fuente de alimentación externa (On/Off), 1200 lm, 9.8 W, 117 lm/W, 4000 K, (0.380,0.377) SDCM<5, UGR19, Reflector facetado, Policarbonato, IP20 / Protección contra dedos, IK02 / 0.2 J estándar, Seguridad clase II, 2 cables de 0,15 m con conectores de 2 polos, Conector push-in de 4 polos. Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	76,29	SETENTA Y SEIS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS

Datos básicos:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Location: Santiago de Compostela

Datos básicos:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Location: Santiago de Compostela



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

Colegiado Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.9.2.2	Luminaria circular tipo Downlight o equivalente, con lámpara LED. Instalación empotrada. Ud Luminaria circular fija de techo tipo Downlight PHILIPS DN142B 10S/840 PSU-E UGR19 IP54 o equivalente. CoreLine Downlight gen5, 9.8 W, D150 mm, 1200 lm, 4000 K, UGR19, Reflector facetado, IP20/54. D150 mm, Policarbonato, Blanco, Blanco puro (RAL9010), Fuente de alimentación externa (On/Off), 1200 lm, 9.8 W, 117 lm/W, 4000 K, (0.380,0.377) SDCM<5, UGR19, Reflector facetado, Policarbonato, IP20/54 / Protección contra dedos; protección contra polvo y salpicaduras, IK02 / 0.2 J estándar, Seguridad clase II, 2 cables de 0,15 m con conectores de 2 polos, Conector push-in de 4 polos. Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	88,90	OCHENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
6.9.2.3	Luminaria cuadrada, con lámpara LED. Instalación empotrada. Ud Luminaria cuadrada PHILIPS RC330V 36S/940 PSD W60L60 MXO o equivalente. SlimBlend Gen2, 27 W, 3600 lm, 4000 K, CRI>90, DALI, UGR19. Acero, Blanco, Fuente de alimentación con interfaz DALI, 3600 lm, 27 W, 133 lm/W, 4000 K, (0.43, 0.40) SDCM<3, CRI>90, UGR19, Con textura, Poliestireno, IP20/44 / Protección contra dedos; protección contra cables, protección frente a salpicaduras, IK03 / 0.3 J, Seguridad clase II, Conector push-in de 5 polos. Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	198,67	CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.9.2.4	Luminaria lineal, con lámpara LED. Instalación empotrada. Ud Luminaria lineal de techo PHILIPS RC532B 25S/940 PSD W8L113 VPC o equivalente. TrueLine, empotrada, 18 W, 1130x80 mm, VPC, 2500 lm, 4000 K, CRI>90, DALI, UGR19. 1130x80 mm, Visible profile ceiling version, Acero, Blanco, Blanco señales (RAL9003), Fuente de alimentación con interfaz DALI, 2500 lm, 18 W, 139 lm/W, 4000 K, (0.38, 0.38) SDCM <3, CRI>90, UGR19, Haz ancho, Óptica estructurada, Polimetileno metacrilato, IP20/40 / Protección contra dedos; protección contra cables, IK03 / 0.35 J reforzada, Seguridad clase I, Conector push-in de 5 polos. Accesorio tapas finales PHILIPS RC530Z EP WH SET (2PCS). Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	358,01	TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON UN CÉNTIMO
6.10	Contra incendios		
6.11	Protección frente al rayo		
6.12	Evacuación de aguas		
6.12.1	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente. m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	4,64	CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Datos de la obra:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025
Lugar: Santiago de Compostela

La obra se ha verificado en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación antes

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.12.2	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente. m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	8,38	OCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
6.12.3	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente. m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	10,68	DIEZ EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Datado: 27/06/2025
 Colegiado: Colegiado de Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27/06/2025
 Lugar: Santiago de Compostela

CVE: AD5A4954E2B7
 La web: www.coadg.es
 zona de verificación de la web del COAG www.coadg.es/ve
 Fecha: 27/06/2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

Colegiado Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.12.4	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente. m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	12,50	DOCE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
6.12.5	Bote sifónico. Ud Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso prolongador, líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Incluye: Presentación en seco de los tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	26,27	VEINTISEIS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
	6.13 Ventilación		
	6.14 Transporte		
	6.15 Seguridad		
	6.16 Tuberías para fluidos		
	6.17 Soportes, tubos y accesorios para fluidos		
	6.18 Reparaciones		
	7 Aislamientos e impermeabilizaciones		

Datada digitalizada:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
Firma: Freire + Vázquez
Location: Santiago de Compostela

CVE-AD5A4954E2B7
La firma digitalizada se encuentra en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado 25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificado único

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.1.1	7.1 Aislamientos térmicos Aislamiento térmico de tuberías. m Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5,58	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
7.1.2	Aislamiento térmico de tuberías. m Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6,70	SEIS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS

Datado: 27/06/2025
 Colegiado: Colegiado de Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27/06/2025
 Localidad: Santiago de Compostela

CVE: AD5A4954E2B7
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27/06/2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

Colegiado Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.1.3	Aislamiento térmico de tuberías. m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	21,43	VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
7.1.4	Aislamiento térmico de tuberías. m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	22,76	VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
	7.2 Aislamientos térmicos de origen vegetal		
	7.3 Aislamientos térmicos reflexivos		
	7.4 Aislamientos acústicos		
	7.5 Amortiguación de vibraciones		
	7.6 Acondicionamiento acústico		
	7.7 Impermeabilizaciones		
	7.8 Impermeabilizaciones líquidas		
	7.9 Drenajes		
	7.10 Desolidarizaciones		
	7.11 Geosintéticos		

Datos asociados:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela

La verificación de la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



visado 25034744
 27.06.2025
 9:18:16
 conforme al certificado anexo

Colegiado Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.1.1	7.12 Estanqueidad 7.13 Protección frente al radón 7.14 Sistemas multifunción 7.15 Tratamiento de humedades por capilaridad 8 Revestimientos y trasdosados 8.1 De piezas rígidas en paramentos verticales Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico. F-R02 m² Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico, acabado pulido, gama superior, capacidad de absorción de agua $E < 0,5\%$, grupo Bla, según UNE-EN 14411. Dimensiones inferiores a 1,00 x 1,00 m. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 1,20 m de altura. COLOCACIÓN: mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	70,62	SETENTA EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Datado: 27/06/2025
 Colección Oficial de Arquitectos de Galicia
 Lugar: Santiago de Compostela
 Fecha: 27/06/2025

CVE: AD5A4954E2B7
 La web: www.coadg.es
 zona de verificación de la web del COAG www.coadg.es/coe
 Fecha: 27/06/2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

COAG
 Colección Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.1.2	Perfil de acero inoxidable para remate de piezas cerámicas. F-R02 m Listel con perfil de sección cuadrada de acero inoxidable AISI 304, acabado muy brillante, en revestimiento interior con piezas cerámicas de 10 mm de espesor. SOPORTE: paramento vertical. COLOCACIÓN: con el mismo material que las piezas cerámicas. Incluye: Replanteo. Corte del perfil. Colocación del perfil. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	20,38	VEINTE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
8.2.1	8.2 Decorativos Revestimiento mural vinílico - VESCOM o equivalente. F-R02 m² Revestimiento decorativo con lámina homogénea vinílica tipo Kilby de la marca VESCOM o equivalente, sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². 8.3 Escaleras 8.4 Pinturas en paramentos exteriores	36,20	TREINTA Y SEIS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

Datado: 27/06/2025
 Colección Oficial de Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27/06/2025
 Lugar: Santiago de Compostela

CVE-AD5A4954E2B7
 La web de verificación de la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27/06/2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

COAG
 Colección Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.4.1	Pintura al silicato sobre paramento exterior. m² Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color RAL 9007, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento exterior de mortero. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	6,30	SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
8.5.1	8.5 Pinturas en paramentos interiores Pintura al silicato sobre paramento interior. F-R01 m² Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color blanco nieve, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. 8.6 Pinturas y tratamientos sobre soporte de madera 8.7 Pinturas sobre soporte metálico 8.8 Pinturas para uso específico	5,14	CINCO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

Datado digitalizado:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE-AD5A4954E2B7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en línea

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.15.1	8.9 Conglomerados tradicionales 8.10 Sistemas monocapa industriales 8.11 Morteros industriales para revoco y enlucido 8.12 Morteros industriales para restauración 8.13 Morteros y revestimientos acrílicos 8.14 Morteros y revestimientos para aislamiento térmico y acústico 8.15 Pavimentos Solado de baldosas cerámicas. P-S01 m² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico de gran formato, acabado pulido, máximas dimensiones 1,00 x 1,00 m, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	66,22	SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.15.2	Felpudo metálico. P-S02 m² Felpudo formado por perfiles de aluminio, de 27 mm de anchura, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial con rizados de vinilo entrelazados de color a elegir por DF, espesor total 12 mm, uso interior y exterior, enrollable. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del felpudo. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	290,96	DOSCIENTOS NOVENTA EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
8.15.3	Rodapié cerámico. SK-01 m Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado pulido, de 7 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6,40	SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
	8.16 Trasdosados		
	8.17 Falsos techos en exteriores		
	8.18 Falsos techos en interiores		

Digitalizado por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

La información contenida en este documento es la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en línea

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.18.1	Falso techo registrable acústico de placas de yeso laminado. T-T01 m² Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO" o equivalente, constituido por: ESTRUCTURA: perfilaría semioculta, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 15 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 3000 mm de longitud y 15x38 mm de sección, perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud y 15x38 mm de sección y perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud y 15x38 mm de sección, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, con tecnología Activ'Air, gama Gyptone modelo Point tipo 11 Activ'Air "PLACO", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, de superficie perforada, y perforaciones circulares. Incluso perfiles angulares Quick-lock "PLACO", fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.	36,24	TREINTA Y SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

Digitalizado por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE-AD5A4954E2B7
La validación de este documento en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación antes

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.18.2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado. T-T02 m² Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	20,86	VEINTE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

25034744

27.06.2025

9:18:16

visado

confirma su certificado anexo

COAG

Arquitectos de Galicia

25034744

27.06.2025

9:18:16

visado

confirma su certificado anexo

COAG

Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.18.3	Falso techo registrable aséptico, de placas de yeso laminado. T-T03 m² Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO" o equivalente, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 3600 mm de longitud y 24x38 mm de sección, perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud y 24x32 mm de sección y perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud y 24x32 mm de sección, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, gama Gyprex modelo Asepta "PLACO", de 600x600 mm y 9,5 mm de espesor, de superficie lisa, revestidas por su cara vista con una capa de vinilo con un agente biocida, contra bacterias y hongos. Incluso perfiles angulares Quick-lock "PLACO", fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.	29,66	VEINTINUEVE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.18.4	Falso techo continuo de placas de yeso laminado, de alta resistencia a la humedad. T-T04 m² Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Sistema Placo Hydro Plus "PLACO" o equivalente, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de perfiles primarios F530 "PLACO"; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO". Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de fraguado en polvo PR Hydro "PLACO", cinta microperforada, de fibra de vidrio, "PLACO" y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto	38,86	TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.18.5	Falso techo tipo CODE de ECOcero de panel fonoabsorbente. T-T05 m² Techo técnico continuo fonoabsorbente modelo CODE de la marca ECOcero® o equivalente, compuesto por paneles acústicos de fibra de poliéster reciclada de 1200 x 600 x 9 mm con perforaciones lineales, en dos modelos y color a escoger. Con costillas decorativas y sistema puente de cuelgue a perfil T24 para techo registrable. Opción de ampliación de costillas extras, señalética y cajetines para iluminación del mismo material modelo Light Box. Marcado CE, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, cumplimiento con las especificaciones de bajas emisiones VOC. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.	145,07	CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
8.18.6	Reposición de placas en techo registrable existente. T-T06 m² Reposición de placas en techo registrable existente por otras de similares características, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Constituido por ESTRUCTURA existente. Incluso adaptación de las placas para las luminarias existentes. Totalmente montado e instalado. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.	16,84	DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
8.19	Vidrios		

Datos básicos:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela

CVE: AD5A49F4E2B7
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
 Fecha: 27.06.2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

Colegio Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.2.1	8.20 Tratamientos superficiales de protección 8.21 Preparaciones, protecciones, reparaciones y refuerzos de revestimientos 9 Señalización y equipamiento 9.1 Aparatos sanitarios 9.2 Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad. Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP" o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	143,31	CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS

Digitalizado por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE-AD5A4954E2B7
La validación de este documento en la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en
COAG

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.2.2	Lavabo mural. Ud Lavabo mural de porcelana sanitaria, modelo Dama o Access o similar, familia ROCA o equivalente, 650x460 mm, con grifería monomando, acabado cromado, con aireador., instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	767,74	SETECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.2.3	Inodoro con tanque bajo. Ud Inodoro de tanque bajo para movilidad reducida en blanco, con cisterna de doble descarga 6/3L con alimentación lateral derecho o lateral izquierdo. Dimensiones; 380x670x865 mm (Longitud, ancho y altura). Roca, modelo Access con referencia A342236000 o equivalente. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	396,26	TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
	9.3 Baños		
	9.4 Griferías		
	9.5 Cocinas/galerías		
	9.6 Encimeras		
	9.7 Escaleras prefabricadas		

Datada digitalizada:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
Firma: [Firma digitalizada]
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD5A4954E2B7
La validación de este documento en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado 25034744
27.06.2025
9:18:16
confirmo la certificación antes

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
10.1.1	9.8 Indicadores, marcados, rotulaciones, ... 9.9 Vestuarios 9.10 Zonas comunes 9.11 Seguridad 9.12 Protecciones decorativas para interiores 10 Gestión de residuos 10.1 Tratamientos previos de los residuos Clasificación de residuos de la construcción. m³ Clasificación y depósito en contenedor de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente clasificado según especificaciones de Proyecto. 10.2 Gestión de tierras 10.3 Gestión de residuos inertes	2,58	DOS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Digitalizado por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE-AD5A4954E2B7
La validación de este documento en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado 25034744
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificado anexo

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
10.3.1	Transporte de residuos inertes con contenedor. Madera Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	118,85	CIENTO DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
10.3.2	Transporte de residuos inertes con contenedor. Metales Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	118,85	CIENTO DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Datado: 27/06/2025
 Colegiado: Colegiado de Arquitectos de Galicia
 Lugar: Santiago de Compostela

La información contenida en este documento es la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27/06/2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
10.3.3	Transporte de residuos inertes con contenedor. Papel/Cartón Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	118,85	CIENTO DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
10.3.4	Transporte de residuos inertes con contenedor. Plástico Ud Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	158,46	CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Datado: 27/06/2025
 Colección Oficial de Arquitectos de Galicia
 Lugar: Santiago de Compostela

La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27/06/2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 confirma su certificación única

COAG
 Colección Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
10.3.5	Transporte de residuos inertes con contenedor. Vidrio Ud Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	118,85	CIENTO DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
10.3.6	Transporte de residuos inertes con contenedor. Yeso Ud Transporte de residuos inertes de yeso, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	114,56	CIENTO CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Datos básicos:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela

CVE: AD5A4954E2B7
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

Colegio Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
10.3.7	Transporte de residuos inertes con contenedor. Hormigón Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	86,58	OCHENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
10.3.8	Transporte de residuos inertes con contenedor. Ladrillo Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	86,58	OCHENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Datos de la obra:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela

Datos de la obra:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela



Datos de la obra:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela

Datos de la obra:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela

Datos de la obra:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Dato: 27.06.2025 9:18:16
 Lugar: Santiago de Compostela

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
10.3.9	Transporte de residuos inertes con contenedor. Varios Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	155,42	CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
	10.4 Gestión de residuos peligrosos		
	10.5 Gestión de residuos vegetales		
	11 Control de calidad y ensayos		
	11.1 Agua		
	11.2 Morteros, yesos, cales, escayolas y cementos		
	11.3 Baldosas		
	11.4 Carpintería		
	11.5 Estructuras de hormigón		
	11.6 Cimentaciones		
	11.7 Vidrios		
	11.8 Materiales cerámicos		
	11.9 Estructuras metálicas		
	11.10 Estudios geotécnicos		
	11.11 Áridos		
	11.12 Prefabricados de hormigón		
	11.13 Barandillas		

Datado: 27/06/2025
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27/06/2025
Lugar: Santiago de Compostela

La visita técnica se ha realizado en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
11.16.1	11.14 Acústica		
	11.15 Pruebas de servicio		
	11.16 Conjunto de pruebas y ensayos		
	Conjunto de pruebas y ensayos.		
	Ud Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.	1.813,12	MIL OCHOCIENTOS TRECE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
12.1.1	11.17 Control técnico		
	11.18 Eficiencia energética		
	12 Seguridad y salud		
	12.1 Sistemas de protección colectiva		
	Conjunto de sistemas de protección colectiva. Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	220,69	DOSCIENTOS VEINTE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	12.2 Formación		

Digitalizado por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE-AD5A4954E2B7
La información contenida en esta zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
12.2.1	Formación del personal. Ud Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	105,93	CIENTO CINCO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
12.3.1	12.3 Equipos de protección individual Conjunto de equipos de protección individual. Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	264,83	DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
12.4.1	12.4 Medicina preventiva y primeros auxilios Medicina preventiva y primeros auxilios. Ud Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye la reposición del material. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	52,97	CINCUENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Datado: 27/06/2025
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD5A4954E2B7
La validación de este documento en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en línea

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
12.5.1	12.5 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar. Ud Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	176,55	CIENTO SETENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
12.6.1	12.6 Señalización provisional de obras Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras. Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	79,86	SETENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
	12.7 Seguridad frente al contagio de COVID-19		

Datado: 27/06/2025
 Colección Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27/06/2025
 Location: Santiago de Compostela

La web de verificación de la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27/06/2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

Colección Oficial de Arquitectos de Galicia



IV.4. CUADRO DE PRECIOS Nº2

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Time: 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La validez de este documento se garantiza en la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificación en:

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia



Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1	Actuaciones previas		
1.1.1	1.1 Equipamiento Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo. REHABILITACION,SALA Ud Desmontaje, traslado dentro del mismo edificio, acopio y posterior montaje de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo formado por mesa con cajonera adosada e independiente, sillas, papelera, armario, ordenador, documentación, accesorios. Incluye: Trabajos de preparación. Desmontaje del equipamiento y posterior embalaje. Carga, transporte y descarga. Limpieza y retirada de restos. Carga de restos sobre contenedor. Preparación de la nueva zona de trabajo. Montaje del equipamiento, previo desembalaje. Limpieza final y retirada de restos. Carga de restos sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	18,34 0,37 0,56	19,27
1.1.2	Apertura de hueco de paso en fachada, de carácter provisional para entrada de obreros y para posterior m² Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,85 0,12 0,18	6,15
1.1.3	Puerta abatible provisional para paso a obra, de acero galvanizado. Ud Puerta abatible para paso a obra de una hoja de 38 mm de espesor, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso tornillos autorroscantes para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco. Incluye: Fijación del premarco al paramento. Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al premarco. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Desmontaje de la puerta para posterior colocación de carpintería exterior una vez haya acabado la fase de la obra que afecte a ese paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	11,08 113,17 2,49 3,80	

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.4	Reconstrucción de hueco, realizado con carácter provisional, para la ejecución de los trabajos de reforma. m² Reconstrucción de hueco, realizado con carácter provisional para facilitar la ejecución de los trabajos de reforma, en hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Mano de obra 13,44 Maquinaria 0,11 Materiales 3,31 Medios auxiliares 0,34 3 % Costes indirectos 0,52		130,54
	2 Demoliciones		17,72
	2.1 Fachadas		
2.1.1	Apertura de hueco en hoja exterior de fachada, de fábrica revestida. VE1/VE2. m² Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 5,85 Medios auxiliares 0,12 3 % Costes indirectos 0,18		6,15

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.1.2	Apertura de hueco en fachada. VENTILACIÓN/CLIMA m² Apertura de hueco para posterior colocación de la rejilla de ventilación, en fachada, de fábrica revestida, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,25 0,13 0,19	6,57
2.2 Particiones			
2.2.1	Demolición de tabique de placas de yeso laminado. m² Demolición de tabique de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición del entramado y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,27 0,11 0,16	5,54
2.2.2	Levantado de pasamanos en pared. m Levantado con medios manuales de pasamanos, situado en pared y fijado mediante recibido en obra de fábrica, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	2,12 0,04 0,06	2,22

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.3	Desmontaje de Cortinas separadoras de tejido antibacteriano Biosat. m² Desmontaje de Cortinas separadoras de tejido antibacteriano Biosat, con riel moelo SEPARE 7000 de accionamiento manual, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,07 0,12 0,19	6,38
2.3.1	2.3 Carpintería, vidrios y protecciones solares Desmontaje de hoja de puerta interior abatible. Ud Desmontaje de hoja de puerta interior abatible de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,25 0,11 0,16	5,52
2.3.2	Desmontaje de hoja de puerta interior corredera. Ud Desmontaje de hoja de puerta interior corredera de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,25 0,11 0,16	5,52

Digital signed by:
 Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:16
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed by:
 Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:16
 Location: Santiago de Compostela



CVE: AD21B43C75CA
 zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025

visado
 2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

Freire + Vázquez
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.3.3	Desmontaje de 2 hojas de puerta interior. Ud Desmontaje de 2 hojas de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,25 0,11 0,16	5,52
2.4.1	2.4 Instalaciones Desmontaje de sistema de climatización. Ud Desmontaje de instalación de climatización en local de 350 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del colector, de los accesorios y de los terminales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	544,66 10,89 16,67	572,22
2.4.2	Desmontaje de instalación de ventilación. Ud Desmontaje de instalación de ventilación con conductos, en local de 350 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos 3 Fachadas y particiones 3.1 Fachadas ventiladas 3.2 Fachadas ETICS	642,70 12,85 19,67	675,22

Digitally signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.4.1	3.3 Fachadas ETICS con aislamiento térmico de origen vegetal		
	3.4 Fábrica no estructural		
	Reconstrucción de hueco y retirada de rejilla de ventilación en fachada de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.		
	m² Reconstrucción de hueco y retirada de rejilla, de hueco para sistema de ventilación/climatización, en hoja de fachada, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.		
	Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.		
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.		
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.		
	Mano de obra	13,44	
	Maquinaria	0,11	
	Materiales	3,31	
	Medios auxiliares	0,34	
	3 % Costes indirectos	0,52	
			17,72
	3.5 Fábrica estructural		
	3.6 Dinteles, cargaderos y cajones de persiana		
	3.7 Frentes de forjado		
	3.8 Tabiquería de entramado autoportante		

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025


visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificado anexo


Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.8.1	Tabique de placas de yeso laminado y lana mineral. Catálogo ATEDY-AFELMA. m² Tabique simple de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 100/600(70) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a la que se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF" en cada cara y aislamiento de panel semirrígido de lana mineral, Geowall 35 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 75 mm de espesor, resistencia térmica 2,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda acústica de dilatación, autoadhesiva "KNAUF"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de aislamiento entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	8,77 23,14 0,64 0,98	33,53

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ove
Fecha: 27.06.2025

visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.8.2	Tabique de placas de yeso laminado y lana mineral_Hidrófugo. Catálogo ATEDY-AFELMA. m² Tabique simple de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 100/600(70) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a la que se atornilla una placa de yeso laminado, H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua en cada cara y aislamiento de panel semirrígido de lana mineral, Geowall 35 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 75 mm de espesor, resistencia térmica 2,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de aislamiento entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos 3.9 Sistemas de tabiquería 3.10 Fachadas ligeras 3.11 Particiones ligeras 3.12 Fachadas pesadas 3.13 Muros cortina 3.14 Muros bioclimáticos 3.15 Defensas	8,60 33,38 0,84 1,28	44,10

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La clave de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación antes

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.15.1	Pasamanos de acero inoxidable. m Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 50 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero inoxidable AISI 316. Incluye: Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes al paramento. Fijación del pasamanos a los soportes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 7,37 Materiales 30,23 Medios auxiliares 0,75 3 % Costes indirectos 1,15		39,50
3.16	Cerramientos acristalados y particiones acristaladas		
3.17	Mamparas y tabiques móviles		
3.17.1	Mampara modular aluminio y vidrio laminar. m² Mampara de vidrio continuo, tipo M3, color RAL 7004, perfiles de 55x40 mm de aluminio extruido de distintas secciones y de 1,5 mm de espesor. Estos perfiles son anodizados. Juntas herméticas evitando acumulaciones de polvo. Con vidrios laminados 6+6 mm con canto pulido, se realiza mediante una "H" de policarbonato para la unión de los vidrios. Índice de reducción sonora de 38 dB. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 37,39 Materiales 110,78 Medios auxiliares 2,96 3 % Costes indirectos 4,53		155,66
3.17.2	Cortinas tejido antibacteriano Biosat m² Suministro y colocación de Cortinas separadoras de tejido antibacteriano Biosat, con riel moelo SEPARÉ 7000 de accionamiento manual, y confección de ojales mini al 30%. Incluye subestructura metálica y listones de madera 40x20cm en toda su longitud, necesarios para anclaje a forjado. Parte de cortina de riel suspendido del forjado mediante varillas roscadas i perfiles en acero inox. Totalmente instaladas y acabadas, incluso medios auxiliares y accesorios que sean precisos para su correcta instalación. Mano de obra 208,71 Materiales 32,57 Medios auxiliares 4,83 3 % Costes indirectos 7,38		253,49
3.18	Limpieza y tratamientos superficiales		
3.19	Ajardinamientos verticales		
4	Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares		

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en COAG

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.1.1	4.1 Carpintería Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO". VE1:2290x2940 Ud Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 2290x2940 mm, acabado lacado RAL 9007, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	49,96 295,09 6,90 10,56	362,51
4.1.2	Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO". VE2: 1620x2940 Ud Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1620x2940 mm, acabado lacado color RAL 9007, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	49,96 295,09 6,90 10,56	362,51
	4.2 Puertas de entrada a vivienda		
	4.3 Puertas interiores		

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación antes

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.3.1	Puerta interior abatible, de madera. Pi1 Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra color RAL 7004, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	33,41 169,10 4,05 6,20	212,76
4.3.2	Armazón metálico para puerta corredera de madera. Ud Armazón metálico de travesaños metálicos con unión por encaje, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 100x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	36,74 117,65 3,09 4,72	162,20
4.3.3	Puerta interior corredera, de madera. Pi2 Ud Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x100x3,5 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra color RAL 7004, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	44,51 185,21 4,59 7,03	241,34

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:16:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.3.4	Puerta interior abatible con fijo, de madera. Pi3 Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja abatible de 210x92,5x3,5 cm y otra fija 210x40x3,5 cm, con fijo superior de 53x145x3,5 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra color RAL 7004, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	33,41 169,10 4,05 6,20	212,76
4.3.5	Puerta interior abatible con fijo, de madera. Pi4 Ud Puerta interior abatible, ciega, de dos hojas abatibles de 210x92,5x3,5 cm y 210x40x3,5 cm, con fijo superior de 53x145x3,5 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra color RAL 7004, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	33,41 169,10 4,05 6,20	212,76
	4.4 Puertas interiores técnicas		
	4.5 Puertas automáticas de acceso peatonal		
	4.6 Puertas de registro para instalaciones		
	4.7 Puertas cortafuegos		
	4.8 Puertas estancas		
	4.9 Puertas acústicas		
	4.10 Puertas de garaje		
	4.11 Puertas de uso industrial		
	4.12 Equipamiento para muelles de carga y descarga		
	4.13 Armarios		
	4.14 Vidrios		

Digitally signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.14.1	Doble acristalamiento "SAINT GOBAIN". m² Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuífado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm. Mano de obra 12,49 Materiales 137,03 Medios auxiliares 2,99 3 % Costes indirectos 4,58		157,09
4.15.1	4.15 Protecciones solares Estor enrollable de tejido ignífugo perforado tipo Screen en VE1 Ud Estor enrollable, de 4210 mm de anchura y 3160 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de color beige, accionamiento manual con cadena de PVC para maniobra de recogida, en el lado derecho; fijado en la pared con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios. Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Montaje de los accesorios del accionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 111,92 Materiales 740,10 Medios auxiliares 17,04 3 % Costes indirectos 26,07		895,13

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.15.2	Estor enrollable de tejido ignífugo perforado tipo Screen en VE2 Ud Estor enrollable, de 1620 mm de anchura y 3160 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de color beige, accionamiento manual con cadena de PVC para maniobra de recogida, en el lado derecho; fijado en la pared con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios. Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Montaje de los accesorios del accionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	66,85 389,97 9,14 13,98	479,94
4.16 Reparaciones			
5 Remates y ayudas			
5.1 Remates			
5.2 Ayudas de albañilería			
5.2.1	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la infraestructura común de telecomunicaciones (ICT) formada por: acometida, canalizaciones y registro de enlace, recintos, canalizaciones y registros principales y secundarios, registros de terminación de red, canalización interior de usuario, registros de paso y registros de toma, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,30 0,15 2,62 0,12 0,10	3,29

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.2.2	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación audiovisual formada por: sistema colectivo de captación de señales de TV y radio, sistema de megafonía (central, altavoces, reguladores y adaptadores), sistema de interfonía y/o vídeo (placa de calle, módulo amplificador, módulo pulsador, alimentador de audio, monitor de teléfono y abrepuerta), mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,13 0,15 2,62 0,12 0,09	3,11
5.2.3	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,28 0,15 2,62 0,12 0,10	3,27

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.2.4	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,03 0,15 2,62 0,15 0,12	4,07
5.2.5	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,51 0,15 2,62 0,13 0,10	3,51

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.2.6	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,06 0,05 2,62 0,11 0,09	2,93
5.2.7	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,06 0,15 2,62 0,11 0,09	3,03

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:16:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.2.8	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de seguridad formada por: central microprocesadora, detectores, señalizadores, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 0,07 Maquinaria 0,15 Materiales 2,62 Medios auxiliares 0,11 3 % Costes indirectos 0,09		
5.2.9	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 0,37 Maquinaria 0,42 Materiales 2,62 Medios auxiliares 0,14 3 % Costes indirectos 0,11		
	5.3 Ayudas en construcciones de madera		
	5.4 Ayudas en construcciones en seco		
	5.5 Forrados		
	5.6 Recibidos		
	5.7 Sellados		
	5.8 Bancadas		
	5.9 Cortes y perforaciones		
	5.10 Anclajes		

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.1.1.1	6 Instalaciones		
	6.1 Infraestructura de telecomunicaciones		
	6.1.1 Canalizaciones secundarias		
	Canalización secundaria.		
	m Canalización secundaria, entre el registro secundario y el registro de terminación de red, formada por 2 tubos (1 cable de pares trenzados). Tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color gris, de 40 mm de diámetro nominal, para evitar emisiones de humo y gases ácidos. Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, no propagador de la llama. Instalación en falso techo. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.		
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	2,05	
	Materiales	8,77	
	Medios auxiliares	0,22	
	3 % Costes indirectos	0,33	
			11,37
6.1.1.2	Registro de paso.		
	Ud Registro de paso para canalizaciones secundarias, tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidímetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.		
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja.		
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	1,85	
	Materiales	2,51	
	Medios auxiliares	0,09	
	3 % Costes indirectos	0,13	
			4,58
6.1.2.1	6.1.2 Canalizaciones interiores		
	Registro de terminación de red.		
	Ud Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.		
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja.		
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	8,13	
	Materiales	56,63	
	Medios auxiliares	1,30	
	3 % Costes indirectos	1,98	
			68,04

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.1.2.2	Canalización interior de usuario. m Canalización interior de usuario que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,72 0,99 0,03 0,05	1,79
6.1.2.3	Canalización interior de usuario. m Canalización interior de usuario que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por Bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x150 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C, según UNE-EN 61537, suministrada en tramos de 3 m, para soporte y conducción de cables eléctricos, incluso elementos de sujeción y accesorios. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	7,69 24,21 0,64 0,98	33,52
6.1.2.4	Registro de toma. Ud Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	2,41 3,62 0,12 0,18	6,33
	6.2 Audiovisuales		

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.2.1	Instalación de megafonía. Ud Instalación de megafonía compuesta de: 5 zonas 100V, altavoces circulares, reguladores de volumen, módulo emisor de avisos 5 zonas con micrófono para conexión con instalación existente. Incluso red de distribución interior en el local formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm², cajas de empotrar, cajas de derivación y accesorios. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubos y cajas. Tendido de cables. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	185,78 473,76 13,19 20,18	692,91
6.2.2	Punto de interconexión. Ud Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 8 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 2 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación. Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	45,53 146,27 3,84 5,87	201,51
6.2.3	Cable de pares de cobre. m Cable rígido U/UTP de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6E, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,52 0,32 0,02 0,03	0,89

Digital signed by:
 Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed by:
 Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.2.4	Cable de pares de cobre. m Cable de 25 pares (25x2x0,50 mm), categoría 3, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno, pantalla de cinta de aluminio con hilo de drenaje y vaina exterior libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos de 10,7 mm de diámetro de color verde. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,96 5,30 0,15 0,22	7,63
6.2.5	Toma de usuario. Ud Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6E. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	3,21 1,20 0,09 0,14	4,64
	6.3 Calefacción, climatización y A.C.S.		
	6.3.1 Sistemas de conducción de aire		
6.3.1.1	Conducto circular. m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,81 3,24 0,10 0,15	5,30

