



**REDACCIÓN DE ROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA REFORMA
DE DOS LOCALES EN MÁLAGA PARA MUTUAL MIDAT
CYCLOPS.**

DOCUMENTO Nº 04 – PRESUPUESTO



TÉCNICAS GADES

Técnicas Gades, S.L

c/ Virgen de los Milagros, 74, 2ª, oficinas C y D
11500 – El Puerto de Santa María (Cádiz)



**REDACCIÓN DE ROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA REFORMA
DE DOS LOCALES EN MÁLAGA PARA MUTUAL MIDAT
CYCLOPS.**

MEDICIONES



TÉCNICAS GADES

Técnicas Gades, S.L

c/ Virgen de los Milagros, 74, 2ª, oficinas C y D
11500 – El Puerto de Santa María (Cádiz)

MEDICIONES

Pág: 1

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA REFORMA DE DOS LICALES EN MÁLAGA PARA LA MUTUAL CYCLOPS						
1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS						
1.1 01.01	m2 Demolición de cerramientos/apertura de hueco en fachada Derribo de pared de cerramiento de ladrillo de 15-40 cm de espesor , a mano y con martillo rompedor manual y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.					
	CE-01	2	2,160	1,000		
	CE-02	1	1,000	1,000		
Total partida: 1.1						5,320
1.2 01.02	m2 Demolición de partición interior de fábrica revestida "Demolición de partición interior de fábrica revestida o placas de yeso laminado, formada por ladrillo hueco sencillo, incluido el revestimiento o alicatado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería y la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.					
	C Situación		l		h	
	C Local Mutual					
	Área administrativa	1	24,000		4,200	
	Despacho DT	1	8,000		4,200	
	Sala de reuniones	1	7,000		4,200	
	Limpieza	1	5,400		4,200	
	Rack	1	6,000		4,200	
	Armario	1	3,760		4,200	
	Archivo general	1	12,810		4,200	
	box	1	8,710		4,200	
	Vestuarios	1	8,000		4,200	
	C Local Telepizza					
	Aseo 1	1	17,000			
	Dispensa	1	9,600			
	Camara fría	1	12,130			
	Vestuario	1	9,730			
	Cocina	1	10,000			
	Almacen 1	1	7,000			
	Almacen 2	1	3,500			
	Aseos 2	1	20,000			
Total partida: 1.2						440,410
1.3 01.03	m2 Demolición de revestimiento cerámico/piedra en fachada Arranque de revestido de cerámica en paramento vertical de medidas diversas, incluyendo el mortero o pasta de agarre y alineado del paramento final, de hasta 6 metros de altura máxima, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.					
	Fachada Telepizza + jambas +dinteles	1	37,560			
Total partida: 1.3						37,560
1.4 01.04	m Demolición de vierteaguas Demolición de vierteaguas de piedra natural con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. El precio incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo.					
	C Carpintería Existente Telepizza		m			
	CE-01	2	2,160			

MEDICIONES

Pág: 2

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
Total partida: 1.4						4,320
1.5 01.05	m2 Demolición de falso techo registrable Desmontaje de falso techo registrable de placas de yeso laminado y/o bandejas metálicas, situado a una altura menor de 4 m, e instalaciones existentes en el interior, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.					
	C Situación				m2	
	C Local Mutual					
	Falso techo registrable metálico 60x60	1	245,520			
	Falso techo registrable vinílico	1	219,350			
	C Local Telepizza					
	Falso techo registrable placa de yeso	1	48,410			
	Falso techo registrable de Fibras de madera 60x40	1	34,030			
Total partida: 1.5						547,310
1.6 01.06	m2 Demolición de pavimento cerámico interior Arranque de pavimento cerámico, pétreo o cualquier material de pavimento, e incluye la retirada de hasta 6 cm de mortero o agarre existente, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.					
	C Situación				m2	
	C Local Mutual					
	C Local Telepizza					
		1	341,900			
		1	209,600			
Total partida: 1.6						551,500
1.7 01.07	u Retirada de puertas interiores y marcos existentes Arranque de hoja y marco de puerta interior con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: Unidad de elemento realmente arrancado o desmontado según las especificaciones de la DT					
	C Puertas existentes Ambos Locales				ud	
					29	
Total partida: 1.7						29,000
1.8 01.08	u Desmontaje cierre metálico Desmontaje de cierre metálico enrollable o corredera de más de 6 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los mecanismos y de los accesorios, y la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.					
	C Local Telepizza				ud	
					2	
Total partida: 1.8						2,000
1.9 01.09	m2 Retirada de carpintería exterior Desmontaje de hoja de carpintería acristalada metálica o de cualquier tipo/material, situada en fachada, con medios mecánicos o manuales según ubicación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. NOTA: la mayoría de los elementos existentes a desmontar están ubicados a una altura de hasta de 4m, se retirarán con medios mecánicos adecuados para su correcta retirada y seguridad, incluyendo alquiler de medios, tasas y/o licencias adecuadas para su retirada. Criterio de medición: elemento realmente arrancado o desmontado según las especificaciones de la DT.					
	C Carpintería Existente Telepizza				m2	

MEDICIONES

Pág: 3

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
	CE-01	2	4,260			
	CE-02	1	8,010			
	CE-03	1	12,310			
	CE-04	1	12,350			
Total partida: 1.9						41,190
1.10	m	Desmontaje de Subestructura metálica				
01.10		Desmontaje de subestructura metálica de sujeción de carpintería de aluminio, formada por perfil rectangular de acero de hasta 6 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Incluye protección de seguridad y salud, ocupación de vía pública y medios de protección y sujeción individual, para su correcta ejecución.				
	C	Carpintería Existente Telepizza		m		
		CE-01	2	2,160		
		CE-02	1	3,100		
		CE-03	1	4,100		
		CE-04	1	4,020		
Total partida: 1.10						15,540
1.11	u	Desmontaje de lavabos				
01.11		Desmontaje de lavabo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.				
	C	PLANO 2.1		Ud		
		Sala 9	1			
		Sala 10	2			
		Sala 14	1			
		Sala 15	1			
		Sala 24	1			
		Sala 21	1			
Total partida: 1.11						7,000
1.12	u	Desmontaje de inodoro				
01.12		Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo.				
	C	PLANO 2.1		Ud		
		Sala 9	1			
		Sala 10	3			
		Sala 24	1			
Total partida: 1.12						5,000
1.13	m2	Demolición de base de pavimento.				
01.13		Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
	C	Situación		m2		
	C	Local Telepizza				
			1	58,000		
Total partida: 1.13						58,000

MEDICIONES

Pág: 4

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
1.14 01.14	<p>m2 Demolición de solera o pavimento de hormigón. Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor hasta llevar a cota del local actual de la Mutual. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>					
	C Situación				m2	
	C Local Telepizza	1	58,000			
Total partida: 1.14						58,000
1.15 01.15	<p>m2 Demolición de falso techo continuo Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p>					
	C Local Mutual Distribuidor	1	35,000		m2	
	C Local Telepizza	1	99,870		m2	
		1	24,430			
Total partida: 1.15						159,300
1.16 01.16	<p>m2 Retirada de carpintería /mamparas interiores Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en el interior del local, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: Unidad de elemento realmente arrancado o desmontado según las especificaciones de la DT.*</p>					
	C PLANO 2.1				l	h
	Sala 28	1	3,130			4,200
	Sala 27	1	10,790			4,200
	Sala 29	1	3,100			4,200
	Sala 33	1	3,100			4,200
	Sala 1	1	3,290			4,200
		1	4,720			3,950
Total partida: 1.16						116,966
1.17 01.17	<p>ud CALA EN FORJADO DE HORMIGÓN ARMADO Apertura de cala de 60x60 cm para inspección de forjado de hormigón armado, por su cara superior. Inspección, ubicación y replanteo de las nuevas instalaciones de proyecto; localización de conexionado y punto de descarga en red de sótano. Medida la unidad ejecutada.</p>					
	Local existente, acondicionamiento y nueva proyección.	10				
	Nuevo local, inspección ubicación nuevos sanitarios	9				
	Por necesidades de obra y contingencias	15				
Total partida: 1.17						34,000
1.18 01.18	<p>m CORTE EN ESTRUCTURA DE HORMIGÓN, CORTE CON DISCO DE DIAMANTE Corte por vía húmeda en forjado de hormigón, hasta un espesor máximo de determinado por necesidad de la instalación proyectada, realizado con equipo de corte con disco de diamante. Inspección, ubicación y replanteo de las nuevas instalaciones de proyecto; localización de conexionado y punto de descarga en red de sótano. Medida la longitud ejecutada.</p>					
	C LOCAL EXISTENTE					
	Inodoro (D=112 mm)	2	2,000			
	Duchas (D=62 mm)	1	2,000			
	Lavabos (D=52 mm)	6	2,000			
	Por necesidades de obra y contingencias	8	2,000			
	C NUEVO LOCAL					
	Inodoro (D=112 mm)	2	2,000			
	Duchas (D=62 mm)	2	2,000			
	Lavabos (D=52 mm)	5	2,000			
	Por necesidades de obra y contingencias	8	2,000			

MEDICIONES

Pág: 5

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
Total partida: 1.18						68,000
1.19	ud PERFORACIÓN PARA HORMIGÓN PARA PASO DE INSTALACIONES					
01.19	Perforación por vía húmeda en forjado de hormigón macizo, de diámetro indicado, hasta apertura en parking subterráneo, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Inspección, ubicación y replanteo de las nuevas instalaciones de proyecto; localización de conexionado y punto de descarga en red de sótano. Medida la unidad ejecutada.					
	C LOCAL EXISTENTE					
	Inodoro (D=112 mm)	2				
	Duchas (D=62 mm)	1				
	Lavabos (D=52 mm)	6				
	Por necesidades de obra y contingencias	8				
	C NUEVO LOCAL					
	Inodoro (D=112 mm)	2				
	Duchas (D=62 mm)	2				
	Lavabos (D=52 mm)	5				
	Por necesidades de obra y contingencias	8				
Total partida: 1.19						34,000
2	ALBAÑILERIA					
2.1	m2 Tabique de Yeso laminado 120 mm espesor 12,5+12,5+70+12,5+12,5 (T01)					
02.01	DIVISORIA TIPO T01					
	Tabique de placas de yeso laminado tipo W112 de knauf o equivalente, de 120/600 (12,5+12,5+70+12,5+12,5), compuesto por dos placas de 12,5mm de espesor en cada cara tipo estándar (a), fijadas a estructura metálica, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 70mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirígidos no revestido tipo ROCKCALM DE ROCKWOOL o equivalente, de 80mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/nte-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto.					
	C T01		l	h		
	Sala 24 Salida de emergencia	1	5,000	4,200		
	Sala 23 y Sala 21	1	6,000	4,200		
	Sala 22	1	8,270	4,200		
	Sala 34	1	3,900	4,200		
	Sala 32	1	2,500	4,200		
	Sala 20	1	7,000	4,200		
	Sala 35 y sala 36	1	4,500	4,200		
	Sala 37	1	2,500	4,200		
	Sala 11	1	4,000	4,200		
	Sala 7	1	6,300	4,200		
	Sala 2	1	8,200	4,200		
	Sala 41	1	3,000	4,200		
	Sala 48,49,50	1	8,500	3,950		
	Sala 51	1	1,400	3,950		
	Sala 45,46,47	1	2,000	3,950		
Total partida: 2.1						303,919

MEDICIONES

Pág: 6

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
2.2 02.02	m2 Tabique de Yeso laminado 140 mm espesor 12,5+12,5+90+12,5+12,5 (T02) DIVISORIA TIPO T02 Tabique de placas de yeso laminado tipo W112 de knauf o equivalente, de 120/600 (12,5+12,5+90+12,5+12,5), compuesto por dos placas de 12,5mm de espesor en cada cara tipo estándar (a), fijadas a estructura metálica, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 70mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirígidos no revestido tipo ROCKCALM DE ROCKWOOL o equivalente, de 80mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/nte-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto."					
	C T02 Sala 40 Sala de Reuniones	1	11,000		4,200	
Total partida: 2.2						46,200
2.3 02.03	m2 Tabique de Yeso laminado 120 mm 12,5+12,5+70+12,5+12,5(H) (T03) DIVISORIA TIPO T03 Tabique de placas de yeso laminado tipo w112 de knauf o equivalente, de 120/600 (12,5+12,5+70+12,5+12,5), compuesto por dos placas de 12,5mm de espesor en cada cara; 2 placas tipo estándar (a) en una cara, y una tipo estándar (a) y una tipo hidrófuga (h) en la otra cara, fijadas a estructura metálica, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 70mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirígidos no revestido tipo rockcalm de rockwool o equivalente, de 70mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/nte-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto."					
	C T03 Sala 22 Sala 25 Sala 26 Sala 30 Sala 43,44 Sala 47	1 1 1 1 1 1	6,800 5,560 1,290 2,720 16,800 5,270		4,200 4,200 4,200 4,200 3,900 3,900	
Total partida: 2.3						154,827
2.4 02.04	m2 Tabique de Yeso laminado 120 mm 12,5(H)+12,5+70+12,5+12,5(H) (T04) DIVISORIA TIPO T04 Tabique de placas de yeso laminado tipo w112 de knauf o equivalente, de 120/600 (12,5+12,5+70+12,5+12,5), compuesto por dos placas de 12,5mm de espesor en cada cara: 1 placa tipo estándar (a) y una placa tipo hidrófuga (h), fijadas a estructura metálica, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 70mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirígidos no revestido tipo rockcalm de rockwool o equivalente, de 70mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/nte-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto."					
	C T03 Sala 27,29 Sala 44 Sala 45	1 1 1	9,450 3,540 4,500		4,200 3,900 3,900	
Total partida: 2.4						71,046