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La firma es correcta y el documento es certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.3.1.2	Conducto circular. m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 1,81 Materiales 4,05 Medios auxiliares 0,12 3 % Costes indirectos 0,18		6,16
6.3.1.3	Pieza para conducto circular. Ud Codo 45° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 3,61 Materiales 5,90 Medios auxiliares 0,19 3 % Costes indirectos 0,29		9,99
6.3.1.4	Pieza para conducto circular. Ud Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 3,61 Materiales 7,00 Medios auxiliares 0,21 3 % Costes indirectos 0,32		11,14
6.3.1.5	Pieza para conducto circular. Ud Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 3,61 Materiales 7,44 Medios auxiliares 0,22 3 % Costes indirectos 0,34		11,61

Digital signed by:
 Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



visado 2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16
 confirma su certificado anexo

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.3.1.6	Pieza para conducto circular. Ud Te simple 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 3,61 Materiales 5,99 Medios auxiliares 0,19 3 % Costes indirectos 0,29		10,08
6.3.1.7	Pieza para conducto circular. Ud Te simple 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 3,61 Materiales 7,08 Medios auxiliares 0,21 3 % Costes indirectos 0,33		11,23
6.3.1.8	Pieza para conducto circular. Ud Reducción excéntrica de 100 mm para conducto circular de acero galvanizado de 125 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 3,61 Materiales 5,96 Medios auxiliares 0,19 3 % Costes indirectos 0,29		10,05
6.3.1.9	Pieza para conducto circular. Ud Tolva concéntrica de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro en la conexión circular y 270x240 mm en la conexión rectangular. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 3,61 Materiales 25,41 Medios auxiliares 0,58 3 % Costes indirectos 0,89		30,49

Digitally signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación antes

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.3.1.10	Conducto de lana mineral. m² Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 12,52 Materiales 19,81 Medios auxiliares 0,65 3 % Costes indirectos 0,99		
6.3.1.11	Difusor. Ud Difusor circular de aluminio extruido, color blanco RAL 9010, gama AirQ, DFCI150BX "AIRZONE", con puente de montaje, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del difusor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 7,83 Materiales 33,35 Medios auxiliares 0,82 3 % Costes indirectos 1,26		33,97
6.3.1.12	Rejilla de retorno. Ud Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas verticales regulables individualmente, de 225x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 5,99 Materiales 60,47 Medios auxiliares 1,33 3 % Costes indirectos 2,03		43,26
			69,82

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La firma es correcta y el documento es certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La clave de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación anexo

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.3.1.13	Rejilla de retorno. Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, con mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,36 40,77 0,94 1,44	49,51
6.3.1.14	Rejilla de intemperie. Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x495 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	7,13 238,79 4,92 7,53	258,37
6.3.1.15	Rejilla de intemperie. Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x495 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	7,13 238,79 4,92 7,53	258,37

Digital signed by:
 Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 confirma su certificación en
 COAG

Colexio Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.3.1.16	Rejilla de intemperie. Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x990 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	8,90 397,97 8,14 12,45	427,46
6.3.1.17	Ventilador centrífugo en línea. Ud Ventiladores helicocentrífugos in-line Serie TD-MIXVENT Código Producto: 5211325500, Descripción Producto: TD-250/100 T (220-240V 50) RE - Ventiladores para Conducto. Ventiladores helicocentrífugos de bajo perfil. El cuerpo-motor es desmontable sin necesidad de tocar los conductos. Fabricados en material plástico. Motores IP44, Clase B, con rodamientos a bolas de engrase permanente y protector térmico. Motores: Monofásicos 1 velocidad, 230V-50 Hz (modelos 160 a 350) Monofásicos 3 velocidades, 230V-50/60Hz (modelos 500 a 800) [INSPROT], B con rodamientos a bolas de engrase permanente y protector térmico. Incorporan temporizador regulable entre 1 y 30 minutos. Los MIXVENT TD-T no pueden utilizarse con un variador de velocidad. Marca S&P modelo TD-250/100 T (220-240V 50) RE para un caudal 0,039 m³/s y presión estática 70 N / m². 5211325500 - TD-250/100 T (220-240V 50) RE. Instalación en techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	150,47 174,43 6,50 9,94	341,34

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.3.1.18	Recuperador de calor aire-aire. Instalación en techo. Ud Unidad de tratamiento de aire marca Daikin, serie MODULAR LIGHT SMART tamaño 7 (compuesto por ALB07RBS + ALF07F9A), construida con paneles tipo sándwich de 50mm de espesor y lana de roca (120 kg/m3), con chapa exterior prepintada y chapa interior en Aluzinc (alta resistencia a la corrosión C4 según norma EN12944). Incluye recuperador de placas tipo CounterFlow de muy alta eficiencia (_90%) con by-pass interno, filtros F7+F9 (IDA1/2) en impulsión y M5 en retorno, ventiladores tipo plug-fan con motor EC (clase de eficiencia IE4), conexiones a conducto y control totalmente integrado y cableado en el interior de la unidad (protecciones, sensores...). Instalación en el techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	46,70 13.842,19 277,78 425,00	14.591,67
6.3.2.1	6.3.2 Unidades autónomas de climatización Línea frigorífica. m Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	7,13 23,83 0,62 0,95	

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.3.2.2	Línea frigorífica. m Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	7,13 28,51 0,71 1,09	37,44
6.3.2.3	Carga de gas refrigerante. kg Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante. Incluye: Carga del gas refrigerante. Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	3,61 13,90 0,35 0,54	18,40
6.3.2.4	Línea frigorífica con tubería doble aislada. m Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	7,13 6,18 0,27 0,41	13,99

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.3.2.5	Equipo de aire acondicionado con unidad interior de pared, sistema aire-aire split 1x1. Ud Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, gama Sky Air, serie Alpha, modelo ZTXM35R "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C), potencia calorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 7°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", alimentación monofásica (230V/50Hz), SEER 7,7 (clase A++), SCOP 4,6 (clase A++), consumo de energía anual estacional en refrigeración 159 kWh, consumo de energía anual estacional en calefacción 790 kWh, formado por una unidad interior de pared FTXM35R, con, caudal de aire en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 11,3/6/4,2 m³/min, caudal de aire en calefacción a velocidad alta/media/baja: 9,8/6,5/4,9 m³/min, dimensiones 295x778x272 mm, peso 10 kg, presión sonora en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 45/29/19 dBA, presión sonora en calefacción a velocidad alta/media/baja: 39/28/20 dBA, potencia sonora 60 dBA, con señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, control remoto por infrarrojos, con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor y reseteo de filtro sucio en el mando, y una unidad exterior RZAG35A, caudal de aire en refrigeración 55,1 m³/min, caudal de aire en calefacción 55,1 m³/min, gas refrigerante R-32, compresor swing, dimensiones 734x870x373 mm, peso 52 kg, presión sonora en refrigeración 48 dBA, presión sonora en calefacción 48 dBA, potencia sonora 62 dBA, longitud máxima de tubería 50 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 30 m. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. Criterio de valoración económica: El precio incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	71,38 2.155,99 44,55 68,16	2.340,08
	6.4 Sistemas de climatización		
	6.4.1 Sistema VRV (Daikin)		

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.4.1.1	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, para sistema VRV-IV, para gas R-410A. Ud Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, modelo FXAQ15A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 1,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 1,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 20 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 30 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8,4 m³/min, de 290x795x266 mm (de perfil bajo), peso 12 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	35,67 1.247,87 25,67 39,28	1.348,49

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.4.1.2	Unidad interior de aire acondicionado, de cassette, para sistema VRV-IV, para gas R-410A. Ud Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette de 4 vías, adaptable a panel modular para techo estándar de 600x600 mm, modelo FXZQ15A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 1,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 1,9 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 43 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 36 W, presión sonora a velocidad baja 25,5 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8,5 m³/min, de 260x575x575 mm (de perfil bajo), peso 15,5 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con posibilidad de cerrar una o dos vías de impulsión para facilitar la instalación en ángulos y pasillos; panel decorativo para unidad de aire acondicionado de cassette de 4 vías FXZQ-A, modelo BYFQ60CW. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Incluso elementos para suspensión del techo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	35,67 1.906,70 38,85 59,44	2.040,66

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.4.1.3	Unidad interior de aire acondicionado, de cassette, para sistema VRV-IV, para gas R-410A. Ud Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette de 4 vías, adaptable a panel modular para techo estándar de 600x600 mm, modelo FXZQ25A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 43 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 36 W, presión sonora a velocidad baja 25,5 dBA, caudal de aire a velocidad alta 9 m³/min, de 260x575x575 mm (de perfil bajo), peso 15,5 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con posibilidad de cerrar una o dos vías de impulsión para facilitar la instalación en ángulos y pasillos; panel decorativo para unidad de aire acondicionado de cassette de 4 vías FXZQ-A, modelo BYFQ60CW. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Incluso elementos para suspensión del techo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	35,67 1.972,02 40,15 61,44	2.109,28

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.4.1.4	Unidad exterior de aire acondicionado, bomba de calor, para sistema VRV-IV, para gas R-410A. Ud Unidad exterior para sistema Mini VRV-IV Compact (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, modelo RXYSCQ5TV1 "DAIKIN", para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7,7, consumo eléctrico nominal en refrigeración 5,1 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 46°C, potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SCOP 4,7, consumo eléctrico nominal en calefacción 3,43 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 10 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor swing, con control Inverter, 823x940x460 mm, peso 89 kg, presión sonora 52 dBA, caudal de aire 91 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 70 m (70 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 30 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 30 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). Incluso elementos antivibratorios de suelo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	143,46 6.911,08 141,09 215,87	7.411,50
6.4.1.5	Derivación para línea frigorífica de líquido y de gas. Ud Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199. Incluye: Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,80 162,44 3,28 5,03	172,55

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en COAG

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.4.1.6	Control centralizado. Ud Sistema de control centralizado "DAIKIN", para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable) con unidades conectadas mediante bus de control DIII-net, con un máximo de 32 unidades interiores, formado por controlador de sistema centralizado, para gestión de hasta 32 unidades interiores y hasta 10 módulos de unidades exteriores, modelo iTABController DCC601A51. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación y fijación de los accesorios. Conexiónado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 35,67 Materiales 1.912,89 Medios auxiliares 38,97 3 % Costes indirectos 59,63		2.047,16
6.4.1.7	Cable bus de comunicaciones. m Cable bus de comunicaciones, de manguera sin apantallar, de 2 hilos, de 1 mm² de sección por hilo, sin polaridad. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización. Incluye: Tendido del cable. Conexiónado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 1,80 Materiales 6,35 Medios auxiliares 0,16 3 % Costes indirectos 0,25		8,56
6.5	Eléctricas		
6.5.1	Canalizaciones		
6.5.1.1	Canalización. m Canalización de bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x60 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C. Instalación fija en superficie. Incluso elementos de sujeción y accesorios. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 6,80 Materiales 26,17 Medios auxiliares 0,66 3 % Costes indirectos 1,01		34,64

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en
COAG

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.5.1.2	Canalización. m Canalización de bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x100 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C. Instalación fija en superficie. Incluso elementos de sujeción y accesorios. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,80 30,34 0,74 1,14	39,02
6.5.1.3	Canalización. m Canalización de tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,87 3,39 0,11 0,16	5,53
6.5.1.4	Canalización. m Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,61 1,41 0,04 0,06	2,12
	6.5.2 Cables		

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificación antes

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia



Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.5.2.1	Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal. m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,50 0,43 0,02 0,03	0,98
6.5.2.2	Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal. m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,50 0,77 0,03 0,04	1,34
6.5.3.1	6.5.3 Instalaciones interiores Componentes para la red de distribución interior. Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de oficina: mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Así como cualquier adaptación que sea preciso realizar en la instalación actual para las nuevas luminarias y cualquier adaptación necesaria en los cuadro existentes. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	202,35 870,69 21,46 32,84	1.127,34

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.5.3.2	Componentes para la red de distribución interior. Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexicionados y probados. Así como cualquier adaptación que sea preciso realizar en la instalación actual para las nuevas luminarias y cualquier adaptación necesaria en los cuadro existentes. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	19,87 14,81 0,69 1,06	36,43
6.5.3.3	Puesto de trabajo 1. Ud Componentes para la red eléctrica de puesto de trabajo 1: Marco para pared de empotrar y bastidores para 6 elementos dobles blanco Simon 500 Cima. Magnetotérmico bipolar 16 A de 2 elementos con placa embellecedora blanco Simon 500 Cima. Base de enchufe schuko doble 16 A 250V_ con dispositivo de seguridad, led y embornamiento 1Click® blanco Simon 500 Cima. Base de enchufe schuko doble 16 A 250V_ con dispositivo de seguridad y embornamiento 1Click® rojo Simon 500 Cima. Placa de voz y datos plana con guardapolvo de 1 elemento con 2 RJ45 categoría 6 UTP blanco Simon 500 Cima. Tapa ciega para 2 elementos blanco Simon 500 Cima. Caja de pared de empotrar para 6 elementos dobles Simon 500 Cima. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	16,57 196,52 4,26 6,52	223,87
	6.5.4 Equipos para corregir el factor de potencia		
	6.5.5 Sistemas de alimentación		
	6.5.6 Mecanismos		
	6.6 Domóticas e inmóticas		
	6.7 Fontanería		

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.7.1	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente. m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,99 1,97 0,06 0,09	3,11
6.7.2	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente. m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,30 2,34 0,07 0,11	3,82
6.7.3	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente. m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,64 3,91 0,11 0,17	5,83

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.7.4	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente. m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,94 7,97 0,20 0,30	10,41
6.7.5	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente. m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	2,29 12,08 0,29 0,44	15,10
6.7.6	Llave de paso. Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,65 6,74 0,23 0,35	11,97

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación antes

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.7.7	Llave de paso. Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	7,94 15,24 0,46 0,71	24,35
6.8	Gas		
6.9	Iluminación		
6.9.1	Sistemas de control y regulación		
6.9.1.1	Detector de movimiento. Ud Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, PHILIPS OccuSwitch LRM1070/00 o equivalente. Instalación empotrada en falso techo. Incluso sujeciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,65 88,82 1,91 2,92	100,30
6.9.1.2	Sensor Dali. Ud Sensor Dali Solo PHILIPS PPAD-C-DALI-230V o equivalente. Instalación empotrada en falso techo. Incluso sujeciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,65 138,84 2,91 4,45	152,85
6.9.2	Interior		

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025

visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificado anexo

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.9.2.1	Luminaria circular tipo Downlight o equivalente, con lámpara LED. Instalación empotrada. Ud Luminaria circular fija de techo tipo Downlight PHILIPS DN142B 10S/840 PSU-E UGR19 o equivalente. CoreLine Downlight gen5, 9.8 W, D150 mm, 1200 lm, 4000 K, UGR19, Reflector facetado, IP20. D150 mm, Policarbonato, Blanco, Blanco puro (RAL9010), Fuente de alimentación externa (On/Off), 1200 lm, 9.8 W, 117 lm/W, 4000 K, (0.380,0.377) SDCM<5, UGR19, Reflector facetado, Policarbonato, IP20 / Protección contra dedos, IK02 / 0.2 J estándar, Seguridad clase II, 2 cables de 0,15 m con conectores de 2 polos, Conector push-in de 4 polos. Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	9,99 62,63 1,45 2,22	76,29
6.9.2.2	Luminaria circular tipo Downlight o equivalente, con lámpara LED. Instalación empotrada. Ud Luminaria circular fija de techo tipo Downlight PHILIPS DN142B 10S/840 PSU-E UGR19 IP54 o equivalente. CoreLine Downlight gen5, 9.8 W, D150 mm, 1200 lm, 4000 K, UGR19, Reflector facetado, IP20/54. D150 mm, Policarbonato, Blanco, Blanco puro (RAL9010), Fuente de alimentación externa (On/Off), 1200 lm, 9.8 W, 117 lm/W, 4000 K, (0.380,0.377) SDCM<5, UGR19, Reflector facetado, Policarbonato, IP20/54 / Protección contra dedos; protección contra polvo y salpicaduras, IK02 / 0.2 J estándar, Seguridad clase II, 2 cables de 0,15 m con conectores de 2 polos, Conector push-in de 4 polos. Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	9,99 74,63 1,69 2,59	88,90
6.9.2.3	Luminaria cuadrada, con lámpara LED. Instalación empotrada. Ud Luminaria cuadrada PHILIPS RC330V 36S/940 PSD W60L60 MXO o equivalente. SlimBlend Gen2, 27 W, 3600 lm, 4000 K, CRI>90, DALI, UGR19. Acero, Blanco, Fuente de alimentación con interfaz DALI, 3600 lm, 27 W, 133 lm/W, 4000 K, (0.43, 0.40) SDCM<3, CRI>90, UGR19, Con textura, Poliestireno, IP20/44 / Protección contra dedos; protección contra cables, protección frente a salpicaduras, IK03 / 0.3 J, Seguridad clase II, Conector push-in de 5 polos. Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	8,35 180,75 3,78 5,79	198,67

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en
COAG

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.9.2.4	Luminaria lineal, con lámpara LED. Instalación empotrada. Ud Luminaria lineal de techo PHILIPS RC532B 25S/940 PSD W8L113 VPC o equivalente. TrueLine, empotrada, 18 W, 1130x80 mm, VPC, 2500 lm, 4000 K, CRI>90, DALI, UGR19. 1130x80 mm, Visible profile ceiling version, Acero, Blanco, Blanco señales (RAL9003), Fuente de alimentación con interfaz DALI, 2500 lm, 18 W, 139 lm/W, 4000 K, (0.38, 0.38) SDCM <3, CRI>90, UGR19, Haz ancho, Óptica estructurada, Polimetileno metacrilato, IP20/40 / Protección contra dedos; protección contra cables, IK03 / 0.35 J reforzada, Seguridad clase I, Conector push-in de 5 polos. Accesorio tapas finales PHILIPS RC530Z EP WH SET (2PCS). Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	9,99 330,77 6,82 10,43	358,01
6.10	Contra incendios		
6.11	Protección frente al rayo		
6.12	Evacuación de aguas		
6.12.1	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente. m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,99 2,42 0,09 0,14	4,64

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.12.2	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente. m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	2,95 5,03 0,16 0,24	8,38
6.12.3	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente. m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	3,70 6,47 0,20 0,31	10,68
6.12.4	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente. m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,22 7,68 0,24 0,36	12,50

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.12.5	Bote sifónico. Ud Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso prolongador, líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Incluye: Presentación en seco de los tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 6,19 Materiales 18,81 Medios auxiliares 0,50 3 % Costes indirectos 0,77		26,27
	6.13 Ventilación		
	6.14 Transporte		
	6.15 Seguridad		
	6.16 Tuberías para fluidos		
	6.17 Soportes, tubos y accesorios para fluidos		
	6.18 Reparaciones		
	7 Aislamientos e impermeabilizaciones		
	7.1 Aislamientos térmicos		
7.1.1	Aislamiento térmico de tuberías. m Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 2,73 Materiales 2,58 Medios auxiliares 0,11 3 % Costes indirectos 0,16		5,58

Digital signed by:
 Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed by:
 Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.1.2	Aislamiento térmico de tuberías. m Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	3,06 3,31 0,13 0,20	6,70
7.1.3	Aislamiento térmico de tuberías. m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	3,24 17,16 0,41 0,62	21,43
7.1.4	Aislamiento térmico de tuberías. m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	3,40 18,27 0,43 0,66	22,76
	7.2 Aislamientos térmicos de origen vegetal		
	7.3 Aislamientos térmicos reflexivos		
	7.4 Aislamientos acústicos		

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.1.1	7.5 Amortiguación de vibraciones		
	7.6 Acondicionamiento acústico		
	7.7 Impermeabilizaciones		
	7.8 Impermeabilizaciones líquidas		
	7.9 Drenajes		
	7.10 Desolidarizaciones		
	7.11 Geosintéticos		
	7.12 Estanteidad		
	7.13 Protección frente al radón		
	7.14 Sistemas multifunción		
	7.15 Tratamiento de humedades por capilaridad		
	8 Revestimientos y trasdosados		
	8.1 De piezas rígidas en paramentos verticales		
	Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico. F-R02		
	m² Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico, acabado pulido, gama superior, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. Dimensiones inferiores a 1,00 x 1,00 m. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 1,20 m de altura. COLOCACIÓN: mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.		
	Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.		
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.		
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².		
	Mano de obra	13,75	
	Materiales	53,47	
	Medios auxiliares	1,34	
	3 % Costes indirectos	2,06	
			70,62

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.1.2	Perfil de acero inoxidable para remate de piezas cerámicas. F-R02 m Listel con perfil de sección cuadrada de acero inoxidable AISI 304, acabado muy brillante, en revestimiento interior con piezas cerámicas de 10 mm de espesor. SOPORTE: paramento vertical. COLOCACIÓN: con el mismo material que las piezas cerámicas. Incluye: Replanteo. Corte del perfil. Colocación del perfil. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	2,23 17,17 0,39 0,59	20,38
8.2.1	8.2 Decorativos Revestimiento mural vinílico - VESCOM o equivalente. F-R02 m² Revestimiento decorativo con lámina homogénea vinílica tipo Kilby de la marca VESCOM o equivalente, sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,39 29,07 0,69 1,05	36,20
8.4.1	8.3 Escaleras 8.4 Pinturas en paramentos exteriores Pintura al silicato sobre paramento exterior. m² Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color RAL 9007, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento exterior de mortero. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,63 1,37 0,12 0,18	6,30

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación antes

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.5.1	8.5 Pinturas en paramentos interiores Pintura al silicato sobre paramento interior. F-R01 m² Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color blanco nieve, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos 8.6 Pinturas y tratamientos sobre soporte de madera 8.7 Pinturas sobre soporte metálico 8.8 Pinturas para uso específico 8.9 Conglomerados tradicionales 8.10 Sistemas monocapa industriales 8.11 Morteros industriales para revoco y enlucido 8.12 Morteros industriales para restauración 8.13 Morteros y revestimientos acrílicos 8.14 Morteros y revestimientos para aislamiento térmico y acústico 8.15 Pavimentos	2,84 2,05 0,10 0,15	5,14

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:16:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.15.1	Solado de baldosas cerámicas. P-S01 m² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico de gran formato, acabado pulido, máximas dimensiones 1,00 x 1,00 m, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 30,22 Materiales 32,81 Medios auxiliares 1,26 3 % Costes indirectos 1,93		66,22
8.15.2	Felpudo metálico. P-S02 m² Felpudo formado por perfiles de aluminio, de 27 mm de anchura, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial con rizos de vinilo entrelazados de color a elegir por DF, espesor total 12 mm, uso interior y exterior, enrollable. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del felpudo. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 2,86 Materiales 274,09 Medios auxiliares 5,54 3 % Costes indirectos 8,47		290,96
8.15.3	Rodapié cerámico. SK-01 m Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado pulido, de 7 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra 3,29 Materiales 2,80 Medios auxiliares 0,12 3 % Costes indirectos 0,19		6,40
8.16	Trasdosados		
8.17	Falsos techos en exteriores		

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificado anexo

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.18.1	8.18 Falsos techos en interiores Falso techo registrable acústico de placas de yeso laminado. T-T01 m² Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO" o equivalente, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera semiculta, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 15 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 3000 mm de longitud y 15x38 mm de sección, perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud y 15x38 mm de sección y perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud y 15x38 mm de sección, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, con tecnología ActivAir, gama Gyptone modelo Point tipo 11 ActivAir "PLACO", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, de superficie perforada, y perforaciones circulares. Incluso perfiles angulares Quick-lock "PLACO", fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	7,73 26,76 0,69 1,06	36,24
8.18.2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado. T-T02 m² Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	10,12 9,73 0,40 0,61	20,86

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.18.3	Falso techo registrable aséptico, de placas de yeso laminado. T-T03 m² Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO" o equivalente, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 3600 mm de longitud y 24x38 mm de sección, perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud y 24x32 mm de sección y perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud y 24x32 mm de sección, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, gama Gyprex modelo Asepta "PLACO", de 600x600 mm y 9,5 mm de espesor, de superficie lisa, revestidas por su cara vista con una capa de vinilo con un agente biocida, contra bacterias y hongos. Incluso perfiles angulares Quick-lock "PLACO", fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	8,24 20,00 0,56 0,86	29,66
8.18.4	Falso techo continuo de placas de yeso laminado, de alta resistencia a la humedad. T-T04 m² Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Sistema Placo Hydro Plus "PLACO" o equivalente, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de perfiles primarios F530 "PLACO"; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO". Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de fraguado en polvo PR Hydro "PLACO", cinta microperforada, de fibra de vidrio, "PLACO" y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	15,04 21,95 0,74 1,13	38,86

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.18.5	Falso techo tipo CODE de ECOcero de panel fonoabsorbente. T-T05 m² Techo técnico continuo fonoabsorbente modelo CODE de la marca ECOcero® o equivalente, compuesto por paneles acústicos de fibra de poliéster reciclada de 1200 x 600 x 9 mm con perforaciones lineales, en dos modelos y color a escoger. Con costillas decorativas y sistema puente de cuelgue a perfil T24 para techo registrable. Opción de ampliación de costillas extras, señalética y cajetines para iluminación del mismo material modelo Light Box. Marcado CE, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, cumplimiento con las especificaciones de bajas emisiones VOC. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Mano de obra 9,27 Materiales 128,81 Medios auxiliares 2,76 3 % Costes indirectos 4,23		145,07
8.18.6	Reposición de placas en techo registrable existente. T-T06 m² Reposición de placas en techo registrable existente por otras de similares características, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Constituido por ESTRUCTURA existente. Incluso adaptación de las placas para las luminarias existentes. Totalmente montado e instalado. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Mano de obra 10,39 Materiales 5,64 Medios auxiliares 0,32 3 % Costes indirectos 0,49		16,84
8.19	Vidrios		
8.20	Tratamientos superficiales de protección		
8.21	Preparaciones, protecciones, reparaciones y refuerzos de revestimientos		
9	Señalización y equipamiento		
9.1	Aparatos sanitarios		
9.2	Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas		

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
9.2.1	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad. Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP" o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	13,85 122,56 2,73 4,17	143,31
9.2.2	Lavabo mural. Ud Lavabo mural de porcelana sanitaria, modelo Dama o Access o similar, familia ROCA o equivalente, 650x460 mm, con grifería monomando, acabado cromado, con aireador., instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	20,56 710,20 14,62 22,36	767,74
9.2.3	Inodoro con tanque bajo. Ud Inodoro de tanque bajo para movilidad reducida en blanco, con cisterna de doble descarga 6/3L con alimentación lateral derecho o lateral izquierdo. Dimensiones; 380x670x865 mm (Longitud, ancho y altura). Roca, modelo Access con referencia A342236000 o equivalente. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	28,00 349,18 7,54 11,54	396,26
	9.3 Baños		
	9.4 Griferías		

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
10.1.1	9.5 Cocinas/galerías		
	9.6 Encimeras		
	9.7 Escaleras prefabricadas		
	9.8 Indicadores, marcados, rotulaciones, ...		
	9.9 Vestuarios		
	9.10 Zonas comunes		
	9.11 Seguridad		
	9.12 Protecciones decorativas para interiores		
	10 Gestión de residuos		
	10.1 Tratamientos previos de los residuos		
10.3.1	Clasificación de residuos de la construcción.		
	m³ Clasificación y depósito en contenedor de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.		
	Incluye: Nada.		
	Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente clasificado según especificaciones de Proyecto.		
	Sin descomposición	2,50	
	3 % Costes indirectos	0,08	
			2,58
	10.2 Gestión de tierras		
	10.3 Gestión de residuos inertes		
10.3.1	Transporte de residuos inertes con contenedor. Madera		
	Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.		
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.		
	Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.		
	Maquinaria	113,13	
	Medios auxiliares	2,26	
	3 % Costes indirectos	3,46	
			118,85

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación antes

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
10.3.2	Transporte de residuos inertes con contenedor. Metales Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	113,13 2,26 3,46	118,85
10.3.3	Transporte de residuos inertes con contenedor. Papel/Cartón Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	113,13 2,26 3,46	118,85
10.3.4	Transporte de residuos inertes con contenedor. Plástico Ud Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	150,82 3,02 4,62	158,46

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación en línea

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
10.3.5	Transporte de residuos inertes con contenedor. Vidrio Ud Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	113,13 2,26 3,46	118,85
10.3.6	Transporte de residuos inertes con contenedor. Yeso Ud Transporte de residuos inertes de yeso, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	109,04 2,18 3,34	114,56
10.3.7	Transporte de residuos inertes con contenedor. Hormigón Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	82,41 1,65 2,52	86,58

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificación en
COAG

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
10.3.8	Transporte de residuos inertes con contenedor. Ladrillo Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	82,41 1,65 2,52	86,58
10.3.9	Transporte de residuos inertes con contenedor. Varios Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	147,93 2,96 4,53	155,42
	10.4 Gestión de residuos peligrosos		
	10.5 Gestión de residuos vegetales		
	11 Control de calidad y ensayos		
	11.1 Agua		
	11.2 Morteros, yesos, cales, escayolas y cementos		
	11.3 Baldosas		
	11.4 Carpintería		
	11.5 Estructuras de hormigón		
	11.6 Cimentaciones		
	11.7 Vidrios		
	11.8 Materiales cerámicos		

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
11.16.1	11.9 Estructuras metálicas		
	11.10 Estudios geotécnicos		
	11.11 Áridos		
	11.12 Prefabricados de hormigón		
	11.13 Barandillas		
	11.14 Acústica		
	11.15 Pruebas de servicio		
	11.16 Conjunto de pruebas y ensayos		
	Conjunto de pruebas y ensayos.		
	Ud Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	1.760,31 52,81	1.813,12
12.1.1	11.17 Control técnico		
	11.18 Eficiencia energética		
	12 Seguridad y salud		
	12.1 Sistemas de protección colectiva		
12.1.1	Conjunto de sistemas de protección colectiva.		
	Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	214,26 6,43	220,69
12.2	Formación		

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
12.2.1	Formación del personal. Ud Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	102,85 3,08	105,93
12.3.1	12.3 Equipos de protección individual Conjunto de equipos de protección individual. Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	257,11 7,72	264,83
12.4.1	12.4 Medicina preventiva y primeros auxilios Medicina preventiva y primeros auxilios. Ud Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye la reposición del material. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	51,42 1,55	52,97
12.5.1	12.5 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar. Ud Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	171,41 5,14	176,55

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación antes

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
12.6.1	12.6 Señalización provisional de obras Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras. Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	77,54 2,32	79,86
	12.7 Seguridad frente al contagio de COVID-19		

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD21B43C75CA
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificación antes

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia



IV.5. CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Time: 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La validez de este documento se comprueba en la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificado único

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total			
1.1.1		Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo. REHABILITACION,SALA YESO,RACK.				
	Ud	Desmontaje, traslado dentro del mismo edificio, acopio y posterior montaje de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo formado por mesa con cajonera adosada e independiente, sillas, papeleras, armario, ordenador, documentación, accesorios. Incluye: Trabajos de preparación. Desmontaje del equipamiento y posterior embalaje. Carga, transporte y descarga. Limpieza y retirada de restos. Carga de restos sobre contenedor. Preparación de la nueva zona de trabajo. Montaje del equipamiento, previo desembalaje. Limpieza final y retirada de restos. Carga de restos sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	1,019 h	Peón ordinario construcción.	18,000	€	18,34	€
	2,000 %	Costes directos complementarios	18,340	€	0,37	€
	3,000 %	Costes indirectos	18,710	€	0,56	€
Precio total por Ud					19,27	€
1.1.2		Apertura de hueco de paso en fachada, de carácter provisional para entrada de obreros y para posterior colocación de la carpintería.				
	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
	0,325 h	Peón ordinario construcción.	18,000	€	5,85	€
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,850	€	0,12	€
	3,000 %	Costes indirectos	5,970	€	0,18	€
Precio total por m²					6,15	€
1.1.3		Puerta abatible provisional para paso a obra, de acero galvanizado.				
	Ud	Puerta abatible para paso a obra de una hoja de 38 mm de espesor, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso tornillos autorroscantes para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco. Incluye: Fijación del premarco al paramento. Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al premarco. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Desmontaje de la puerta para posterior colocación de carpintería exterior una vez haya acabado la fase de la obra que afecte a ese paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	1,000 Ud	Premarco de acero galvanizado, para puerta de una hoja, ensamblado mediante escuadras y con tornillos autorroscantes de 6,3x60 mm.	43,470	€	43,47	€

Digital signed by:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:16
 Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ver
 Fecha: 27.06.2025



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 2

Código	Ud	Descripción			Total
1,000	Ud	Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor con tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco, con bisagras soldadas al marco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	69,695	€	69,70 €
0,292	h	Oficial 1ª cerrajero.	19,420	€	5,67 €
0,292	h	Ayudante cerrajero.	18,540	€	5,41 €
2,000	%	Costes directos complementarios	124,250	€	2,49 €
3,000	%	Costes indirectos	126,740	€	3,80 €
Precio total por Ud					130,54 €

1.1.4 Reconstrucción de hueco, realizado con carácter provisional, para la ejecución de los trabajos de reforma.

m²	Reconstrucción de hueco, realizado con carácter provisional para facilitar la ejecución de los trabajos de reforma, en hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.				
33,600	Ud	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 900 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,087	€	2,92 €
0,004	m³	Agua.	1,320	€	0,01 €
0,014	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	26,937	€	0,38 €
0,063	h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,671	€	0,11 €
0,468	h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	19,180	€	8,98 €
0,248	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	18,000	€	4,46 €
2,000	%	Costes directos complementarios	16,860	€	0,34 €
3,000	%	Costes indirectos	17,200	€	0,52 €
Precio total por m²					17,72 €

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025 9:18:16



2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total			
2.1.1		Apertura de hueco en hoja exterior de fachada, de fábrica revestida. VE1/VE2.				
m²		Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
0,325	h	Peón ordinario construcción.	18,000	€	5,85	€
2,000	%	Costes directos complementarios	5,850	€	0,12	€
3,000	%	Costes indirectos	5,970	€	0,18	€
Precio total por m²					6,15	€

2.1.2 Apertura de hueco en fachada. VENTILACIÓN/CLIMA

m²		Apertura de hueco para posterior colocación de la rejilla de ventilación, en fachada, de fábrica revestida, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
0,347	h	Peón ordinario construcción.	18,000	€	6,25	€
2,000	%	Costes directos complementarios	6,250	€	0,13	€
3,000	%	Costes indirectos	6,380	€	0,19	€
Precio total por m²					6,57	€

2.2.1 Demolición de tabique de placas de yeso laminado.

m²		Demolición de tabique de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición del entramado y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
0,293	h	Peón ordinario construcción.	18,000	€	5,27	€
2,000	%	Costes directos complementarios	5,270	€	0,11	€
3,000	%	Costes indirectos	5,380	€	0,16	€
Precio total por m²					5,54	€

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 4

Código	Ud	Descripción	Total			
2.2.2		Levantado de pasamanos en pared.				
m		Levantado con medios manuales de pasamanos, situado en pared y fijado mediante recibido en obra de fábrica, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.				
0,118	h	Peón ordinario construcción.	18,000	€	2,12	€
2,000	%	Costes directos complementarios	2,120	€	0,04	€
3,000	%	Costes indirectos	2,160	€	0,06	€
Precio total por m					2,22	€

2.2.3 Desmontaje de Cortinas separadoras de tejido antibacteriano Biosat.

m²		Desmontaje de Cortinas separadoras de tejido antibacteriano Biosat, con riel moelo SEPAR 7000 de accionamiento manual, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.				
0,159	h	Oficial 1ª montador.	19,690	€	3,13	€
0,159	h	Ayudante montador.	18,500	€	2,94	€
2,000	%	Costes directos complementarios	6,070	€	0,12	€
3,000	%	Costes indirectos	6,190	€	0,19	€
Precio total por m²					6,38	€

2.3.1 Desmontaje de hoja de puerta interior abatible.

Ud		Desmontaje de hoja de puerta interior abatible de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
0,282	h	Ayudante carpintero.	18,610	€	5,25	€
2,000	%	Costes directos complementarios	5,250	€	0,11	€
3,000	%	Costes indirectos	5,360	€	0,16	€
Precio total por Ud					5,52	€

Digital signed by:
 Cedeo Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
 Fecha: 27.06.2025



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total			
2.3.2		Desmontaje de hoja de puerta interior corredera.				
	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior corredera de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
	0,282 h	Ayudante carpintero.	18,610	€	5,25	€
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,250	€	0,11	€
	3,000 %	Costes indirectos	5,360	€	0,16	€
Precio total por Ud					5,52	€

2.3.3 Desmontaje de 2 hojas de puerta interior.

	Ud	Desmontaje de 2 hojas de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
	0,282 h	Ayudante carpintero.	18,610	€	5,25	€
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,250	€	0,11	€
	3,000 %	Costes indirectos	5,360	€	0,16	€
Precio total por Ud					5,52	€

2.4.1 Desmontaje de sistema de climatización.

	Ud	Desmontaje de instalación de climatización en local de 350 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del colector, de los accesorios y de los terminales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
	19,835 h	Ayudante	18,460	€	366,15	€
	9,917 h	Peón ordinario construcción.	18,000	€	178,51	€
	2,000 %	Costes directos complementarios	544,660	€	10,89	€
	3,000 %	Costes indirectos	555,550	€	16,67	€
Precio total por Ud					572,22	€

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total			
2.4.2		Desmontaje de instalación de ventilación.				
	Ud	Desmontaje de instalación de ventilación con conductos, en local de 350 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
23,405	h	Ayudante	18,460	€	432,06	€
11,702	h	Peón ordinario construcción.	18,000	€	210,64	€
2,000	%	Costes directos complementarios	642,700	€	12,85	€
3,000	%	Costes indirectos	655,550	€	19,67	€
Precio total por Ud					675,22	€

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La validez de esta certificación se comprueba en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total			
3.4.1		Reconstrucción de hueco y retirada de rejilla de ventialación en fachada de fábrica de ladrillo cerámico para revestir. REJILLAS				
	m²	Reconstrucción de hueco y retirada de rejilla, de hueco para sistema de ventilación/climatización, en hoja de fachada, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.				
33,600	Ud	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 900 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,087	€	2,92	€
0,004	m³	Agua.	1,320	€	0,01	€
0,014	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	26,937	€	0,38	€
0,063	h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,671	€	0,11	€
0,468	h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	19,180	€	8,98	€
0,248	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	18,000	€	4,46	€
2,000	%	Costes directos complementarios	16,860	€	0,34	€
3,000	%	Costes indirectos	17,200	€	0,52	€
		Precio total por m²			17,72	€
3.8.1		Tabique de placas de yeso laminado y lana mineral. Catálogo ATEDY-AFELMA.				
	m²	Tabique simple de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 100/600(70) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a la que se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF" en cada cara y aislamiento de panel semirrígido de lana mineral, Geowall 35 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 75 mm de espesor, resistencia térmica 2,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda acústica de dilatación, autoadhesiva "KNAUF"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de aislamiento entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.				
1,200	m	Banda acústica de dilatación, autoadhesiva, de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,343	€	0,41	€
0,700	m	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,483	€	1,04	€
2,000	m	Montante 70/38 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,834	€	3,67	€

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 8

Código	Ud	Descripción			Total
1,050	m²	Panel semirrígido de lana mineral, Geowall 35 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 75 mm de espesor, resistencia térmica 2,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), coeficiente de absorción acústica medio 0,8 para una frecuencia de 500 Hz y Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	8,039	€	8,44 €
2,100	m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	4,098	€	8,61 €
29,000	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,008	€	0,23 €
1,600	Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,051	€	0,08 €
3,200	m	Cinta microperforada de papel "KNAUF" de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963.	0,034	€	0,11 €
0,100	kg	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", de fraguado rápido (30 minutos), Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual, según UNE-EN 13963.	0,385	€	0,04 €
0,600	kg	Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,843	€	0,51 €
0,228	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	19,890	€	4,53 €
0,228	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	18,580	€	4,24 €
2,000	%	Costes directos complementarios	31,910	€	0,64 €
3,000	%	Costes indirectos	32,550	€	0,98 €
Precio total por m²					33,53 €

3.8.2 Tabique de placas de yeso laminado y lana mineral_Hidrófujo. Catálogo ATEDY-AFELMA.

m²	Tabique simple de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 100/600(70) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a la que se atornilla una placa de yeso laminado, H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con sílicona para reducir su capacidad de absorción de agua en cada cara y aislamiento de panel semirrígido de lana mineral, Geowall 35 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 75 mm de espesor, resistencia térmica 2,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de aislamiento entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	0,317	€	0,38	€
m	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.				

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 9

Código	Ud	Descripción	Total			
0,700	m	Canal de perfil de acero galvanizado, R 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 70x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,486	€	1,74	€
2,000	m	Montante de perfil de acero galvanizado, M 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 68,5x41 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	3,111	€	6,22	€
1,050	m²	Panel semirrígido de lana mineral, Geowall 35 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 75 mm de espesor, resistencia térmica 2,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), coeficiente de absorción acústica medio 0,8 para una frecuencia de 500 Hz y Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	8,039	€	8,44	€
2,100	m²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua.	7,552	€	15,86	€
22,000	Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	0,007	€	0,15	€
1,600	Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,008	€	0,01	€
3,200	m	Cinta microperforada de papel "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963, para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,034	€	0,11	€
0,600	kg	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963; para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,780	€	0,47	€
0,224	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	19,890	€	4,46	€
0,223	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	18,580	€	4,14	€
2,000	%	Costes directos complementarios	41,980	€	0,84	€
3,000	%	Costes indirectos	42,820	€	1,28	€
Precio total por m²					44,10	€

3.15.1 Pasamanos de acero inoxidable.

m	Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 50 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero inoxidable AISI 316. Incluye: Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes al paramento. Fijación del pasamanos a los soportes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
2,000	Ud	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	0,249	€	0,50	€
1,000	m	Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 30 mm de diámetro, con soportes del mismo material para su fijación al paramento.	29,728	€	29,73	€
0,194	h	Oficial 1ª cerrajero.	19,420	€	3,77	€
0,194	h	Ayudante cerrajero.	18,540	€	3,60	€
2,000	%	Costes directos complementarios	37,600	€	0,75	€
3,000	%	Costes indirectos	38,350	€	1,15	€
Precio total por m					39,50	€

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirmo su certificación areas

Código	Ud	Descripción	Total			
3.17.1		Mampara modular aluminio y vidrio laminar.				
m²		Mampara de vidrio continuo, tipo M3, color RAL 7004, perfiles de 55x40 mm de aluminio extruido de distintas secciones y de 1,5 mm de espesor. Estos perfiles son anodizados. Juntas herméticas evitando acumulaciones de polvo. Con vidrios laminares 6+6 mm con canto pulido, se realiza mediante una "H" de policarbonato para la unión de los vidrios. Índice de reducción sonora de 38 dB. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,000	m²	Mampara modular con vidrio laminar de seguridad 6+6 transparente, junta entre vidrios con silicona, sin perfiles entre módulos, perfiles vistos superiores de 35x45 mm e inferiores de 60x45 mm, de aluminio anodizado o lacado estándar.	110,781	€	110,78	€
0,979	h	Oficial 1ª montador.	19,690	€	19,28	€
0,979	h	Ayudante montador.	18,500	€	18,11	€
2,000	%	Costes directos complementarios	148,170	€	2,96	€
3,000	%	Costes indirectos	151,130	€	4,53	€
Precio total por m²					155,66	€

3.17.2 Cortinas tejido antibacteriano Biosat

m²		Suministro y colocación de Cortinas separadoras de tejido antibacteriano Biosat, con riel moelo SEPARE 7000 de accionamiento manual, y confección de ojales mini al 30%. Incluye subestructura metálica y listones de madera 40x20cm en toda su longitud, necesarios para anclaje a forjado. Parte de cortina de riel suspendido del forjado mediante varillas roscadas i perfiles en acero inox. Totalmente instaladas y acabadas, incluso medios auxiliares y accesorios que sean precisos para su correcta instalación.				
1,000	m²	Cortina de tejido antibacteriano BIOSAT	29,997	€	30,00	€
0,200	ud	Riel de acero inox.	12,855	€	2,57	€
5,465	h	Oficial 1ª montador.	19,690	€	107,61	€
5,465	h	Ayudante montador.	18,500	€	101,10	€
2,000	%	Costes directos complementarios	241,280	€	4,83	€
3,000	%	Costes indirectos	246,110	€	7,38	€
Precio total por m²					253,49	€

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La validez de este documento se comprueba en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025

2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total			
4.1.1		Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO". VE1:2290x2940				
	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 2290x2940 mm, acabado lacado RAL 9007, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1500x2600 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	286,005	€	286,01	€
1,394	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,584	€	6,39	€
0,656	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura > = 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,097	€	2,69	€
1,496	h	Oficial 1ª cerrajero.	19,420	€	29,05	€
1,128	h	Ayudante cerrajero.	18,540	€	20,91	€
2,000	%	Costes directos complementarios	345,050	€	6,90	€
3,000	%	Costes indirectos	351,950	€	10,56	€
		Precio total por Ud			362,51	€

4.1.2 Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO". VE2: 1620x2940

Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1620x2940 mm, acabado lacado color RAL 9007, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
----	--

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/coe
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 12

Código	Ud	Descripción	Total		
1,000	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1500x2600 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	286,005	€	286,01 €
1,394	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,584	€	6,39 €
0,656	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura $\geq 800\%$, según UNE-EN ISO 8339.	4,097	€	2,69 €
1,496	h	Oficial 1ª cerrajero.	19,420	€	29,05 €
1,128	h	Ayudante cerrajero.	18,540	€	20,91 €
2,000	%	Costes directos complementarios	345,050	€	6,90 €
3,000	%	Costes indirectos	351,950	€	10,56 €
Precio total por Ud					362,51 €

4.3.1 Puerta interior abatible, de madera. Pi1

Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra color RAL 7004, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	15,075	€	15,08 €
5,100	m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, acabado en crudo para lacar en obra.	3,380	€	17,24 €
1,000	Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta, de 210x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	85,071	€	85,07 €
10,400	m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, acabado en crudo para lacar en obra.	2,871	€	29,86 €
3,000	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,707	€	2,12 €
18,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	€	1,08 €
1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,842	€	10,84 €
1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	7,808	€	7,81 €
0,878	h	Oficial 1ª carpintero.	19,440	€	17,07 €
0,878	h	Ayudante carpintero.	18,610	€	16,34 €
2,000	%	Costes directos complementarios	202,510	€	4,05 €
3,000	%	Costes indirectos	206,560	€	6,20 €

Digital signed by:
 Cádiz Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27/06/2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed by:
 Cádiz Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27/06/2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela



Digital signed by:
 Cádiz Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27/06/2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freirey vazquez.es | 686367075 - 600391...

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 13

Código	Ud	Descripción	Total		
			Precio total por Ud	212,76	€
4.3.2	Armazón metálico para puerta corredera de madera.				
Ud	Armazón metálico de travesaños metálicos con unión por encaje, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 100x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Kit para armazón metálico, formado por travesaños metálicos con unión por encaje, raíl superior, guía inferior y accesorios, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera de 100x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; para colocar en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.	117,647	€	117,65 €
0,975	h	Oficial 1ª construcción.	19,180	€	18,70 €
0,975	h	Ayudante construcción.	18,500	€	18,04 €
2,000	%	Costes directos complementarios	154,390	€	3,09 €
3,000	%	Costes indirectos	157,480	€	4,72 €
			Precio total por Ud	162,20	€

4.3.3 Puerta interior corredera, de madera. Pi2

Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x100x3,5 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra color RAL 7004, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	15,075	€	15,08	€
5,300 m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	3,561	€	18,87	€
1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 210x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	94,515	€	94,52	€
10,700 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,024	€	32,36	€
1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	24,375	€	24,38	€
1,170 h	Oficial 1ª carpintero.	19,440	€	22,74	€
1,170 h	Ayudante carpintero.	18,610	€	21,77	€
2,000 %	Costes directos complementarios	229,720	€	4,59	€
3,000 %	Costes indirectos	234,310	€	7,03	€
Precio total por Ud				241,34	€

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:16:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freireyvazquez.es | 686367075 - 600391...

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 14

Código	Ud	Descripción	Total			
4.3.4		Puerta interior abatible con fijo, de madera. Pi3				
	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja abatible de 210x92,5x3,5 cm y otra fija 210x40x3,5 cm, con fijo superior de 53x145x3,5 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra color RAL 7004, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	15,075	€	15,08	€
5,100	m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, acabado en crudo para lacar en obra.	3,380	€	17,24	€
1,000	Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta, de 210x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	85,071	€	85,07	€
10,400	m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, acabado en crudo para lacar en obra.	2,871	€	29,86	€
3,000	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,707	€	2,12	€
18,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	€	1,08	€
1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,842	€	10,84	€
1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	7,808	€	7,81	€
0,878	h	Oficial 1ª carpintero.	19,440	€	17,07	€
0,878	h	Ayudante carpintero.	18,610	€	16,34	€
2,000	%	Costes directos complementarios	202,510	€	4,05	€
3,000	%	Costes indirectos	206,560	€	6,20	€
Precio total por Ud					212,76	€

4.3.5 Puerta interior abatible con fijo, de madera. Pi4

	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de dos hojas abatibles de 210x92,5x3,5 cm y 210x40x3,5 cm, con fijo superior de 53x145x3,5 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra color RAL 7004, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	15,075	€	15,08	€
5,100	m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, acabado en crudo para lacar en obra.	3,380	€	17,24	€
1,000	Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta, de 210x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	85,071	€	85,07	€
10,400	m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, acabado en crudo para lacar en obra.	2,871	€	29,86	€
3,000	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,707	€	2,12	€
18,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	€	1,08	€

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freireyvazquez.es | 686367075 - 600391...



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 15

Código	Ud	Descripción		Total
1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,842 €	10,84 €
1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	7,808 €	7,81 €
0,878	h	Oficial 1ª carpintero.	19,440 €	17,07 €
0,878	h	Ayudante carpintero.	18,610 €	16,34 €
2,000	%	Costes directos complementarios	202,510 €	4,05 €
3,000	%	Costes indirectos	206,560 €	6,20 €
Precio total por Ud				212,76 €

4.14.1 Doble acristalamiento "SAINT GOBAIN".

m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.			
1,006	m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total.	133,807 €	134,61 €
0,580	Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,222 €	1,29 €
1,000	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,128 €	1,13 €
0,309	h	Oficial 1ª cristalero.	20,630 €	6,37 €
0,309	h	Ayudante cristalero.	19,810 €	6,12 €
2,000	%	Costes directos complementarios	149,520 €	2,99 €
3,000	%	Costes indirectos	152,510 €	4,58 €
Precio total por m²				157,09 €

4.15.1 Estor enrollable de tejido ignífugo perforado tipo Screen en VE1

Ud	Estor enrollable, de 4210 mm de anchura y 3160 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de color beige, accionamiento manual con cadena de PVC para maniobra de recogida, en el lado derecho; fijado en la pared con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios. Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Montaje de los accesorios del accionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
----	--	--	--	--

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirmo su certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total			
1,000	Ud	Estor enrollable, de 3200 mm de anchura y 4000 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de color beige, incluso anclajes mecánicos para fijación al soporte.	731,658	€	731,66	€
1,000	Ud	Kit para el accionamiento de estor enrollable, con cadena de PVC para maniobra de recogida, en el lado derecho.	8,440	€	8,44	€
2,359	h	Oficial 1ª montador.	19,690	€	46,45	€
3,539	h	Ayudante montador.	18,500	€	65,47	€
2,000	%	Costes directos complementarios	852,020	€	17,04	€
3,000	%	Costes indirectos	869,060	€	26,07	€
Precio total por Ud					895,13	€

4.15.2 Estor enrollable de tejido ignífugo perforado tipo Screen en VE2

Ud	Estor enrollable, de 1620 mm de anchura y 3160 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de color beige, accionamiento manual con cadena de PVC para maniobra de recogida, en el lado derecho; fijado en la pared con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios. Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Montaje de los accesorios del accionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
1,000	Ud	Estor enrollable, de 3200 mm de anchura y 1600 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de color beige, incluso anclajes mecánicos para fijación al soporte.	381,528	€	381,53	€
1,000	Ud	Kit para el accionamiento de estor enrollable, con cadena de PVC para maniobra de recogida, en el lado derecho.	8,440	€	8,44	€
1,409	h	Oficial 1ª montador.	19,690	€	27,74	€
2,114	h	Ayudante montador.	18,500	€	39,11	€
2,000	%	Costes directos complementarios	456,820	€	9,14	€
3,000	%	Costes indirectos	465,960	€	13,98	€
Precio total por Ud					479,94	€

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La validez de esta firma digital se comprueba en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 17

Código	Ud	Descripción	Total			
5.2.1		Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.				
m ²		Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la infraestructura común de telecomunicaciones (ICT) formada por: acometida, canalizaciones y registro de enlace, recintos, canalizaciones y registros principales y secundarios, registros de terminación de red, canalización interior de usuario, registros de paso y registros de toma, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
0,015 m ³		Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	131,548	€	1,97	€
0,006 m ³		Agua.	1,320	€	0,01	€
0,019 t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	33,716	€	0,64	€
0,006 h		Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	24,461	€	0,15	€
0,005 h		Oficial 1ª construcción.	19,180	€	0,10	€
0,011 h		Peón ordinario construcción.	18,000	€	0,20	€
4,000 %		Costes directos complementarios	3,070	€	0,12	€
3,000 %		Costes indirectos	3,190	€	0,10	€
Precio total por m ²					3,29	€

5.2.2 Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.

m ²		Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación audiovisual formada por: sistema colectivo de captación de señales de TV y radio, sistema de megafonía (central, altavoces, reguladores y adaptadores), sistema de interfonía y/o vídeo (placa de calle, módulo amplificador, módulo pulsador, alimentador de audio, monitor de teléfono y abrepuerta), mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
0,015 m ³		Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	131,548	€	1,97	€
0,006 m ³		Agua.	1,320	€	0,01	€
0,019 t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	33,716	€	0,64	€
0,006 h		Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	24,461	€	0,15	€
0,002 h		Oficial 1ª construcción.	19,180	€	0,04	€
0,005 h		Peón ordinario construcción.	18,000	€	0,09	€
4,000 %		Costes directos complementarios	2,900	€	0,12	€
3,000 %		Costes indirectos	3,020	€	0,09	€
Precio total por m ²					3,11	€

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:16:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freireyvazquez.es | 686367075 - 600391...

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 18

Código	Ud	Descripción	Total			
5.2.3		Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.				
m ²		Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
0,015 m ³		Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	131,548	€	1,97	€
0,006 m ³		Agua.	1,320	€	0,01	€
0,019 t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	33,716	€	0,64	€
0,006 h		Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	24,461	€	0,15	€
0,005 h		Oficial 1ª construcción.	19,180	€	0,10	€
0,010 h		Peón ordinario construcción.	18,000	€	0,18	€
4,000 %		Costes directos complementarios	3,050	€	0,12	€
3,000 %		Costes indirectos	3,170	€	0,10	€
Precio total por m ²					3,27	€

5.2.4 Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.

m ²		Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
0,015 m ³		Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	131,548	€	1,97	€
0,006 m ³		Agua.	1,320	€	0,01	€
0,019 t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	33,716	€	0,64	€
0,006 h		Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	24,461	€	0,15	€
0,016 h		Oficial 1ª construcción.	19,180	€	0,31	€
0,040 h		Peón ordinario construcción.	18,000	€	0,72	€
4,000 %		Costes directos complementarios	3,800	€	0,15	€
3,000 %		Costes indirectos	3,950	€	0,12	€
Precio total por m ²					4,07	€

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total			
5.2.5		Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.				
m ²		Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
0,015	m ³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	131,548	€	1,97	€
0,006	m ³	Agua.	1,320	€	0,01	€
0,019	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	33,716	€	0,64	€
0,006	h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	24,461	€	0,15	€
0,008	h	Oficial 1ª construcción.	19,180	€	0,15	€
0,020	h	Peón ordinario construcción.	18,000	€	0,36	€
4,000	%	Costes directos complementarios	3,280	€	0,13	€
3,000	%	Costes indirectos	3,410	€	0,10	€
Precio total por m ²					3,51	€

5.2.6 Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.

m²		Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
0,015	m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	131,548	€	1,97	€
0,006	m³	Agua.	1,320	€	0,01	€
0,019	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	33,716	€	0,64	€
0,002	h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	24,461	€	0,05	€
0,002	h	Oficial 1ª construcción.	19,180	€	0,04	€
0,001	h	Peón ordinario construcción.	18,000	€	0,02	€
4,000	%	Costes directos complementarios	2,730	€	0,11	€
3,000	%	Costes indirectos	2,840	€	0,09	€
Precio total por m²					2,93	€

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total			
5.2.7		Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.				
m²		Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
0,015	m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	131,548	€	1,97	€
0,006	m³	Agua.	1,320	€	0,01	€
0,019	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	33,716	€	0,64	€
0,006	h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	24,461	€	0,15	€
0,001	h	Oficial 1ª construcción.	19,180	€	0,02	€
0,002	h	Peón ordinario construcción.	18,000	€	0,04	€
4,000	%	Costes directos complementarios	2,830	€	0,11	€
3,000	%	Costes indirectos	2,940	€	0,09	€
Precio total por m²					3,03	€

5.2.8 Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.

m²		Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de seguridad formada por: central microprocesadora, detectores, señalizadores, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
0,015	m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	131,548	€	1,97	€
0,006	m³	Agua.	1,320	€	0,01	€
0,019	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	33,716	€	0,64	€
0,006	h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	24,461	€	0,15	€
0,001	h	Oficial 1ª construcción.	19,180	€	0,02	€
0,003	h	Peón ordinario construcción.	18,000	€	0,05	€
4,000	%	Costes directos complementarios	2,840	€	0,11	€
3,000	%	Costes indirectos	2,950	€	0,09	€
Precio total por m²					3,04	€

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La validez de la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 21

Código	Ud	Descripción	Total			
5.2.9		Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.				
m²		Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
0,015	m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	131,548	€	1,97	€
0,006	m³	Agua.	1,320	€	0,01	€
0,019	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	33,716	€	0,64	€
0,017	h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	24,461	€	0,42	€
0,006	h	Oficial 1ª construcción.	19,180	€	0,12	€
0,014	h	Peón ordinario construcción.	18,000	€	0,25	€
4,000	%	Costes directos complementarios	3,410	€	0,14	€
3,000	%	Costes indirectos	3,550	€	0,11	€
Precio total por m²					3,66	€

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:16:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La validez de este documento se comprueba en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/coag
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 22

Código	Ud	Descripción	Total	
6.1.1.1		Canalización secundaria.		
m		Canalización secundaria, entre el registro secundario y el registro de terminación de red, formada por 2 tubos (1 cable de pares trenzados). Tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color gris, de 40 mm de diámetro nominal, para evitar emisiones de humo y gases ácidos. Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, no propagador de la llama. Instalación en falso techo. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
2,000 m		Tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color gris, de 40 mm de diámetro nominal, para instalaciones eléctricas en edificios públicos y para evitar emisiones de humo y gases ácidos. Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	4,199 €	8,40 €
2,400 m		Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,155 €	0,37 €
0,042 h		Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	22,740 €	0,96 €
0,052 h		Ayudante instalador de telecomunicaciones.	20,980 €	1,09 €
2,000 %		Costes directos complementarios	10,820 €	0,22 €
3,000 %		Costes indirectos	11,040 €	0,33 €
Precio total por m				11,37 €

6.1.1.2 Registro de paso.

Ud		Registro de paso para canalizaciones secundarias, tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidíametro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
1,000 Ud		Registro de paso para canalizaciones secundarias en los tramos de acceso a las viviendas de ICT, tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidíametro para entradas de conductos de hasta 25 mm, para empotrar. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.	2,514 €	2,51 €
0,088 h		Ayudante instalador de telecomunicaciones.	20,980 €	1,85 €
2,000 %		Costes directos complementarios	4,360 €	0,09 €
3,000 %		Costes indirectos	4,450 €	0,13 €
Precio total por Ud				4,58 €

6.1.2.1 Registro de terminación de red.

Ud		Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
----	--	--	--	--

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 23

Código	Ud	Descripción			Total	
1,000	Ud	Caja de registro de terminación de red, para instalaciones de ICT, de plástico, de 500x600x80 mm, para empotrar. Incluso tapa.	56,629	€	56,63	€
0,186	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	22,740	€	4,23	€
0,186	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	20,980	€	3,90	€
2,000	%	Costes directos complementarios	64,760	€	1,30	€
3,000	%	Costes indirectos	66,060	€	1,98	€
Precio total por Ud					68,04	€

6.1.2.2 Canalización interior de usuario.

m	Canalización interior de usuario que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
1,000	m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,801	€	0,80	€
1,200	m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,155	€	0,19	€
0,015	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	22,740	€	0,34	€
0,018	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	20,980	€	0,38	€
2,000	%	Costes directos complementarios	1,710	€	0,03	€
3,000	%	Costes indirectos	1,740	€	0,05	€
Precio total por m					1,79	€

6.1.2.3 Canalización interior de usuario.

m	Canalización interior de usuario que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por Bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x150 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C, según UNE-EN 61537, suministrada en tramos de 3 m, para soporte y conducción de cables eléctricos, incluso elementos de sujeción y accesorios. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
1,000	m	Bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x150 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C, según UNE-EN 61537, suministrada en tramos de 3 m, para soporte y conducción de cables eléctricos, incluso elementos de sujeción y accesorios.	24,206	€	24,21	€
0,176	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	22,740	€	4,00	€
0,176	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	20,980	€	3,69	€
2,000	%	Costes directos complementarios	31,900	€	0,64	€
3,000	%	Costes indirectos	32,540	€	0,98	€
Precio total por m					33,52	€

Digital signed by:
 Cedeo Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27/06/2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
 La validez de este documento se comprueba en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
 Fecha: 27/06/2025



visado
 2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16
 conforme al certificado anexo

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freireyvazquez.es | 686367075 - 600391...

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Código	Ud	Descripción	Total			
6.1.2.4		Registro de toma.				
	Ud	Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,115	€	0,12	€
1,000	Ud	Toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras.	3,500	€	3,50	€
0,115	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	20,980	€	2,41	€
2,000	%	Costes directos complementarios	6,030	€	0,12	€
3,000	%	Costes indirectos	6,150	€	0,18	€
Precio total por Ud					6,33	€

6.2.1 Instalación de megafonía.

Ud	Instalación de megafonía compuesta de: 5 zonas 100V, altavoces circulares, reguladores de volumen, módulo emisor de avisos 5 zonas con micrófono para conexión con instalación existente. Incluso red de distribución interior en el local formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm², cajas de empotrar, cajas de derivación y accesorios. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubos y cajas. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000 Ud	Central de sonido de 1 canal mono, con regulación manual de nivel de salida de audio. Protección electrónica de la alimentación. Telecontrol, conmutador para conectar manual/automático.	121,366	€	121,37	€
1,000 Ud	Caja de empotrar para central de sonido, de material termoplástico, de 140x140x45 mm.	3,403	€	3,40	€
4,000 Ud	Regulador de sonido analógico de 1 canal musical mono con caja de empotrar, con recepción de avisos, potenciómetro de regulación de volumen y telecontrol.	46,803	€	187,21	€
4,000 Ud	Altavoz de 2", 2 W/8 Ohm, para instalar en falso techo.	16,954	€	67,82	€
4,000 Ud	Caja de empotrar para altavoz de 2", 2 W/8 Ohm. Incluso garras de enganche a techo.	1,705	€	6,82	€
4,000 Ud	Adaptador para incorporar elementos de sonido.	1,714	€	6,86	€
80,000 m	Cable flexible trenzado de 3x1,5 mm².	0,454	€	36,32	€
60,000 m	Línea de alimentación de 2x0,75 mm².	0,360	€	21,60	€
80,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,228	€	18,24	€
4,000 Ud	Caja de distribución universal con tapa de registro.	1,029	€	4,12	€
4,833 h	Oficial 1ª electricista.	19,890	€	96,13	€
4,833 h	Ayudante electricista.	18,550	€	89,65	€
2,000 %	Costes directos complementarios	659,540	€	13,19	€
3,000 %	Costes indirectos	672,730	€	20,18	€
Precio total por Ud				692,91	€

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total			
6.2.2		Punto de interconexión.				
	Ud	Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 8 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 2 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación. Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Armario de chapa de acero, de 450x450x120 mm, con placa de montaje de madera ignífuga e hidrófuga y puerta con cerradura.	118,915	€	118,92	€
2,000	Ud	CONECTOR RJ45 HEMBRA/KRONE CAT.6 PARA PATCHPANEL Y ROSETA	3,161	€	6,32	€
1,000	Ud	PatchPanel Cat6 de 24 puertos RJ45 sistema IDC construido en acero, diseñado para la distribución de cableado de categoría 6E de redes de área local. Instalable en armarios rack de 19". El sistema constituye una manera sencilla de organizar el cableado excediendo las especificaciones de las normativas. Incluso accesorios de fijación.	21,030	€	21,03	€
2,002	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	22,740	€	45,53	€
2,000	%	Costes directos complementarios	191,800	€	3,84	€
3,000	%	Costes indirectos	195,640	€	5,87	€
Precio total por Ud					201,51	€

6.2.3 Cable de pares de cobre.

	m	Cable rígido U/UTP de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6E, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,000	m	Cable de datos UTP categoría 6E libre de Halógenos 4 pares CCA. Diámetro de conductor 0,57mm (sólido) y cubierta LSZH de polietileno en color gris. Tiene la certificación CE y RoHS y cumple IEC60332-1. Ancho de banda óptimo 350 MHz y velocidad 10/100/1000 Mb Base T	0,318	€	0,32	€
0,012	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	22,740	€	0,27	€
0,012	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	20,980	€	0,25	€
2,000	%	Costes directos complementarios	0,840	€	0,02	€
3,000	%	Costes indirectos	0,860	€	0,03	€
Precio total por m					0,89	€

6.2.4 Cable de pares de cobre.

	m	Cable de 25 pares (25x2x0,50 mm), categoría 3, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno, pantalla de cinta de aluminio con hilo de drenaje y vaina exterior libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos de 10,7 mm de diámetro de color verde. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
--	---	---	--	--	--	--

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025

2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 26

Código	Ud	Descripción			Total
	1,000 m	Cable de 25 pares (25x2x0,50 mm), categoría 3, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno, pantalla de cinta de aluminio con hilo de drenaje y vaina exterior libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos de 10,7 mm de diámetro de color verde.	5,304	€	5,30 €
	0,045 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	22,740	€	1,02 €
	0,045 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	20,980	€	0,94 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,260	€	0,15 €
	3,000 %	Costes indirectos	7,410	€	0,22 €
Precio total por m					7,63 €
6.2.5 Toma de usuario.					
	Ud	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6E. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,000 Ud	Conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6E instalado en su caja.	1,197	€	1,20 €
	0,141 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	22,740	€	3,21 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,410	€	0,09 €
	3,000 %	Costes indirectos	4,500	€	0,14 €
Precio total por Ud					4,64 €
6.3.1.1 Conducto circular.					
	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	2,911	€	3,06 €
	0,050 Ud	Brida de 100 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	3,539	€	0,18 €
	0,044 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	21,150	€	0,93 €
	0,044 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	19,890	€	0,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,050	€	0,10 €
	3,000 %	Costes indirectos	5,150	€	0,15 €
Precio total por m					5,30 €

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freireyvazquez.es | 686367075 - 600391...