MEDICIONES

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
2.5 02.05	m2 Trasdosado autoportante de yeso 48+12,5+12,5 - (TD1) Trasdosado de placas de yeso laminado tipo w628 de knauf o equivalente, de 73/400 (48+12.5+12.5), compuesto por dos placas de 12.5mm de espesor tipo estándar (a), fijadas a estructura metálica arriostrada a elemento resistente, según indicaciones del fabricante, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 48mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirrígidos no revestidos tipo Sonorock Plus "ROCKWOOL o equivalente, de 50mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/n-te-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto.					
	C TD1		l		h	
	Telepizza	1	78,000		3,950	
	Mutual local actual	1	61,000		4,200	
	-Deducción Huecos					
	Ventanas Calle Esperanto					
	V1	-1	2,750		2,800	
	V2	-1	2,750		2,800	
	V3	-1	2,550		2,800	
	Ventanas Calle Hilera					
	CE-01	-1	2,740		2,740	
	CE-02	-1	2,940		2,980	
	CE-03	-1	4,100		2,980	
	CE-04	-1	4,110		2,980	
	Total partida: 2.5					501,025
2.6 02.06	m2 Trasdosado autoportante de yeso 48+12,5+12,5 (H) - (TD2) Trasdosado de placas de yeso laminado tipo w628 de knauf o equivalente, de 73/400 (48+12.5+12.5), compuesto por una placa de 12.5mm de espesor tipo estándar (a) y una placa de 12.5mm de espesor tipo hidrófuga (h), fijadas a estructura metálica arriostrada a elemento resistente, según indicaciones del fabricante, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 48mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirrígidos no revestidos tipo Sonorock Plus "ROCKWOOL o equivalente, de 50mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/n-te-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto.					
	C TD2		l		h	
	Sala 27,28	1	5,870		4,200	
	Sala 45,46,47	1	6,340		3,950	
	Total partida: 2.6					49,697
2.7 02.07	m2 Formación de rampa de acceso M2. de formación de rampa de acceso a base de hormigón formando pendiente y mallazo de reparto para la posterior colocación de pavimento interior de gres porcelánico. Incluso los rellenos donde se colocará hormigón ligero de resistencia a compresión 2,0MPa y 690 kg/m3 de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con capa de regularización de mortero de cemento industrial de 2 cm de espesor."					
	C			m2		
	Rampa entre locales	1		6,230		
	Rampa/chafan Acceso Local Telepizza	1		1,000		
	Total partida: 2.7					7,230
2.8 02.08	m Vierteaguas de Piedra natural Suministro y colocación de vierteaguas con piedra natural igual a la fachada de la Mutual existente tipo San Viçens o similar, abado abujardado, para exteriores, de grandes dimensiones según formas y pendientes, corte de fleje y con goterón, cara y canto recto pulido, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.					
	CE-01	2		2,740		
	CE-02	1		2,940		
	CE-03	1		4,100		
	CE-04	1		4,110		

MEDICIONES

Pág: 8

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
Total partida: 2.8						16,630
2.9 02.09	m2 Solera de hormigón armado Suministro y montaje de solera de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Incluye, como base de solera, tablero de piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 100x30x3,5 cm, con las testas rectas, , apoyado sobre soporte discontinuo de fábrica.					
	C Situación				m2	
	C Local Telepizza	1	58,000			
Total partida: 2.9						58,000
2.10 02.10	m2 Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.(T05) Hoja de partición interior, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.					
	C T05				l	h
	Sala 17	1	7,000			4,200
	%Extra	1	2,499			2,475
		1	0,002			
Total partida: 2.10						35,587
3	ACABADOS,REVOCOS Y ALICATADOS					
3.1	PAVIMENTOS					
3.1 03.01.001	m2 PS-01.Pavimento parquet flotante "Suministro y colocación de parquet flotante con tablas multicapa sintéticas para uso comercial elevado, clase 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de longitud, de 180 a 200 mm de ancho, 8 mm de espesor, con base de tablero de fibras de alta densidad, con unión a presión, colocado sobre lámina de polietileno expandido de 3 mm o PVC solapada 20cm. Marca Pergo Modern plank, AC5 Classe 33 ref. L0231-03370 o similar Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos <= 1 m2: No se deducen - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%Estos criterios incluyen el acabado específico de los encuentros con los bordes, sin que conlleve el uso de materiales diferentes de los que normalmente conforman la unidad."					
	C PLANO 4.6 PS-01	1			m2	
			139,440			
Total partida: 3.1						139,440
3.2 03.01.002	m2 PS-02.Pavimento de gres porcelánico 60x60cm Pavimento interior, de baldosa de gres porcelánico, de forma cuadrada de 60x60, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 (UNE-EN 12004), con junta de 0,5 mm y rejuntado con lechada CG2 tipo ref. B21502016 de la serie Materiales para juntas de BUTECH o equivalente (UNE-EN 13888) o lechada de látex color gris oscuro. Marca MARAZZI, modelo EVOLUTION STONE SERENA o similar. Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT.					
	C PLANO 4.6 PS-02	1			m2	
			396,600			

MEDICIONES

Pág: 9

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
Total partida: 3.2						396,600
3.3 03.01.003	m2 PS-03.Piedra artificial Suministro y colocación de solado de baldosas de piedra natural tipo San Viçens o similar, para exteriores, de grandes dimensiones según formas y pendientes, acabado abujardado total, recibidas con mortero de cemento M-5 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.Unidad medida según las especificaciones de la DT					
	C PLANO 4.6 PS-03	1			m2 2,030	
Total partida: 3.3						2,030
3.4 03.01.004	m2 PS-04.Pavimento de gres porcelánico 60x30cm Pavimento interior, de baldosa de gres porcelánico, de formato 30x60, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 (UNE-EN 12004), con junta de 0,5 mm y rejuntado con lechada CG2 tipo ref. B21502016 de la serie Materiales para juntas de BUTECH o equivalente (UNE-EN 13888) o lechada de látex color gris oscuro. Marca MARAZZI, modelo EVOLUTION STONE SERENA o similar. Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT."					
	C PLANO 4.6 PS-04	1			m2 83,420	
Total partida: 3.4						83,420
3.5 03.01.005	m SK-01 Rodapié Pergo ref.PGPSKR01801 Zócalo con el mismo acabado de madera barnizada exterior que el parquet con núcleo de MDF, marca PERGO Ref. PGPSKR01801, de 77 mm de altura, colocado con tacos de expansión y tornillos o SIMILAR. Corte a inglete en giros a 90°. Criterio de medición: m de longitud medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la longitud correspondiente a los huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos de ancho <= 1 m: Se deduce el 50% - Huecos de ancho > 1 m: Se deduce el 100%"					
	C PLANO 4.6 SK-01 Sala de Fisioterapia	1			m 87,310	
		1			3,400	
		1			3,400	
		1			3,040	
		1			4,020	
		1			2,820	
Total partida: 3.5						103,990
3.6 03.01.006	m SK-02 Rodapié / Zócalo gres porcelánico Rodapie de baldosa de gres porcelánico del mismo material que el pavimento, de 9 cm de altura, tomado con adhesivo para baldosa cerámica C2 TE (UNE-EN 12004) haciendo coincidir juntas con las del pavimento y rejuntado con lechada CG2 (UNE-EN 13888) tipo ref. B21502016 de la serie Materiales para juntas de BUTECH o equivalente o lechada de látex en color gris oscuro. Corte a inglete en giros a 90°. Criterio de medición: m de longitud medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la longitud correspondiente a los huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos de ancho <= 1 m: Se deduce el 50%. - Huecos de ancho > 1 m: Se deduce el 100%."					
	C PLANO 4.6				m	
	C SK-02					
	Vestuario/Aseo de mujeres	1			20,820	
	Vestuario/Aseo de hombres	1			13,290	
	Pilares	1			12,540	
	Zonas comprendidas dentro de este área	1			36,000	
	Sala DENOMINACIÓN m²	1			273,480	
	1 ENTRADA					
	2 ESP. TOMA DATOS					
	3 SALA ESPERA 1					
	4 DESPACHO MÉDICO 1					
	5 SALA DE YESOS					

MEDICIONES

Pág: 10

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
Suma y sigue:						356,130
	6 RECEPCIÓN					
	7 DESPACHO DUES A.T.					
	8 VESTUARIO RX					
	9 DISPARO RX					
	10 SALA RADIOLOGÍA					
	11 SALA ESPERA 2					
	12 ALMACÉN ADMINISTRACIÓN					
	13 ANTEASEO					
	14 ASEO HOMBRES					
	15 ASEO MUJERES					
	16 DESPACHO MÉDICO 3					
	17 ESTERILIZACIÓN					
	18 DESPACHO MÉDICO 4					
	19 DESPACHO MÉDICO 5					
	20 DESPACHO DUE C.C.					
	21 SALA DUES A.T.					
	22 ALMACÉN 1					
	23 DESPACHO MÉDICO					
	24 SALIDA EMERGENCIA					
	25 OFFICE					
	26 VESTÍBULO					
	27 VESTUARIO MUJERES					
	28 ASEO MUJERES					
	29 VESTUARIO HOMBRES					
	30 ASEO HOMBRES					
	31 PASILLO DISTRIBUIDOR					
	32 RACK					
	33 ARMARIO					
	34 ALMACÉN 2					
	35 LIMPIEZA 1					
	36 ASEO					
	37 FARMACIA					
	38 LIMPIEZA 2					
	39 DISTRIBUIDOR					
	40 SALA DE REUNIONES					
	41 ÁREA ADMINISTRATIVA					
	42 DESPACHO D.U.G.					
	43 VESTUARIO HOMBRES					
	44 VESTUARIO MUJERES					
	45 ASEO MUJERES					
	46 ANTEASEO					
	47 ASEO HOMBRES					
Total partida: 3.6						356,130

3.2

TECHOS

3.7	m2	T-T01. Falso techo registrable de fibras minerales acústico de 600x600mm "Falso techo de placas de fibras minerales aglomeradas en húmedo, con con velo acústico, revestimiento exterior pintura fungicida, de 600x600 mm y 14 a 17 mm de espesor, tipo ref. 2552M de la serie Especificos de ARMSTRONG BIOGUARD MICROLOOK o equivalente acabado superficial liso, con canto rebajado, con clase de absorción acústica C según UNE-EN ISO 11654 y reacción al fuego, colocado con estructura de aluminio lacada en blanco, formada por perfiles principales tipo forma de T invertida de 15 mm de base cada 1,2 m fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m y con perfiles secundarios colocados formando retícula, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...) Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. Con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los criterios siguientes:- Huecos <= 1 m2: No se deducirán - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad. Incluye faja perimetral de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 13 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m."				
03.02.001						
		T-01	1	183,050		
		Fajeado Techo Continuo	1	82,950		
Total partida: 3.7						266,000

MEDICIONES

Pág: 11

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
3.8 03.02.002	<p>m2 T-T02. Falso techo registrable de placas vinílicas de 60x60cm Suministro y colocación de sistema de techo registrable vinílico, Gyprex o equivalente de color blanco Nieve, 600 x 600 mm y 8 mm de espesor. Clase de absorción acústica A según UNE-EN ISO 11654, resistencia a la humedad 95% y reacción al fuego A1, colocado con estructura de aluminio vista, formada por perfiles principales en forma de T invertida de 25 mm de base cada 1,2 m para fijar en el techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, y perfiles secundarios formando retícula, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...) Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. Con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los criterios siguientes:- Huecos <= 1 m2: No se deducirán - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad. Incluye faja perimetral de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo hidrófuga (H), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P34482500 de la serie PPM 13 de PLACO, entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m."</p>					
	T-02	1	45,000			
	Total partida: 3.8					45,000
3.9 03.02.003	<p>m2 T-T03. Falso techo continuo de placas de yeso laminado PYL hidrófugo. Falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo hidrófuga (H), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P34482500 de la serie PPM 13 de PLACO, entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, para una altura de falso techo de 4 m como máximo.</p>					
	C T-03			m2		
	Fajeado	1	27,330			
	S17-Sala de esterilización	1	5,000			
	S38-Limpieza 2	1	1,650			
	Total partida: 3.9					33,980
3.10 03.02.004	<p>m2 T-T04. Falso techo continuo de placas de yeso laminado PYL. Falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 12 de PLACO, entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...).</p>					
	C T-04			m2		
	Sala 32 - Rack	1	3,130			
	Sala 39 - Distribuidor	1	7,590			
	Total partida: 3.10					10,720
3.11 03.02.005	<p>m2 T-T05. Falso techo de lamas de aluminio prelacado mod.italia 30 de Thu o equivalente. Falso techo de lamas de aluminio prelacado modelo Italia 30 de Thu o similar, con canto rectangular, de 30 cm de anchura y 14 mm de altura, color estándar, con la superficie lisa, montadas en posición horizontal, separadas 20 mm, fijadas a presión sobre estructura de perfiles omega con troquel para fijación clipada de acero galvanizado, con perfil de refuerzo, separados <= 1,5 m, colgados con suspensión autoniveladora de barra roscada, separadas <= 1,2 m, fijadas mecánicamente al forjado. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...).</p>					
	C T-05			m2		
		1	98,640			
	Total partida: 3.11					98,640