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 27

Código	Ud	Descripción	Total			
6.3.1.2		Conducto circular.				
	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,050	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	3,641	€	3,82	€
0,063	Ud	Brida de 125 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	3,633	€	0,23	€
0,044	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	21,150	€	0,93	€
0,044	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	19,890	€	0,88	€
2,000	%	Costes directos complementarios	5,860	€	0,12	€
3,000	%	Costes indirectos	5,980	€	0,18	€
		Precio total por m			6,16	€

6.3.1.3 Pieza para conducto circular.

	Ud	Codo 45° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Codo 45° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro.	5,897	€	5,90	€
0,088	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	21,150	€	1,86	€
0,088	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	19,890	€	1,75	€
2,000	%	Costes directos complementarios	9,510	€	0,19	€
3,000	%	Costes indirectos	9,700	€	0,29	€
		Precio total por Ud			9,99	€

6.3.1.4 Pieza para conducto circular.

	Ud	Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro.	6,995	€	7,00	€
0,088	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	21,150	€	1,86	€
0,088	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	19,890	€	1,75	€
2,000	%	Costes directos complementarios	10,610	€	0,21	€
3,000	%	Costes indirectos	10,820	€	0,32	€
		Precio total por Ud			11,14	€

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total			
6.3.1.5		Pieza para conducto circular.				
	Ud	Codo 90º para conducto circular de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Codo 90º para conducto circular de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro.	7,439	€	7,44	€
0,088	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	21,150	€	1,86	€
0,088	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	19,890	€	1,75	€
2,000	%	Costes directos complementarios	11,050	€	0,22	€
3,000	%	Costes indirectos	11,270	€	0,34	€
Precio total por Ud					11,61	€

6.3.1.6		Pieza para conducto circular.				
	Ud	Te simple 90º para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Te simple 90º para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro.	5,990	€	5,99	€
0,088	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	21,150	€	1,86	€
0,088	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	19,890	€	1,75	€
2,000	%	Costes directos complementarios	9,600	€	0,19	€
3,000	%	Costes indirectos	9,790	€	0,29	€
Precio total por Ud					10,08	€

6.3.1.7		Pieza para conducto circular.				
	Ud	Te simple 90º para conducto circular de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Te simple 90º para conducto circular de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro.	7,079	€	7,08	€
0,088	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	21,150	€	1,86	€
0,088	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	19,890	€	1,75	€
2,000	%	Costes directos complementarios	10,690	€	0,21	€
3,000	%	Costes indirectos	10,900	€	0,33	€
Precio total por Ud					11,23	€

6.3.1.8		Pieza para conducto circular.				
	Ud	Reducción excéntrica de 100 mm para conducto circular de acero galvanizado de 125 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Reducción excéntrica de 100 mm para conducto circular de acero galvanizado de 125 mm de diámetro.	5,956	€	5,96	€
0,088	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	21,150	€	1,86	€
0,088	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	19,890	€	1,75	€

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 29

Código	Ud	Descripción	Total	
2,000	%	Costes directos complementarios	9,570	€
3,000	%	Costes indirectos	9,760	€
Precio total por Ud			10,05	€
6.3.1.9 Pieza para conducto circular.				
Ud		Tolva concéntrica de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro en la conexión circular y 270x240 mm en la conexión rectangular. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
1,000	Ud	Tolva concéntrica de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro en la conexión circular y 270x240 mm en la conexión rectangular.	25,411	€
0,088	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	21,150	€
0,088	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	19,890	€
2,000	%	Costes directos complementarios	29,020	€
3,000	%	Costes indirectos	29,600	€
Precio total por Ud			30,49	€
6.3.1.10 Conducto de lana mineral.				
m²		Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
1,150	m²	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordado por el complejo interior del conducto, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación MW-EN 14303-T5-MV1.	14,021	€
1,500	m	Cinta "Climaver" de aluminio de 50 micras de espesor y 63 mm de ancho, con adhesivo a base de resinas acrílicas, para el sellado de uniones de conductos de lana de vidrio "Climaver".	0,300	€
0,010	kg	Adhesivo vinílico en dispersión acuosa, Cola Climaver "ISOVER", para unión de conductos de lana de vidrio.	10,284	€
0,500	Ud	Soporte metálico de acero galvanizado para sujeción al forjado de conducto rectangular de lana mineral para la distribución de aire en climatización.	3,865	€
0,100	Ud	Repercusión, por m², de material auxiliar para fijación y confección de canalizaciones de aire en instalaciones de climatización.	12,067	€
0,305	h	Oficial 1ª montador de conductos de fibras minerales.	21,150	€

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificación en línea

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 30

Código	Ud	Descripción			Total
	0,305 h	Ayudante montador de conductos de fibras minerales.	19,890	€	6,07 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	32,330	€	0,65 €
	3,000 %	Costes indirectos	32,980	€	0,99 €
Precio total por m²					33,97 €

6.3.1.11 Difusor.

Ud	Difusor circular de aluminio extruido, color blanco RAL 9010, gama AirQ, DFCI150BX "AIRZONE", con puente de montaje, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del difusor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000 Ud	Difusor circular de aluminio extruido, color blanco RAL 9010, gama AirQ, DFCI150BX "AIRZONE", con puente de montaje.	33,347	€	33,35	€
0,191 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€	4,04	€
0,191 h	Ayudante instalador de climatización.	19,850	€	3,79	€
2,000 %	Costes directos complementarios	41,180	€	0,82	€
3,000 %	Costes indirectos	42,000	€	1,26	€
Precio total por Ud					43,26 €

6.3.1.12 Rejilla de retorno.

Ud	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas verticales regulables individualmente, de 225x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000 Ud	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas verticales regulables individualmente, de 225x75 mm, fijación mediante tornillos vistos.	60,465	€	60,47	€
0,146 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€	3,09	€
0,146 h	Ayudante instalador de climatización.	19,850	€	2,90	€
2,000 %	Costes directos complementarios	66,460	€	1,33	€
3,000 %	Costes indirectos	67,790	€	2,03	€
Precio total por Ud					69,82 €

6.3.1.13 Rejilla de retorno.

Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, con mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
----	--	--	--	--	--

Digital signed by:
 Cadeo Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27/06/2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed by:
 Cadeo Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27/06/2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción			Total
1,000	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, con mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	40,765	€	40,77 €
0,155	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€	3,28 €
0,155	h	Ayudante instalador de climatización.	19,850	€	3,08 €
2,000	%	Costes directos complementarios	47,130	€	0,94 €
3,000	%	Costes indirectos	48,070	€	1,44 €
Precio total por Ud					49,51 €

6.3.1.14 Rejilla de intemperie.

Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x495 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x495 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con elementos de fijación.	238,790	€	238,79 €
0,174	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€	3,68 €
0,174	h	Ayudante instalador de climatización.	19,850	€	3,45 €
2,000	%	Costes directos complementarios	245,920	€	4,92 €
3,000	%	Costes indirectos	250,840	€	7,53 €
Precio total por Ud					258,37 €

6.3.1.15 Rejilla de intemperie.

Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x495 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x495 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con elementos de fijación.	238,790	€	238,79 €
0,174	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€	3,68 €
0,174	h	Ayudante instalador de climatización.	19,850	€	3,45 €
2,000	%	Costes directos complementarios	245,920	€	4,92 €
3,000	%	Costes indirectos	250,840	€	7,53 €
Precio total por Ud					258,37 €

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ove
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 32

Código	Ud	Descripción	Total			
6.3.1.16		Rejilla de intemperie.				
	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x990 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x990 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con elementos de fijación.	397,970	€	397,97	€
0,217	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€	4,59	€
0,217	h	Ayudante instalador de climatización.	19,850	€	4,31	€
2,000	%	Costes directos complementarios	406,870	€	8,14	€
3,000	%	Costes indirectos	415,010	€	12,45	€
Precio total por Ud					427,46	€

6.3.1.17 Ventilador centrífugo en línea.

	Ud	Ventiladores helicocentrífugos in-line Serie TD-MIXVENT Código Producto: 5211325500, Descripción Producto: TD-250/100 T (220-240V 50) RE - Ventiladores para Conducto. Ventiladores helicocentrífugos de bajo perfil. El cuerpo-motor es desmontable sin necesidad de tocar los conductos. Fabricados en material plástico. Motores IP44, Clase B, con rodamientos a bolas de engrase permanente y protector térmico. Motores: Monofásicos 1 velocidad, 230V-50 Hz (modelos 160 a 350) Monofásicos 3 velocidades, 230V-50/60Hz (modelos 500 a 800) [INSPROT], B con rodamientos a bolas de engrase permanente y protector térmico. Incorporan temporizador regulable entre 1 y 30 minutos. Los MIXVENT TD-T no pueden utilizarse con un variador de velocidad. Marca S&P modelo TD-250/100 T (220-240V 50) RE para un caudal 0,039 m³/s y presión estática 70 N / m². 5211325500 - TD-250/100 T (220-240V 50) RE. Instalación en techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	TD-250/100 T (220-240V 50) RE - Ventiladores para Conducto.	174,434	€	174,43	€
3,940	h	Oficial 1ª montador.	19,690	€	77,58	€
3,940	h	Ayudante montador.	18,500	€	72,89	€
2,000	%	Costes directos complementarios	324,900	€	6,50	€
3,000	%	Costes indirectos	331,400	€	9,94	€
Precio total por Ud					341,34	€

6.3.1.18 Recuperador de calor aire-aire. Instalación en techo.

	Ud	Unidad de tratamiento de aire marca Daikin, serie MODULAR LIGHT SMART tamaño 7 (compuesto por ALB07RBS + ALF07F9A), construida con paneles tipo sándwich de 50mm de espesor y lana de roca (120 kg/m3), con chapa exterior prepintada y chapa interior en Aluzinc (alta resistencia a la corrosión C4 según norma EN12944). Incluye recuperador de placas tipo CounterFlow de muy alta eficiencia (_90%) con by-pass interno, filtros F7+F9 (IDA1/2) en impulsión y M5 en retorno, ventiladores tipo plug-fan con motor EC (clase de eficiencia IE4), conexiones a conducto y control totalmente integrado y cableado en el interior de la unidad (protecciones, sensores...). Instalación en el techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	ALB07RBS - módulo principal.	13.623,639	€	13.623,64	€
1,000	Ud	ALF07F9A - módulo filtrado F9.	218,547	€	218,55	€
1,139	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€	24,09	€

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La firma de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
conforme al certificado anexo

Página 33

6.3.2.1 Línea frigorífica.

6.3.2.2 Línea frigorífica.

Digital signed by:
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela



2503474,4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme ao certificado anexo

COAG Complejo Oficial de
Quelón

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 34

Código	Ud	Descripción	Total	
2,000	%	Costes directos complementarios	35,640	€
3,000	%	Costes indirectos	36,350	€
Precio total por m			37,44	€

6.3.2.3 Carga de gas refrigerante.

kg	Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante. Incluye: Carga del gas refrigerante. Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.			
1,000	kg	Gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.	13,895	€
0,088	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€
0,088	h	Ayudante instalador de climatización.	19,850	€
2,000	%	Costes directos complementarios	17,510	€
3,000	%	Costes indirectos	17,860	€
Precio total por kg			18,40	€

6.3.2.4 Línea frigorífica con tubería doble aislada.

m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
1,000	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, según UNE-EN 12735-1.	6,175	€
0,174	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€
0,174	h	Ayudante instalador de climatización.	19,850	€
2,000	%	Costes directos complementarios	13,310	€
3,000	%	Costes indirectos	13,580	€
Precio total por m			13,99	€

Digital signed by:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freireyvazquez.es | 686367075 - 600391...

Código	Ud	Descripción	Total
6.3.2.5		Equipo de aire acondicionado con unidad interior de pared, sistema aire-aire split 1x1.	

Ud Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, gama Sky Air, serie Alpha, modelo ZTXM35R "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C), potencia calorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 7°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", alimentación monofásica (230V/50Hz), SEER 7,7 (clase A+ +), SCOP 4,6 (clase A+ +), consumo de energía anual estacional en refrigeración 159 kWh, consumo de energía anual estacional en calefacción 790 kWh, formado por una unidad interior de pared FTXM35R, con, caudal de aire en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 11,3/6/4,2 m³/min, caudal de aire en calefacción a velocidad alta/media/baja: 9,8/6,5/4,9 m³/min, dimensiones 295x778x272 mm, peso 10 kg, presión sonora en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 45/29/19 dBA, presión sonora en calefacción a velocidad alta/media/baja: 39/28/20 dBA, potencia sonora 60 dBA, con señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, control remoto por infrarrojos, con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor y reseteo de filtro sucio en el mando, y una unidad exterior RZAG35A, caudal de aire en refrigeración 55,1 m³/min, caudal de aire en calefacción 55,1 m³/min, gas refrigerante R-32, compresor swing, dimensiones 734x870x373 mm, peso 52 kg, presión sonora en refrigeración 48 dBA, presión sonora en calefacción 48 dBA, potencia sonora 62 dBA, longitud máxima de tubería 50 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 30 m. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. Criterio de valoración económica: El precio incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La validez de la firma digital se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/coag
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 36

Código	Ud	Descripción	Total			
1,000	Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, gama Sky Air, serie Alpha, modelo ZTXM35R "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C), potencia calorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 7°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", alimentación monofásica (230V/50Hz), SEER 7,7 (clase A++), SCOP 4,6 (clase A++), consumo de energía anual estacional en refrigeración 159 kWh, consumo de energía anual estacional en calefacción 790 kWh, formado por una unidad interior de pared FTXM35R, con, caudal de aire en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 11,3/6/4,2 m³/min, caudal de aire en calefacción a velocidad alta/media/baja: 9,8/6,5/4,9 m³/min, dimensiones 295x778x272 mm, peso 10 kg, presión sonora en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 45/29/19 dBA, presión sonora en calefacción a velocidad alta/media/baja: 39/28/20 dBA, potencia sonora 60 dBA, con señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, control remoto por infrarrojos, con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor y reseteo de filtro sucio en el mando, y una unidad exterior RZAG35A, caudal de aire en refrigeración 55,1 m³/min, caudal de aire en calefacción 55,1 m³/min, gas refrigerante R-32, compresor swing, dimensiones 734x870x373 mm, peso 52 kg, presión sonora en refrigeración 48 dBA, presión sonora en calefacción 48 dBA, potencia sonora 62 dBA, longitud máxima de tubería 50 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 30 m.	2.138,841	€	2.138,84	€
1,000	Ud	Kit de soportes de pared, formado por juego de escuadras de 50x45 cm y cuatro amortiguadores de caucho, con sus tacos, tornillos, tuercas y arandelas correspondientes.	17,150	€	17,15	€
1,741	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€	36,82	€
1,741	h	Ayudante instalador de climatización.	19,850	€	34,56	€
2,000	%	Costes directos complementarios	2.227,370	€	44,55	€
3,000	%	Costes indirectos	2.271,920	€	68,16	€
Precio total por Ud					2.340,08	€

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:16:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La clave de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 37

Código	Ud	Descripción	Total			
6.4.1.1		Unidad interior de aire acondicionado, de pared, para sistema VRV-IV, para gas R-410A.				
	Ud	Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, modelo FXAQ15A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 1,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 1,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 20 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 30 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8,4 m³/min, de 290x795x266 mm (de perfil bajo), peso 12 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, modelo FXAQ15A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 1,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 1,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 20 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 30 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8,4 m³/min, de 290x795x266 mm (de perfil bajo), peso 12 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión.	1.052,635	€	1.052,64	€
1,000	Ud	Control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W "DAIKIN", color blanco, con programación semanal, posibilidad de seleccionar modo estándar o simplificado de hoteles, función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, limitación de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador y funciones avanzadas a través de App para smartphone con conectividad Bluetooth Low Energy (BLE).	189,656	€	189,66	€
3,000	m	Cable bus de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección por hilo	0,729	€	2,19	€
3,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,125	€	3,38	€
0,870	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€	18,40	€
0,870	h	Ayudante instalador de climatización.	19,850	€	17,27	€

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freirey vazquez.es | 686367075 - 600391...

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total	
2,000	%	Costes directos complementarios	1.283,540	€ 25,67 €
3,000	%	Costes indirectos	1.309,210	€ 39,28 €
Precio total por Ud			1.348,49	€

6.4.1.2 Unidad interior de aire acondicionado, de cassette, para sistema VRV-IV, para gas R-410A.

Ud	Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette de 4 vías, adaptable a panel modular para techo estándar de 600x600 mm, modelo FXZQ15A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 1,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 1,9 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 43 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 36 W, presión sonora a velocidad baja 25,5 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8,5 m³/min, de 260x575x575 mm (de perfil bajo), peso 15,5 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con posibilidad de cerrar una o dos vías de impulsión para facilitar la instalación en ángulos y pasillos; panel decorativo para unidad de aire acondicionado de cassette de 4 vías FXZQ-A, modelo BYFQ60CW. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Incluso elementos para suspensión del techo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
1,000 Ud		Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette de 4 vías, adaptable a panel modular para techo estándar de 600x600 mm, modelo FXZQ15A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 1,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 1,9 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 43 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 36 W, presión sonora a velocidad baja 25,5 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8,5 m³/min, de 260x575x575 mm (de perfil bajo), peso 15,5 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con posibilidad de cerrar una o dos vías de impulsión para facilitar la instalación en ángulos y pasillos.	1.310,357	€ 1.310,36 €
1,000 Ud		Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro varillas roscadas de acero galvanizado, con sus tacos, tuercas y arandelas correspondientes.	19,970	€ 19,97 €
1,000 Ud		Panel decorativo para unidad de aire acondicionado de cassette de 4 vías FXZQ-A, modelo BYFQ60CW "DAIKIN", de color blanco y 46x620x620 mm.	381,139	€ 381,14 €

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025 9:18:16



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total			
1,000	Ud	Control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W "DAIKIN", color blanco, con programación semanal, posibilidad de seleccionar modo estándar o simplificado de hoteles, función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, limitación de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador y funciones avanzadas a través de App para smartphone con conectividad Bluetooth Low Energy (BLE).	189,656	€	189,66	€
3,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,125	€	3,38	€
3,000	m	Cable bus de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección por hilo	0,729	€	2,19	€
0,870	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€	18,40	€
0,870	h	Ayudante instalador de climatización.	19,850	€	17,27	€
2,000	%	Costes directos complementarios	1.942,370	€	38,85	€
3,000	%	Costes indirectos	1.981,220	€	59,44	€
Precio total por Ud					2.040,66	€

6.4.1.3 Unidad interior de aire acondicionado, de cassette, para sistema VRV-IV, para gas R-410A.

Ud Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette de 4 vías, adaptable a panel modular para techo estándar de 600x600 mm, modelo FXZQ25A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 43 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 36 W, presión sonora a velocidad baja 25,5 dBA, caudal de aire a velocidad alta 9 m³/min, de 260x575x575 mm (de perfil bajo), peso 15,5 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con posibilidad de cerrar una o dos vías de impulsión para facilitar la instalación en ángulos y pasillos; panel decorativo para unidad de aire acondicionado de cassette de 4 vías FXZQ-A, modelo BYFQ60CW. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Incluso elementos para suspensión del techo.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 40

Código	Ud	Descripción	Total			
1,000	Ud	Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette de 4 vías, adaptable a panel modular para techo estándar de 600x600 mm, modelo FXZQ25A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 43 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 36 W, presión sonora a velocidad baja 25,5 dBA, caudal de aire a velocidad alta 9 m³/min, de 260x575x575 mm (de perfil bajo), peso 15,5 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con posibilidad de cerrar una o dos vías de impulsión para facilitar la instalación en ángulos y pasillos.	1.375,683	€	1.375,68	€
1,000	Ud	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro varillas roscadas de acero galvanizado, con sus tacos, tuercas y arandelas correspondientes.	19,970	€	19,97	€
1,000	Ud	Panel decorativo para unidad de aire acondicionado de cassette de 4 vías FXZQ-A, modelo BYFQ60CW "DAIKIN", de color blanco y 46x620x620 mm.	381,139	€	381,14	€
1,000	Ud	Control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W "DAIKIN", color blanco, con programación semanal, posibilidad de seleccionar modo estándar o simplificado de hoteles, función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, limitación de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador y funciones avanzadas a través de App para smartphone con conectividad Bluetooth Low Energy (BLE).	189,656	€	189,66	€
3,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,125	€	3,38	€
3,000	m	Cable bus de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección por hilo	0,729	€	2,19	€
0,870	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€	18,40	€
0,870	h	Ayudante instalador de climatización.	19,850	€	17,27	€
2,000	%	Costes directos complementarios	2.007,690	€	40,15	€
3,000	%	Costes indirectos	2.047,840	€	61,44	€
Precio total por Ud					2.109,28	€

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freireyvazquez.es | 686367075 - 600391...

Código	Ud	Descripción	Total
6.4.1.4		Unidad exterior de aire acondicionado, bomba de calor, para sistema VRV-IV, para gas R-410A.	

Ud Unidad exterior para sistema Mini VRV-IV Compact (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, modelo RXYSCQ5TV1 "DAIKIN", para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7,7, consumo eléctrico nominal en refrigeración 5,1 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 46°C, potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SCOP 4,7, consumo eléctrico nominal en calefacción 3,43 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 10 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor swing, con control Inverter, 823x940x460 mm, peso 89 kg, presión sonora 52 dBA, caudal de aire 91 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 70 m (70 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 30 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 30 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). Incluso elementos antivibratorios de suelo.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La clave de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 42

Código	Ud	Descripción	Total			
1,000	Ud	Unidad exterior para sistema Mini VRV-IV Compact (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, modelo RXYSCQ5TV1 "DAIKIN", para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7,7, consumo eléctrico nominal en refrigeración 5,1 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 46°C, potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SCOP 4,7, consumo eléctrico nominal en calefacción 3,43 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 10 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor swing, con control Inverter, 823x940x460 mm, peso 89 kg, presión sonora 52 dBA, caudal de aire 91 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 70 m (70 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 30 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 30 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand).	6.903,823	€	6.903,82	€
1,000	Ud	Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandelas correspondientes.	7,260	€	7,26	€
3,499	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€	74,00	€
3,499	h	Ayudante instalador de climatización.	19,850	€	69,46	€
2,000	%	Costes directos complementarios	7.054,540	€	141,09	€
3,000	%	Costes indirectos	7.195,630	€	215,87	€
Precio total por Ud					7.411,50	€

6.4.1.5 Derivación para línea frigorífica de líquido y de gas.

Ud	Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199. Incluye: Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000 Ud	Conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199.	162,439	€	162,44	€
0,044 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€	0,93	€
0,044 h	Ayudante instalador de climatización.	19,850	€	0,87	€
2,000 %	Costes directos complementarios	164,240	€	3,28	€
3,000 %	Costes indirectos	167,520	€	5,03	€

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freireyvazquez.es | 686367075 - 600391...



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirmo la certificación antes

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total	
		Precio total por Ud	172,55	€
6.4.1.6	Control centralizado.			
Ud	Sistema de control centralizado "DAIKIN", para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable) con unidades conectadas mediante bus de control DIII-net, con un máximo de 32 unidades interiores, formado por controlador de sistema centralizado, para gestión de hasta 32 unidades interiores y hasta 10 módulos de unidades exteriores, modelo iTABController DCC601A51. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación y fijación de los accesorios. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
1,000	Ud	Controlador de sistema centralizado, para gestión de hasta 32 unidades interiores y hasta 10 módulos de unidades exteriores, modelo iTABController DCC601A51 "DAIKIN", con control del encendido y apagado, temperatura ambiente, dirección del flujo de aire, velocidad del ventilador, señal y código de averías, programación semanal, parada de emergencia, restricción de temperatura por unidad y modo de funcionamiento.	1.912,889	€ 1.912,89 €
0,870	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€ 18,40 €
0,870	h	Ayudante instalador de climatización.	19,850	€ 17,27 €
2,000	%	Costes directos complementarios	1.948,560	€ 38,97 €
3,000	%	Costes indirectos	1.987,530	€ 59,63 €
		Precio total por Ud	2.047,16	€

6.4.1.7	Cable bus de comunicaciones.			
m	Cable bus de comunicaciones, de manguera sin apantallar, de 2 hilos, de 1 mm² de sección por hilo, sin polaridad. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
1,000	m	Cable bus de comunicaciones, de manguera sin apantallar, de 2 hilos, de 1 mm² de sección por hilo, sin polaridad.	6,351	€ 6,35 €
0,044	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	€ 0,93 €
0,044	h	Ayudante instalador de climatización.	19,850	€ 0,87 €
2,000	%	Costes directos complementarios	8,150	€ 0,16 €
3,000	%	Costes indirectos	8,310	€ 0,25 €
		Precio total por m	8,56	€

6.5.1.1	Canalización.			
m	Canalización de bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x60 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C. Instalación fija en superficie. Incluso elementos de sujeción y accesorios. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 44

Código	Ud	Descripción			Total
1,000	m	Bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x60 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C, según UNE-EN 61537, suministrada en tramos de 3 m, para soporte y conducción de cables eléctricos, incluso elementos de sujeción y accesorios.	26,168	€	26,17 €
0,177	h	Oficial 1ª electricista.	19,890	€	3,52 €
0,177	h	Ayudante electricista.	18,550	€	3,28 €
2,000	%	Costes directos complementarios	32,970	€	0,66 €
3,000	%	Costes indirectos	33,630	€	1,01 €
Precio total por m					34,64 €

6.5.1.2 Canalización.

m	Canalización de bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x100 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C. Instalación fija en superficie. Incluso elementos de sujeción y accesorios. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,000	m	Bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x100 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C, según UNE-EN 61537, suministrada en tramos de 3 m, para soporte y conducción de cables eléctricos, incluso elementos de sujeción y accesorios.	30,337	€	30,34 €
0,177	h	Oficial 1ª electricista.	19,890	€	3,52 €
0,177	h	Ayudante electricista.	18,550	€	3,28 €
2,000	%	Costes directos complementarios	37,140	€	0,74 €
3,000	%	Costes indirectos	37,880	€	1,14 €
Precio total por m					39,02 €

6.5.1.3 Canalización.

m	Canalización de tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,000	m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,386	€	3,39 €
0,053	h	Oficial 1ª electricista.	19,890	€	1,05 €
0,044	h	Ayudante electricista.	18,550	€	0,82 €
2,000	%	Costes directos complementarios	5,260	€	0,11 €
3,000	%	Costes indirectos	5,370	€	0,16 €
Precio total por m					5,53 €

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total			
6.5.1.4		Canalización.				
	m	Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,000	m	Tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, para instalaciones eléctricas en edificios públicos y para evitar emisiones de humo y gases ácidos. Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,412	€	1,41	€
0,014	h	Oficial 1ª electricista.	19,890	€	0,28	€
0,018	h	Ayudante electricista.	18,550	€	0,33	€
2,000	%	Costes directos complementarios	2,020	€	0,04	€
3,000	%	Costes indirectos	2,060	€	0,06	€
Precio total por m					2,12	€

6.5.2.1 Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.

	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,000	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	0,431	€	0,43	€
0,013	h	Oficial 1ª electricista.	19,890	€	0,26	€
0,013	h	Ayudante electricista.	18,550	€	0,24	€
2,000	%	Costes directos complementarios	0,930	€	0,02	€
3,000	%	Costes indirectos	0,950	€	0,03	€
Precio total por m					0,98	€

6.5.2.2 Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.

	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
--	---	---	--	--	--	--

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 46

Código	Ud	Descripción	Total	
1,000	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	0,766	€ 0,77 €
0,013	h	Oficial 1ª electricista.	19,890	€ 0,26 €
0,013	h	Ayudante electricista.	18,550	€ 0,24 €
2,000	%	Costes directos complementarios	1,270	€ 0,03 €
3,000	%	Costes indirectos	1,300	€ 0,04 €
Precio total por m			1,34 €	

6.5.3.1 Componentes para la red de distribución interior.

Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de oficina: mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexicionados y probados. Así como cualquier adaptación que sea preciso realizar en la instalación actual para las nuevas luminarias y cualquier adaptación necesaria en los cuadro existentes. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
193,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,645	€ 317,49 €
80,000	Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,190	€ 15,20 €
14,000	Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,409	€ 75,73 €
10,000	Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,763	€ 57,63 €
52,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,761	€ 299,57 €
4,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,161	€ 12,64 €
1,000	Ud	Marco horizontal de 4 elementos, gama básica, de color blanco.	8,034	€ 8,03 €
4,000	Ud	Conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP55), color gris.	6,967	€ 27,87 €
6,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP55), color gris.	8,967	€ 53,80 €
2,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,363	€ 2,73 €
5,264	h	Oficial 1ª electricista.	19,890	€ 104,70 €
5,264	h	Ayudante electricista.	18,550	€ 97,65 €
2,000	%	Costes directos complementarios	1.073,040	€ 21,46 €
3,000	%	Costes indirectos	1.094,500	€ 32,84 €
Precio total por Ud			1.127,34 €	

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 47

Código	Ud	Descripción	Total			
6.5.3.2		Componentes para la red de distribución interior.				
	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Así como cualquier adaptación que sea preciso realizar en la instalación actual para las nuevas luminarias y cualquier adaptación necesaria en los cuadro existentes. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
9,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,645	€	14,81	€
0,517	h	Oficial 1ª electricista.	19,890	€	10,28	€
0,517	h	Ayudante electricista.	18,550	€	9,59	€
2,000	%	Costes directos complementarios	34,680	€	0,69	€
3,000	%	Costes indirectos	35,370	€	1,06	€
Precio total por Ud					36,43	€

6.5.3.3 Puesto de trabajo 1.

	Ud	Componentes para la red eléctrica de puesto de trabajo 1: Marco para pared de empotrar y bastidores para 6 elementos dobles blanco Simon 500 Cima. Magnetotérmico bipolar 16 A de 2 elementos con placa embellecedora blanco Simon 500 Cima. Base de enchufe schuko doble 16 A 250V_ con dispositivo de seguridad, led y embornamiento 1Click® blanco Simon 500 Cima. Base de enchufe schuko doble 16 A 250V_ con dispositivo de seguridad y embornamiento 1Click® rojo Simon 500 Cima. Placa de voz y datos plana con guardapolvo de 1 elemento con 2 RJ45 categoría 6 UTP blanco Simon 500 Cima. Tapa ciega para 2 elementos blanco Simon 500 Cima. Caja de pared de empotrar para 6 elementos dobles Simon 500 Cima. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Marco para pared de empotrar y bastidores para 6 elementos dobles blanco Simon 500 Cima	24,818	€	24,82	€
1,000	Ud	Magnetotérmico bipolar 16 A de 2 elementos con placa embellecedora blanco Simon 500 Cima	23,870	€	23,87	€
2,000	Ud	Base de enchufe schuko doble 16 A 250V_ con dispositivo de seguridad, led y embornamiento 1Click® blanco Simon 500 Cima	18,282	€	36,56	€
1,000	Ud	Base de enchufe schuko doble 16 A 250V_ con dispositivo de seguridad y embornamiento 1Click® rojo Simon 500 Cima	14,080	€	14,08	€
2,000	Ud	Placa de voz y datos plana con guardapolvo de 1 elemento con 2 RJ45 categoría 6 UTP blanco Simon 500 Cima	28,176	€	56,35	€
1,000	Ud	Tapa ciega para 2 elementos blanco Simon 500 Cima	4,978	€	4,98	€
1,000	Ud	Caja de pared de empotrar para 6 elementos dobles Simon 500 Cima	22,226	€	22,23	€
10,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,363	€	13,63	€
0,431	h	Oficial 1ª electricista.	19,890	€	8,57	€
0,431	h	Ayudante electricista.	18,550	€	8,00	€
2,000	%	Costes directos complementarios	213,090	€	4,26	€
3,000	%	Costes indirectos	217,350	€	6,52	€
Precio total por Ud					223,87	€

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación antes

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 48

Código	Ud	Descripción	Total		
6.7.1		Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.			
	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,086	€	0,09 €
1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,877	€	1,88 €
0,026	h	Oficial 1ª fontanero.	19,690	€	0,51 €
0,026	h	Ayudante fontanero.	18,460	€	0,48 €
2,000	%	Costes directos complementarios	2,960	€	0,06 €
3,000	%	Costes indirectos	3,020	€	0,09 €
Precio total por m					3,11 €

6.7.2 Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.