MEDICIONES

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
3.12 03.02.006	<p>m2 T-T06. Falso techo de registrable de placas de acero lacada 60x60 cm. microrperforado de la casa Armstrong</p> <p>"Falso techo registrable de placas de acero prelacado con superficie microrperforada de color estándar, con canto recto, de 600x600 mm, con velo acústico, de la casa Armstrong modelo Orcal Microlook ref. 9324M/2182M o similar, ral9010, clase de absorción acústica C según UNE-EN ISO 11654 y con reacción al fuego B-s1,d0, colocado con estructura semivista de acero galvanizado formada por perfiles principales en forma de T de 24 mm de base colocados cada 1,2 m y fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m como máximo, con perfiles secundarios colocados formando retícula, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastrado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...)</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. Con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los criterios siguientes:- Huecos <= 1 m2: No se deducirán</p> <p>- Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad. Incluye faja perimetral de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 15 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 15 de PLACO, entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m."</p>					
	C T-06				m2	
	Sala 25	1			9,360	
	Sala 40	1			21,600	
Total partida: 3.12						30,960
3.13 03.02.007	<p>m2 T-T07. Falso techo registrable microrperforado de bandejas metálicas</p> <p>Falso techo registrable de bandejas 300x28 mm de acero prelacado con superficie microrperforada de color RAL9010, con canto recto, longitud variable, perforación 1.5 mm diámetro, modelo Roma de THU o similar, con velo acústico, clase de absorción acústica C según UNE-EN ISO 11654 y con reacción al fuego B-s1,d0, colocado con estructura vista de acero galvanizado formada por perfiles principales en forma de T de 24 mm de base colocados cada 1,2 m y fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m como máximo, con perfiles secundarios colocados formando retícula, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastrado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...) Incluye faja perimetral de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 15 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 15 de PLACO, entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m.</p>					
	Sala 30 Distribuidor	1			42,560	
Total partida: 3.13						42,560
3.14 03.02.008	<p>m Formación de cajón de placas de yeso laminado</p> <p>Suministro y formación de cajón de en placas de yeso laminado formado por estructura autoportante libre normal N con perfilera de plancha de acero galvanizado de 46 mm de anchura y de 1 placa tipo estándar (A) de 15 mm de espesor, fijadas mecánicamente y aislamiento con placas de lana mineral de roca. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento, pasta de agarre para fijación de placas, pasta y cinta para tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye parte proporcional de formación de estructuras especiales en aperturas, refuerzos con madera en caso de que sea necesario, formación de cajones verticales, formación de agujeros para empujar mecanismos o rejillas de ventilación, bandas acústicas superiores e inferiores, cinta base y tratamiento de juntas y aristas, listo para pintar.</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.</p> <p>- Huecos <= 2 m2: No se deducirán</p> <p>- Huecos entre 2 m2 i 4 m2: Se deduce el 50% incluye la formación de remates y acabados de cartón yeso para los encuentros con la apertura.</p> <p>- Huecos > 4 m2 Se deduce el 100% incluye la formación de remates y acabados de cartón yeso para los encuentros con la apertura</p>					
		1			3,000	
Total partida: 3.14						3,000
3.15 03.02.009	<p>m Formación de tabicas en placas de yeso laminado</p> <p>Suministro y colocación de tabica vertical en cambio de nivel de falso techo. Compuesto por placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 15 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 13 de PLACO o similar, entramado de perfiles de acero galvanizado. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento, pasta de agarre para fijación de placas, pasta y cinta para tratamiento de juntas. Altura de tabica variable adaptada según la diferencia de altura de techos comprendida entre 10cm y 50cm.</p>					
	Sala 31 Pasillo distribuidor	2			32,000	

MEDICIONES

Pág: 13

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
Total partida: 3.15						64,000
3.3 ACABADOS Y REVESTIMIENTOS						
3.16 03.03.001	m2 FR-01 Alicatado con baldosa cerámica 33,3x100 cm Suministro y colocación de alicatado de paramento vertical interior, 33,3x100 cm, a una altura <= 3 m con baldosa de gres porcelánico prensado sin esmaltar ni pulir, grupo Bla (UNE-EN 14411), precio alto, de 6 a 15 piezas/m2, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 TE (UNE-EN 12004) y rejuntado con lechada CG2 (UNE-EN 13888).Color blanco, Modelo 30x90 Prissmacer Blanco mate o similar.					
	C		I		h	
	Sala 17	1	8,170		2,600	
	Sala 21	1	11,000		1,200	
	Sala 23	1	5,300		1,200	
	Sala 27	1	14,530		2,600	
	Sala 28	1	7,060		2,600	
	Sala 29	1	12,620		2,600	
	Sala 30	1	7,290		2,600	
	Sala 36	1	6,410		2,600	
	Sala 43	1	12,540		2,600	
	Sala 44	1	13,490		2,600	
	Sala 45	1	8,610		2,600	
	Sala 46	1	8,040		2,600	
	Sala 47	1	8,820		2,600	
Total partida: 3.16						299,260
3.17 03.03.002	m2 FR-02 Revestimiento vertical mural VESCOM. mod.Pleso 1026 o equivalente "Suministro y colocación de revestimiento vinílico en rollo colocado con adhesivo del fabricante y soldado según indicaciones del propio fabricante de la marca VESCOM, mod. Pleso-Healthcare 1026,18 o SIMILAR. Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos <= 1 m2: No se deducen - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%Estos criterios incluyen el acabado específico de los encuentros con los bordes, sin que conlleve el uso de materiales diferentes de los que normalmente conforman la unidad.					
	C		I		h	
	Sala 20	1	11,960		2,600	
	Sala 23	1	5,200		2,600	
	Sala 36	1	6,410		2,600	
	Sala 2	1	5,040		2,600	
	Sala 7	1	8,140		2,600	
Total partida: 3.17						95,550
3.18 03.03.003	m2 FR-03 Alicatado con plaqueta de semigres 30x20, color blanco Porcelanosa Mod oxon White ref 100110470 o equivalente Suministro y colocación de alicatado de paramento vertical interior, 30x20 cm, a una altura <= 3 m con baldosa de gres porcelánico prensado sin esmaltar ni pulir, grupo Bla (UNE-EN 14411), precio alto, de 6 a 15 piezas/m2, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 TE (UNE-EN 12004) y rejuntado con lechada CG2 (UNE-EN 13888).Color blanco, modelo Porcelanosa Oxon White, ref. 100110470-P31499961 o similar.					
	Sala 34	1	10,880		2,600	
	Sala 35	1	9,290		2,600	
	Sala 38	1	5,760		2,600	
Total partida: 3.18						67,418

MEDICIONES

Pág: 14

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
3.19 03.03.004	<p>m2 FR-04 Revestimiento vertical mediante placa bacteriostática Acrovyn 4000, e:2mm o equivalente Suministro y colocación de revestimiento vertical de PVC homogéneo en rollo, según UNE-EN 649 y espesor de 2 mm tipo ref. 4506017 de Acrovyn 4000 o equivalente, colocado con adhesivo acrílico de dispersión acuosa y soldado en caliente con cordón celular de diámetro 4 mm. Diferentes colores según medición. Color Gris perla. Incluye el forrado de pilares con pieza doblada en obra.</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos <= 1 m2: No se deducen - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% Estos criterios incluyen el acabado específico de los encuentros con los bordes, sin que conlleve el uso de materiales diferentes de los que normalmente conforman la unidad.</p>					
	C		l		h	
	FR-04	1	26,940		3,000	
		1	9,290		2,600	
		1	9,510		2,600	
		1	9,470		2,600	
Total partida: 3.19						154,320
3.20 03.03.005	<p>m2 FR-05 Aplacado de revestimiento de tablero HPL Suministro y colocación de Revestimiento interior con aplacado de tablero HPL de grueso 10 mm, colocado hasta falso techo, de reacción al fuego bs1 d0, color a definir por la df. Colocado sobre rastreles verticales del mismo material, de 8x120mm cada 60 cm y sikatac adhesiva de sika o equivalente, de 3 mm. Remate de protección de esquinas tipo I schlüter systems, con acabado pintado en negro. Fijados mecánicamente y con una separación de 5 a 20 mm en la parte alta y baja para garantizar la ventilación. Completamente instalado, incluyendo la totalidad de los trabajos a realizar, dejando la unidad terminada, incluso medios auxiliares, replanteos, limpieza y cumplimiento del cte. Se incluye sistema de galces para integrar hoja de puerta.</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos <= 1 m2: No se deducen - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% Estos criterios incluyen el acabado específico de los encuentros con los bordes, sin que conlleve el uso de materiales diferentes de los que normalmente conforman la unidad. Color a definir."</p>					
	C		l		h	
	FR-05	1	27,840		3,000	
Total partida: 3.20						83,520
3.21 03.03.006	<p>m2 Aplacado de Fachada de piedra Suministro y colocación de chapado con placas de piedra natural de Sant vicenç en pared y jardineras de entrada de c/ Hilera, de 2 cm de grosor, vertical y horizontal, acabado pulido, confirmación de despiece en obra, pegadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado; y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas de la mutual existente y vierteaguas.</p>					
	C			m2		
	Fachada	1		31,830		
	Jambas ventanas	1		8,600		
Total partida: 3.21						40,430

MEDICIONES

Pág: 15

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
3.22 03.03.007	<p>m2 FR-06 Guarnecido y enlucido de yeso</p> <p>Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por guarnecido de pasta de yeso de construcción, aplicado sobre los paramentos a revestir y enlucido de pasta de yeso aplicada en capa fina, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, y montaje, desmontaje y retirada de andamios.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.</p>					
C	T05		l		h	
	Sala 17	1	7,000		4,200	
	%Extra	1	2,138		4,200	
Total partida: 3.22						38,380
4	ASLAMIENTOS					
4.1 04.001	<p>m2 Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, con paneles de lana roca</p> <p>Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, con panel semirrígido de lana de roca, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el falso techo.</p> <p>Incluye: Corte y ajuste del aislamiento. Colocación del aislamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					
	Techo local existente + nuevo	1	650,550			
Total partida: 4.1						650,550
4.2 04.002	<p>m2 Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante de placas.</p> <p>Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Sonorock Plus "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.</p> <p>Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					
C	TD1		l		h	
	Telepizza	1	78,000		3,950	
	Mutual local actual	1	61,000		4,200	
	-Deducción Huecos					
	Ventanas Calle Esperanto					
	V1	-1	2,750		2,800	
	V2	-1	2,750		2,800	
	V3	-1	2,550		2,800	
	Ventanas Calle Hilera					
	CE-01	-1	2,740		2,740	
	CE-02	-1	2,940		2,980	
	CE-03	-1	4,100		2,980	
	CE-04	-1	4,110		2,980	
C	TD2		l		h	
	Sala 27,28	1	5,870		4,200	
	Sala 45,46,47	1	6,340		3,950	
Total partida: 4.2						550,722

MEDICIONES

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
5	CARPINTERIAS METÁLICA					
5.1 05.001	<p>m2 Formación mampara fija doble cristal acústico Matesu M2. De formación de mampara doble cristal 4+4 mm acústico, de la casa Matesu Divitecnic T-82 serie 22 panorámico (todo vidrio), ó similar. Parte fija de vidrio y puerta abatible de la medidas que se muestra en planimetría. A base de perfilaría de aluminio con estructuras ocultas autoportantes de aluminio, aleación 6063, ligeras, inalterables, no magnéticas, con tratamiento térmico T5 anticorrosivo, con tensores autoniveladores para nivelación y tensores planos para uniones internas, y partes vistas: zócalos y coronaciones en aluminio lacado gama Ral a definir según normativas QUALICOAT (ISO 2813 – ISO 2409 – ISO 1520), con montantes y travesaños, vidrio del tabique mampara se realizará con vidrio doble, a cada lado 4+4 silent, con cantos pulidos, sin montantes verticales intermedios, junta vertical entre vidrios y unión con perfil refuerzo de metacrilato transparente con adhesivo a ambas caras, todo el conjunto colocada según normativa fabricante, color RAL 9007. Se incluye vidrios 4+4 mm. acústico y barrera fónica sobre falso techo a forjado, y en suelo técnico. El material instalado deberá disponer de Declaración Ambiental de Producto y certificado Cradle to Cradle.</p> <p>Incluso acero en perfiles conformados galvanizados en caliente por inmersión para subestructura, en soportes de revestidos, estructuras auxiliares y elementos varios, incluso corte, elaboración, montaje, p.p. de elementos de unión soldaduras, pletinas, casquillos, piezas especiales, repaso y protección de soldaduras con pintura de zinc..</p>					
C	Mamparas Interiores		l		h	
	M01	1	1,150		2,700	
	M02	1	2,320		2,700	
	M03	1	2,300		2,700	
	M04	1	2,500		3,300	
	M05	1	2,480		3,000	
	M06	1	1,240		3,000	
	M07	1	4,400		3,100	
	M08	1	1,190		3,300	
	M09	1	3,110		2,700	
	M10	1	2,310		3,300	
	M11	1	4,870		3,300	
	M12	1	4,500		3,000	
	M13	1	0,970		3,300	
	M14	1	1,110		3,300	
Total partida: 5.1						105,010

MEDICIONES

Pág: 17

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
5.2 05.002	<p>m2 CE-01 Ventana de carpintería de aluminio RPT 1 FIJO 2,16x2,98m</p> <p>Suministro y colocación de ventanas y/o balconeras abisagradas sistema STRUGAL S64RP o equivalente, de dimensiones (2,716m x 2,98m), compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5.</p> <p>Perfil de marco de 64 mm de módulo, y hoja de 72,5 mm, ensamblados a 45° mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera.</p> <p>Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 24 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliolefina reticulada para versiones de máxima eficiencia térmica.</p> <p>Prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana), valor calculado según norma EN-ISO 10077-1.</p> <p>Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta clipada de tope, interrumpiéndola solo en la zona de bisagras (salvo que se utilicen bisagras ocultas) ya que no necesita ser cortada en los ingletes; junta central con ángulos vulcanizados de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 51 mm de espesor.</p> <p>Paso de bisagra de 5 mm que permite instalar el HERRAJE OSCILOBATIENTE CLX® de STRUGAL-STAC®, que cumple la normativa UNE-EN 13126-8 y se ha ensayado con certificación de conformidad en Clase 4 en criterios de durabilidad (15.000 ciclos oscilobatientes) para un peso máximo por hoja de 160 kgs, y se ha testado en cámara de niebla salina como Clase 4 (Test 240 horas sin corrosión) conforme a UNE-EN 1670.</p> <p>La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción Nº 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017.</p> <p>Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:</p> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4</p> <p>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100</p> <p>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5</p> <p>En el certificado de ensayo quedan recogidos y detallados perfiles, juntas y accesorios específicos de sistema bajo las firmas STRUGAL-STAC, para garantizar las prestaciones de la carpintería y dar validez al mismo.</p> <p>Acabado superficial Lacado Color Estándar RAL 9007</p> <p>Incluso tornillería en acero inoxidable AISI 316 L</p>	2	2,740	2,740		
Total partida: 5.2						15,015

MEDICIONES

Pág: 18

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
5.3 05.003	<p>m2 CE-02 Ventana de carpintería de aluminio RPT 1 FIJO 2,94x2,98m</p> <p>Suministro y colocación de ventanas y/o balconeras abisagradas sistema STRUGAL S64RP o equivalente, de dimensiones (2,94 m x 2,98m), compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5.</p> <p>Perfil de marco de 64 mm de módulo, y hoja de 72,5 mm, ensamblados a 45° mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera.</p> <p>Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 24 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliolefina reticulada para versiones de máxima eficiencia térmica.</p> <p>Prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana), valor calculado según norma EN-ISO 10077-1.</p> <p>Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta clipada de tope, interrumpiéndola solo en la zona de bisagras (salvo que se utilicen bisagras ocultas) ya que no necesita ser cortada en los ingletes; junta central con ángulos vulcanizados de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 51 mm de espesor.</p> <p>Paso de bisagra de 5 mm que permite instalar el HERRAJE OSCILOBATIENTE CLX® de STRUGAL-STAC®, que cumple la normativa UNE-EN 13126-8 y se ha ensayado con certificación de conformidad en Clase 4 en criterios de durabilidad (15.000 ciclos oscilobatientes) para un peso máximo por hoja de 160 kgs, y se ha testado en cámara de niebla salina como Clase 4 (Test 240 horas sin corrosión) conforme a UNE-EN 1670.</p> <p>La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción Nº 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017.</p> <p>Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:</p> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4</p> <p>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100</p> <p>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5</p> <p>En el certificado de ensayo quedan recogidos y detallados perfiles, juntas y accesorios específicos de sistema bajo las firmas STRUGAL-STAC, para garantizar las prestaciones de la carpintería y dar validez al mismo.</p> <p>Acabado superficial Lacado Color Estándar RAL 9007</p> <p>Incluso tornillería en acero inoxidable AISI 316 L</p>	1	2,940	2,980		
Total partida: 5.3						8,760

MEDICIONES

Pág: 19

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
5.4 05.004	<p>m2 CE-03 Puerta de carpintería de aluminio RPT 1 FIJO + 2 Hojas Abatibles (PV1) 4,10x2,98m Suministro y colocación de ventanas y/o balconeras abisagradas sistema STRUGAL S64RP o equivalente, de dimensiones (2,70m x 3,04m), compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Perfil de marco de 64 mm de módulo, y hoja de 72,5 mm, ensamblados a 45° mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera. Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 24 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliolefina reticulada para versiones de máxima eficiencia térmica.</p> <p>Se se incluye: Juego Manillas de Puerta Strugal, Cerradura Resbalón y 3 palancas E35, Cilindro pera 30x65 leva corta y Bisagras Taurus CLX.</p> <p>Prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana), valor calculado según norma EN-ISO 10077-1. Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta clipada de tope, interrumpiéndola solo en la zona de bisagras (salvo que se utilicen bisagras ocultas) ya que no necesita ser cortada en los ingletes; junta central con ángulos vulcanizados de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 51 mm de espesor.</p> <p>Paso de bisagra de 5 mm que permite instalar el HERRAJE OSCIOBATIENTE CLX® de STRUGAL-STAC®, que cumple la normativa UNE-EN 13126-8 y se ha ensayado con certificación de conformidad en Clase 4 en criterios de durabilidad (15.000 ciclos oscilobatientes) para un peso máximo por hoja de 160 kgs, y se ha testado en cámara de niebla salina como Clase 4 (Test 240 horas sin corrosión) conforme a UNE-EN 1670. La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción N° 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:</p> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4</p> <p>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100</p> <p>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5</p> <p>* En el certificado de ensayo quedan recogidos y detallados perfiles, juntas y accesorios específicos de sistema bajo las firmas STRUGAL-STAC, para garantizar las prestaciones de la carpintería y dar validez al mismo. Acabado superficial Lacado Color Estándar RAL 9007</p> <p>Incluso tornillería en acero inoxidable AISI 316 L</p>	1	4,100	2,980		
Total partida: 5.4						12,220

MEDICIONES

Pág: 20

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
5.5 05.005	<p>m2 CE-04 Ventana de carpintería de aluminio RPT 1 FIJO 4,11x2,98m Suministro y colocación de ventanas y/o balconeras abisagradas sistema STRUGAL S64RP o equivalente, de dimensiones (4,11m x 2,98m), compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Perfil de marco de 64 mm de módulo, y hoja de 72,5 mm, ensamblados a 45° mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera. Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 24 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliolefina reticulada para versiones de máxima eficiencia térmica.</p> <p>Prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana), valor calculado según norma EN-ISO 10077-1. Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta clipada de tope, interrumpiéndola solo en la zona de bisagras (salvo que se utilicen bisagras ocultas) ya que no necesita ser cortada en los ingletes; junta central con ángulos vulcanizados de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 51 mm de espesor.</p> <p>Paso de bisagra de 5 mm que permite instalar el HERRAJE OSCILOBATIENTE CLX® de STRUGAL-STAC®, que cumple la normativa UNE-EN 13126-8 y se ha ensayado con certificación de conformidad en Clase 4 en criterios de durabilidad (15.000 ciclos oscilobatientes) para un peso máximo por hoja de 160 kgs, y se ha testado en cámara de niebla salina como Clase 4 (Test 240 horas sin corrosión) conforme a UNE-EN 1670. La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción Nº 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:</p> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5</p> <p>En el certificado de ensayo quedan recogidos y detallados perfiles, juntas y accesorios específicos de sistema bajo las firmas STRUGAL-STAC, para garantizar las prestaciones de la carpintería y dar validez al mismo. Acabado superficial Lacado Color Estándar RAL 9007 Incluso tornillería en acero inoxidable AISI 316 L</p>	1	4,110	2,980		
Total partida: 5.5						12,250
5.6 05.006	<p>u Persiana veneciana Suministro y colocación de persiana interior veneciana eléctrica de aluminio de la casa Bandalux o similar. Lamas horizontales de 25 mm, color gris claro, accionamiento motorizado vía radio 24 V, con mando a distancia de 4 canales y transformador 230/24 V, para regulación de la altura; fijada en el techo con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios. Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje de la persiana veneciana. Instalación del motor y los componentes del accionamiento. Conexión eléctrico.</p> <p>CE-01 CE-02 CE-03 CE-04</p>	1 1 1 1				
Total partida: 5.6						4,000

MEDICIONES

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
5.7 05.007	m2 S/C Cortina enrollable screen ocultación total M2. Suministro y colocación de cortinas enrollables de tejido de ocultación total, color gris claro, motorizadas motor mecánico Somfy Mercure LS40 3-30, de 230v, asincrono monofásico con condensador, con freno integrado y finales de carrera ajustables, de reglaje progresivo, con 40 vueltas de capacidad. Accionamiento mediante pulsador, o similar o alternativa con mando unificado según salas, incluyendo guías laterales, soportes, etc. Completamente instalada y en funcionamiento. El material instalado deberá disponer de Declaración Ambiental de Producto y certificado Cradle to Cradle.					
	Sala reuniones	1	3,100	2,800		
Total partida: 5.7						8,680
5.8 05.008	m2 Cortinas tejido antibacteriano Biosat + perfil oculto Suministro y colocación de Cortinas separadoras de tejido antibacteriano Biosat, con riel modelo SEPA-RE 7000 de accionamiento manual, y confección de ojales mini al 30%. Incluye subestructura metálica y listones de madera 40x20cm en toda su longitud, necesarios para anclaje a forjado. Cortina de riel suspendido mediante varillas roscadas y perfiles ocultos en falso techo.					
	Sala 21	1	3,330	2,600		
	Sala 23	1	4,740	2,600		
Total partida: 5.8						20,982
6 CARPINTERÍA DE MADERA						
6.1 06.001	u PI-01 Puerta 80x210cm lisa, e=40mm, lacada en taller.(apertura izq) Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condensa o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.					
		4				
Total partida: 6.1						4,000
6.2 06.002	u PI-02 Puerta 80x210cm lisa, e=40mm, lacada en taller.(apertura derecha) Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condensa o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.					
		10				
Total partida: 6.2						10,000
6.3 06.003	u PI-03 Puerta 80x210cm + tarja superior 80x60 lisa, e=40mm, lacada en taller. (apertura drecha) Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta de hoja abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condensa o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.					
		1				

MEDICIONES

Pág: 22

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
Total partida: 6.3						1,000
6.4 06.004	u PI-03i Puerta 80x210cm + tarja superior 80x60 lisa, e=40mm, lacada en taller.(apertura izq) Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta de hoja abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x82,5x4cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlite de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condensa o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	1				
Total partida: 6.4						1,000
6.5 06.005	ud PI-04 Puerta interior corredera, de madera. 100x210 Suministro e instalación de módulo de puerta de MDF de una hoja corredera de 40 mm de espesor y 100x210 cm de luz de paso, incluida la herrajes, para mampara modular con perfiles de aluminio. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre	1				
Total partida: 6.5						1,000
6.6 06.006	ud Armazón metálico para puerta corredera de madera. Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 100x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4				
Total partida: 6.6						4,000
6.7 06.007	u PI-04i Puerta interior corredera, de madera. 100x210 (apertura derecha-)	1				
Total partida: 6.7						1,000

MEDICIONES

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
6.8 06.008	u PI-05 Puerta 90x210cm + tarja superior 90x60 lisa, e=40mm, lacada en taller. (apertura derecha) Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta de hoja abatible de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x92,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	3				
Total partida: 6.8						3,000
6.9 06.009	u PI-05 Puerta 90x210cm + tarja superior 90x60 lisa, e=40mm, lacada en taller. (apertura izq) Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta de hoja abatible de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x92,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	3				
Total partida: 6.9						3,000
6.10 06.010	u PI-06 Puerta batiente 90x210cm + tarja superior 130x60 y lateral fijo de vidrio 6+6 de 40x210cm (apertura derecha) Suministro y colocación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo, tarja superior de 130x60 cm y lateral fijo de 210x40 cm con vidrio laminar 6+6, con butiral translucido clase 2B2 en ambos casos, a base de marco perimetral y vidrio centrado, con puerta de hoja batiente de madera para interior, enrasada a plano de pasillo, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura) y guarnecidos laterales de 10x1 cm formando galces, según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	1				
Total partida: 6.10						1,000
6.11 06.011	u PI-06 i Puerta batiente 90x210cm + tarja superior 130x60cm y lateral fijo de vidrio 6+6 de 40x210cm (apertura izq) Suministro y colocación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo, tarja superior de 130x60 cm y lateral fijo de 210x40 cm con vidrio laminar 6+6, con butiral translucido clase 2B2 en ambos casos, a base de marco perimetral y vidrio centrado, con puerta de hoja batiente de madera para interior, enrasada a plano de pasillo, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura) y guarnecidos laterales de 10x1 cm formando galces, según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	1				