	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,102	€	0,10 €
1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,237	€	2,24 €
0,034	h	Oficial 1ª fontanero.	19,690	€	0,67 €
0,034	h	Ayudante fontanero.	18,460	€	0,63 €
2,000	%	Costes directos complementarios	3,640	€	0,07 €
3,000	%	Costes indirectos	3,710	€	0,11 €
Precio total por m					3,82 €

6.7.3 Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.

	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,176	€	0,18 €

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS
COAG
Arquitectos de Galicia

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freirey vazquez.es | 686367075 - 600391...



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 49

Código	Ud	Descripción			Total
1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,726	€	3,73 €
0,043	h	Oficial 1ª fontanero.	19,690	€	0,85 €
0,043	h	Ayudante fontanero.	18,460	€	0,79 €
2,000	%	Costes directos complementarios	5,550	€	0,11 €
3,000	%	Costes indirectos	5,660	€	0,17 €
Precio total por m					5,83 €

6.7.4 Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.

m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,351	€	0,35 €
1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,619	€	7,62 €
0,051	h	Oficial 1ª fontanero.	19,690	€	1,00 €
0,051	h	Ayudante fontanero.	18,460	€	0,94 €
2,000	%	Costes directos complementarios	9,910	€	0,20 €
3,000	%	Costes indirectos	10,110	€	0,30 €
Precio total por m					10,41 €

6.7.5 Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.

m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior.	0,534	€	0,53 €
1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,554	€	11,55 €
0,060	h	Oficial 1ª fontanero.	19,690	€	1,18 €
0,060	h	Ayudante fontanero.	18,460	€	1,11 €
2,000	%	Costes directos complementarios	14,370	€	0,29 €
3,000	%	Costes indirectos	14,660	€	0,44 €
Precio total por m					15,10 €

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freireyvazquez.es | 686367075 - 600391...

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 50

Código	Ud	Descripción	Total			
6.7.6		Llave de paso.				
	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,448	€	5,45	€
1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,287	€	1,29	€
0,122	h	Oficial 1ª fontanero.	19,690	€	2,40	€
0,122	h	Ayudante fontanero.	18,460	€	2,25	€
2,000	%	Costes directos complementarios	11,390	€	0,23	€
3,000	%	Costes indirectos	11,620	€	0,35	€
Precio total por Ud					11,97	€

6.7.7		Llave de paso.				
	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	13,945	€	13,95	€
1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,287	€	1,29	€
0,208	h	Oficial 1ª fontanero.	19,690	€	4,10	€
0,208	h	Ayudante fontanero.	18,460	€	3,84	€
2,000	%	Costes directos complementarios	23,180	€	0,46	€
3,000	%	Costes indirectos	23,640	€	0,71	€
Precio total por Ud					24,35	€

6.9.1.1		Detector de movimiento.				
	Ud	Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, PHILIPS OccuSwitch LRM1070/00 o equivalente. Instalación empotrada en falso techo. Incluso sujeciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	PHILIPS LRM1070/00 SENSR MOV DET ST.	88,824	€	88,82	€
0,173	h	Oficial 1ª electricista.	19,890	€	3,44	€
0,173	h	Ayudante electricista.	18,550	€	3,21	€
2,000	%	Costes directos complementarios	95,470	€	1,91	€
3,000	%	Costes indirectos	97,380	€	2,92	€
Precio total por Ud					100,30	€

6.9.1.2		Sensor Dali.				
	Ud	Sensor Dali Solo PHILIPS PPAD-C-DALI-230V o equivalente. Instalación empotrada en falso techo. Incluso sujeciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	PHILIPS PPAD-C-DALI-230V.	138,842	€	138,84	€
0,173	h	Oficial 1ª electricista.	19,890	€	3,44	€
0,173	h	Ayudante electricista.	18,550	€	3,21	€

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freirey vazquez.es | 686367075 - 600391...



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 51

Código	Ud	Descripción	Total	
2,000	%	Costes directos complementarios	145,490	€ 2,91 €
3,000	%	Costes indirectos	148,400	€ 4,45 €
Precio total por Ud			152,85	€

6.9.2.1 Luminaria circular tipo Downlight o equivalente, con lámpara LED. Instalación empotrada.

Ud	Luminaria circular fija de techo tipo Downlight PHILIPS DN142B 10S/840 PSU-E UGR19 o equivalente. CoreLine Downlight gen5, 9.8 W, D150 mm, 1200 lm, 4000 K, UGR19, Reflector facetado, IP20. D150 mm, Policarbonato, Blanco, Blanco puro (RAL9010), Fuente de alimentación externa (On/Off), 1200 lm, 9.8 W, 117 lm/W, 4000 K, (0.380,0.377) SDCM<5, UGR19, Reflector facetado, Policarbonato, IP20 / Protección contra dedos, IK02 / 0.2 J estándar, Seguridad clase II, 2 cables de 0,15 m con conectores de 2 polos, Conector push-in de 4 polos. Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
1,000	Ud	PHILIPS DN142B 10S/840 PSU-E UGR19.	62,633	€ 62,63 €
0,260	h	Oficial 1ª electricista.	19,890	€ 5,17 €
0,260	h	Ayudante electricista.	18,550	€ 4,82 €
2,000	%	Costes directos complementarios	72,620	€ 1,45 €
3,000	%	Costes indirectos	74,070	€ 2,22 €
Precio total por Ud			76,29	€

6.9.2.2 Luminaria circular tipo Downlight o equivalente, con lámpara LED. Instalación empotrada.

Ud	Luminaria circular fija de techo tipo Downlight PHILIPS DN142B 10S/840 PSU-E UGR19 IP54 o equivalente. CoreLine Downlight gen5, 9.8 W, D150 mm, 1200 lm, 4000 K, UGR19, Reflector facetado, IP20/54. D150 mm, Policarbonato, Blanco, Blanco puro (RAL9010), Fuente de alimentación externa (On/Off), 1200 lm, 9.8 W, 117 lm/W, 4000 K, (0.380,0.377) SDCM<5, UGR19, Reflector facetado, Policarbonato, IP20/54 / Protección contra dedos; protección contra polvo y salpicaduras, IK02 / 0.2 J estándar, Seguridad clase II, 2 cables de 0,15 m con conectores de 2 polos, Conector push-in de 4 polos. Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
1,000	Ud	PHILIPS DN142B 10S/840 PSU-E UGR19 IP54.	74,632	€ 74,63 €
0,260	h	Oficial 1ª electricista.	19,890	€ 5,17 €
0,260	h	Ayudante electricista.	18,550	€ 4,82 €
2,000	%	Costes directos complementarios	84,620	€ 1,69 €
3,000	%	Costes indirectos	86,310	€ 2,59 €
Precio total por Ud			88,90	€

6.9.2.3 Luminaria cuadrada, con lámpara LED. Instalación empotrada.

Ud	Luminaria cuadrada PHILIPS RC330V 36S/940 PSD W60L60 MXO o equivalente. SlimBlend Gen2, 27 W, 3600 lm, 4000 K, CRI>90, DALI, UGR19. Acero, Blanco, Fuente de alimentación con interfaz DALI, 3600 lm, 27 W, 133 lm/W, 4000 K, (0.43, 0.40) SDCM<3, CRI>90, UGR19, Con textura, Poliestireno, IP20/44 / Protección contra dedos; protección contra cables, protección frente a salpicaduras, IK03 / 0.3 J, Seguridad clase II, Conector push-in de 5 polos. Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
1,000	Ud	PHILIPS RC330V 36S/940 PSD W60L60 MXO.	180,752	€ 180,75 €
0,217	h	Oficial 1ª electricista.	19,890	€ 4,32 €
0,217	h	Ayudante electricista.	18,550	€ 4,03 €
2,000	%	Costes directos complementarios	189,100	€ 3,78 €

Digital signed by:
 Cadeo Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 52

Código	Ud	Descripción	Total	
	3,000 %	Costes indirectos	192,880 €	5,79 €
Precio total por Ud			198,67	€

6.9.2.4 Luminaria lineal, con lámpara LED. Instalación empotrada.

Ud	Luminaria lineal de techo PHILIPS RC532B 25S/940 PSD W8L113 VPC o equivalente. TrueLine, empotrada, 18 W, 1130x80 mm, VPC, 2500 lm, 4000 K, CRI>90, DALI, UGR19. 1130x80 mm, Visible profile ceiling version, Acero, Blanco, Blanco señales (RAL9003), Fuente de alimentación con interfaz DALI, 2500 lm, 18 W, 139 lm/W, 4000 K, (0.38, 0.38) SDCM <3, CRI>90, UGR19, Haz ancho, Óptica estructurada, Polimetileno metacrilato, IP20/40 / Protección contra dedos; protección contra cables, IK03 / 0.35 J reforzada, Seguridad clase I, Conector push-in de 5 polos. Accesorio tapas finales PHILIPS RC530Z EP WH SET (2PCS). Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
1,000 Ud	PHILIPS RC532B 25S/940 PSD W8L113 VPC.	299,881	€	299,88 €
1,000 Ud	PHILIPS RC530Z EP WH SET (2PCS)	30,888	€	30,89 €
0,260 h	Oficial 1ª electricista.	19,890	€	5,17 €
0,260 h	Ayudante electricista.	18,550	€	4,82 €
2,000 %	Costes directos complementarios	340,760	€	6,82 €
3,000 %	Costes indirectos	347,580	€	10,43 €
Precio total por Ud			358,01	€

6.12.1 Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.

m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,094	€	0,09 €
1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,679	€	1,76 €
0,023 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,887	€	0,34 €
0,011 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,620	€	0,23 €
0,069 h	Oficial 1ª fontanero.	19,690	€	1,36 €
0,034 h	Ayudante fontanero.	18,460	€	0,63 €
2,000 %	Costes directos complementarios	4,410	€	0,09 €
3,000 %	Costes indirectos	4,500	€	0,14 €
Precio total por m			4,64	€

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freireyvazquez.es | 686367075 - 600391...

Código	Ud	Descripción	Total			
6.12.2		Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.				
	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	0,223	€	0,22	€
1,050	m	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,733	€	3,92	€
0,035	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,887	€	0,52	€
0,018	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,620	€	0,37	€
0,102	h	Oficial 1ª fontanero.	19,690	€	2,01	€
0,051	h	Ayudante fontanero.	18,460	€	0,94	€
2,000	%	Costes directos complementarios	7,980	€	0,16	€
3,000	%	Costes indirectos	8,140	€	0,24	€
Precio total por m					8,38	€

6.12.3 Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.

	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,282	€	0,28	€
1,050	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,935	€	5,18	€
0,040	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,887	€	0,60	€
0,020	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,620	€	0,41	€
0,128	h	Oficial 1ª fontanero.	19,690	€	2,52	€
0,064	h	Ayudante fontanero.	18,460	€	1,18	€
2,000	%	Costes directos complementarios	10,170	€	0,20	€
3,000	%	Costes indirectos	10,370	€	0,31	€
Precio total por m					10,68	€

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 54

Código	Ud	Descripción	Total			
6.12.4		Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.				
m		Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	0,317	€	0,32	€
1,050	m	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,621	€	5,90	€
0,058	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,887	€	0,86	€
0,029	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,620	€	0,60	€
0,146	h	Oficial 1ª fontanero.	19,690	€	2,87	€
0,073	h	Ayudante fontanero.	18,460	€	1,35	€
2,000	%	Costes directos complementarios	11,900	€	0,24	€
3,000	%	Costes indirectos	12,140	€	0,36	€
Precio total por m					12,50	€

6.12.5 Bote sifónico.

Ud		Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso prolongador, líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Incluye: Presentación en seco de los tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	12,625	€	12,63	€
0,700	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,614	€	3,93	€
0,040	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,887	€	0,60	€
0,080	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,620	€	1,65	€
0,214	h	Oficial 1ª fontanero.	19,690	€	4,21	€
0,107	h	Ayudante fontanero.	18,460	€	1,98	€
2,000	%	Costes directos complementarios	25,000	€	0,50	€
3,000	%	Costes indirectos	25,500	€	0,77	€
Precio total por Ud					26,27	€

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freireyvazquez.es | 686367075 - 600391...

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total			
7.1.1		Aislamiento térmico de tuberías.				
	m	Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	2,211	€	2,32	€
0,025	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,430	€	0,26	€
0,071	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	19,690	€	1,40	€
0,072	h	Ayudante montador de aislamientos.	18,500	€	1,33	€
2,000	%	Costes directos complementarios	5,310	€	0,11	€
3,000	%	Costes indirectos	5,420	€	0,16	€
Precio total por m					5,58	€

7.1.2 Aislamiento térmico de tuberías.

	m	Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	2,800	€	2,94	€
0,035	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,430	€	0,37	€
0,080	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	19,690	€	1,58	€
0,080	h	Ayudante montador de aislamientos.	18,500	€	1,48	€
2,000	%	Costes directos complementarios	6,370	€	0,13	€
3,000	%	Costes indirectos	6,500	€	0,20	€
Precio total por m					6,70	€

7.1.3 Aislamiento térmico de tuberías.

	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,082	€	16,89	€
0,026	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,430	€	0,27	€

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Código	Ud	Descripción	Total	
0,085	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	19,690	1,67
0,085	h	Ayudante montador de aislamientos.	18,500	1,57
2,000	%	Costes directos complementarios	20,400	0,41
3,000	%	Costes indirectos	20,810	0,62
Precio total por m				21,43

7.1.4 Aislamiento térmico de tuberías.

m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	17,105	17,96
0,030	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,430	0,31
0,089	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	19,690	1,75
0,089	h	Ayudante montador de aislamientos.	18,500	1,65
2,000	%	Costes directos complementarios	21,670	0,43
3,000	%	Costes indirectos	22,100	0,66
Precio total por m				22,76

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La validez de esta certificación se comprueba en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ove
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme a certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 57

Código	Ud	Descripción	Total		
8.1.1		Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico. F-R02			
m²		Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico, acabado pulido, gama superior, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. Dimensiones inferiores a 1,00 x 1,00 m. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 1,20 m de altura. COLOCACIÓN: mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².			
8,000 kg		Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos y resinas sintéticas, para la colocación en capa fina de todo tipo de piezas cerámicas en paramentos verticales interiores y pavimentos interiores y exteriores.	0,627	€	5,02 €
1,050 m²		Piezas de gran formato de gres porcelánico, acabado pulido, de 596x1200x10 mm, gama superior, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411.	45,571	€	47,85 €
0,130 kg		Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos especiales y pigmentos, con efecto antimoho, antiverdín y preventivo de las eflorescencias, hidrorrepelente, especial para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales en zonas de proliferación de microorganismos.	2,284	€	0,30 €
0,084 Ud		Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm, en revestimientos y pavimentos cerámicos.	3,585	€	0,30 €
0,480 h		Oficial 1ª alicatador.	19,360	€	9,29 €
0,240 h		Ayudante alicatador.	18,580	€	4,46 €
2,000 %		Costes directos complementarios	67,220	€	1,34 €
3,000 %		Costes indirectos	68,560	€	2,06 €
Precio total por m²					70,62 €

8.1.2 Perfil de acero inoxidable para remate de piezas cerámicas. F-R02

m		Listel con perfil de sección cuadrada de acero inoxidable AISI 304, acabado muy brillante, en revestimiento interior con piezas cerámicas de 10 mm de espesor. SOPORTE: paramento vertical. COLOCACIÓN: con el mismo material que las piezas cerámicas. Incluye: Replanteo. Corte del perfil. Colocación del perfil. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
1,050 m		Perfil de sección cuadrada de acero inoxidable AISI 304, acabado muy brillante de 2,5 m de longitud, para uso decorativo en revestimientos con piezas cerámicas de 10 mm de espesor.	16,352	€	17,17 €
0,115 h		Oficial 1ª alicatador.	19,360	€	2,23 €
2,000 %		Costes directos complementarios	19,400	€	0,39 €
3,000 %		Costes indirectos	19,790	€	0,59 €

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freirevazquez.es | 686367075 - 600391...



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 58

Código	Ud	Descripción	Total	
Precio total por m			20,38	€
8.2.1		Revestimiento mural vinílico - VESCOM o equivalente. F-R02		
m²		Revestimiento decorativo con lámina homogénea vinílica tipo Kilby de la marca VESCOM o equivalente, sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².		
0,150 kg		Adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa, para el encolado de revestimientos murales flexibles.	4,986	€
1,050 m²		Lámina homogénea de PVC, de 0,9 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir; suministrada en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 1600 g/m²; resistencia al fuego B-s2, d0, según UNE-EN 13501-1.	26,970	€
0,142 h		Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	19,360	€
0,142 h		Ayudante instalador de revestimientos flexibles.	18,580	€
2,000 %		Costes directos complementarios	34,460	€
3,000 %		Costes indirectos	35,150	€
Precio total por m²			36,20	€

8.4.1 Pintura al silicato sobre paramento exterior.

m²		Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color RAL 9007, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento exterior de mortero. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.		
0,100 l		Imprimación no orgánica, incolora, a base de silicato potásico modificado; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,782	€
0,200 l		Pintura para exterior, a base de copolímeros acrílicos y silicato potásico en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, impermeable al agua de lluvia, permeable al vapor de agua, antimoho y antiverdín, autolimpiable, transpirable y resistente a los rayos UV; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	3,231	€
0,020 l		Imprimación reguladora de la absorción a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	11,836	€
0,122 h		Oficial 1ª pintor.	19,360	€
0,122 h		Ayudante pintor.	18,580	€
2,000 %		Costes directos complementarios	6,000	€
3,000 %		Costes indirectos	6,120	€
Precio total por m²			6,30	€

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freireyvazquez.es | 686367075 - 600391...

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 59

Código	Ud	Descripción	Total			
8.5.1		Pintura al silicato sobre paramento interior. F-R01				
m ²		Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color blanco nieve, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.				
0,096 l		Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color a elegir, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	6,188	€	0,59	€
0,180 l		Pintura para interior, a base de silicato potásico, color a elegir, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	8,108	€	1,46	€
0,075 h		Oficial 1ª pintor.	19,360	€	1,45	€
0,075 h		Ayudante pintor.	18,580	€	1,39	€
2,000 %		Costes directos complementarios	4,890	€	0,10	€
3,000 %		Costes indirectos	4,990	€	0,15	€
Precio total por m ²			5,14 €			

8.15.1 Solado de baldosas cerámicas. P-S01

m ²		Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico de gran formato, acabado pulido, máximas dimensiones 1,00 x 1,00 m, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
6,000 kg		Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color gris.	1,251	€	7,51	€
1,050 m ²		Baldosa cerámica de gres porcelánico, máximas dimensiones 1,00 x 1,00 m, acabado pulido, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX, resbaladidad clase 3 según CTE.	23,825	€	25,02	€
0,056 kg		Mortero de juntas cementoso, tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales, para rejuntado de piezas cerámicas con grado de absorción medio-alto.	4,973	€	0,28	€
1,054 h		Oficial 1ª solador.	19,360	€	20,41	€
0,528 h		Ayudante solador.	18,580	€	9,81	€
2,000 %		Costes directos complementarios	63,030	€	1,26	€
3,000 %		Costes indirectos	64,290	€	1,93	€
Precio total por m ²			66,22 €			

Digital signed by:
 Cande Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freirey vazquez.es | 686367075 - 600391...

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 60

Código	Ud	Descripción	Total			
8.15.2		Felpudo metálico. P-S02				
m²		Felpudo formado por perfiles de aluminio, de 27 mm de anchura, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial con rizos de vinilo entrelazados de color a elegir por DF, espesor total 12 mm, uso interior y exterior, enrollable. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del felpudo. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,000 m²		Felpudo formado por perfiles de aluminio, de 27 mm de anchura, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial con rizos de vinilo entrelazados de color a elegir, espesor total 12 mm, uso interior y exterior, enrollable, para instalar en cajeadado de pavimento formado por foso de 12 a 15 mm de profundidad.	274,088	€	274,09	€
0,075 h		Oficial 1ª instalador de moquetas y revestimientos textiles.	19,360	€	1,45	€
0,076 h		Ayudante instalador de moquetas y revestimientos textiles.	18,580	€	1,41	€
2,000 %		Costes directos complementarios	276,950	€	5,54	€
3,000 %		Costes indirectos	282,490	€	8,47	€
Precio total por m²			290,96 €			

8.15.3 Rodapié cerámico. SK-01

m		Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado pulido, de 7 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
1,050 m		Rodapié cerámico de gres porcelánico, acabado pulido, de 7 cm de anchura, 3,00€/m.	2,571	€	2,70	€
0,100 kg		Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color blanco.	0,417	€	0,04	€
0,090 kg		Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas, para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas.	0,677	€	0,06	€
0,170 h		Oficial 1ª solador.	19,360	€	3,29	€
2,000 %		Costes directos complementarios	6,090	€	0,12	€
3,000 %		Costes indirectos	6,210	€	0,19	€
Precio total por m			6,40 €			

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
conforme al certificado anexo
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freirey vazquez.es | 686367075 - 600391...

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 61

Código	Ud	Descripción	Total			
8.18.1		Falso techo registrable acústico de placas de yeso laminado. T-T01				
m²		Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO" o equivalente, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera semioculta, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 15 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 3000 mm de longitud y 15x38 mm de sección, perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud y 15x38 mm de sección y perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud y 15x38 mm de sección, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, con tecnología Activ'Air, gama Gyptone modelo Point tipo 11 Activ'Air "PLACO", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, de superficie perforada, y perforaciones circulares. Incluso perfiles angulares Quick-lock "PLACO", fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.				
0,500	m	Perfil angular de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 22x22 mm de sección y 0,5 mm de espesor, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	1,091	€	0,55	€
0,830	Ud	Varilla lisa regulable con gancho "PLACO", de 4 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	1,363	€	1,13	€
0,830	Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,051	€	0,04	€
0,830	Ud	Pieza de cuelgue rápido Quick-lock "PLACO".	0,943	€	0,78	€
0,830	m	Perfil primario de acero galvanizado Quick-lock "PLACO", color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud y 15x38 mm de sección, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	2,069	€	1,72	€
1,660	m	Perfil secundario de acero galvanizado Quick-lock "PLACO", color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 1200 mm de longitud y 15x38 mm de sección, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	2,069	€	3,43	€
0,830	m	Perfil secundario de acero galvanizado Quick-lock "PLACO", color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 600 mm de longitud y 15x38 mm de sección, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	2,069	€	1,72	€
1,020	m²	Placa acústica de yeso laminado, con tecnología Activ'Air, gama Gyptone modelo Point tipo 11 Activ'Air "PLACO", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, de superficie perforada, y perforaciones circulares, para colocar sobre perfilera semioculta con suela de 15 mm de anchura, según UNE-EN 13964.	17,049	€	17,39	€
0,201	h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	19,890	€	4,00	€
0,201	h	Ayudante montador de falsos techos.	18,580	€	3,73	€
2,000	%	Costes directos complementarios	34,490	€	0,69	€
3,000	%	Costes indirectos	35,180	€	1,06	€
Precio total por m²					36,24	€

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 62

Código	Ud	Descripción	Total			
8.18.2		Falso techo continuo de placas de yeso laminado. T-T02				
m²		Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.				
0,400 m		Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	0,768	€	0,31	€
2,000 Ud		Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,051	€	0,10	€
1,200 Ud		Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,393	€	0,47	€
1,200 Ud		Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,034	€	0,04	€
1,200 Ud		Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,497	€	0,60	€
1,200 Ud		Varilla de cuelgue.	0,327	€	0,39	€
3,200 m		Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	0,737	€	2,36	€
0,600 Ud		Conector, para maestra 60/27.	0,199	€	0,12	€
2,300 Ud		Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	0,225	€	0,52	€
1,050 m²		Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.	4,045	€	4,25	€
17,000 Ud		Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,008	€	0,14	€
0,400 m		Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,214	€	0,09	€
0,300 kg		Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,986	€	0,30	€
1,200 m		Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,034	€	0,04	€
0,263 h		Oficial 1ª montador de falsos techos.	19,890	€	5,23	€
0,263 h		Ayudante montador de falsos techos.	18,580	€	4,89	€
2,000 %		Costes directos complementarios	19,850	€	0,40	€
3,000 %		Costes indirectos	20,250	€	0,61	€
Precio total por m²					20,86	€

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27/06/2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 63

Código	Ud	Descripción	Total			
8.18.3		Falso techo registrable aséptico, de placas de yeso laminado. T-T03				
m²		Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO" o equivalente, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 3600 mm de longitud y 24x38 mm de sección, perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud y 24x32 mm de sección y perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud y 24x32 mm de sección, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, gama Gyrex modelo Asepta "PLACO", de 600x600 mm y 9,5 mm de espesor, de superficie lisa, revestidas por su cara vista con una capa de vinilo con un agente biocida, contra bacterias y hongos. Incluso perfiles angulares Quick-lock "PLACO", fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.				
0,500	m	Perfil angular de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 22x22 mm de sección y 0,5 mm de espesor, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	1,091	€	0,55	€
0,830	Ud	Varilla lisa regulable con gancho "PLACO", de 4 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	1,363	€	1,13	€
0,830	Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,051	€	0,04	€
0,830	Ud	Pieza de cuelgue rápido Quick-lock "PLACO".	0,943	€	0,78	€
0,830	m	Perfil primario de acero galvanizado Quick-lock "PLACO", color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 3600 mm de longitud y 24x38 mm de sección, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	1,540	€	1,28	€
1,660	m	Perfil secundario de acero galvanizado Quick-lock "PLACO", color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 1200 mm de longitud y 24x32 mm de sección, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	1,533	€	2,54	€
0,830	m	Perfil secundario de acero galvanizado Quick-lock "PLACO", color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 600 mm de longitud y 24x32 mm de sección, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	1,540	€	1,28	€
1,020	m²	Placa de yeso laminado, gama Gyrex modelo Asepta "PLACO", de 600x600 mm y 9,5 mm de espesor, de superficie lisa, revestida por su cara vista con una capa de vinilo con un agente biocida, contra bacterias y hongos, para colocar sobre perfilera vista con suela de 24 mm de anchura, según UNE-EN 13964.	12,152	€	12,40	€
0,214	h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	19,890	€	4,26	€
0,214	h	Ayudante montador de falsos techos.	18,580	€	3,98	€
2,000	%	Costes directos complementarios	28,240	€	0,56	€
3,000	%	Costes indirectos	28,800	€	0,86	€
Precio total por m²					29,66	€

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

FV
Freire + Vázquez
ARQUITECTOS
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freireyvazquez.es | 686367075 - 600391...

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total			
8.18.4		Falso techo continuo de placas de yeso laminado, de alta resistencia a la humedad. T-T04				
m²		Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Sistema Placo Hydro Plus "PLACO" o equivalente, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de perfiles primarios F530 "PLACO"; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO". Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de fraguado en polvo PR Hydro "PLACO", cinta microperforada, de fibra de vidrio, "PLACO" y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto				
1,800	Ud	Varilla roscada galvanizada "PLACO", de 6 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	0,636	€	1,14	€
1,800	Ud	Horquilla de cuelgue F-530 "PLACO".	0,209	€	0,38	€
3,000	m	Perfil de acero galvanizado, F-530 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 45x16 mm de sección y 0,6 mm de espesor, para la realización de trasdosados autoportantes y techos, según UNE-EN 14195.	1,757	€	5,27	€
0,160	Ud	Pieza de empalme F-530 "PLACO".	0,223	€	0,04	€
1,000	Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,008	€	0,01	€
1,050	m²	Placa de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO", formada por un núcleo de yeso revestido por las dos caras con fibra de vidrio con tratamiento hidrófobo.	13,720	€	14,41	€
10,000	Ud	Tornillo autoperforante THTPF 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud.	0,030	€	0,30	€
1,400	m	Cinta microperforada, de fibra de vidrio, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado en sistemas de alta resistencia a la humedad.	0,052	€	0,07	€
0,330	kg	Pasta de fraguado en polvo PR Hydro "PLACO", de fraguado normal (60 minutos), con aditivo hidrófugo; Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,994	€	0,33	€
0,391	h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	19,890	€	7,78	€
0,391	h	Ayudante montador de falsos techos.	18,580	€	7,26	€
2,000	%	Costes directos complementarios	36,990	€	0,74	€
3,000	%	Costes indirectos	37,730	€	1,13	€
Precio total por m²					38,86	€

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025 9:18:16



2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 65

Código	Ud	Descripción	Total			
8.18.5		Falso techo tipo CODE de ECOcero de panel fonoabsorbente. T-T05				
m²		Techo técnico continuo fonoabsorbente modelo CODE de la marca ECOcero® o equivalente, compuesto por paneles acústicos de fibra de poliéster reciclada de 1200 x 600 x 9 mm con perforaciones lineales, en dos modelos y color a escoger. Con costillas decorativas y sistema puente de cuelgue a perfil T24 para techo registrable. Opción de ampliación de costillas extras, señalética y cajetines para iluminación del mismo material modelo Light Box. Marcado CE, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, cumplimiento con las especificaciones de bajas emisiones VOC. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.				
1,670	Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,051	€	0,09	€
1,670	Ud	Varilla de cuelgue.	0,327	€	0,55	€
1,670	Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,393	€	0,66	€
1,670	Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,034	€	0,06	€
1,670	Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,497	€	0,83	€
1,670	m	Perfil primario 24x38x3700 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,457	€	2,43	€
0,840	m	Perfil secundario 24x32x600 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,460	€	1,23	€
1,670	m	Perfil secundario 24x32x1200 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,457	€	2,43	€
0,400	m	Perfil angular 25x25x3000 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,345	€	0,54	€
1,000	m²	Placa acústica con paneles reciclados fonoabsorbentes, de 600x1200x9 mm, superficie con perforaciones lineales, para falsos techos registrables.	119,987	€	119,99	€
0,241	h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	19,890	€	4,79	€
0,241	h	Ayudante montador de falsos techos.	18,580	€	4,48	€
2,000	%	Costes directos complementarios	138,080	€	2,76	€
3,000	%	Costes indirectos	140,840	€	4,23	€
Precio total por m²					145,07	€

8.18.6 Reposición de placas en techo registrable existente. T-T06

m²		Reposición de placas en techo registrable existente por otras de similares características, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Constituido por ESTRUCTURA existente. Incluso adaptación de las placas para las luminarias existentes. Totalmente montado e instalado. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.				
1,020	m²	Placa para falsos techos registrables BC, según UNE-EN 13964.	5,526	€	5,64	€
0,270	h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	19,890	€	5,37	€
0,270	h	Ayudante montador de falsos techos.	18,580	€	5,02	€
2,000	%	Costes directos complementarios	16,030	€	0,32	€
3,000	%	Costes indirectos	16,350	€	0,49	€

Digital signed by:
 Cande Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m²			16,84 €

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Certificate: 2503474.4
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La validez de este documento se comprueba en la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 67

Código	Ud	Descripción	Total		
9.2.1		Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad.			
	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP" o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
1,000	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	122,558	€	122,56 €
0,750	h	Ayudante fontanero.	18,460	€	13,85 €
2,000	%	Costes directos complementarios	136,410	€	2,73 €
3,000	%	Costes indirectos	139,140	€	4,17 €
Precio total por Ud					143,31 €

9.2.2 Lavabo mural.

	Ud	Lavabo mural de porcelana sanitaria, modelo Dama o Access o similar, familia ROCA o equivalente, 650x460 mm, con grifería monomando, acabado cromado, con aireador., instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
1,000	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud; incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación.	575,259	€	575,26 €
1,000	Ud	Bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, como soporte de lavabo suspendido, para empotrar en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura; incluso anclajes, varillas de conexión, codo de desagüe de 40 mm de diámetro y embellecedores de las varillas de conexión.	134,882	€	134,88 €
0,012	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5,288	€	0,06 €
1,044	h	Oficial 1ª fontanero.	19,690	€	20,56 €
2,000	%	Costes directos complementarios	730,760	€	14,62 €
3,000	%	Costes indirectos	745,380	€	22,36 €
Precio total por Ud					767,74 €

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 68

Código	Ud	Descripción	Total			
9.2.3		Inodoro con tanque bajo.				
	Ud	Inodoro de tanque bajo para movilidad reducida en blanco, con cisterna de doble descarga 6/3L con alimentación lateral derecho o lateral izquierdo. Dimensiones; 380x670x865 mm (Longitud, ancho y altura). Roca, modelo Access con referencia A342236000 o equivalente. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.				
1,000	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, según UNE-EN 997, con elementos de fijación.	182,775	€	182,78	€
1,000	Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 365x163x380 mm, con juego de mecanismos de descarga doble de 6-4 litros, ajustable a 6-3 litros, según UNE-EN 997.	71,675	€	71,68	€
1,000	Ud	Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco.	79,372	€	79,37	€
1,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	12,787	€	12,79	€
1,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,502	€	2,50	€
0,012	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5,288	€	0,06	€
1,422	h	Oficial 1ª fontanero.	19,690	€	28,00	€
2,000	%	Costes directos complementarios	377,180	€	7,54	€
3,000	%	Costes indirectos	384,720	€	11,54	€
Precio total por Ud					396,26	€

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total	
10.1.1		Clasificación de residuos de la construcción.		
	m³	Clasificación y depósito en contenedor de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente clasificado según especificaciones de Proyecto.		
		Sin descomposición	2,500	€
3,000	%	Costes indirectos	2,500	€
		Precio total redondeado por m³	2,58	€
10.3.1		Transporte de residuos inertes con contenedor. Madera		
	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.		
1,164	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	97,190	€
2,000	%	Costes directos complementarios	113,130	€
3,000	%	Costes indirectos	115,390	€
		Precio total redondeado por Ud	118,85	€
10.3.2		Transporte de residuos inertes con contenedor. Metales		
	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.		
1,164	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	97,190	€
2,000	%	Costes directos complementarios	113,130	€
3,000	%	Costes indirectos	115,390	€
		Precio total redondeado por Ud	118,85	€

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 70

Código	Ud	Descripción	Total			
10.3.3		Transporte de residuos inertes con contenedor. Papel/Cartón				
	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.				
1,164	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	97,190	€	113,13	€
2,000	%	Costes directos complementarios	113,130	€	2,26	€
3,000	%	Costes indirectos	115,390	€	3,46	€
Precio total redondeado por Ud					118,85	€

10.3.4 Transporte de residuos inertes con contenedor. Plástico

	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.				
1,164	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	129,570	€	150,82	€
2,000	%	Costes directos complementarios	150,820	€	3,02	€
3,000	%	Costes indirectos	153,840	€	4,62	€
Precio total redondeado por Ud					158,46	€

10.3.5 Transporte de residuos inertes con contenedor. Vidrio

	Ud	Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.				
--	----	--	--	--	--	--

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 71

Código	Ud	Descripción			Total
1,164	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	97,190	€	113,13 €
2,000	%	Costes directos complementarios	113,130	€	2,26 €
3,000	%	Costes indirectos	115,390	€	3,46 €
Precio total redondeado por Ud					118,85 €

10.3.6 Transporte de residuos inertes con contenedor. Yeso

Ud	Transporte de residuos inertes de yeso, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.				
1,164	Ud	Carga y cambio de contenedor de 3,5 m³, para recogida de residuos inertes de yeso, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	93,680	€	109,04 €
2,000	%	Costes directos complementarios	109,040	€	2,18 €
3,000	%	Costes indirectos	111,220	€	3,34 €
Precio total redondeado por Ud					114,56 €

10.3.7 Transporte de residuos inertes con contenedor. Hormigón

Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.				
1,164	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	70,800	€	82,41 €
2,000	%	Costes directos complementarios	82,410	€	1,65 €
3,000	%	Costes indirectos	84,060	€	2,52 €
Precio total redondeado por Ud					86,58 €

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total			
10.3.8	Transporte de residuos inertes con contenedor. Ladrillo					
	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.				
1,164	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	70,800	€	82,41	€
2,000	%	Costes directos complementarios	82,410	€	1,65	€
3,000	%	Costes indirectos	84,060	€	2,52	€
Precio total redondeado por Ud					86,58	€
10.3.9	Transporte de residuos inertes con contenedor. Varios					
	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.				
1,164	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	127,090	€	147,93	€
2,000	%	Costes directos complementarios	147,930	€	2,96	€
3,000	%	Costes indirectos	150,890	€	4,53	€
Precio total redondeado por Ud					155,42	€

Digital signed by:
 Cande Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed by:
 Cande Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total		
11.16.1		Conjunto de pruebas y ensayos.			
	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.			
		Sin descomposición		1.760,309	€
3,000	%	Costes indirectos	1.760,309 €	52,81	€
		Precio total redondeado por Ud		1.813,12	€

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La validez de esta certificación se comprueba en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 74

Código	Ud	Descripción	Total
12.1.1		Conjunto de sistemas de protección colectiva.	
	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Sin descomposición	214,262 €
3,000	%	Costes indirectos	214,262 €
		Precio total redondeado por Ud	220,69 €
12.2.1		Formación del personal.	
	Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Sin descomposición	102,846 €
3,000	%	Costes indirectos	102,846 €
		Precio total redondeado por Ud	105,93 €
12.3.1		Conjunto de equipos de protección individual.	
	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Sin descomposición	257,114 €
3,000	%	Costes indirectos	257,114 €
		Precio total redondeado por Ud	264,83 €
12.4.1		Medicina preventiva y primeros auxilios.	
	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye la reposición del material. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Sin descomposición	51,423 €
3,000	%	Costes indirectos	51,423 €
		Precio total redondeado por Ud	52,97 €

Digital signed by:
Código Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura | Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo | estudio@freireyvazquez.es | 686367075 - 600391...