MEDICIONES

Pág: 24

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
Total partida: 6.11						1,000
6.12 06.012	u PI-07 Puerta doble batiente 40+90x210cm + tarja superior 130x60cm.Antipánico. Suministro y colocación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo y tarja superior de madera en una cara , con doble puerta de hoja de madera para interior, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90+40 cm de anchura y 210 cm de altura capitalzada con guarnecidos laterales de 10x1 formando galces, según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto y dispositivo antipánico. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	1				
Total partida: 6.12						1,000
6.13 06.013	u PI-08 Puerta interior corredera, de madera. 100x210 + tarja superior 100x60 cm Suministro e instalación de módulo de puerta de MDF para armazón metálico de una hoja corredera de 40 mm de espesor y 100x210 cm de luz de paso, incluida la herrajes.En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto, galces de MDF de 90x20 mm;tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre	1				
Total partida: 6.13						1,000
6.14 06.014	u PI-09 Puerta 70x210cm lisa, e=40mm, lacada en taller.(apertura derecha) Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x72,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco,con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	1				
Total partida: 6.14						1,000
6.15 06.015	u PI-09i Puerta 70x210cm lisa, e=40mm, lacada en taller.(apertura izq) Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x72,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco,con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	1				
Total partida: 6.15						1,000

MEDICIONES

Pág: 25

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
6.16 06.016	u PI-10 Puerta vestuario 90x210 Suministro y colocación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura capialzada con guarnecidos laterales de 10x1 cm formando galces, según planos y detalles de proyecto, , acabada lacado y tapajuntas de MDF chapado. enrasada a plano de pasillo. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos. Se incluye barra de acero inoxidable y cortina de cierre visual.	2				
Total partida: 6.16						2,000
6.17 06.017	u PI-11 Puerta 90x210cm lisa, e=40mm, lacada en taller.(apertura izq) Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x92,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	1				
Total partida: 6.17						1,000
6.18 06.018	u PI-11i Puerta 90x210cm lisa, e=40mm, lacada en taller.(apertura drcha) Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x92,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	1				
Total partida: 6.18						1,000
7	PINTURAS					
7.1 07.01	m2 FR-10 Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola Suministro y Pintado de paramento vertical de yeso, con pintura plástica ecológica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Se incluye la preparación y/o reparación del paramento para su posterior pintado, tres manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 4 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.					
C	PINTURA PLANTA BAJA		Longitud [m]	Altura [m]		
	Sala 11	1	9,500	3,000		
	Sala 12	1	8,740	2,600		
	Sala 26	1	7,500	2,600		
	Sala 31	1	28,710	2,600		
	Sala 31+39	1	37,810	2,600		
	Sala 32	1	7,490	2,600		
	Sala 37	1	9,740	2,600		
	Sala 40	1	26,000	3,300		
	Sala 48	1	9,720	2,600		
	Sala 49	1	9,700	2,600		

MEDICIONES

Pág: 26

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
Suma y sigue:						424,766
	Sala 50	1	9,450	2,600		
	Sala 52	1	13,820	3,000		
	Sala 41	1	12,200	3,300		
	Sala 42	1	16,280	3,000		
	% Extra de zonas no contempladas	1	50,000	3,000		
Total partida: 7.1						729,890
7.2 07.02	m2 Pintura plástica horizontal Suministro y Pintado de paramento horizontal de yeso, con pintura plástica ecológica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Se incluye la preparación y/o reparación del paramento para su posterior pintado. Criterio de medición: m2 de superficie real medida según las especificaciones de la DT. Con deducción de la superficie correspondiente a huecos de acuerdo con los criterios siguientes:- Huecos <= 4 m2: No se deducen - Huecos > 4 m: Se deduce el 100% Estos criterios incluyen la superficie de los paramentos laterales de la abertura en una profundidad de 30 cm, como máximo, excepto en el caso de las aberturas de más de 4,00 m2 en que esta superficie se medirá expresamente. Incluyen igualmente la limpieza de los elementos que configuran la abertura, como los marcos que se hayan ensuciado. RAL 9010 o blanco a elegir en obra					
	C T-03				m2	
	Fajeado	1			27,330	
	S17-Sala de esterilización	1			5,000	
	S38-Limpieza 2	1			1,650	
	C T-04				m2	
	Sala 32 - Rack	1			3,130	
	Sala 39 - Distribuidor	1			7,590	
Total partida: 7.2						44,700
8	INSTALACIONES					
8.1	CONTRA INCENDIOS					
8.1 08.001	ud Pulsador de alarma convencional + Señalización Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación y señalización y parte proporcional de cableado y tubo corrugado. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.					
	Nuevo local				2	
	Local existente				6	
Total partida: 8.1						8,000
8.2 08.002	m Cableado unipolar SZ1-K(AS+) para instalación de elementos PCI Conjunto de cableado y canalización para elementos de seguridad contra incendios: Cableado formado por cable bipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2x1,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Canalización de protección de cableado, formada por tubo de PVC rígido, blindado, enchufable, de color gris RAL 7035, de 16 mm de diámetro nominal, con IP44, resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 julios. Instalación en superficie. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles) Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida las longitudes ejecutadas.					
	Metros de cableado para instalación de contra incendio	1	773,000			
Total partida: 8.2						773,000

MEDICIONES

Pág: 27

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.3 08.003	<p>ud Detector óptico de humos Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a los humos claros, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal. Incluso elementos de fijación y señalización, y parte proporcional de cableado y tubo corrugado. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>					
	Nuevo local	6				
	Local existente	19				
Total partida: 8.3						25,000
8.4 08.004	<p>ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente + Señalización Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte, accesorios de montaje y señalización. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>					
	Nuevo local	4				
	Local existente	8				
Total partida: 8.4						12,000
8.5 08.005	<p>ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2 + Señalización Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad, manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje y señalización. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>					
	Nuevo local	1				
	Local existente	2				
Total partida: 8.5						3,000
8.6 08.006	<p>ud Señalización de medios de evacuación Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>					
	Cartel dirección de evacuación pasillo (nuevo local + reposición de local existente)	12				
	Cartel salida de emergencia	3				
Total partida: 8.6						15,000
8.7 08.007	<p>ud Boca equipada de incendio Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") y de 680x555x200 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,5 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,5 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar, con toma adicional de 45 mm (1 1/2"). Instalación empotrada o adosada según indicaciones de la DF. Incluso, accesorios y elementos de fijación. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>					
		1				
Total partida: 8.7						1,000

MEDICIONES

Pág: 28

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.8 08.008	<p>m Tubería de CU 1 1/4"</p> <p>Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura longitudinal, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, unión rosca, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor, y dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una.</p> <p>Incluso adaptación a red de tuberías existente de local.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	20				
Total partida: 8.8						20,000
8.9 08.009	<p>ud AMPLIACIÓN CENTRAL DE ALARMA DE INCENDIOS</p> <p>Adaptación de centralita de detección automática de incendios existente, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, dotada de módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas, para el control de hasta 32 detectores y pulsadores de alarma convencionales, según UNE 23007-2 y UNE 23007-4.</p> <p>La actuación comprende:</p> <p>Revisión y comprobación del estado actual de la centralita y sus elementos asociados.</p> <p>Reposición de componentes deteriorados o no operativos (baterías, fusibles, bornes, indicadores, elementos electrónicos, etc.).</p> <p>Reconfiguración de la centralita conforme al proyecto de adaptación, con ajuste de parámetros de control, señalización y gestión de zonas.</p> <p>Adaptación y conexionado de equipos periféricos existentes (detectores, pulsadores y sirenas) para garantizar la correcta compatibilidad con la centralita actualizada.</p> <p>Suministro de material auxiliar y especial necesario para la correcta integración, incluso etiquetado de zonas y pruebas de funcionamiento.</p> <p>Verificación final de la instalación y puesta en servicio, con comprobación de estado de carga de baterías, señalización de alarmas, maniobras de corte de zonas y simulación de detección.</p> <p>La instalación quedará totalmente adaptada, verificada y en perfecto estado de funcionamiento, conforme a normativa vigente.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1				
Total partida: 8.9						1,000
8.10 08.010	<p>m2 AYUDA DE ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS</p> <p>Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Medida la superficie ejecutada.</p> <p>Superficie total de intervención, instalación de contraincendios</p>	1	651,910			
Total partida: 8.10						651,910

8.2 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

MEDICIONES

Pág: 29

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.11 08.02.01	<p>ud Acometida de abastecimiento de agua potable DN40 L<10M</p> <p>Ampliación y unificación de acometida de abastecimiento de agua potable para local comercial, mediante conexión desde la acometida existente ya instalada en la batería de contadores comunitaria del edificio hasta la nueva instalación interior del local resultante tras la ampliación, de longitud estimada 7 m, ejecutada con tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN = 10 atm y 2,4 mm de espesor, colocado en zanja practicada a tal efecto, sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual. Incluye relleno lateral con compactación hasta los riñones de la tubería y relleno superior con arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior.</p> <p>La actuación comprende:</p> <p>Desconexión y anulación de la acometida independiente existente del local colindante incorporado, procediendo a su clausura segura desde la red de distribución interior del edificio.</p> <p>Adaptación de la batería de contadores para garantizar la lectura unificada del nuevo local ampliado, con las correspondientes operaciones de corte, desmontaje y nueva conexión.</p> <p>Colocación de llave de corte de esfera de diámetro adecuado, con mando de cuadradillo, mediante unión, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad.</p> <p>Reposición de pavimentos y firmes afectados mediante hormigón en masa HM-20/P/20/X0, así como todos los accesorios, piezas especiales y trabajos auxiliares necesarios para la correcta finalización de la obra.</p> <p>La instalación quedará totalmente montada, probada y en funcionamiento, con un único punto de acometida desde la batería de contadores del edificio para el nuevo local resultante.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1				1,000
Total partida: 8.11						1,000
8.12 08.02.02	<p>m Tubería para agua fría PE100 DN40 mm</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada según adaptación de instalación existente y fijada al paramento o empotrado en pared de mampostería formada por tubo de polietileno (PE), PE100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=100 atm.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	2,370			2,370
Total partida: 8.12						2,370
8.13 08.02.03	<p>m Tubería de agua fría PE-X Serie 5 DN16</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrado en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	70,000			70,000
Total partida: 8.13						70,000

MEDICIONES

Pág: 30

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.14 08.02.04	<p>m Tubería de agua fría PE-X Serie 5 DN32</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	32,020			
Total partida: 8.14						32,020
8.15 08.02.05	<p>m Tubería de agua fría PE-X Serie 5 DN25</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	21,000			
Total partida: 8.15						21,000
8.16 08.02.06	<p>m Tubería de agua fría PE-X Serie 5 DN20</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	4,610			
Total partida: 8.16						4,610
8.17 08.02.07	<p>m Tubería de agua caliente PE-X Serie 5 DN20</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua CALIENTE colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	44,430			
Total partida: 8.17						44,430
8.18 08.02.08	<p>m Tubería de agua caliente PE-X Serie 5 DN16</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua CALIENTE colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	57,240			

MEDICIONES

Pág: 31

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
Total partida: 8.18						57,240
8.19 08.02.09	m Tubería de agua fría PP-R Serie 5 DN25 Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Medida la longitud ejecutada.	1	43,960			
Total partida: 8.19						43,960
8.20 08.02.10	m Tubería de agua caliente PP-R Serie 5 DN 20 Suministro e instalación de Tubería de agua CALIENTE formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Medida la longitud ejecutada.	1	33,630			
Total partida: 8.20						33,630
8.21 08.02.11	m Tubería de agua fría PP-R Serie 5 DN40 Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente, fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Medida la longitud ejecutada.	1	2,600			
Total partida: 8.21						2,600
8.22 08.02.12	m Tubería de agua fría PP-R Serie 5 DN32 Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Medida la longitud ejecutada.	1	3,360			
Total partida: 8.22						3,360

MEDICIONES

Pág: 32

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.23 08.02.13	<p>m Coquilla de espesor 30 mm para tubería DN20</p> <p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	87,450			
Total partida: 8.23						87,450
8.24 08.02.14	<p>m Coquilla de espesor 30 mm para tubería DN16</p> <p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	147,910			
Total partida: 8.24						147,910
8.25 08.02.15	<p>m Coquilla de espesor 10 mm para tubería DN32</p> <p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	52,490			
Total partida: 8.25						52,490
8.26 08.02.16	<p>m Coquilla de espesor 10 mm para tubería DN16</p> <p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	317,500			
Total partida: 8.26						317,500

MEDICIONES

Pág: 33

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.27 08.02.17	<p>m Coquilla de espesor 10 mm para tubería DN25 Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	53,420			
Total partida: 8.27						53,420
8.28 08.02.18	<p>m Coquilla de espesor 10 mm para tubería DN20 Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	103,830			
Total partida: 8.28						103,830
8.29 08.02.19	<p>m Coquilla de espesor 10 mm para tubería DN40 Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 43,5 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	24,950			
Total partida: 8.29						24,950
8.30 08.02.20	<p>ud Legalización de instalación de fontanería Legalización de las instalación de fontanería, incluyendo redacción de proyecto, dirección de obra, inspección por organismo acreditados (OCA), así como las gestiones tanto con organismos oficiales como con la cia. suministradora que fueran necesarias, documentación, pruebas y puesta en servicio de la instalación. Totalmente terminado.</p>	1				
Total partida: 8.30						1,000
8.31 08.02.21	<p>m Red de pequeña evacuación DN40 PVC, serie B Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.</p>					
	C NUEVO LOCAL	1	6,280			
	C LOCAL EXISTENTE	1	15,000			
Total partida: 8.31						21,280

MEDICIONES

Pág: 34

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.32 08.02.22	m Red de pequeña evacuación DN50 PVC, serie B Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.					
	C NUEVO LOCAL	1	3,620			
	C LOCAL EXISTENTE	1	2,000			
Total partida: 8.32						5,620
8.33 08.02.23	m Red de pequeña evacuación DN75 PVC, serie B Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.					
	C LOCAL EXISTENTE	1	1,520			
Total partida: 8.33						1,520
8.34 08.02.24	m Red de pequeña evacuación DN110 PVC, serie B Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Para nueva proyección y para reposición, reparación y acondicionamiento de red de saneamiento existente en el edificio. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.					
	C NUEVO LOCAL	1	3,100			
	C LOCAL EXISTENTE	1	6,000			
	C RED COLGADA PARKING SUBTERRÁNEO Para reposición/adaptación/reparación y contingencias	1	25,000			
Total partida: 8.34						34,100
8.35 08.02.25	ud Bote sifónico Bote sifónico de polipropileno, de color azul, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.					
	LOCAL EXISTENTE	1				
Total partida: 8.35						1,000
8.36 08.02.26	ud Sifón individual de DN 40 mm Sifón individual para elemento sanitario (lavabo, ducha, fregadero o lavavajillas) a conectar con red de saneamiento de pequeña evacuación de 40 mm de diámetro. Totalmente instalado, montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.					
	LOCAL EXISTENTE (Lavabos)	5				
	C NUEVO LOCAL Lavabos	5				
Total partida: 8.36						10,000
8.37 08.02.27	ud Sifón individual de DN 50 mm Sifón individual para elemento sanitario (lavabo, ducha, fregadero o lavavajillas) a conectar con red de saneamiento de pequeña evacuación de 50 mm de diámetro. Totalmente instalado, montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.					
	LOCAL EXISTENTE (Ducha)	1				
	Duchas	2				

MEDICIONES

Pág: 35

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
Total partida: 8.37						3,000
8.38 08.02.28	<p>ud Trabajos de albañilería para instalación de red de saneamiento interior de local</p> <p>Trabajos de albañilería para instalación de red de saneamiento interior de local, que comprende la ejecución completa de las obras necesarias para la adaptación de la red de evacuación de aguas fecales y pluviales a la nueva distribución del local ampliado. Incluye:</p> <p>Demoliciones y rozas en soleras, forjados y techos para el paso de tuberías y ramales de saneamiento, con retirada de escombros a vertedero autorizado.</p> <p>Apertura de huecos puntuales en forjados para acomodo de bajantes y ramales de conexión a la red colgada del sótano.</p> <p>Colocación de arquetas y/o codos de conexión, con sus correspondientes piezas especiales, juntas estancas y elementos de registro necesarios para garantizar la correcta evacuación.</p> <p>Conexión de la nueva instalación de saneamiento interior del local a la red colgada existente en el techo del aparcamiento subterráneo, ajustando trazados y cotas para minimizar la afección a la red común y asegurando la continuidad hidráulica y la estanqueidad. Incluye búsqueda y localización en techo de aparcamiento subterráneo.</p> <p>Reposición de solerías, pavimentos y falsos techos afectados por la ejecución de la obra, restituyendo acabados con materiales de características equivalentes a los existentes, incluso enfoscados, enfoscados de yeso, pintado de paramentos, y sellado perimetral.</p> <p>Suministro y colocación de todos los materiales, elementos de fijación, accesorios y trabajos auxiliares necesarios, incluyendo apuntalamientos provisionales, limpieza final y entrega de la instalación en perfecto estado de uso.</p> <p>La instalación quedará totalmente terminada y en correcto funcionamiento, con uniones estancas y garantizando la mínima afección a la red de saneamiento comunitaria.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> <p>Adaptación saneamiento aparatos de vestuarios y baños 15</p> <p>Adaptación saneamiento lavabo de fisioterapia 7</p>					
Total partida: 8.38						22,000
8.39 08.02.29	<p>ud Legalización de instalación de fontanería</p> <p>Legalización de la instalación de fontanería, incluyendo redacción de proyecto, dirección de obra, inspección por organismo acreditados (OCA), así como las gestiones tanto con organismos oficiales como con la cia. suministradora que fueran necesarias, documentación, pruebas y puesta en servicio de la instalación. Totalmente terminado.</p>		1			
Total partida: 8.39						1,000
8.40 08.02.30	<p>ud Válvula de compuerta de latón fundido, diámetro 1/2"</p> <p>Suministro en instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1/2" en instalación vista o empotrada según indicaciones de proyecto.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso materiales auxiliares para instalación de fontanería, totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>		3			
Total partida: 8.40						3,000
8.41 08.02.31	<p>ud Válvula de compuerta de latón fundido, diámetro 1"</p> <p>Suministro en instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1" en instalación vista o empotrada según indicaciones de proyecto.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso materiales auxiliares para instalación de fontanería, totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>		13			
Total partida: 8.41						13,000

MEDICIONES

Pág: 36

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.42 08.02.32	<p>ud Válvula de compuerta de latón fundido, diámetro 3/4"</p> <p>Suministro e instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 3/4" en instalación vista o empotrada según indicaciones de proyecto.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso materiales auxiliares para instalación de fontanería, totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	12				
Total partida: 8.42						12,000
8.43 08.02.33	<p>ud Válvula de compuerta de latón fundido, diámetro 1 1/4"</p> <p>Suministro en instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1 1/4" en instalación vista o empotrada según indicaciones de proyecto.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso materiales auxiliares para instalación de fontanería, totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	2				
Total partida: 8.43						2,000
8.44 08.02.34	<p>ud Termo acumulador eléctrico de 95 L Mural o instalado en falso techo.</p> <p>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., modelo Elacell Excellence 4000 ES 100 6 JU EDWVB "JUNKERS" o equivalente, instalación mural vertical o en falso techo, resistencia blindada, capacidad 95 l, potencia 2 kW, eficiencia energética clase B, perfil de consumo L, de 1025 mm de altura y 457 mm de diámetro, peso 25 kg, con panel de mandos con display digital con indicación de la potencia y de código de avería, función Smart que adapta el funcionamiento del termo al estilo de vida del usuario para optimizar el consumo de energía y modo vacaciones. Incluso válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexión y probado.</p> <p>Nuevo local 1</p> <p>Reposición de calentadores en local existente 2</p>	1 2				
Total partida: 8.44						3,000
8.45 08.02.35	<p>ud Inodoro</p> <p>Inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo gama básica, color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y sellado con silicona.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> <p>Nuevo local 2</p> <p>Local existente 3</p>	2 3				
Total partida: 8.45						5,000
8.46 08.02.36	<p>ud Lavabo</p> <p>Lavabo de porcelana sanitaria con pedestal, gama media, color blanco, de 500x420 mm, con grifería monomando, gama básica, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> <p>Nuevo local 5</p> <p>Local existente 8</p>	5 8				
Total partida: 8.46						13,000
8.47 08.02.37	<p>ud Ducha</p> <p>Nuevo local 2</p>	2				

MEDICIONES

Pág: 37

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
Suma y sigue:						2,000
	Local existente	2				
Total partida: 8.47						4,000
8.48 08.02.38	m Colector colgado D160 mm Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Para reposición, reparación y acondicionamiento de red de saneamiento existente en el edificio. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.					
	C RED COLGADA PARKING SUBTERRÁNEO Para reposición/adaptación/reparación y contingencias	1	25,000			
Total partida: 8.48						25,000
8.49 08.02.39	m2 AYUDA DE ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la superficie ejecutada.					
	Nuevo local, superficie de estancias húmedas	1	138,450			
	Nuevo existente, superficie de estancias húmedas	1	83,680			
		1	70,370			
Total partida: 8.49						292,500
8.50 08.02.40	m2 AYUDA DE ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la superficie ejecutada.					
	Nuevo local, superficie de estancias húmedas	1	138,450			
	Nuevo existente, superficie de estancias húmedas	1	83,680			
		1	70,370			
Total partida: 8.50						292,500
8.3	ELECTRICIDAD					
8.3.1	ILUMINACIÓN					
8.51 08.03.01.01	ud Luminaria EME 175 LM 8W (E5) Suministro e instalación de Luminaria de emergencia, de 8W, con lámpara LED no reemplazable, flujo luminoso 175 lúmenes, carcasa de 210x110x41 mm, aislamiento clase II, grados de protección IP42 e IK07, con baterías de Ni-Cd, autonomía de 1 h, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz y piloto luminoso indicador de carga color verde, en zonas comunes. Instalación empotrada. Incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.					
	Nuevo local	21				
	Local existente	34				
	Para reposición	5				
Total partida: 8.51						60,000

MEDICIONES

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.52 08.03.01.02	<p>ud Luminaria Philips RC065B W60L60 34w o equivalente Suministro e instalación de panel LED con balasto regulable, empotrada en techos modulares tipo Philips Ledinaire RC065B G5 41S/840 PSU W60L60 NOC CFW CL o equivalente, con dimensiones 600x600 mm, Regulable con sensor, cuerpo de acero con acabado blanco y difusor microprismático en acrilato, adecuado para instalación en techos con perfilera vista (Visible Profile Ceiling).</p> <p>La luminaria cuenta con fuente LED integrada no sustituible, flujo luminoso de 4.100 lm, consumo de 34 W, eficacia de 120 lm/W, temperatura de color 4000 K, CRI >80, y ángulo de apertura de 120°, apta para iluminación general de oficinas y espacios interiores. Clasificación de deslumbramiento UGR <22 y clasificación fotobiológica grupo 0.</p> <p>Alimentación a 220–240 V, frecuencia de red 50/60 Hz, driver externo On/Off incluido, clase de protección eléctrica II, protección IP20/40, resistencia al impacto IK02, y vida útil L80 a 50.000 horas. Peso aproximado: 1,35 kg.</p> <p>Incluye: replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa, ajuste del balasto a las condiciones lúminicas de la actividad, parte proporcional de pequeño material, adaptaciones al techo, conexionado eléctrico, verificación funcional y documentación técnica. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p> <p>Nuevo local 28 Local existente 48</p>					76,000
8.53 08.03.01.03	<p>ud Luminaria Philips Coreline Downlight DN142B 19W Suministro e instalación de luminaria empotrable circular tipo downlight con balasto regulable, modelo Philips CoreLine DN142B 20S/840 PSU-E WR o equivalente, regulable con sensor, con cuerpo y óptica en policarbonato, con reflector blanco, para montaje en falso techo con diámetro de corte de 200-205 mm y espesor entre 1 y 20 mm.</p> <p>La luminaria incorpora fuente LED no sustituible de luz blanca neutra (4000 K), con flujo luminoso de 2.350 lm, consumo de 19,2 W, rendimiento lumínico de 122 lm/W, índice de reproducción cromática CRI > 80, y ángulo de apertura de 84°. No regulable, con driver externo On/Off incluido, con conexión rápida mediante conectores push-in.</p> <p>Clase de protección eléctrica II, grado de protección IP20, resistencia al impacto IK02, y clasificación de riesgo fotobiológico Grupo 1. Apta para ambientes con temperatura entre -20 °C y +40 °C. Vida útil estimada L80 a 50.000 horas. Altura total: 105 mm. Diámetro: 216 mm. Peso: 0,41 kg.</p> <p>Incluye: replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa, ajuste del balasto a las condiciones lúminicas de la actividad, parte proporcional de pequeño material, adaptaciones al techo, conexionado eléctrico, verificación funcional y documentación técnica. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p> <p>Nuevo local 26 Local existente 31</p>					57,000
8.54 08.03.01.04	<p>ud SENSOR DE PROXIMIDAD PHILIPS DUS90CS o equivalente Suministro e instalación de sensor multifunción para control de iluminación, modelo Philips Dynalite DUS90CS o equivalente, diseñado para integración en sistemas de gestión inteligente de edificios. El sensor permite la detección de presencia y nivel de luz para activación automática del alumbrado, optimizando el consumo energético y el confort de los usuarios en espacios como escaleras, pasillos, zonas comunes o áreas técnicas.</p> <p>El dispositivo combina tecnología de ultrasonidos e infrarrojos pasivos (PIR), proporcionando una cobertura de detección ampliada y precisa, minimizando la necesidad de instalar múltiples sensores. Montaje en techo empotrado o superficie, con dimensiones aproximadas de 153 mm de diámetro y 98 mm de altura. Dispone de grado de protección IP54, adecuado para interiores protegidos frente a polvo y salpicaduras, y funciona en un rango de temperatura entre -20 °C y +45 °C.</p> <p>Compatible con la plataforma Philips Dynalite, con posibilidades de configuración remota, integración en sistemas BMS y monitorización en red para mantenimiento preventivo. Alimentación y configuración a través de pasarelas o interfaces del sistema.</p> <p>Incluye: replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa, parte proporcional de pequeño material, fijaciones, conexionado, programación básica del sensor, pruebas de funcionamiento y documentación técnica. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p> <p>Nuevo local 5 Local existente 3</p>					8,000