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Código	Ud	Descripción	Total	
12.5.1		Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar.		
	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.		
		Sin descomposición	171,409	€
3,000	%	Costes indirectos	171,409 €	5,14 €
		Precio total redondeado por Ud	176,55	€
12.6.1		Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras.		
	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.		
		Sin descomposición	77,537	€
3,000	%	Costes indirectos	77,537 €	2,32 €
		Precio total redondeado por Ud	79,86	€

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADE72BCDA5A7
La validez de la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo



IV.6. CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Time: 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADF1D97E7DE
La validez de este documento se comprueba en la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificado único

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia



PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 1

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
GCA010	Clasificación de residuos de la construcción.	2,500	8,188m³	20,47	20,47
XUX010	Conjunto de pruebas y ensayos.	1.760,309	1,000Ud	1.760,31	1.780,78
YCX010	Conjunto de sistemas de protección colectiva.	214,262	1,000Ud	214,26	1.995,04
YFX010	Formación del personal.	102,846	1,000Ud	102,85	2.097,89
YIX010	Conjunto de equipos de protección individual.	257,114	4,000Ud	1.028,46	3.126,35
YMX010	Medicina preventiva y primeros auxilios.	51,423	1,000Ud	51,42	3.177,77
YPX010	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar.	171,409	1,000Ud	171,41	3.349,18
YSX010	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras.	77,537	1,000Ud	77,54	3.426,72
mo001	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	22,740	12,434h	282,75	3.709,47
mo003	Oficial 1ª electricista.	19,890	58,754h	1.168,62	4.878,09
mo005	Oficial 1ª instalador de climatización.	21,150	76,424h	1.616,37	6.494,46
mo008	Oficial 1ª fontanero.	19,690	17,251h	339,67	6.834,13
mo011	Oficial 1ª montador.	19,690	102,521h	2.018,64	8.852,77
mo012	Oficial 1ª montador de conductos de fibras minerales.	21,150	105,350h	2.228,15	11.080,92
mo013	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	21,150	2,464h	52,11	11.133,03
mo015	Oficial 1ª montador de falsos techos.	19,890	80,982h	1.610,73	12.743,76
mo017	Oficial 1ª carpintero.	19,440	8,194h	159,29	12.903,05
Suma y sigue					

Dilex, S.L. - Colección de Arquitectos de Galicia
 Calle: Calle de la Constitución, 10 - 28014 Madrid
 Teléfono: 91 544 11 11 - Fax: 91 544 11 12
 E-mail: info@dilex.es
 La validez de este documento se extiende a la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



visado
 25034744
 27.06.2025
 9:18:16

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 2

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mo018	Acumulado anterior Oficial 1ª cerrajero.	19,420	7,213h	140,08	13.043,13
mo020	Oficial 1ª construcción.	19,180	13,579h	260,45	13.303,58
mo021	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	19,180	2,737h	52,50	13.356,08
mo023	Oficial 1ª soldador.	19,360	196,072h	3.795,95	17.152,03
mo024	Oficial 1ª alicatador.	19,360	36,270h	702,19	17.854,22
mo026	Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	19,360	13,416h	259,73	18.113,95
mo027	Oficial 1ª instalador de moquetas y revestimientos textiles.	19,360	0,398h	7,71	18.121,66
mo038	Oficial 1ª pintor.	19,360	51,384h	994,79	19.116,45
mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	19,890	58,038h	1.154,38	20.270,83
mo054	Oficial 1ª montador de aislamientos.	19,690	4,061h	79,96	20.350,79
mo055	Oficial 1ª cristalero.	20,630	3,552h	73,28	20.424,07
mo056	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	20,980	11,153h	233,99	20.658,06
mo058	Ayudante carpintero.	18,610	10,732h	199,72	20.857,78
mo059	Ayudante cerrajero.	18,540	6,477h	120,08	20.977,86
mo061	Ayudante soldador.	18,580	83,852h	1.557,97	22.535,83
mo062	Ayudante alicatador.	18,580	15,117h	280,87	22.816,70
	Suma y sigue				

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela



COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 3

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mo064	Acumulado anterior Ayudante instalador de revestimientos flexibles.	18,580	13,416h	249,27	23.065,97
mo065	Ayudante instalador de moquetas y revestimientos textiles.	18,580	0,403h	7,49	23.073,46
mo076	Ayudante pintor.	18,580	51,384h	954,71	24.028,17
mo077	Ayudante construcción.	18,500	0,975h	18,04	24.046,21
mo080	Ayudante montador.	18,500	120,484h	2.228,95	26.275,16
mo082	Ayudante montador de falsos techos.	18,580	80,982h	1.504,65	27.779,81
mo083	Ayudante montador de conductos de fibras minerales.	19,890	105,350h	2.095,41	29.875,22
mo084	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	19,890	2,464h	49,01	29.924,23
mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	18,580	57,997h	1.077,58	31.001,81
mo101	Ayudante montador de aislamientos.	18,500	4,064h	75,18	31.076,99
mo102	Ayudante electricista.	18,550	59,064h	1.095,64	32.172,63
mo103	Ayudante	18,460	43,240h	798,21	32.970,84
mo104	Ayudante instalador de climatización.	19,850	76,424h	1.517,02	34.487,86
mo107	Ayudante fontanero.	18,460	12,043h	222,31	34.710,17
mo110	Ayudante cristalero.	19,810	3,552h	70,37	34.780,54
mo113	Peón ordinario construcción.	18,000	143,869h	2.589,64	37.370,18
Suma y sigue					

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

visado
55034744
27.06.2025
9:18:16

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 4

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mo114	Acumulado anterior Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	18,000	1,451h	26,12	37.396,30
mq04res01...	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes	70,800	0,183Ud	12,96	37.409,26
mq04res01...	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes	70,800	0,901Ud	63,79	37.473,05
mq04res01...	Carga y cambio de contenedor de 3,5 m³, para recogida de residuos inertes	93,680	7,273Ud	681,33	38.154,38
mq04res01...	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de mezcla sin	127,090	0,219Ud	27,83	38.182,21
mq04res01...	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes	97,190	0,378Ud	36,74	38.218,95
mq04res01...	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes	97,190	0,003Ud	0,29	38.219,24
mq04res01...	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes	129,570	0,068Ud	8,81	38.228,05
mq04res01...	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes	97,190	0,192Ud	18,66	38.246,71
mq04res01...	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes	97,190	0,314Ud	30,52	38.277,23
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	24,461	16,714h	408,84	38.686,07
mq06mms...	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,671	0,368h	0,61	38.686,68
01464000	PHILIPS RC330V 36S/940 PSD W60L60 MXO.	180,752	49,000Ud	8.856,85	47.543,53
#####...	Magnetotérmico bipolar 16 A de 2 elementos con placa embellecedora blanco Simon	23,870	5,000Ud	119,35	47.662,88
#####...	Base de enchufe schuko doble 16 A 250V_ con dispositivo de seguridad y	14,080	5,000Ud	70,40	47.733,28
#####...	Tapa ciega para 2 elementos blanco Simon 500 Cima	4,978	5,000Ud	24,89	47.758,17
Suma y sigue					

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 5

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
#####...	Acumulado anterior				
#####...	Placa de voz y datos plana con guardapolvo de 1 elemento con 2 RJ45	28,176	10,000Ud	281,76	48.039,93
#####...	Base de enchufe schuko doble 16 A 250V_ con dispositivo de seguridad, led	18,282	10,000Ud	182,82	48.222,75
50298799	PHILIPS DN142B 10S/840 PSU-E UGR19 IP54.	74,632	14,000Ud	1.044,85	49.267,60
50299499	PHILIPS DN142B 10S/840 PSU-E UGR19.	62,633	10,000Ud	626,33	49.893,93
#####...	Marco para pared de empotrar y bastidores para 6 elementos dobles blanco	24,818	5,000Ud	124,09	50.018,02
#####...	Caja de pared de empotrar para 6 elementos dobles Simon 500 Cima	22,226	5,000Ud	111,13	50.129,15
5211325500	TD-250/100 T (220-240V 50) RE - Ventiladores para Conducto.	174,434	1,000Ud	174,43	50.303,58
68501700	PHILIPS PPAD-C-DALI-230V.	138,842	9,000Ud	1.249,58	51.553,16
73138499	PHILIPS LRM1070/00 SENSR MOV DET ST.	88,824	5,000Ud	444,12	51.997,28
87480699	PHILIPS RC530Z EP WH SET (2PCS)	30,888	13,000Ud	401,54	52.398,82
97185100	PHILIPS RC532B 25S/940 PSD W8L113 VPC.	299,881	13,000Ud	3.898,45	56.297,27
FOL020a01	Cortina de tejido antibacteriano BIOSAT	29,997	8,550m²	256,47	56.553,74
FOL020a02	Riel de acero inox.	12,855	1,710ud	21,98	56.575,72
UDAIALB0...	ALB07RBS - módulo principal.	13.623,639	1,000Ud	13.623,64	70.199,36
UDAIALF0...	ALF07F9A - módulo filtrado F9.	218,547	1,000Ud	218,55	70.417,91
mt04lac010b	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, para uso en	0,087	196,560Ud	17,10	70.435,01
	Suma y sigue				

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela



visado
5603474
27.06.2025
9:18:16

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 6

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mt08aaa010a	Acumulado anterior Agua.	1,320	14,819m³	19,56	70.454,57
mt09mcp0...	Mortero de juntas cementoso, tipo L, color blanco, para juntas de hasta	4,973	8,893kg	44,22	70.498,79
mt09mcp0...	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia	0,677	15,187kg	10,28	70.509,07
mt09mcp0...	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia	2,284	8,188kg	18,70	70.527,77
mt09mcp1...	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con	0,627	503,904kg	315,95	70.843,72
mt09mcr02...	Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color gris.	1,251	952,860kg	1.192,03	72.035,75
mt09mcr02...	Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color blanco.	0,417	16,874kg	7,04	72.042,79
mt09mif01...	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5	26,937	0,082t	2,21	72.045,00
mt09mif01...	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo	33,716	46,854t	1.579,73	73.624,73
mt09pye01...	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	131,548	36,990m³	4.865,96	78.490,69
mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de	14,887	2,263l	33,69	78.524,38
mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,620	1,251l	25,80	78.550,18
mt12pck01...	Cinta microperforada de papel "KNAUF" de 50 mm de anchura, según UNE-EN	0,034	685,837m	23,32	78.573,50
mt12pck020c	Banda acústica de dilatación, autoadhesiva, de espuma de poliuretano de celdas	0,343	257,189m	88,22	78.661,72
mt12pek02...	Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	0,225	46,322Ud	10,42	78.672,14
mt12pek02...	Conector, para maestra 60/27.	0,199	12,084Ud	2,40	78.674,54
	Suma y sigue				

Colectivo Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27/06/2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

La validez de este documento se extiende a la
 zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27/06/2025



COAG
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 7

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mt12pfk010c	Acumulado anterior Montante 70/38 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,834	428,648m	786,14	79.460,68
mt12pfk020c	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,483	150,027m	222,49	79.683,17
mt12pik010e	Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al	0,843	128,594kg	108,40	79.791,57
mt12pik015d	Pasta de agarre Perlfix "KNAUF", de fraguado rápido (30 minutos), Euroclase A1	0,385	21,432kg	8,25	79.799,82
mt12ple010b	Varilla roscada galvanizada "PLACO", de 6 mm de diámetro y 1000 mm de	0,636	6,246Ud	3,97	79.803,79
mt12ple020	Horquilla de cuelgue F-530 "PLACO".	0,209	6,246Ud	1,31	79.805,10
mt12ple030	Pieza de empalme F-530 "PLACO".	0,223	0,555Ud	0,12	79.805,22
mt12ple090	Pieza de cuelgue rápido Quick-lock "PLACO".	0,943	72,609Ud	68,47	79.873,69
mt12ple100	Varilla lisa regulable con gancho "PLACO", de 4 mm de diámetro y 1000 mm de	1,363	72,609Ud	98,97	79.972,66
mt12plj010a	Cinta microperforada de papel "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN	0,034	131,027m	4,45	79.977,11
mt12plj020a	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de	0,317	49,135m	15,58	79.992,69
mt12plj050	Cinta microperforada, de fibra de vidrio, "PLACO", para acabado de juntas de placas	0,052	4,858m	0,25	79.992,94
mt12plk01...	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes	7,552	85,987m²	649,37	80.642,31
mt12plk01...	Placa de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los	13,720	3,644m²	50,00	80.692,31
mt12plk03...	Placa de yeso laminado, gama Gyprex modelo Aseptia "PLACO", de 600x600 mm y	12,152	9,547m²	116,02	80.808,33
mt12plk03...	Placa acústica de yeso laminado, con tecnología Activ'Air, gama Gypstone	17,049	79,682m²	1.358,50	82.166,83
	Suma y sigue				

Colección oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27/06/2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela
 Visado
 1502474
 27.06.2025
 9:18:16
 conforme al certificado anexo

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 8

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mt12plm01...	Acumulado anterior				
mt12plm01...	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego,	0,780	24,568kg	19,16	82.185,99
mt12plm01...	Pasta de fraguado en polvo PR Hydro "PLACO", de fraguado normal (60	0,994	1,145kg	1,14	82.187,13
mt12plp010	Perfil de acero galvanizado, F-530 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío,	1,757	10,410m	18,29	82.205,42
mt12plp060d	Montante de perfil de acero galvanizado, M 70 "PLACO", fabricado mediante	3,111	81,892m	254,77	82.460,19
mt12plp070d	Canal de perfil de acero galvanizado, R 70 "PLACO", fabricado mediante	2,486	28,662m	71,25	82.531,44
mt12plp090a	Perfil primario de acero galvanizado Quick-lock "PLACO", color blanco,	1,540	7,769m	11,96	82.543,40
mt12plp090f	Perfil primario de acero galvanizado Quick-lock "PLACO", color blanco,	2,069	64,840m	134,15	82.677,55
mt12plp090h	Perfil secundario de acero galvanizado Quick-lock "PLACO", color blanco,	1,533	15,538m	23,82	82.701,37
mt12plp090i	Perfil secundario de acero galvanizado Quick-lock "PLACO", color blanco,	2,069	129,679m	268,31	82.969,68
mt12plp090k	Perfil secundario de acero galvanizado Quick-lock "PLACO", color blanco,	1,540	7,769m	11,96	82.981,64
mt12plp090l	Perfil secundario de acero galvanizado Quick-lock "PLACO", color blanco,	2,069	64,840m	134,15	83.115,79
mt12plp100a	Perfil angular de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", color blanco,	1,091	43,740m	47,72	83.163,51
mt12plt010a	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de	0,007	900,812Ud	6,31	83.169,82
mt12plt025b	Tornillo autoperforante THTPF 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25	0,030	34,700Ud	1,04	83.170,86
mt12plt030b	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de	0,008	68,984Ud	0,55	83.171,41
mt12ppk01...	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes	4,098	450,080m²	1.844,43	85.015,84
	Suma y sigue				

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela



COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 9

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mt12ppk04...	Acumulado anterior Placa para falsos techos registrables BC, según UNE-EN 13964.	5,526	170,462m²	941,97	85.957,81
mt12psg01...	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes	4,045	21,147m²	85,54	86.043,35
mt12psg02...	Placa acústica con paneles reciclados fonoabsorbentes, de 600x1200x9 mm,	119,987	47,720m²	5.725,78	91.769,13
mt12psg03...	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,986	6,042kg	5,96	91.775,09
mt12psg04...	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,034	24,168m	0,82	91.775,91
mt12psg04...	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas	0,214	8,056m	1,72	91.777,63
mt12psg05...	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN	0,737	64,448m	47,50	91.825,13
mt12psg08...	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,008	342,380Ud	2,74	91.827,87
mt12psg16...	Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	0,768	8,056m	6,19	91.834,06
mt12psg190	Varilla de cuelgue.	0,327	103,860Ud	33,96	91.868,02
mt12psg20...	Perfil primario 24x38x3700 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,457	79,692m	116,11	91.984,13
mt12psg20...	Perfil secundario 24x32x600 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,460	40,085m	58,52	92.042,65
mt12psg20...	Perfil secundario 24x32x1200 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,457	79,692m	116,11	92.158,76
mt12psg20...	Perfil angular 25x25x3000 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,345	19,088m	25,67	92.184,43
mt12psg21...	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,393	103,860Ud	40,82	92.225,25
mt12psg21...	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,034	103,860Ud	3,53	92.228,78
	Suma y sigue				

Colección Oficial de Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27.06.2025
 Local: Santiago de Compostela

Colección Oficial de Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27.06.2025



1502474
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 10

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mt12psg21...	Acumulado anterior Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,497	103,860Ud	51,62	92.280,40
mt12psg220	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,051	535,499Ud	27,31	92.307,71
mt12ptk01...	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,008	6.215,396Ud	49,72	92.357,43
mt16lri010no	Panel semirrígido de lana mineral, Geowall 35 "ISOVER", según UNE-EN	8,039	268,033m²	2.154,72	94.512,15
mt17coe05...	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la	2,211	3,360m	7,43	94.519,58
mt17coe05...	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la	2,800	9,419m	26,37	94.545,95
mt17coe07...	Coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de	7,105	94,227m	669,48	95.215,43
mt17coe07...	Coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de	8,211	72,419m	594,63	95.810,06
mt17coe07...	Coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de	8,751	94,227m	824,58	96.634,64
mt17coe07...	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de	9,573	72,419m	693,27	97.327,91
mt17coe07...	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de	16,082	29,915m	481,09	97.809,00
mt17coe07...	Coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de	17,105	8,190m	140,09	97.949,09
mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,430	5,323l	55,52	98.004,61
mt18acc100a	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre	3,585	5,291Ud	18,97	98.023,58
mt18bcp01...	Baldosa cerámica de gres porcelánico, máximas dimensiones 1,00 x 1,00 m,	23,825	166,751m²	3.972,84	101.996,42
mt18fel100...	Felpudo formado por perfiles de aluminio, de 27 mm de anchura, unidos entre sí	274,088	5,302m²	1.453,21	103.449,63
	Suma y sigue				

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela



COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 11

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mt18pha08...	Acumulado anterior Lámina homogénea de PVC, de 0,9 mm de espesor, con tratamiento de protección	26,970	99,206m²	2.675,59	106.125,22
mt18rcp01...	Rodapié cerámico de gres porcelánico, acabado pulido, de 7 cm de anchura, 3,00€/m.	2,571	177,177m	455,52	106.580,74
mt19abp10...	Piezas de gran formato de gres porcelánico, acabado pulido, de 596x1200x10 mm,	45,571	66,137m²	3.013,93	109.594,67
mt19awa1...	Perfil de sección cuadrada de acero inoxidable AISI 304, acabado muy brillante de 2,5	16,352	55,115m	901,24	110.495,91
mt21dsg01...	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/16	133,807	11,565m²	1.547,48	112.043,39
mt21sik010	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA"	2,222	6,668Ud	14,82	112.058,21
mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,128	11,496Ud	12,97	112.071,18
mt22aap01...	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de	15,075	9,000Ud	135,68	112.206,86
mt22agb01...	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	3,561	5,300m	18,87	112.225,73
mt22agb01...	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, acabado en crudo para lacar en obra.	3,380	40,800m	137,90	112.363,63
mt22amy040j	Kit para armazón metálico, formado por travesaños metálicos con unión por	117,647	1,000Ud	117,65	112.481,28
mt22atb01...	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,024	10,700m	32,36	112.513,64
mt22atb010p	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, acabado en crudo para lacar	2,871	83,200m	238,87	112.752,51
mt22pxn02...	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra,	85,071	8,000Ud	680,57	113.433,08
mt22pxn02...	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de	94,515	1,000Ud	94,52	113.527,60
mt22www0...	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	4,584	2,788Ud	12,78	113.540,38
	Suma y sigue				

Colectivo Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

La validez de este documento se extiende a la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



visado
5503474
27.06.2025
9:18:16

confirmo su certificado único

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 12

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mt22www0...	Acumulado anterior Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y	4,097	1,312Ud	5,38	113.545,76
mt23hba020j	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior	24,375	1,000Ud	24,38	113.570,14
mt23hbl01...	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie	7,808	8,000Ud	62,46	113.632,60
mt23ibl010jb	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso	0,707	24,000Ud	16,97	113.649,57
mt23ppb031	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	144,000Ud	8,64	113.658,21
mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso	10,842	8,000Ud	86,74	113.744,95
mt25ptz25...	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de	286,005	2,000Ud	572,01	114.316,96
mt26aaa033a	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza	0,249	40,500Ud	10,08	114.327,04
mt26dpa03...	Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado	29,728	20,250m	601,99	114.929,03
mt26mmd0...	Mampara modular con vidrio laminar de seguridad 6+6 transparente, junta entre	110,781	15,675m²	1.736,49	116.665,52
mt26ppa01...	Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de	69,695	1,000Ud	69,70	116.735,22
mt26ppa10...	Premarco de acero galvanizado, para puerta de una hoja, ensamblado	43,470	1,000Ud	43,47	116.778,69
mt27pfs020b	Imprimación reguladora de la absorción a base de soluciones de silicato	11,836	0,133l	1,57	116.780,26
mt27pfs10...	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros	6,188	64,731l	400,56	117.180,82
mt27pir112d	Pintura para exterior, a base de copolímeros acrílicos y silicato potásico en	3,231	1,333l	4,31	117.185,13
mt27pir120a	Imprimación no orgánica, incolora, a base de silicato potásico modificado; para	4,782	0,667l	3,19	117.188,32
	Suma y sigue				

Colectivo Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

La validez de este documento se extiende a la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 13

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mt27psi030t	Acumulado anterior Pintura para interior, a base de silicato potásico, color a elegir, acabado mate, textura	8,108	121,370l	984,07	118.172,39
mt29cam010	Adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa, para el encolado de	4,986	14,172kg	70,66	118.243,05
mt30asp03...	Bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, como soporte de	134,882	2,000Ud	269,76	118.512,81
mt30lla020	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	12,787	2,000Ud	25,57	118.538,38
mt30lpp01...	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm,	575,259	2,000Ud	1.150,52	119.688,90
mt30seg13...	Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro	71,675	2,000Ud	143,35	119.832,25
mt30sfg111a	Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco.	79,372	2,000Ud	158,74	119.990,99
mt30sfg130d	Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento	182,775	2,000Ud	365,55	120.356,54
mt30www0...	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida,	5,288	0,048Ud	0,25	120.356,79
mt31abp13...	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro,	122,558	4,000Ud	490,23	120.847,02
mt33seg10...	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de	5,409	14,000Ud	75,73	120.922,75
mt33seg10...	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y	5,763	10,000Ud	57,63	120.980,38
mt33seg10...	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de	5,761	52,000Ud	299,57	121.279,95
mt33seg11...	Marco horizontal de 4 elementos, gama básica, de color blanco.	8,034	1,000Ud	8,03	121.287,98
mt33seg12...	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,161	4,000Ud	12,64	121.300,62
mt33seg21...	Toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de	3,500	2,000Ud	7,00	121.307,62
	Suma y sigue				

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

AVE: ADF10997E7DE 5

98

62
2503474,4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme ao certificado anexo

FREIRE Y VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Estudio de Arquitectura	Areal nº 40, 3º Izquierda. 36.201 Vigo	estudio@freireyvazquez.es	686367075 - 600391640
-------------------------	--	---------------------------	-----------------------

FV
Freire + Vázquez
ARQUITECTOS

ez

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 14

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mt33seg50...	Acumulado anterior Conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP55), color gris.	6,967	4,000Ud	27,87	121.335,49
mt33seg50...	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie	8,967	6,000Ud	53,80	121.389,29
mt35aia010b	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro	0,228	80,000m	18,24	121.407,53
mt35aia020c	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color	0,801	50,000m	40,05	121.447,58
mt35aia035a	Tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico,	1,412	100,000m	141,20	121.588,78
mt35aia035d	Tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico,	4,199	26,000m	109,17	121.697,95
mt35aia09...	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de	1,125	51,000m	57,38	121.755,33
mt35brp020a	Bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x60 mm, con resistencia al	26,168	35,000m	915,88	122.671,21
mt35brp020b	Bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x100 mm, con resistencia	30,337	5,000m	151,69	122.822,90
mt35brp020c	Bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x150 mm, con resistencia	24,206	16,814m	407,00	123.229,90
mt35caj010a	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,115	2,000Ud	0,23	123.230,13
mt35caj010b	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,190	80,000Ud	15,20	123.245,33
mt35caj020a	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección	1,645	202,000Ud	332,29	123.577,62
mt35cun01...	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al	0,431	600,000m	258,60	123.836,22
mt35cun01...	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al	0,766	500,000m	383,00	124.219,22
mt35www0...	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,363	52,000Ud	70,88	124.290,10
	Suma y sigue				

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela



COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 15

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mt36bsj01...	Acumulado anterior Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de	12,625	2,000Ud	25,25	124.315,35
mt36tie010...	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo	3,386	10,000m	33,86	124.349,21
mt36tie010fd	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo	5,614	1,400m	7,86	124.357,07
mt36tit010bc	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN	1,679	16,097m	27,03	124.384,10
mt36tit010fc	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN	3,733	14,606m	54,52	124.438,62
mt36tit010gc	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN	4,935	9,608m	47,42	124.486,04
mt36tit010hc	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN	5,621	17,693m	99,45	124.585,49
mt36tit400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie	0,094	15,330Ud	1,44	124.586,93
mt36tit400f	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie	0,223	13,910Ud	3,10	124.590,03
mt36tit400g	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie	0,282	9,150Ud	2,58	124.592,61
mt36tit400h	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie	0,317	16,850Ud	5,34	124.597,95
mt37sve010c	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,448	11,000Ud	59,93	124.657,88
mt37sve010e	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	13,945	2,000Ud	27,89	124.685,77
mt37tpu01...	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro	1,877	4,550m	8,54	124.694,31
mt37tpu01...	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro	2,237	69,620m	155,74	124.850,05
mt37tpu01...	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro	3,726	23,070m	85,96	124.936,01
	Suma y sigue				

Colección Oficial de Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27/06/2025
 Location: Santiago de Compostela

Colección Oficial de Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27/06/2025



1502474
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 16

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mt37tpu01...	Acumulado anterior Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro	7,619	3,840m	29,26	124.965,27
mt37tpu01...	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro	11,554	5,860m	67,71	125.032,98
mt37tpu400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno	0,086	4,550Ud	0,39	125.033,37
mt37tpu400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno	0,102	69,620Ud	7,10	125.040,47
mt37tpu400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno	0,176	23,070Ud	4,06	125.044,53
mt37tpu400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno	0,351	3,840Ud	1,35	125.045,88
mt37tpu400e	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno	0,534	5,860Ud	3,13	125.049,01
mt37www0...	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,287	13,000Ud	16,73	125.065,74
mt38tew010a	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,502	2,000Ud	5,00	125.070,74
mt40cpt010a	Cable de datos UTP categoría 6E libre de Halógenos 4 pares CCA.	0,318	450,000m	143,10	125.213,84
mt40dpt060a	Conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6E instalado en su caja.	1,197	1,000Ud	1,20	125.215,04
mt40dpt140	CONECTOR RJ45 HEMBRA/KRONE CAT.6 PARA PATCHPANEL Y	3,161	2,000Ud	6,32	125.221,36
mt40ipt050b	PatchPanel Cat6 de 24 puertos RJ45 sistema IDC construido en acero,	21,030	1,000Ud	21,03	125.242,39
mt40irt010e	Registro de paso para canalizaciones secundarias en los tramos de acceso a	2,514	4,000Ud	10,06	125.252,45
mt40irt020a	Caja de registro de terminación de red, para instalaciones de ICT, de	56,629	1,000Ud	56,63	125.309,08
mt40iva030	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,155	91,200m	14,14	125.323,22
	Suma y sigue				

Colectivo Oficial de Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27.06.2025
 Location: Santiago de Compostela