MEDICIONES

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.3.2 CABLEADO ELÉCTRICO						
8.55 08.03.02.01	m Circuito RZ1-K(AS+) 3G1,5 mm2 Cu Suministro e instalación de Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Conexión a receptor al que se destina. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.					
	A1-ILU-Desp	1	55,920			
	A2-ILU-Desp	1	62,540			
	A3-ILU-Desp	1	49,960			
	A4-ILU-Vestuarios	1	68,370			
	A5-ILU-Ofices y Pasillos Vestuarios	1	65,160			
	A6-ILU-Despachos médicos	1	64,760			
	A7-ILU-Desp/Rack/Zona médica	1	79,770			
	A8-ILU-Sala reuniones/Almacén 2	1	63,470			
	A9-ILU-Pasillo	1	49,570			
	ILU1-ILUMINACIÓN 1	1	92,100			
	ILU2-ILUMINACIÓN 2	1	74,240			
	ILU3-ILUMINACIÓN 3	1	75,340			
	ILU.AS-ILU Y VESTUARIOS	1	73,320			
	ILU.OF-ILUMINACIÓN OFICINAS	1	54,740			
Total partida: 8.55						929,260
8.56 08.03.02.02	m Circuito RZ1-K(AS+) 3G2,5 mm2 Cu Suministro e instalación de Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Conexión a receptor al que se destina. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.					
	PTO-PUESTOS DE TRABAJO SAI	1	43,780			
	B1-T1-Puesto de trabajo SAI	1	39,870			
	B2-T1-Puesto de trabajo B2-T1 SAI	1	22,820			
	B1-T2-Puesto de trabajo B1-T2 SAI	1	16,420			
	B1-T4-Puesto de trabajo B1-T4 SAI	1	21,760			
	B1-T7-Puesto de trabajo B1-T7 SAI	1	15,930			
	B2-T6-Puesto de trabajo B2-T6 SAI	1	17,290			
	B2-T4-Puesto de trabajo B2-T3 SAI	1	26,570			
	B2-T3-Puesto de trabajo B2-T3 SAI	1	26,710			
	B6-T6-Puesto de trabajo B6-T6 SAI	1	41,560			
	B1-TC-Recepció y Hall	1	35,890			
	B2-TC-Sala reuniones/Desp/Sala	1	48,880			
	B5-TC-Ofice y vestuarios	1	57,670			
	B6-TC-Desp.méd/Pasillo/Almac/Esp.méd.	1	134,050			
	B1-T1-Puesto de trabajo B1-T1	1	42,950			
	B2-T1-Puesto de trabajo B2-T1	1	22,990			
	B1-T2-Puesto de trabajo B1-T2	1	15,970			
	B1-T2-Puesto de trabajo B1-T2	1	15,970			
	B1-T4-Puesto de trabajo B1-T4	1	20,190			
	B1-T7-Puesto de trabajo B1-T7	1	14,550			
	B2-T6-Puesto de trabajo B2-T6	1	32,220			
	B2-T4-Puesto de trabajo B2-T4	1	22,460			
	B2-T3-Puesto de trabajo B2-T3	1	26,360			
	B6-T6-Puesto de trabajo B6-T6	1	48,730			
	TC.PTOTC PUESTOS DE TRABAJO	1	53,990			
	TC.AS-TC. CUARTOS HÚMEDOS	1	46,300			

MEDICIONES

Pág: 40

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
Suma y sigue:						911,880
	TC.BX-TC.BOXER	1	84,800			
	TC.GEN-TC.ZONAS GENERALES	1	205,940			
	CLIM.INT-UI CLIMATIZACIÓN	1	39,030			
	TER-TERMO ELÉCTRICO	3	27,920			
	REC-RECUPERADOR	1	15,180			
	EXT-EXTRACTOR BAÑOS	1	16,410			
Total partida: 8.56						1.357,000
8.57	m	Circuito RZ1-K(AS+) 5G10 mm2 Cu Suministro e instalación de Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G10 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.				
08.03.02.03		Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Conexión a receptor al que se destina. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.				
		C01-Cuadro secundarios nuevo local	1	33,000		
Total partida: 8.57						33,000
8.58	m	Circuito RZ1-K(AS+) 5G2,5 mm2 Cu Suministro e instalación de Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G2,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.				
08.03.02.04		Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Conexión a receptor al que se destina. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.				
		CLIM.EXT-UE CLIMATIZACIÓN (Unidad exterior)	1	25,430		
Total partida: 8.58						25,430
8.59	ud	Adaptación de cuadro y cableado de instalación eléctrica. Adaptación de cuadro y cableado de instalación eléctrica, que comprende la ejecución completa de los trabajos necesarios para la adecuación de la instalación existente a las condiciones del proyecto y normativa vigente. Incluye:				
08.03.02.05		Revisión y comprobación del correcto estado y funcionamiento del cableado existente y del Cuadro General de Mando y Protección (C.G.M.P.), verificando continuidad, aislamiento, polaridad, medidas de impedancia de bucle y actuación de dispositivos de protección diferencial y magnetotérmica.				
		Adaptación y/o reposición del cableado, en caso necesario, con conductores de cobre aislados bajo tubo o bandeja, de sección y características conforme al dimensionado del proyecto, incluyendo tendido, conexionado y fijación a bandejas, tubos y canalizaciones.				
		Acondicionamiento del cuadro eléctrico, con sustitución o adición de protecciones, bornes de conexión y organización interna, para adecuarlo a la nueva distribución y cargas previstas. Incluye división de conexionado a circuitos SAI conmutados.				
		Suministro y colocación de pequeño material, material auxiliar y material especial proporcionalmente necesarios, tales como bornes, clemas, regletas, prensaestopas, bridas, tacos, tornillería, etiquetas de identificación y demás accesorios imprescindibles para garantizar la correcta ejecución.				
		Pruebas de verificación y puesta en servicio de la instalación, asegurando el cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y la entrega en perfecto estado de funcionamiento.				
		Medida la unidad ejecutada.				
Total partida: 8.59						1,000

MEDICIONES

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.3.3 CANALIZACIONES						
8.60 08.03.03.01	m Tubo flexible corrugado DN32 Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 32 mm de diámetro. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.					
	Longitud total de canalización	1	17,590			
Total partida: 8.60						17,590
8.61 08.03.03.02	m Tubo flexible corrugado DN40 Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 40 mm de diámetro. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.					
	Longitud total de canalización	1	1,000			
Total partida: 8.61						1,000
8.62 08.03.03.03	m Tubo flexible corrugado DN16 Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 16 mm de diámetro. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.					
	Longitud total de canalización	1	528,420			
Total partida: 8.62						528,420
8.63 08.03.03.04	m Tubo flexible corrugado DN20 Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 20 mm de diámetro. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.					
	Longitud total de canalización	1	931,980			
Total partida: 8.63						931,980
8.64 08.03.03.05	m Tubo flexible corrugado DN75 Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.					
	Longitud total de canalización	1	5,780			
Total partida: 8.64						5,780
8.65 08.03.03.06	m Bandeja perforada 60x200 (3m) Pemsaband One perf o equivalente Suministro y montaje de Bandeja de chapa perforada y embutida de acero de 35, 60 y 100 mm de altura, con Sistema de protección GC, PG, AZ+, INOX 304 y 316L con borde de seguridad. Ala de alto 60 mm, Ancho 200 mm, Con Sistema de protección INOX. Sistema click de unión rápida enchufable entre tramo. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.					
	Metros totales de bandeja	1	160,440			
Total partida: 8.65						160,440

MEDICIONES

Pág: 42

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.66 08.03.03.07	<p>AYUDA DE ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA</p> <p>Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la superficie ejecutada.</p> <p>Superficie total de intervención, instalación eléctrica</p>	1	557,190			
Total partida: 8.66						557,190

8.3.4 CUADROS DE DISTRIBUCIÓN

8.67 08.03.04.01	<p>CD02- Cuadro secundario nuevo local, armario metálico 400x400</p> <p>Suministro y montaje de Cuadro General de Mando y Protección marca DELVALLE modelo MVAB04021Q o equivalente, formado por Cuadro de distribución interior metálico 400x400 mm, con grado de protección IP55, IK10, Clase II, según UNE 20324, tornillería de paso de línea inoxidable, resistente al calor anormal o fuego s/n UNE 60695-2-1/0, material autoextinguible y alta resistencia a las llamas UL94, exento de halógenos, junta de estanqueidad de poliuretano espumado, ventana de policarbonato estabilizado a los rayos ultravioletas, conteniendo en su interior, debidamente instalados y conexiados, todos los elementos representados en los esquemas unifilares de proyecto, incluso embarrados de pletina de Cu y bornes de puesta a tierra, carriles DIN, accesorios y elementos necesarios para su correcta construcción e instalación según especificaciones técnicas de proyecto. Con cerradura de seguridad.</p> <p>-Montaje en superficie y lacado en blanco.</p> <p>- Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijación a quien corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del armario y que protegerá contra los contactos directos con las partes en tensión.</p> <p>- Todas las salidas de los cuadros de fases, neutro y conductor de protección estarán dotados de bornas.</p> <p>- El cableado interno de los cuadros eléctricos se realizará con conductores libres de halógenos.</p> <p>- Incluida rotulación completa del cuadro con rótulos de baquelita, placa en la puerta con su identificación y el triángulo de riesgo eléctrico en cada panel del cuadro, y en su interior se incluirá una bolsa porta planos para el esquema unifilar.</p> <p>- Incluye división de conexionado a circuitos SAI conmutados.</p> <p>Suministrado con montantes funcionales fijados en el fondo del cuadro, placa de entrada de cables recortable y accesorios de enlace (horizontal y vertical), chasis extraíble, perfiles de fijación, juego de bornas, marco de acabado, tapas cubrebomas aislantes, brazaletes de circulación vertical, chasis extraíble con ralles montados, bornas de taladros. Según IEC 61.439-1, 2, 3. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y testeado.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1				
Total partida: 8.67						1,000

8.68 08.03.04.02	<p>SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA</p> <p>Suministro e instalación de Sistema de alimentación ininterrumpida On-Line, de 3 kVA de potencia, para alimentación monofásica con salida monofásica, compuesto por rectificador de corriente y cargador de batería, baterías, inversor estático electrónico, bypass y conmutador. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1				
Total partida: 8.68						1,000

8.3.5 TOMAS DE CORRIENTE Y MECANISMOS

MEDICIONES

Pág: 43

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.69 08.03.05.01	<p>ud Base de toma de corriente empotrada. 16 A + TT. Suministro e instalación de Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama alta, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa redonda, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.</p> <p>Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cable de toma de tierra, manual, y accesorios). Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>					
	Nuevo local	63				
	Local existente	46				
	Total partida: 8.69					109,000
8.70 08.03.05.02	<p>ud Punto de luz simple. Suministro e instalación de Punto de luz simple compuesto de interruptor, con indicador de posición luminoso, gama alta, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco.</p> <p>Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cable de toma de tierra, manual, y accesorios). Instalación empotrada. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>					
	Nuevo local	10				
	Local existente	17				
	Total partida: 8.70					27,000
8.71 08.03.05.03	<p>ud Punto de luz conmutado. Suministro e instalación de Conmutador, con indicador de posición luminoso, gama alta, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla redonda con visor, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco.</p> <p>Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cable de toma de tierra, manual, y accesorios). Instalación empotrada. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>					
	Local existente	4				
	Total partida: 8.71					4,000
8.72 08.03.05.04	<p>ud SISTEMA DE ALARMA, PULSADOR EMERGENCIA BAÑO MINUSVÁLIDOS Suministro e instalación de Sistema de alarma mediante pulsador para emergencia en Baño de Minusválidos compuesto de botón de llamada impermeable IP54 con cuerda SOS para personas discapacitadas y ancianos. Incluye botón, llamador mediante cuerda y componenes necesarios para su integración en el sistema eléctrico del edificio; p.p de pequeño material, cableado, conexionado, fijación en lugar indicado según proyecto o por la DF.</p> <p>Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cable de toma de tierra, manual, y accesorios). Instalación empotrada. Totalmente instalado y en funcionamiento. Totalmente instalado y conectado, en correcto funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>					
	Nuevo local	2				
	Local existente 2	2				
	Total partida: 8.72					4,000

MEDICIONES

Pág: 44

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.73 08.03.05.05	<p>ud Puesto de trabajo 2TC+2TCsai+2RJ45+2USB</p> <p>Suministro e instalación de puesto de trabajo instalado en mesa de trabajo, empotrado en pared o superficialmente, compuesto por caja empotrable con marco para 3 módulos dobles, con capacidad para:</p> <p>2 bases dobles de corriente tipo Schuko (una conectada a red directa y otra conectada a SAI), 16 A, 250 V.</p> <p>2 placas de voz y datos para conectores RJ45, tipo Keystone.</p> <p>2 Puntos de conexión USB C.</p> <p>Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cableado, canalización y caja de derivación). Instalación empotrada en pared de fábrica o trasdosado. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>					
	Nuevo local	4				
	Local existente	17				
Total partida: 8.73						21,000