La validez de este documento se certifica en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



visado
 27.06.2025
 9:18:16

confirmo su certificación en

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 17

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mt40mhm0...	Acumulado anterior				
mt40mhm0...	Central de sonido de 1 canal mono, con regulación manual de nivel de salida de	121,366	1,000Ud	121,37	125.444,59
mt40mhm0...	Caja de empotrar para central de sonido, de material termoplástico, de	3,403	1,000Ud	3,40	125.447,99
mt40mhm0...	Regulador de sonido analógico de 1 canal musical mono con caja de empotrar,	46,803	4,000Ud	187,21	125.635,20
mt40mhm0...	Altavoz de 2", 2 W/8 Ohm, para instalar en falso techo.	16,954	4,000Ud	67,82	125.703,02
mt40mhm0...	Caja de empotrar para altavoz de 2", 2 W/8 Ohm. Incluso garras de enganche	1,705	4,000Ud	6,82	125.709,84
mt40mhm0...	Adaptador para incorporar elementos de sonido.	1,714	4,000Ud	6,86	125.716,70
mt40mhm1...	Cable flexible trenzado de 3x1,5 mm².	0,454	80,000m	36,32	125.753,02
mt40mhm1...	Caja de distribución universal con tapa de registro.	1,029	4,000Ud	4,12	125.757,14
mt40mhm1...	Línea de alimentación de 2x0,75 mm².	0,360	60,000m	21,60	125.778,74
mt40mtm0...	Armario de chapa de acero, de 450x450x120 mm, con placa de montaje de madera	118,915	1,000Ud	118,92	125.897,66
mt40mto13...	Cable de 25 pares (25x2x0,50 mm), categoría 3, reacción al fuego clase	5,304	10,000m	53,04	125.950,70
mt42air107f	Difusor circular de aluminio extruido, color blanco RAL 9010, gama AirQ, DFCI150BX	33,347	34,000Ud	1.133,80	127.084,50
mt42coi01...	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según	14,021	397,222m²	5.569,45	132.653,95
mt42coi020a	Cinta "Climaver" de aluminio de 50 micras de espesor y 63 mm de ancho, con adhesivo	0,300	518,115m	155,43	132.809,38
mt42coi030	Adhesivo vinílico en dispersión acuosa, Cola Climaver "ISOVER", para	10,284	3,454kg	35,52	132.844,90
mt42con025	Soporte metálico de acero galvanizado para sujeción al forjado de conducto	3,865	172,705Ud	667,50	133.512,40
	Suma y sigue				

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela



COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 18

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mt42con20...	Acumulado anterior				
mt42con20...	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de	2,911	10,605m	30,87	133.543,27
mt42con20...	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de	3,641	8,306m	30,24	133.573,51
mt42con21...	Codo 45° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de	5,897	2,000Ud	11,79	133.585,30
mt42con21...	Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de	6,995	6,000Ud	41,97	133.627,27
mt42con21...	Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 125 mm de	7,439	2,000Ud	14,88	133.642,15
mt42con21...	Te simple 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de	5,990	2,000Ud	11,98	133.654,13
mt42con21...	Te simple 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 125 mm de	7,079	1,000Ud	7,08	133.661,21
mt42con22...	Tolva concéntrica de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro en la conexión	25,411	4,000Ud	101,64	133.762,85
mt42con22...	Reducción excéntrica de 100 mm para conducto circular de acero galvanizado de 125	5,956	2,000Ud	11,91	133.774,76
mt42con50...	Brida de 100 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de	3,539	0,505Ud	1,79	133.776,55
mt42con50...	Brida de 125 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de	3,633	0,498Ud	1,81	133.778,36
mt42dai011b	Unidad exterior para sistema Mini VRV-IV Compact (Volumen de Refrigerante	6.903,823	2,000Ud	13.807,65	147.586,01
mt42dai03...	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de	2.138,841	1,000Ud	2.138,84	149.724,85
mt42dai100a	Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de	1.052,635	4,000Ud	4.210,54	153.935,39
mt42dai180a	Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de	1.310,357	9,000Ud	11.793,21	165.728,60
mt42dai180c	Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de	1.375,683	4,000Ud	5.502,73	171.231,33
	Suma y sigue				

Colección Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27/06/2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

Colección Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27/06/2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela



27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

PRECIOS UNITARIOS

Reforma de Mutua Asistencial

Página 19

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mt42dai181a	Acumulado anterior				
mt42dai181a	Panel decorativo para unidad de aire acondicionado de cassette de 4 vías FXZQ-A,	381,139	13,000Ud	4.954,81	176.186,14
mt42dai508a	Control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W "DAIKIN", color blanco, con	189,656	17,000Ud	3.224,15	179.410,29
mt42dai600a	Conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de	162,439	15,000Ud	2.436,59	181.846,88
mt42dai700a	Controlador de sistema centralizado, para gestión de hasta 32 unidades interiores	1.912,889	1,000Ud	1.912,89	183.759,77
mt42dai750a	Cable bus de comunicaciones, de manguera sin apantallar, de	6,351	158,710m	1.007,97	184.767,74
mt42dai900	Cable bus de 2 hilos, de 0,5 mm ² de sección por hilo	0,729	51,000m	37,18	184.804,92
mt42lin020a	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura,	6,175	13,720m	84,72	184.889,64
mt42lin030a	Tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor, según UNE-EN	2,726	89,740m	244,63	185.134,27
mt42lin030b	Tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor, según UNE-EN	3,120	68,970m	215,19	185.349,46
mt42lin030c	Tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor, según UNE-EN	4,226	89,740m	379,24	185.728,70
mt42lin030d	Tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor, según UNE-EN	6,410	68,970m	442,10	186.170,80
mt42lin100a	Gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.	13,895	5,480kg	76,14	186.246,94
mt42trx010...	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color RAL 9010, con lamas	40,765	33,000Ud	1.345,25	187.592,19
mt42trx071...	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado,	60,465	4,000Ud	241,86	187.834,05
mt42trx370...	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de	397,970	1,000Ud	397,97	188.232,02
mt42trx370...	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de	238,790	2,000Ud	477,58	188.709,60
	Suma y sigue				

Colectivo Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27/06/2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

La validez de este documento se extiende a la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27/06/2025



visado
 1503474
 27.06.2025
 9:18:16

confirmo su certificación
 Arquitectos de Galicia

PRECIOS UNITARIOS

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe	Acumulado
mt42www0...	Acumulado anterior				
mt42www0...	Repercusión, por m², de material auxiliar para fijación y confección de	12,067	34,541Ud	416,81	189.126,41
mt42www0...	Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro	7,260	2,000Ud	14,52	189.140,93
mt42www0...	Kit de soportes de pared, formado por juego de escuadras de 50x45 cm y	17,150	1,000Ud	17,15	189.158,08
mt42www0...	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro varillas	19,970	13,000Ud	259,61	189.417,69
mt44stm01...	Estor enrollable, de 3200 mm de anchura y 1600 mm de altura, con tejido ignífugo	381,528	4,763Ud	1.817,22	191.234,91
mt44stm01...	Estor enrollable, de 3200 mm de anchura y 4000 mm de altura, con tejido ignífugo	731,658	12,377Ud	9.055,73	200.290,64
mt44stm02...	Kit para el accionamiento de estor enrollable, con cadena de PVC para maniobra de	8,440	17,140Ud	144,66	200.435,30
Suma total					200.435,30
Total medios auxiliares					4.098,63
Total costes indirectos					6.146,46
Presupuesto					210.680,39
Presupuesto por cantidades (con redondeo)					210.680,39
DOSCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHENTA EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS					

Digitalizado por:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27/06/2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

CVE: ADF1D997E2DE
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27/06/2025



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16
 visado
 conforme al certificado anexo



IV.2. MEDICIÓN DETALLADA Y PRESUPUESTO

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD6625144D1B
La validez de esta firma digital se garantiza en la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificado único

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia



Código	Medición	Precio	Total (€)				
1 Actuaciones previas							
1.1 Equipamiento							
1.1.1 Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo.							
REHABILITACION,SALA YESO,RACK.							
Ud	Desmontaje, traslado dentro del mismo edificio, acopio y posterior montaje de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo formado por mesa con cajonera adosada e independiente, sillas, papelera, armario, ordenador, documentación, accesorios.						
	Incluye: Trabajos de preparación. Desmontaje del equipamiento y posterior embalaje. Carga, transporte y descarga. Limpieza y retirada de restos. Carga de restos sobre contenedor. Preparación de la nueva zona de trabajo. Montaje del equipamiento, previo desembalaje. Limpieza final y retirada de restos. Carga de restos sobre contenedor.						
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	20				20,000		
	Total Ud				20,000	19,27	385,40

1.1.2 Apertura de hueco de paso en fachada, de carácter provisional para entrada de obreros y para posterior colocación de la carpintería.

m² Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Hueco para puerta abatible de una hoja	1				1,000			

1.1.3 Puerta abatible provisional para paso a obra, de acero galvanizado.

Ud Puerta abatible para paso a obra de una hoja de 38 mm de espesor, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso tornillos autorroscantes para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco.

Incluye: Fijación del premarco al paramento. Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al premarco. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Desmontaje de la puerta para posterior colocación de carpintería exterior una vez haya acabado la fase de la obra que afecte a ese paramento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Puerta acceso provisional a obra por calle Pintor Urbano Lugris	1				1,000			
						</		

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

1.1.4 Reconstrucción de hueco, realizado con carácter provisional, para la ejecución de los trabajos de reforma.

m² Reconstrucción de hueco, realizado con carácter provisional para facilitar la ejecución de los trabajos de reforma, en hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.
Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Anulación de puerta Archivo general	1		1,000	2,100	2,100
Anulación de puerta acceso Rehabilitación	1		1,300	2,100	2,730
Total m ²:					4,830
					17,72
					85,59

Total capítulo: Actuaciones previas 607,680 €

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD6625144D1B
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
conforme al certificado antes

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

2 Demoliciones

2.1 Fachadas

2.1.1 Apertura de hueco en hoja exterior de fachada, de fábrica revestida. VE1/VE2.

m² Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
VE1	1		2,290	2,940	6,733
VE2	1		1,620	2,940	4,763
Total m²					11,496
					6,15
					70,70

2.1.2 Apertura de hueco en fachada. VENTILACIÓN/CLIMA

m² Apertura de hueco para posterior colocación de la rejilla de ventilación, en fachada, de fábrica revestida, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Rejilla impulsión	1		1,000	0,495	0,495
Rejilla extracción	1		1,000	0,495	0,495
Total m²					0,990
					6,57
					6,56

2.2 Particiones

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CV: AD6625144D1B
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
conforme al certificado anexo
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
conforme al certificado anexo

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

2.2.1 Demolición de tabique de placas de yeso laminado.

- m² Demolición de tabique de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.
- Incluye: Demolición del entramado y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Demolición	1		1,500	4,750	7,125
	1		1,200	4,750	5,700
	1		1,140	4,750	5,415
	2		2,840	4,750	26,980
	1		0,870	4,750	4,133
	1		2,930	4,750	13,918
	1		0,920	4,750	4,370
	1		2,400	4,750	11,400
	1		2,070	4,750	9,833
	1		4,570	4,750	21,708
	1		12,320	4,750	58,520
	1		1,800	4,750	8,550
	1		1,370	4,750	6,508
	1		0,530	4,750	2,518
	1		0,860	4,750	4,085
	1		2,100	4,750	9,975
	1		1,650	4,750	7,838
	1		2,800	4,750	13,300
	1		1,670	4,750	7,933
Total m ²:					229,809
					5,54
					1.273,14

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

2.2.2 Levantado de pasamanos en pared.

- m Levantado con medios manuales de pasamanos, situado en pared y fijado mediante recibido en obra de fábrica con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.
- Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
- Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Distribuidor	1	6,660			6,660
Sala de rehabilitación	1	2,550			2,550
Total m:					9,210
					2,22
					20,45

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16

confirmo su certificación única

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

2.2.3 Desmontaje de Cortinas separadoras de tejido antibacteriano Biosat.

m² Desmontaje de Cortinas separadoras de tejido antibacteriano Biosat, con riel moelo SEPARE 7000 de accionamiento manual, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
 Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Sala de rehabilitación	2		0,900	2,100	3,780
Total m ²					3,780
					6,38
					24,12

2.3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

2.3.1 Desmontaje de hoja de puerta interior abatible.

Ud Desmontaje de hoja de puerta interior abatible de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes.
 Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Archivo general	1				1,000
Informática	1				1,000
Aseo hombres	1				1,000
Aseo mujeres	1				1,000
Total Ud					4,000
					5,52
					22,08

2.3.2 Desmontaje de hoja de puerta interior corredera.

Ud Desmontaje de hoja de puerta interior corredera de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes.
 Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vestuario Hombres	1				1,000
Vestuario Mujeres	1				1,000
Despacho polivalente	1				1,000
Total Ud					3,000
					5,52
					16,56

Digital signed by:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

CVE: A06625144D1B
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
 Fecha: 27.06.2025



visado
 2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16
 conforme al certificado anexo

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

2.3.3 Desmontaje de 2 hojas de puerta interior.

Ud Desmontaje de 2 hojas de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes.
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Sala de rehabilitación	1				1,000			
Sala de yesos	1				1,000			
Total Ud					2,000	5,52	11,04	

2.4 Instalaciones

2.4.1 Desmontaje de sistema de climatización.

Ud Desmontaje de instalación de climatización en local de 350 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del colector, de los accesorios y de los terminales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Desmontaje de instalación de climatización	1				1,000			
Total Ud					1,000	572,22	572,22	

2.4.2 Desmontaje de instalación de ventilación.

Ud Desmontaje de instalación de ventilación con conductos, en local de 350 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Desmontaje de sistema de ventilación	1				1,000			
Total Ud					1,000	675,22	675,22	

Código	Medición	Precio	Total (€)
Total capítulo: Demoliciones			2.692,030 €

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD6625144D1B
La validez de este documento se garantiza en la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16
conforme al certificado anexo

COAG Colexio Oficial de
Galea

Código			Medición	Precio	Total (€)
3.8.1 FBY100	M ²	Tabique de placas de yeso laminado y lana mineral. Catálogo... (Continuación...)			
		1	3,290	4,750	15,628
		1	3,260	4,750	15,485
		1	1,140	4,750	5,415
		1	1,200	4,750	5,700
		1	0,850	4,750	4,038
		1	1,590	4,750	7,553
		1	4,130	4,750	19,618
		1	0,920	4,750	4,370
		1	2,650	4,750	12,588
		1	1,470	4,750	6,983
		1	1,180	4,750	5,605
		1	1,600	4,750	7,600
		1	1,790	4,750	8,503
		Total m ²		214,324	33,53 7.186,28

3.8.2 Tabique de placas de yeso laminado y lana mineral_Hidrófugo. Catálogo ATEDY-AFELMA.

m² Tabique simple de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 100/600(70) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a la que se atornilla una placa de yeso laminado, H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua en cada cara y aislamiento de panel semirrígido de lana mineral, Geowall 35 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 75 mm de espesor, resistencia térmica 2,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados.

Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de aislamiento entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Aseos	1		0,790	4,750	3,753
	1		0,960	4,750	4,560
	1		2,100	4,750	9,975
	1		2,800	4,750	13,300
	1		1,970	4,750	9,358
					0,000
					0,000
		Total m ²		40,946	44,10 1.805,72

3.15 Defensas

Código	Medición	Precio	Total (€)
3.15.1 Pasamanos de acero inoxidable.			
m	Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 50 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero inoxidable AISI 316. Incluye: Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes al paramento. Fijación del pasamanos a los soportes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Uds.	Largo	Subtotal
Distribuidor	1	6,700	6,700
	1	4,700	4,700
	1	1,550	1,550
	1	0,800	0,800
	2	0,450	0,900
	1	2,100	2,100
	1	3,000	3,000
	1	0,500	0,500
Total m		20,250	39,50
			799,88

3.17 Mamparas y tabiques móviles

3.17.1 Mampara modular aluminio y vidrio laminar.

- m² Mampara de vidrio continuo, tipo M3, color RAL 7004, perfiles de 55x40 mm de aluminio extruido de distintas secciones y de 1,5 mm de espesor. Estos perfiles son anodizados. Juntas herméticas evitando acumulaciones de polvo. Con vidrios laminados 6+6 mm con canto pulido, se realiza mediante una "H" de policarbonato para la unión de los vidrios. Índice de reducción sonora de 38 dB.
Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vi1	2		1,400	2,850	7,980
Vi2	1		1,880	2,850	5,358
Vi3	1		0,820	2,850	2,337
Total m ²					15,675
					155,66
					2.439,90

3.17.2 Cortinas tejido antibacteriano Biosat

- m² Suministro y colocación de Cortinas separadoras de tejido antibacteriano Biosat, con riel moelo SEPRE 7000 de accionamiento manual, y confección de ojales mini al 30%. Incluye subestructura metálica y listones de madera 40x20cm en toda su longitud, necesarios para anclaje a forjado. Parte de cortina de riel suspendido del forjado mediante varillas roscadas i perfiles en acero inox.
Totalmente instaladas y acabadas, incluso medios auxiliares y accesorios que sean precisos para su correcta instalación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Despacho médico 4	1	1,750		3,000	5,250
Despacho médico 5	1	1,100		3,000	3,300
Total m ²					8,550
					253,49
					2.167,34

Total capítulo: Fachadas y particiones

14.417,260 €

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

4.1 Carpintería

4.1.1 Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO". VE1:2290x2940

- Ud Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 2290x2940 mm, acabado lacado RAL 9007, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.
- Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
VE1	1				1,000			
Total Ud					1,000	362,51	362,51	

4.1.2 Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO". VE2: 1620x2940

- Ud Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1620x2940 mm, acabado lacado color RAL 9007, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.
- Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
VE2	1				1,000			
Total Ud					1,000	362,51	362,51	

4.3 Puertas interiores

4.3.1 Puerta interior abatible, de madera. Pi1

- Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra color RAL 7004, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.
- Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Pi1	5				5,000			
Total Ud					5,000	212,76	1.063,80	

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

4.3.2 Armazón metálico para puerta corredera de madera.

Ud Armazón metálico de travesaños metálicos con unión por encaje, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 100x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Pi2	1				1,000
Total Ud					1,000

4.3.3 Puerta interior corredera, de madera. Pi2

Ud Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x100x3,5 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra color RAL 7004, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Pi2	1				1,000
Total Ud					1,000

4.3.4 Puerta interior abatible con fijo, de madera. Pi3

Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja abatible de 210x92,5x3,5 cm y otra fija 210x40x3,5 cm, con fijo superior de 53x145x3,5 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra color RAL 7004, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Pi3	2				2,000
Total Ud					2,000

Dirigido por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Data: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Location: Santiago de Compostela

CVE: A06625144B1B
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

4.3.5 Puerta interior abatible con fijo, de madera. Pi4

Ud Puerta interior abatible, ciega, de dos hojas abatibles de 210x92,5x3,5 cm y 210x40x3,5 cm, con fijo superior de 53x145x3,5 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra color RAL 7004, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.

Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Pi4	1				1,000		
Total Ud					1,000	212,76	212,76

4.14 Vidrios

4.14.1 Doble acristalamiento "SAINT GOBAIN".

m² Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.

Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
VE1	1		2,290	2,940	6,733		
VE2	1		1,620	2,940	4,763		
Total m ²					11,496	157,09	1.805,90

4.15 Protecciones solares

4.15.1 Estor enrollable de tejido ignífugo perforado tipo Screen en VE1

Ud Estor enrollable, de 4210 mm de anchura y 3160 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de color beige, accionamiento manual con cadena de PVC para maniobra de recogida, en el lado derecho; fijado en la pared con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios.

Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Montaje de los accesorios del accionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Ventana VE1	1		4,210	2,940	12,377		
Total Ud					12,377	895,13	11.079,02

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

4.15.2 Estor enrollable de tejido ignífugo perforado tipo Screen en VE2

Ud Estor enrollable, de 1620 mm de anchura y 3160 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de color beige, accionamiento manual con cadena de PVC para maniobra de recogida, en el lado derecho; fijado en la pared con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios.
Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Montaje de los accesorios del accionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Ventana VE2	1		1,620	2,940	4,763		
			Total Ud		4,763	479,94	2.285,95

Total capítulo: Carpintería, cerrajería, vidrios y proteccio... 18.001,520 €

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD6625144D1B
La validez de esta certificación en la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
conforme al certificado anexo

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

5 Remates y ayudas

5.2 Ayudas de albañilería

5.2.1 Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.

m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la infraestructura común de telecomunicaciones (ICT) formada por: acometida, canalizaciones y registro de enlace, recintos, canalizaciones y registros principales y secundarios, registros de terminación de red, canalización interior de usuario, registros de paso y registros de toma, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	274,000			274,000
Total m ²:				274,000
				3,29
				901,46

5.2.2 Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.

m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación audiovisual formada por: sistema colectivo de captación de señales de TV y radio, sistema de megafonía (central, altavoces, reguladores y adaptadores), sistema de interfonía y/o vídeo (placa de calle, módulo amplificador, módulo pulsador, alimentador de audio, monitor de teléfono y abrepuerta), mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	274,000			274,000
Total m ²:				274,000
				3,11
				852,14

5.2.3 Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.

m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	274,000			274,000
Total m ²:				274,000
				3,27
				895,98

Código	Medición	Precio	Total (€)
6 Instalaciones			
6.1 Infraestructura de telecomunicaciones			
6.1.1 Canalizaciones secundarias			
6.1.1.1 Canalización secundaria.			
m	Canalización secundaria, entre el registro secundario y el registro de terminación de red, formada por 2 tubos (1 cable de pares trenzados). Tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color gris, de 40 mm de diámetro nominal, para evitar emisiones de humo y gases ácidos. Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, no propagador de la llama. Instalación en falso techo. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Uds.	Largo	Subtotal
	1	13,000	13,000
	Total m		13,000
			11,37
			147,81

6.1.1.2 Registro de paso.

Ud	Registro de paso para canalizaciones secundarias, tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidámetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Uds.	Largo	Subtotal
	4		4,000
	Total Ud		4,000
			4,58
			18,32

6.1.2 Canalizaciones interiores

6.1.2.1 Registro de terminación de red.

Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Uds.	Largo	Subtotal
	1		1,000
	Total Ud		1,000
			68,04
			68,04

Digital signed
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La firma digital es un certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: A06625144D1B
La firma digital es un certificado anexo
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Código	Medición	Precio	Total (€)				
6.1.2.2 Canalización interior de usuario.							
m	Canalización interior de usuario que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Datos	1	50,000			50,000		
			Total m		50,000	1,79	89,50

6.1.2.3 Canalización interior de usuario.

- m Canalización interior de usuario que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por Bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x150 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 Julios, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C, según UNE-EN 61537, suministrada en tramos de 3 m, para soporte y conducción de cables eléctricos, incluso elementos de sujeción y accesorios.
- Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja.
- Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Tramo 1	1	16,814			16,814			
			Total m			16,814	33,52	563,61

6.1.2.4 Registro de toma.

- Ud Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.
- Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Registro para toma de cables de pares trenzados	2				2,000			
				Total Ud	2,000	6.33	12.66	

6.2 Audiovisuales

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
conforme al certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD6625144D1B
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
conforme al certificado anexo
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

6.2.1 Instalación de megafonía.

Ud Instalación de megafonía compuesta de: 5 zonas 100V, altavoces circulares, reguladores de volumen, módulo emisor de avisos 5 zonas con micrófono para conexión con instalación existente. Incluso red de distribución interior en el local formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm², cajas de empotrar, cajas de derivación y accesorios. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubos y cajas. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Sala de espera 1, Despachos médicos 4/5, despacho DUES y office	1				1,000			
						Total Ud	1,000	692,91 692,91

6.2.2 Punto de interconexión.

Ud Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 8 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 2 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación.
Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
	1				1,000			
						Total Ud	1,000	201,51 201,51

6.2.3 Cable de pares de cobre.

m Cable rígido U/UTP de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6E, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.
Incluye: Tendido de cables.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
	1	450,000			450,000			
						Total m	450,000	0,89 400,50

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La firma digital es una declaración de conformidad con la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: A06625144D1B
La firma digital es una declaración de conformidad con la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Código	Medición	Precio	Total (€)
6.2.4 Cable de pares de cobre.			
m	Cable de 25 pares (25x2x0,50 mm), categoría 3, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno, pantalla de cinta de aluminio con hilo de drenaje y vaina exterior libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos de 10,7 mm de diámetro de color verde. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Uds.	Largo	Subtotal
	1	10,000	10,000
	Total m		10,000
			7,63
			76,30

6.2.5 Toma de usuario.

Ud	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6E. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Uds.	Largo	Subtotal
	1		1,000
	Total Ud		1,000
			4,64
			4,64

6.3 Calefacción, climatización y A.C.S.

6.3.1 Sistemas de conducción de aire

6.3.1.1 Conducto circular.

m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Total m		10,100
			5,30
			53,53

6.3.1.2 Conducto circular.

m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Total m		7,910
			6,16
			48,73

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

ME: AD6623144D1B
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



25034744
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

6.3.1.3 Pieza para conducto circular.

Ud Codo 45° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro.
Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Local mutua	2				2,000		
Total Ud					2,000	9,99	19,98

6.3.1.4 Pieza para conducto circular.

Ud Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro.
Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Local mutua	6				6,000		
Total Ud					6,000	11,14	66,84

6.3.1.5 Pieza para conducto circular.

Ud Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro.
Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Local mutua	2				2,000		
Total Ud					2,000	11,61	23,22

6.3.1.6 Pieza para conducto circular.

Ud Te simple 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro.
Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Local mutua	2				2,000		
Total Ud					2,000	10,08	20,16

Drawn by:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:16:16
 Location: Santiago de Compostela

CVE: AD6625144D1B
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

FV
 Freire + Vázquez
 ARQUITECTOS
 Colegio Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

6.3.1.7 Pieza para conducto circular.

- Ud Te simple 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro.
 Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Local mutua	1				1,000
Total Ud:					1,000
					11,23
					11,23

6.3.1.8 Pieza para conducto circular.

- Ud Reducción excéntrica de 100 mm para conducto circular de acero galvanizado de 125 mm de diámetro.
 Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Local mutua	2				2,000
Total Ud:					2,000
					10,05
					20,10

6.3.1.9 Pieza para conducto circular.

- Ud Tolla concéntrica de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro en la conexión circular y 270x240 mm en la conexión rectangular.
 Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Local mutua	4				4,000
Total Ud:					4,000
					30,49
					121,98

6.3.1.10 Conducto de lana mineral.

- m² Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.
 Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculado como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Total m ²:	345,410	33,97	11.733,58
-----------------------------	---------	-------	-----------

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

6.3.1.11 Difusor.

- Ud Difusor circular de aluminio extruido, color blanco RAL 9010, gama AirQ, DFC150BX "AIRZONE", con puente de montaje, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.
 Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del difusor.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Despacho médico 5	2				2,000
Despacho médico 4	2				2,000
Sala de espera 1	2				2,000
Despacho médico 3	2				2,000
Despacho médico 2	2				2,000
Despacho médico 1	2				2,000
Área administrativa	3				3,000
Pasillo distribuidor	5				5,000
Despacho DUES	2				2,000
Sala de yesos	2				2,000
Sala de espera 2	1				1,000
Sala y vestuario RX	3				3,000
Cuarto disparo RX	1				1,000
Anteaseo	1				1,000
Office	1				1,000
Despacho polivalente	1				1,000
Despacho DUG	2				2,000
Total Ud:					34,000
					43,26
					1.470,84

6.3.1.12 Rejilla de retorno.

- Ud Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas verticales regulables individualmente, de 225x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.
 Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Aseo mujeres	1				1,000
Aseo hombres	1				1,000
Aseo	1				1,000
Vestuario personal	1				1,000
Total Ud:					4,000
					69,82
					279,28

Digitalizado por
 Colección Oficial de
 Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27/06/2025
 Hora: 09:18:16
 Location: Santiago de Compostela

Digitalizado por
 Colección Oficial de
 Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27/06/2025
 Hora: 09:18:16
 Location: Santiago de Compostela



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16

Freire + Vázquez
 ARQUITECTOS
 Colección Oficial de
 Arquitectos de Galicia

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

6.3.1.13 Rejilla de retorno.

Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, con mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Despacho médico 5	2				2,000			
Despacho médico 4	2				2,000			
Sala de espera 1	2				2,000			
Despacho médico 3	2				2,000			
Despacho médico 2	2				2,000			
Despacho médico 1	2				2,000			
Área administrativa	2				2,000			
Pasillo distribuidor	5				5,000			
Despacho DUES	1				1,000			
Limpieza	1				1,000			
Sala de yesos	2				2,000			
Depósito de medicamentos	1				1,000			
Sala y vestuario RX	1				1,000			
Archivo 2	2				2,000			
Almacén	1				1,000			
Archivo 1	1				1,000			
Office	1				1,000			
Despacho polivalente	1				1,000			
Despacho DUG	2				2,000			
Total Ud					33,000	49,51	1.633,83	

6.3.1.14 Rejilla de intemperie.

Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x495 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud	1,000	258,37	258,37
----------------	-------	--------	--------

6.3.1.15 Rejilla de intemperie.

Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x495 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud	1,000	258,37	258,37
----------------	-------	--------	--------

Código	Medición	Precio	Total (€)
6.3.1.16 Rejilla de intemperie.			
Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x990 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
Total Ud		1,000	427,46

6.3.1.17 Ventilador centrífugo en línea.

Ud	Ventiladores helicocentrífugos in-line Serie TD-MIXVENT Código Producto: 5211325500, Descripción Producto: TD-250/100 T (220-240V 50) RE - Ventiladores para Conducto. Ventiladores helicocentrífugos de bajo perfil. El cuerpo-motor es desmontable sin necesidad de tocar los conductos. Fabricados en material plástico. Motores IP44, Clase B, con rodamientos a bolas de engrase permanente y protector térmico. Motores: Monofásicos 1 velocidad, 230V-50 Hz (modelos 160 a 350) Monofásicos 3 velocidades, 230V-50/60Hz (modelos 500 a 800) [INSPROT], B con rodamientos a bolas de engrase permanente y protector térmico. Incorporan temporizador regulable entre 1 y 30 minutos. Los MIXVENT TD-T no pueden utilizarse con un variador de velocidad. Marca S&P modelo TD-250/100 T (220-240V 50) RE para un caudal 0,039 m³/s y presión estática 70 N / m². 5211325500 - TD-250/100 T (220-240V 50) RE. Instalación en techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
Total Ud		1,000	341,34

6.3.1.18 Recuperador de calor aire-aire. Instalación en techo.

Ud	Unidad de tratamiento de aire marca Daikin, serie MODULAR LIGHT SMART tamaño 7 (compuesto por ALB07RBS + ALF07F9A), construida con paneles tipo sándwich de 50mm de espesor y lana de roca (120 kg/m³), con chapa exterior prepintada y chapa interior en Aluzinc (alta resistencia a la corrosión C4 según norma EN12944). Incluye recuperador de placas tipo CounterFlow de muy alta eficiencia (90%) con by-pass interno, filtros F7+F9 (IDA1/2) en impulsión y M5 en retorno, ventiladores tipo plug-fan con motor EC (clase de eficiencia IE4), conexiones a conducto y control totalmente integrado y cableado en el interior de la unidad (protecciones sensores...). Instalación en el techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
Total Ud		1,000	14.591,67

6.3.2 Unidades autónomas de climatización

6.3.2.1 Línea frigorífica.

m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
Total m		89,740	2.919,24

Código	Medición	Precio	Total (€)
6.3.2.2 Línea frigorífica.			
m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
Total m:		68,970	37,44 2.582,24

6.3.2.3 Carga de gas refrigerante.

kg	Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante. Incluye: Carga del gas refrigerante. Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.		
Total kg:		5,480	18,40 100,83

6.3.2.4 Línea frigorífica con tubería doble aislada.

m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
---	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja	1	13,720			13,720
Total m:					13,720
					13,99 191,94

COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Dato: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025

CVE: A06625144D1B



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
conforme al certificado anexo

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

6.3.2.5 Equipo de aire acondicionado con unidad interior de pared, sistema aire-aire split 1x1.

- Ud Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, gama Sky Air, serie Alpha, modelo ZTXM35R "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C), potencia calorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 7°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", alimentación monofásica (230V/50Hz), SEER 7,7 (clase A++), SCOP 4,6 (clase A++), consumo de energía anual estacional en refrigeración 159 kWh, consumo de energía anual estacional en calefacción 790 kWh, formado por una unidad interior de pared FTXM35R, con, caudal de aire en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 11,3/6/4,2 m³/min, caudal de aire en calefacción a velocidad alta/media/baja: 9,8/6,5/4,9 m³/min, dimensiones 295x778x272 mm, peso 10 kg, presión sonora en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 45/29/19 dBA, presión sonora en calefacción a velocidad alta/media/baja: 39/28/20 dBA, potencia sonora 60 dBA, con señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, control remoto por infrarrojos, con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor y reseteo de filtro sucio en el mando, y una unidad exterior RZAG35A, caudal de aire en refrigeración 55,1 m³/min, caudal de aire en calefacción 55,1 m³/min, gas refrigerante R-32, compresor swing, dimensiones 734x870x373 mm, peso 52 kg, presión sonora en refrigeración 48 dBA, presión sonora en calefacción 48 dBA, potencia sonora 62 dBA, longitud máxima de tubería 50 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 30 m. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior.
- Criterio de valoración económica: El precio incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.
- Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Digital signed by:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed by:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed by:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed by:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed by:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Location: Santiago de Compostela

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Local mutua	1				1,000		
Total Ud					1,000	2.340,08	2.340,08

6.4 Sistemas de climatización

6.4.1 Sistema VRV (Daikin)

6.4.1.1 Unidad interior de aire acondicionado, de pared, para sistema VRV-IV, para gas R-410A.

- Ud Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared modelo FXAQ15A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 1,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 1,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 20 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 30 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8,4 m³/min, de 290x795x266 mm (de perfil bajo), peso 12 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W.
- Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.
- Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Digital signed by:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed by:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed by:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed by:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Location: Santiago de Compostela

Total Ud					4,000	1.348,49	5.393,96
----------------	--	--	--	--	-------	----------	----------

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

6.4.1.2 Unidad interior de aire acondicionado, de cassette, para sistema VRV-IV, para gas R-410A.

Ud Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette de 4 vías, adaptable a panel modular para techo estándar de 600x600 mm, modelo FXZQ15A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 1,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 1,9 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 43 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 36 W, presión sonora a velocidad baja 25,5 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8,5 m³/min, de 260x575x575 mm (de perfil bajo), peso 15,5 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con posibilidad de cerrar una o dos vías de impulsión para facilitar la instalación en ángulos y pasillos; panel decorativo para unidad de aire acondicionado de cassette de 4 vías FXZQ-A, modelo BYFQ60CW. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Incluso elementos para suspensión del techo.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud	9,000	2.040,66	18.365,94
----------------	-------	----------	-----------

6.4.1.3 Unidad interior de aire acondicionado, de cassette, para sistema VRV-IV, para gas R-410A.

Ud Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette de 4 vías, adaptable a panel modular para techo estándar de 600x600 mm, modelo FXZQ25A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 43 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 36 W, presión sonora a velocidad baja 25,5 dBA, caudal de aire a velocidad alta 9 m³/min, de 260x575x575 mm (de perfil bajo), peso 15,5 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con posibilidad de cerrar una o dos vías de impulsión para facilitar la instalación en ángulos y pasillos; panel decorativo para unidad de aire acondicionado de cassette de 4 vías FXZQ-A, modelo BYFQ60CW. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Incluso elementos para suspensión del techo.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud	4,000	2.109,28	8.437,12
----------------	-------	----------	----------

2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
confirmo su certificación
COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

6.4.1.4 Unidad exterior de aire acondicionado, bomba de calor, para sistema VRV-IV, para gas R-410A.

Ud Unidad exterior para sistema Mini VRV-IV Compact (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, modelo RXYSCQ5TV1 "DAIKIN", para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7,7, consumo eléctrico nominal en refrigeración 5,1 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 46°C, potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SCOP 4,7, consumo eléctrico nominal en calefacción 3,43 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 10 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor swing, con control Inverter, 823x940x460 mm, peso 89 kg, presión sonora 52 dBA, caudal de aire 91 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 70 m (70 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 30 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 30 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). Incluso elementos antivibratorios de suelo.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud	2,000	7.411,50	14.823,00
----------------	-------	----------	-----------

6.4.1.5 Derivación para línea frigorífica de líquido y de gas.

Ud Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199.
Incluye: Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud	15,000	172,55	2.588,25
----------------	--------	--------	----------

6.4.1.6 Control centralizado.

Ud Sistema de control centralizado "DAIKIN", para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable) con unidades conectadas mediante bus de control DIII-net, con un máximo de 32 unidades interiores, formado por controlador de sistema centralizado, para gestión de hasta 32 unidades interiores y hasta 10 módulos de unidades exteriores, modelo iTABController DCC601A51.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación y fijación de los accesorios. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud	1,000	2.047,16	2.047,16
----------------	-------	----------	----------

Código	Medición	Precio	Total (€)
6.4.1.7 Cable bus de comunicaciones.			
m	Cable bus de comunicaciones, de manguera sin apantallar, de 2 hilos, de 1 mm ² de sección por hilo, sin polaridad. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
Total m		158,710	8,56 1.358,56

6.5 Eléctricas

6.5.1 Canalizaciones

6.5.1.1 Canalización.

- m Canalización de bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x60 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C. Instalación fija en superficie. Incluso elementos de sujeción y accesorios.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Instalación interior (Subcuadro SAI (SC1))/(Cuadro Mutua (C1))	1	35,000			35,000 0,000
Total m					35,000 34,64 1.212,40

6.5.1.2 Canalización.

- m Canalización de bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 35x100 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C. Instalación fija en superficie. Incluso elementos de sujeción y accesorios.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Instalación interior (Cuadro Mutua (C1))	1	5,000			5,000
Total m					5,000 39,02 195,10

6.5.1.3 Canalización.

- m Canalización de tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Derivación individual (Cuadro Mutua (C1))	1	10,000			10,000
Total m					10,000 5,53 55,30

Código					Medición	Precio	Total (€)
6.5.1.4 Canalización.							
m	Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Instalación interior (Subcuadro SAI (SC1)) / (Cuadro Mutua (C1))							
	1	100,000			100,000 0,000		
Total m					100,000	2,12	212,00

6.5.2 Cables

6.5.2.1 Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.

- m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.
Incluye: Tendido del cable. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Instalación interior (Cuadro Mutua (C1))	1	600,000			600,000		
			Total m		600,000	0.98	588,00

6.5.2.2 Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.

- m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.
Incluye: Tendido del cable. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Instalación interior (Subcuadro SAI (SC1)) / (Cuadro Mutua (C1))	1	500,000			500,000 0,000	
Total m					500,000	1,34 670,00

6.5.3 Instalaciones interiores

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: A06825144D1B
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirmo su certificado único

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

6.5.3.1 Componentes para la red de distribución interior.

- Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de oficina: mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Así como cualquier adaptación que sea preciso realizar en la instalación actual para las nuevas luminarias y cualquier adaptación necesaria en los cuadro existentes.

Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cuadro Mutua (C1)	1				1,000
Total Ud:					1,000
					1.127,34
					1.127,34

6.5.3.2 Componentes para la red de distribución interior.

- Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Así como cualquier adaptación que sea preciso realizar en la instalación actual para las nuevas luminarias y cualquier adaptación necesaria en los cuadro existentes.

Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Subcuadro SAI (SC1)	1				1,000
Total Ud:					1,000
					36,43
					36,43

6.5.3.3 Puesto de trabajo 1.

- Ud Componentes para la red eléctrica de puesto de trabajo 1: Marco para pared de empotrar y bastidores para 6 elementos dobles blanco Simon 500 Cima. Magnetotérmico bipolar 16 A de 2 elementos con placa embellecedora blanco Simon 500 Cima. Base de enchufe schuko doble 16 A 250V_ con dispositivo de seguridad, led y embornamiento 1Click® blanco Simon 500 Cima. Base de enchufe schuko doble 16 A 250V_ con dispositivo de seguridad y embornamiento 1Click® rojo Simon 500 Cima. Placa de voz y datos plana con guardapolvo de 1 elemento con 2 RJ45 categoría 6 UTP blanco Simon 500 Cima. Tapa ciega para 2 elementos blanco Simon 500 Cima. Caja de pared de empotrar para 6 elementos dobles Simon 500 Cima.

Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	5,000			5,000
Total Ud:					5,000
					223,87
					1.119,35

6.7 Fontanería

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

6.7.1 Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.

- m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tubería de agua fría	1	1,350			1,350
Tubería de agua caliente	1	3,200			3,200
Total m					4,550
					3,11
					14,15

6.7.2 Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.

- m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tubería de agua fría	1	32,160			32,160
Tubería de agua caliente	1	37,460			37,460
Total m					69,620
					3,82
					265,95

6.7.3 Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.

- m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tubería de agua fría	1	15,270			15,270
Tubería de agua caliente	1	7,800			7,800
Total m					23,070
					5,83
					134,50

6.7.4 Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.

- m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tubería de agua fría	1	3,840			3,840
Total m					3,840
					10,41
					39,97

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

6.7.5 Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.

- m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tubería de agua fría	1	5,860			5,860
Total m:					5,860
					15,10
					88,49

6.7.6 Llave de paso.

- Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Llave de local húmedo	1	11,000			11,000
Total Ud:					11,000
					11,97
					131,67

6.7.7 Llave de paso.

- Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Llave de local húmedo	1	2,000			2,000
Total Ud:					2,000
					24,35
					48,76

6.9 Iluminación

6.9.1 Sistemas de control y regulación

6.9.1.1 Detector de movimiento.

- Ud Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, PHILIPS OccuSwitch LRM1070/00 o equivalente. Instalación empotrada en falso techo. Incluso sujeciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Anteaseo	1				1,000
Aseo mujeres	1				1,000
Aseo hombres	1				1,000
Vestuario personal	1				1,000
Aseo	1				1,000
Total Ud:					5,000
					100,30
					501,50



Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

6.9.1.2 Sensor Dali.

- Ud Sensor Dali Solo PHILIPS PPAD-C-DALI-230V o equivalente. Instalación empotrada en falso techo. Incluso sujeciones.
 Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Despacho médico 5	1				1,000
Despacho médico 4	1				1,000
Sala espera 1	1				1,000
Despacho médico 3	1				1,000
Despacho médico 2	1				1,000
Despacho médico 1	1				1,000
Área administrativa	1				1,000
Despacho polivalente	1				1,000
Despacho DUG	1				1,000
Total Ud:					9,000
					152,85
					1.375,65

6.9.2 Interior

6.9.2.1 Luminaria circular tipo Downlight o equivalente, con lámpara LED. Instalación empotrada.

- Ud Luminaria circular fija de techo tipo Downlight PHILIPS DN142B 10S/840 PSU-E UGR19 o equivalente. CoreLine Downlight gen5, 9.8 W, D150 mm, 1200 lm, 4000 K, UGR19, Reflector facetado, IP20. D150 mm, Policarbonato, Blanco, Blanco puro (RAL9010), Fuente de alimentación externa (On/Off), 1200 lm, 9.8 W, 117 lm/W, 4000 K (0.380,0.377) SDCM<5, UGR19, Reflector facetado, Policarbonato, IP20 / Protección contra dedos, IK02 / 0.2 m estándar, Seguridad clase II, 2 cables de 0,15 m con conectores de 2 polos, Conector push-in de 4 polos. Instalación empotrada.
 Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Aseo mujeres	2				2,000
Aseo hombres	2				2,000
Anteaseo	1				1,000
Vestuario personal	4				4,000
Aseo	1				1,000
Total Ud:					10,000
					76,29
					762,90

Diálogo 17
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Datos: 27/06/2025 9:18:16
 La obra se encuentra en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Location: Santiago de Compostela

CVE: AD6625144D1B
 La obra se encuentra en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27/06/2025



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16
visado
 conforme al certificado anexo

FV
 Freire + Vázquez
 ARQUITECTOS
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 COAG

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

6.9.2.2 Luminaria circular tipo Downlight o equivalente, con lámpara LED. Instalación empotrada.

- Ud Luminaria circular fija de techo tipo Downlight PHILIPS DN142B 10S/840 PSU-E UGR19 IP54 o equivalente. CoreLine Downlight gen5, 9.8 W, D150 mm, 1200 lm, 4000 K, UGR19, Reflector facetado, IP20/54. D150 mm, Policarbonato, Blanco, Blanco puro (RAL9010), Fuente de alimentación externa (On/Off), 1200 lm, 9.8 W, 117 lm/W, 4000 K, (0.380,0.377) SDCM<5, UGR19, Reflector facetado, Policarbonato, IP20/54 / Protección contra dedos; protección contra polvo y salpicaduras, IK02 / 0.2 J estándar, Seguridad clase II, 2 cables de 0,15 m con conectores de 2 polos, Conector push-in de 4 polos. Instalación empotrada.
 Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Despacho DUG	1				1,000
Almacén	1				1,000
RACK	3				3,000
Limpieza	2				2,000
Archivo 2	2				2,000
Archivo 1	1				1,000
Office	1				1,000
Deposito de medicamentos	2				2,000
Cuarto disparo RX	1				1,000
Total Ud					14,000
					88,90
					1.244,60

6.9.2.3 Luminaria cuadrada, con lámpara LED. Instalación empotrada.

- Ud Luminaria cuadrada PHILIPS RC330V 36S/940 PSD W60L60 MXO o equivalente. SlimBlend Gen2, 27 W, 3600 lm, 4000 K, CRI>90, DALI, UGR19. Acero, Blanco, Fuente de alimentación con interfaz DALI, 3600 lm, 27 W, 133 lm/W, 4000 K, (0.43, 0.40) SDCM<3, CRI>90, UGR19, Con textura, Poliestireno, IP20/44 / Protección contra dedos; protección contra cables, protección frente a salpicaduras, IK03 / 0.3 J, Seguridad clase II, Conector push-in de 5 polos. Instalación empotrada.
 Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Despacho médico 5	3				3,000
Despacho médico 4	4				4,000
Sala espera 1	2				2,000
Despacho médico 3	4				4,000
Despacho médico 2	4				4,000
Despacho médico 1	3				3,000
Área administrativa	7				7,000
Despcho polivalente	3				3,000
Despacho DUG	3				3,000
Sala espera 2	2				2,000
Sala de yesos	4				4,000
Despacho DUES	4				4,000
Sala y vestuario RX	4				4,000
Disparo RX	1				1,000
Office	1				1,000
Total Ud					49,000
					198,67
					9.734,83



Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

6.9.2.4 Luminaria lineal, con lámpara LED. Instalación empotrada.

- Ud Luminaria lineal de techo PHILIPS RC532B 25S/940 PSD W8L113 VPC o equivalente. TrueLine, empotrada, 18 W, 1130x80 mm, VPC, 2500 lm, 4000 K, CRI>90, DALI, UGR19. 1130x80 mm, Visible profile ceiling version, Acero, Blanco, Blanco señales (RAL9003), Fuente de alimentación con interfaz DALI, 2500 lm, 18 W, 139 lm/W, 4000 K, (0.38, 0.38) SDCM <3, CRI>90, UGR19, Haz ancho, Óptica estructurada, Polimetileno metacrilato, IP20/40 / Protección contra dedos; protección contra cables, IK03 / 0.35 J reforzada, Seguridad clase I, Conector push-in de 5 polos. Accesorio tapas finales PHILIPS RC530Z EP WH SET (2PCS). Instalación empotrada.
 Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Pasillo distribuidor	12				12,000			
Entrada	1				1,000			
Total Ud					13,000	358,01	4.654,13	

6.12 Evacuación de aguas

6.12.1 Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.

- m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
 Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Total m	15,330	4,64	71,13
---------------	--------	------	-------

6.12.2 Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.

- m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
 Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Total m	13,910	8,38	116,57
---------------	--------	------	--------

Digital signed by:
 Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16
visado
 conforme al certificado anexo

Código	Medición	Precio	Total (€)
6.12.3 Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.			
m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
Total m		9,150	10,68
			97,72
6.12.4 Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.			
m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
Total m		16,850	12,50
			210,63
6.12.5 Bote sifónico.			
Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso prolongador líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Incluye: Presentación en seco de los tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
Total Ud		2,000	26,27
			52,54
Total capítulo: Instalaciones			119.566,160

Digitalized by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela



2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
conforme al certificado anexo

Código	Medición	Precio	Total (€)
7 Aislamientos e impermeabilizaciones			
7.1 Aislamientos térmicos			
7.1.1 Aislamiento térmico de tuberías.			
m	Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Uds.	Largo	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	3,200	3,200
Total m:			3,200
			5,58
			17,86

7.1.2 Aislamiento térmico de tuberías.

m	Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Uds.	Largo	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	8,970	8,970
Total m:			8,970
			6,70
			60,10

7.1.3 Aislamiento térmico de tuberías.

m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Uds.	Largo	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	28,490	28,490
Total m:			28,490
			21,43
			610,54

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD6623144D1B
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS
COAG
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

7.1.4 Aislamiento térmico de tuberías.

m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.
Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	7,800			7,800
Total m:					7,800
					22,76
					177,53

Total capítulo: Aislamientos e impermeabilizaciones 866,030 €

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD6625144D1B
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
conforme al certificado anexo

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

8 Revestimientos y trasdosados

8.1 De piezas rígidas en paramentos verticales

8.1.1 Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico. F-R02

m² Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico, acabado pulido, gama superior, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. Dimensiones inferiores a 1,00 x 1,00 m. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 1,20 m de altura. COLOCACIÓN: mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
10. Despacho médico 4	1		12,720	1,200	15,264
11. Despacho médico 5	1		13,160	1,200	15,792
13. Despacho Dues	1		10,390	1,200	12,468
15. Sala de yesos	1		16,220	1,200	19,464
Total m ²					62,988
					70,62
					4.448,21

8.1.2 Perfil de acero inoxidable para remate de piezas cerámicas. F-R02

m Listel con perfil de sección cuadrada de acero inoxidable AISI 304, acabado muy brillante, en revestimiento interior con piezas cerámicas de 10 mm de espesor. SOPORTE: paramento vertical. COLOCACIÓN: con el mismo material que las piezas cerámicas.

Incluye: Replanteo. Corte del perfil. Colocación del perfil. Limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
10. Despacho médico 4	1		12,720		12,720
11. Despacho médico 5	1		13,160		13,160
13. Despacho Dues	1		10,390		10,390
15. Sala de yesos	1		16,220		16,220
Total m					52,490
					20,38
					1.069,75

8.2 Decorativos

Digital signed
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD6625144D1B
La validez de la verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474,4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

8.2.1 Revestimiento mural vinílico - VESCOM o equivalente. F-R02

- m² Revestimiento decorativo con lámina homogénea vinílica tipo Kilby de la marca VESCOM o equivalente, sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores.
 Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas. Resolución de encuentros y puntos singulares.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
10. Despacho médico 4	1		12,720	1,800	22,896
11. Despacho médico 5	1		13,160	1,800	23,688
13. Despacho Dues	1		10,390	1,800	18,702
15. Sala de yesos	1		16,220	1,800	29,196
Total m ²:					94,482
					36,20
					3.420,25

8.4 Pinturas en paramentos exteriores

8.4.1 Pintura al silicato sobre paramento exterior.

- m² Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color RAL 9007, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento exterior de mortero.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
 Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Paramento calle Pintor Urbano					
Lugris	1		1,920	2,940	5,645
Antigua ventilación en fachada	1	0,270			0,270
	1	0,530			0,530
	1	0,220			0,220
					0,000
Total m ²:					6,665
					6,30
					41,99

8.5 Pinturas en paramentos interiores

Dile algned l...
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Location: Santiago de Compostela

CVE: AD6625144D1B
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



visado
 2503474.4
 27.06.2025
 9:18:16
 conforme al certificado anexo

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

8.5.1 Pintura al silicato sobre paramento interior. F-R01

m² Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color blanco nieve, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
2. Área administrativa	1		8,230	3,000	24,690
3. Despacho polivalente	1		6,210	3,000	18,630
5. Almacén	1		4,680	3,000	14,040
6. Despacho médico 1	1		4,250	3,000	12,750
7. Despacho médico 2	1		5,740	3,000	17,220
8. Despacho médico 3	1		11,190	3,000	33,570
9. Sala de espera 1	1		9,750	3,000	29,250
12. Limpieza	1		11,270	3,000	33,810
14. Rack	1		15,830	3,000	47,490
16. Aseo mujeres	1		8,940	3,000	26,820
17. Ante aseo	1		7,880	3,000	23,640
18. Aseo hombres	1		8,800	3,000	26,400
20. Depósito de medicamentos	1		9,600	3,000	28,800
21. Sala de RX / 25. Vestuario RX	1		21,360	3,000	64,080
23. Archivo historias clínicas	1		9,180	3,000	27,540
24. Office	1		11,970	3,000	35,910
26. Cuarto disparo RX	1		8,230	3,000	24,690
27. Archivo 2	1		14,310	3,000	42,930
28. Pasillo distribuidor	1		47,340	3,000	142,020
Total m ²					674,280
					5,14
					3.465,80

8.15 Pavimentos

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD6625144D1B
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
confirma su certificación única

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

8.15.1 Solado de baldosas cerámicas. P-S01

m² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico de gran formato, acabado pulido, máximas dimensiones 1,00 x 1,00 m, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
9. Sala de espera 1	1	10,550			10,550
10. Despacho médico 4	1	17,410			17,410
11. Despacho médico 5	1	16,990			16,990
12. Limpieza	1	5,930			5,930
13. Despacho Dues	1	12,930			12,930
14. Rack	1	8,370			8,370
15. Sala de yesos	1	15,190			15,190
16. Aseo mujeres	1	4,670			4,670
17. Ante aseo	1	3,720			3,720
18. Aseo hombres	1	4,440			4,440
23. Archivo historias clínicas	1	4,160			4,160
24. Office	1	6,730			6,730
28. Pasillo distribuidor	1	47,720			47,720
Total m ²					158,810
					66,22
					10.516,40

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

8.15.2 Felpudo metálico. P-S02

m² Felpudo formado por perfiles de aluminio, de 27 mm de anchura, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial con rizos de vinilo entrelazados de color a elegir por DF, espesor total 12 mm, uso interior y exterior, enrollable.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del felpudo.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Felpudo entre distribuidor y área administración	1	2,410	2,200		5,302
Total m ²					5,302
					290,96
					1.542,6

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela



2503744
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Código	Medición	Precio	Total (€)
8.15.3 Rodapié cerámico. SK-01			
m	Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado pulido, de 7 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Uds.	Largo	Subtotal
Rodapie cerámico	1	168,740	168,740
Total m			168,740
			6,40
			1.079,94

8.18 Falsos techos en interiores

8.18.1 Falso techo registrable acústico de placas de yeso laminado. T-T01

- m² Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO" o equivalente, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería semioculta, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 15 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 3000 mm de longitud y 15x38 mm de sección, perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud y 15x38 mm de sección y perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud y 15x38 mm de sección, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, con tecnología Activ'Air, gama Gyptone modelo Point tipo 11 Activ'Air "PLACO", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, de superficie perforada, y perforaciones circulares. Incluso perfiles angulares Quick-lock "PLACO", fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Largo	Alto	Subtotal
9. Sala de espera 1	1	9,000		9,000
10. Despacho médico 4	1	15,120		15,120
11. Despacho médico 5	1	14,760		14,760
12. Limpieza	1	3,600		3,600
13. Despacho Dues	1	10,080		10,080
14. Rack	1	5,760		5,760
15. Sala de yesos	1	12,600		12,600
23. Archivo historias clínicas	1	2,160		2,160
24. Office	1	5,040		5,040
Total m ²				78,120
				36,24
				2.831,0

Dirigido por:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Data: 27/06/2025
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025

CVE: AD6625144D1B
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27/06/2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

8.18.2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado. T-T02

m² Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.

Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
9. Sala de espera 1	1	1,550			1,550
10. Despacho médico	1	2,290			2,290
11. Despacho médico 5	1	2,230			2,230
12. Limpieza	1	2,330			2,330
13. Despacho Dues	1	2,850			2,850
14. Rack	1	2,610			2,610
15. Sala de yesos	1	2,590			2,590
23. Archivo historias clínicas	1	2,000			2,000
24. Office	1	1,690			1,690
Total m²:					20,140
					20,86
					420,12

8.18.3 Falso techo registrable aséptico, de placas de yeso laminado. T-T03

m² Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO" o equivalente, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 3600 mm de longitud y 24x38 mm de sección, perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud y 24x32 mm de sección y perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud y 24x32 mm de sección, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues. PLACAS: placas de yeso laminado, gama Gyprex modelo Asepta "PLACO", de 600x600 mm y 9,5 mm de espesor, de superficie lisa, revestidas por su cara vista con una capa de vinilo con un agente biocida, contra bacterias y hongos. Incluso perfiles angulares Quick-lock "PLACO", fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje.

Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
16. Aseo Mujeres	1	2,880			2,880
17. Anteaseo	1	2,880			2,880

(Continúa...)

Código		Medición	Precio	Total (€)
8.18.3 RTD032	M²	Falso techo registrable aséptico, de placas de yeso laminado.... (Continuación...)		
18. Aseo Hombres	1	3,600	3,600	
		Total m²	9,360	29,66
				277,62

8.18.4 Falso techo continuo de placas de yeso laminado, de alta resistencia a la humedad. T-T04

m² Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Sistema Placo Hydro Plus "PLACO" o equivalente, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de perfiles primarios F530 "PLACO"; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO". Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de fraguado en polvo PR Hydro "PLACO", cinta microperforada, de fibra de vidrio, "PLACO" y accesorios de montaje.

Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
16. Aseo mujeres	1	1,790			1,790
17. Ante aseo	1	0,840			0,840
18. Aseo hombres	1	0,840			0,840
		Total m²			3,470
					38,86
					134,84

8.18.5 Falso techo tipo CODE de ECOcero de panel fonoabsorbente. T-T05

m² Techo técnico continuo fonoabsorbente modelo CODE de la marca ECOcero® o equivalente, compuesto por paneles acústicos de fibra de poliéster reciclada de 1200 x 600 x 9 mm con perforaciones lineales, en dos modelos y color a escoger. Con costillas decorativas y sistema puente de cuelgue a perfil T24 para techo registrable. Opción de ampliación de costillas extras, señalética y cajetines para iluminación del mismo material modelo Light Box. Marcado CE, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, cumplimiento con las especificaciones de bajas emisiones VOC. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.

Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
28. Pasillo distribuidor	1	47,720			47,720
		Total m²			47,720
					145,07
					6.922,74

Colado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Colección de Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27.06.2025
 Location: Santiago de Compostela

CVE: AD685144D1B
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025

2503474
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 confirma su certificación única

Freire + Vázquez
 ARQUITECTOS
 Colección Oficial de Arquitectos de Galicia

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

8.18.6 Reposición de placas en techo registrable existente. T-T06

m² Reposición de placas en techo registrable existente por otras de similares características, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Constituido por ESTRUCTURA existente. Incluso adaptación de las placas para las luminarias existentes. Totalmente montado e instalado.
Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1. Entrada	1	5,310			5,310
2. Área administrativa	1	24,030			24,030
3. Despacho polivalente	1	9,570			9,570
4. Despacho D.U.G	1	13,630			13,630
6. Despacho médico 1	1	11,920			11,920
7. Despacho médico 2	1	16,370			16,370
8. Despacho médico 3	1	15,180			15,180
16. Aseo mujeres	1	4,670			4,670
17. Ante aseo	1	3,720			3,720
18. Aseo hombres	1	4,440			4,440
19. Sala de espera 2	1	9,930			9,930
20. Depósito de medicamentos	1	5,120			5,120
21. Sala de RX	1	13,080			13,080
22. Vestuario de personal	1	10,660			10,660
25. Vestuario RX	1	3,420			3,420
26. Cuarto disparo RX	1	4,210			4,210
27. Archivo 2	1	11,860			11,860
					0,000
Total m²:					167,120
					16,84
					2.814,36

Total capítulo: Revestimientos y trasdosados 38.985,700 €

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD6625144D1B
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
conforme al certificado anexo

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

9 Señalización y equipamiento

9.2 Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas

9.2.1 Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad.

- Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP" o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.
 Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Ayuda inodoro aseo mujeres	2				2,000			
Ayuda inodoro aseo hombres	2				2,000			
Total Ud					4,000	143,31	573,24	

9.2.2 Lavabo mural.

- Ud Lavabo mural de porcelana sanitaria, modelo Dama o Access o similar, familia ROCA o equivalente, 650x460 mm, con grifería monomando, acabado cromado, con aireador., instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas.
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Aseo mujeres	1				1,000			
Aseo hombres	1				1,000			
Total Ud					2,000	767,74	1.535,48	

9.2.3 Inodoro con tanque bajo.

- Ud Inodoro de tanque bajo para movilidad reducida en blanco, con cisterna de doble descarga 6/3L con alimentación lateral derecho o lateral izquierdo. Dimensiones; 380x670x865 mm (Longitud, ancho y altura). Roca, modelo Access con referencia A342236000 o equivalente. Incluso silicona para sellado de juntas.
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Aseo mujeres	1				1,000			
Aseo hombres	1				1,000			
Total Ud					2,000	396,26	792,52	

Código	Medición	Precio	Total (€)
Total capítulo: Señalización y equipamiento			2.901,240 €

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD6625144D1B
La validez de este documento se garantiza en la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



visado 2503474.4
27.06.2025
9:18:16
conforme al certificado anexo

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

10 Gestión de residuos

10.1 Tratamientos previos de los residuos

10.1.1 Clasificación de residuos de la construcción.

m³ Clasificación y depósito en contenedor de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.

Incluye: Nada.

Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente clasificado según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Madera	1	0,325			0,325
Metales	1	0,270			0,270
Papel/Cartón	1	0,165			0,165
Plástico	1	0,058			0,058
Vidrio	1	0,003			0,003
Yeso	1	6,248			6,248
Basuras	1	0,171			0,171
Hormigón	1	0,157			0,157
Ladrillo	1	0,774			0,774
Piedra	1	0,007			0,007
Otros	1	0,010			0,010
Total m ³:					8,188
					2,58
					21,13

10.3 Gestión de residuos inertes

10.3.1 Transporte de residuos inertes con contenedor. Madera

Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Madera	1	0,325			0,325
Total Ud:					0,325
					118,85
					38,63

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 27.06.2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16

visado
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

10.3.2 Transporte de residuos inertes con contenedor. Metales

Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Metales	1	0,270			0,270			
Total Ud					0,270	118,85	32,09	

10.3.3 Transporte de residuos inertes con contenedor. Papel/Cartón

Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Papel/Cartón	1	0,165			0,165			
Total Ud					0,165	118,85	19,61	

10.3.4 Transporte de residuos inertes con contenedor. Plástico

Ud Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Plástico	1	0,058			0,058			
Total Ud					0,058	158,46	9,19	

Diseñado por:
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27.06.2025
 Lugar: Santiago de Compostela

C.O.A.G. 144D1B
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 conforme al certificado anexo

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

10.3.5 Transporte de residuos inertes con contenedor. Vidrio

Ud Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Vidrio	1	0,003			0,003		
Total Ud					0,003	118,85	0,36

10.3.6 Transporte de residuos inertes con contenedor. Yeso

Ud Transporte de residuos inertes de yeso, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Yeso	2	3,124			6,248		
Total Ud					6,248	114,56	715,77

10.3.7 Transporte de residuos inertes con contenedor. Hormigón

Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Hormigón	1	0,157			0,157		
Total Ud					0,157	86,58	13,59

Diseñado por:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Fecha: 27.06.2025
 Lugar: Santiago de Compostela

C.O.A.G. AD6625144D1B
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 27.06.2025



25034744
 27.06.2025
 9:18:16

visado
 confirma su certificación

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

10.3.8 Transporte de residuos inertes con contenedor. Ladrillo

Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Ladrillo	1	0,774			0,774			
Total Ud					0,774	86,58	67,01	

10.3.9 Transporte de residuos inertes con contenedor. Varios

Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Varios	1	0,188			0,188			
Total Ud					0,188	155,42	29,22	

Total capítulo: Gestión de residuos 946,600

Drawn by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025 9:18:16
La web de COAG
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD682514-01B
La web de COAG
Fecha: 27/06/2025



2503474.4
27.06.2025
9:18:16
visado
confirma el certificado anexo

Código	Medición	Precio	Total (€)				
11 Control de calidad y ensayos							
11.16 Conjunto de pruebas y ensayos							
11.16.1 Conjunto de pruebas y ensayos.							
Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
	Total Ud:				1,000	1.813,12	1.813,12
Total capítulo: Control de calidad y ensayos							1.813,120

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD6625144D1B
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificado único

FV
Freire + Vázquez
ARQUITECTOS
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

Código	Medición	Precio	Total (€)
--------	----------	--------	-----------

12 Seguridad y salud

12.1 Sistemas de protección colectiva

12.1.1 Conjunto de sistemas de protección colectiva.

- Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.
 Incluye: Nada.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
Total Ud:				1,000

220,69 220,69

12.2 Formación

12.2.1 Formación del personal.

- Ud Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.
 Incluye: Nada.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
Total Ud:				1,000

105,93 105,93

12.3 Equipos de protección individual

12.3.1 Conjunto de equipos de protección individual.

- Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.
 Incluye: Nada.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
4				4,000
Total Ud:				4,000

264,83 1.059,32

12.4 Medicina preventiva y primeros auxilios

Digital signed
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed
 Colegiado Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 27.06.2025 9:18:16
 Location: Santiago de Compostela



DOCUMENTO IV. MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27/06/2025
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADF87E947C2
La validez de este documento se comprueba en la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/coe
Fecha: 27/06/2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificación en

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia





IV.1. RESUMEN DE PRESUPUESTO

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADF87E947C2
La validez de este documento se comprueba en la
zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/coe
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
confirma su certificación en

Colegio Oficial de
Arquitectos de Galicia



RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reforma de Mutua Asistencial

Capítulo	Importe (€)
1 Actuaciones previas	607,68
2 Demoliciones	2.692,03
3 Fachadas y particiones	14.417,26
4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	18.001,52
5 Remates y ayudas	8.195,34
6 Instalaciones	119.566,16
7 Aislamientos e impermeabilizaciones	866,03
8 Revestimientos y trasdosados	38.985,70
9 Señalización y equipamiento	2.901,24
10 Gestión de residuos	946,60
11 Control de calidad y ensayos	1.813,12
12 Seguridad y salud	1.695,32
Presupuesto de ejecución material (PEM)	210.688,00
13% de gastos generales	27.389,44
6% de beneficio industrial	12.641,28
Presupuesto de ejecución por contrata/licitación (PEC/L = PEM + GG + BI)	250.718,72
21%	52.650,93
Presupuesto de ejecución por contrata/licitación con IVA (PEC/L = PEM + GG + BI + IVA)	303.369,65

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata/licitación con IVA a la expresada cantidad de TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Freire y Vázquez Arquitectos S.L.P.
Sociedad colegiada 20.299 COAG

D. Víctor Vázquez Fernández
Colegiado 4.162 COAG

D. Francisco Freire García
Colegiado 4.163 COAG

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 27.06.2025 9:18:16
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADF87E947C2
La clave de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 27.06.2025



visado
2503474.4
27.06.2025
9:18:16
conforme al certificado anexo

Freire + Vázquez
ARQUITECTOS
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

Non hai arquivos na carpeta

Non hai arquivos na carpeta