8.4 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

8.4.1 EQUIPOS

8.74 08.04.01.01	<p>ud Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema VRF. FDC280KXZPE1</p> <p>Suministro e instalación de unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split KXZP Lite con caudal variable de refrigerante, control de temperatura variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación trifásica (400V/50Hz), modelo FDC280KXZPE1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 28 kW (temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), SEER 6,68, EER 3,6, consumo eléctrico nominal en refrigeración 7,87 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en refrigeración desde -15 hasta 46°C, potencia calorífica nominal 28 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C, temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), SCOP 4,5, COP 4,3, consumo eléctrico nominal en calefacción 6,47 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, de 1505x970x370 mm, 165 kg, nivel sonoro 60 dBA, caudal de aire 8700 m³/h, rango de capacidad conectable entre el 50 y el 120%, válvula de expansión electrónica, dos ventiladores axiales y bus de datos Superlink II.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie.</p> <p>Incluso p.p de pequeño material, piezas especiales y material auxiliar. Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>					
		1				
Total partida: 8.74						1,000

MEDICIONES

Pág: 45

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.75 08.04.01.02	<p>ud Unidad interior de distribución por conducto FDU224KXZE1</p> <p>Unidad interior de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDU224KXZE1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica total nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), nivel sonoro (velocidad baja) 45 dBA, presión de aire (estándar/máxima) 100/200 Pa, caudal de aire (velocidad ultra alta) 4320 m³/h, de 379x1600x893 mm y 89 kg, con válvula de expansión electrónica, kit de montaje, filtro de aire, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX3A. Incluso elementos para suspensión del techo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe y bomba elevadora para evacuación de condensados. Puesta en marcha. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de interperie.</p> <p>Incluso p.p de pequeño material, piezas especiales y material auxiliar.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1				
Total partida: 8.75						1,000
8.76 08.04.01.03	<p>ud Unidad interior de cassette FDTC28KXZE1</p> <p>Unidad interior de aire acondicionado, de cassette de 4 vías, para techo modular de 600x600 mm, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDTC28KXZE1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica total nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 30 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 30 W, nivel sonoro (velocidad baja) 25 dBA, caudal de aire 540 m³/h, de 248x570x570 mm y 12,5 kg, panel decorativo de 10x620x620 mm y 2,5 kg, con válvula de expansión electrónica, filtro, kit de montaje y toma troquelada para aire exterior, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX3A. Incluso elementos para suspensión del techo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe y bomba elevadora para evacuación de condensados. Puesta en marcha. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de interperie.</p> <p>Incluso p.p de pequeño material, piezas especiales y material auxiliar.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	2				
Total partida: 8.76						2,000
8.77 08.04.01.04	<p>m Red de evacuación de condensados DN 16 mm PVC</p> <p>Suministro y montaje de red de evacuación de condensados, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo flexible de PVC, de 16 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	40,000			
Total partida: 8.77						40,000

MEDICIONES

Pág: 46

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.78 08.04.01.05	<p>ud RECUPERADOR DE CALOR HRC2300 o equivalente</p> <p>Suministro e instalación de recuperador de calor de placas, versión horizontal, modelo HRC2300 o equivalente, con caudal nominal de 2.100 m³/h y eficiencia de recuperación térmica del 86,4 %, potencia térmica recuperada de 19.740 W, y presión estática disponible de 210 Pa. Equipado con ventiladores de alta eficiencia controlados por señal analógica 0-10 Vdc, alimentación monofásica 230 V / 50-60 Hz, consumo eléctrico máximo de 1.250 W y 6,7 A. Nivel sonoro a 1 metro: 77 dB(A).</p> <p>Dimensiones aproximadas:</p> <p>Longitud: 2.190 mm</p> <p>Anchura: 1.045 mm</p> <p>Altura: 600 mm</p> <p>Peso: 215 kg</p> <p>Incluye parte proporcional de pequeño material, soportes y elementos de sujeción, conexiones eléctricas y de control, conducciones y desagües de condensados, trabajos auxiliares de replanteo, fijación, sellado y pruebas, así como todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie. Programado para 12 renovaciones/horas según indicaciones de R.I.T.E. Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> <p>Planta 1</p>	1				1,000
Total partida: 8.78						1,000
8.79 08.04.01.06	<p>ud VENTILADOR SODECA SDSILENCE-150/160 o equivalente</p> <p>Suministro e instalación de ventilador extractor en línea de bajo nivel sonoro para conductos, modelo SODECA SDSILENCE-SV/PLUS-200/H o equivalente, destinado a ventilación de espacios interiores como baños, aseos, oficinas, locales técnicos u otros recintos con requerimientos acústicos reducidos.</p> <p>El equipo estará compuesto por:</p> <p>Carcasa de material plástico de alta resistencia, con aislamiento térmico y acústico mediante lana de roca de 50 mm.</p> <p>Motor monofásico 220-240 V 50 Hz, con rodamientos a bolas de larga duración, 3 velocidades de funcionamiento seleccionables, protección IPX4 y temperatura de trabajo de +1 °C a +40 °C.</p> <p>Boca de conexión adaptable a diámetros de 150 mm y 160 mm, con adaptadores incluidos.</p> <p>Caja de bornes externa para facilitar el mantenimiento y conexión eléctrica.</p> <p>Nivel sonoro de 25-38 dB(A) a 3 m y caudal máximo de 600 m³/h, con potencia máxima de 51 W.</p> <p>Incluye el montaje en conducto circular mediante abrazaderas o soportes antivibratorios, conexionado eléctrico a línea protegida, configuración de velocidad, comprobación de caudal, verificación de sentido de giro y funcionamiento correcto. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie.</p> <p>Incluye también:</p> <p>Programado para 10 renovaciones/horas según indicaciones de R.I.T.E</p> <p>Parte proporcional de pequeño material: elementos de fijación, tornillería, cableado interno, protecciones, sellado de juntas, etc.</p> <p>Parte proporcional de pequeño material, soportes y elementos de sujeción, conexiones eléctricas y de control, conducciones y desagües de condensados, trabajos auxiliares de replanteo, fijación, sellado y pruebas, así como todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> <p>Mano de obra de instalación, conexionado y pruebas.</p> <p>Entrega de documentación técnica del fabricante y etiquetado conforme al REBT.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1				1,000
Total partida: 8.79						1,000

MEDICIONES

Pág: 47

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.80 08.04.01.07	<p>ud Caja de ventilación para extracción de baños uministro e instalación, para reposición de instalación existente, de ventilador centrífugo para extracción de aire en lavabos, formado por ventilador centrífugo de la serie Soler & Palau TD-800/200 MIXVENT o equivalente, intercalado en conducto, con motor eléctrico, compuerta de regulación y todos los accesorios necesarios para su correcta puesta en marcha.</p> <p>Características técnicas orientativas del equipo propuesto:</p> <p>Caudal de aire útil: entre 450 y 550 m³/h.</p> <p>Presión estática disponible: 60 Pa.</p> <p>Diámetro de conexión a conducto: indicados en planos de proyecto.</p> <p>Motor eléctrico de inducción monofásico 230 V 50 Hz, con protección térmica incorporada, clase F, IP44, de bajo nivel sonoro y con rodamientos a bolas para funcionamiento continuo.</p> <p>Niveles de potencia sonora: = 41 dB(A) a 3 m en aspiración, = 53 dB(A) en impulsión, según ficha técnica.</p> <p>Carcasa exterior en material termoplástico de alta resistencia al impacto y al envejecimiento, con diseño compacto para instalación en falsos techos y espacios reducidos.</p> <p>Temperatura máxima de trabajo: hasta 40 °C en ambiente.</p> <p>Sistema de montaje mediante soportes metálicos antivibratorios, amortiguadores y abrazaderas de fijación, que permiten desmontaje rápido para mantenimiento.</p> <p>Compuerta de regulación y equilibrado de caudal, instalada en línea de conducto.</p> <p>La partida incluye:</p> <p>Amortiguadores y soportes antivibratorios, parte proporcional de pequeño material (tornillería, anclajes, abrazaderas, manguitos flexibles, prensaestopas, etc.).</p> <p>Material auxiliar y material especial necesarios para su integración en la red de ventilación existente.</p> <p>Trabajos de montaje, conexionado eléctrico, comprobaciones de caudal y equilibrado, y puesta en marcha. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de interperie. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	3				
Total partida: 8.80						3,000

8.4.2 DISTRIBUCIÓN DE AIRE POR CONDUCTO

8.81 08.04.02.01	<p>m2 Conducto de lana mineral Climaver A2 Neto "ISOVER" o equivalente</p> <p>Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver A2 Neto "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por aluminio reforzado por el exterior y tejido NETO por el interior, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), instalado con sistema Climaver Metal compuesto por perfiles de aluminio extrusionado Perfiver L "ISOVER" en las aristas longitudinales del conducto y Perfiver H "ISOVER" para la formación de puertas de inspección o registro, conexiones a máquinas, a rejillas o a difusores. Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la superficie ejecutada.</p>					
	Circuito de retorno climatización nuevo local	1	41,480			
	Circuito de impulsión recuperación de aire nuevo local	1	54,710			
	Circuito de retorno recuperación de aire nuevo local	1	40,840			
Total partida: 8.81						137,030

MEDICIONES

Pág: 48

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.82 08.04.02.02	m2 Conducto de lana mineral Climaver A2 Plus "ISOVER" o equivalente Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver A2 Plus "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio; interior: aluminio + malla de fibra de vidrio), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), instalado con sistema Climaver Metal compuesto por perfiles de aluminio extrusionado Perfiver L "ISOVER" en las aristas longitudinales del conducto y Perfiver H "ISOVER" para la formación de puertas de inspección o registro, conexiones a máquinas, a rejillas o a difusores. Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Medida la superficie ejecutada.					
	Circuito de impulsión climatización nuevo local	1	90,280			
	Reposición en local existente (por necesidades de obra)	1	646,310			
Total partida: 8.82						736,590
8.83 08.04.02.03	m CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE AISLADO 100 Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 100 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.					
	Reposición aseo local existente	1	8,680			
		1	4,860			
	Nuevo circuito local existente	1	7,180			
Total partida: 8.83						20,720
8.84 08.04.02.04	m CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE AISLADO 150 Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 150 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.					
	Nuevo circuito local existente	1	11,940			
	Reposición local existente	1	6,660			
Total partida: 8.84						18,600
8.85 08.04.02.05	m CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE AISLADO 200 Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 200 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.					
	C NUEVO LOCAL Expulsión de aire por fachada	1	8,710			
	C LOCAL EXISTENTE					
Total partida: 8.85						8,710
8.86 08.04.02.06	m CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE AISLADO 225 Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 225 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.					
	Reposición local existente	1	0,500			
Total partida: 8.86						0,500

MEDICIONES

Pág: 49

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.87 08.04.02.07	<p>ud Difusor circular de conos fijos Madel DCN 250 o equivalente. Suministro y colocación de difusor circular de conos fijos, modelo DCN-250 de la marca MADEL o equivalente, fabricado en aluminio y acabado lacado en color blanco RAL 9016 (60-70% brillo). El difusor está diseñado para la impulsión de aire en sistemas de climatización y ventilación, con instalación en falso techo continuo o suspendido, adecuado para alturas entre 2,6 y 4,0 m y un diferencial térmico de hasta 12 °C.</p> <p>Incluye junta estanca perimetral, regulador de caudal tipo mariposa R3E montado en el cuello, y cuello de montaje tipo PFLEX para su conexión a conducto flexible. Instalación mediante tornillo central a cuello o accesorio suministrado. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p> <p>Impulsión climatización nuevo local</p>	9				
Total partida: 8.87						9,000
8.88 08.04.02.08	<p>ud Rejilla de impulsión de doble deflexión Madel CTM-AN 200x100 o equivalente. Suministro y colocación de rejilla de impulsión de doble deflexión, modelo CTM-AN, de la marca MADEL o equivalente, dimensiones 200x100 mm (LxH), fabricada en aluminio extruido, con junta perimetral de goma para sellado estanco en montaje mural o en techo.</p> <p>Características:</p> <p>Primera fila de aletas orientables paralelas a la dimensión mayor (200 mm). Segunda fila orientable en color negro para mejora estética (shadowline effect). Acabado SL16: lacado blanco similar a RAL 9016 (85-95% brillo). Incluye regulador de caudal SP de aletas opuestas (acero galvanizado negro). Incluye marco de montaje CM (acero galvanizado, fijación tipo clip "S"). Instalación mediante sistema de fijación oculta por clips (tipo S), apta para impulsión de aire en espacios reducidos o como complemento en zonas de baja demanda térmica (aseos, vestíbulos, pasillos técnicos...) Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p> <p>Impulsión recuperación de aire nuevo local</p>	5				
Total partida: 8.88						5,000
8.89 08.04.02.09	<p>ud Rejilla de impulsión de doble deflexión Madel CTM-AN 450x100 o equivalente. Suministro y colocación de rejilla de impulsión de doble deflexión, modelo CTM-AN, marca MADEL, de dimensiones 450x100 mm (LxH), fabricada en aluminio extruido, con junta de goma perimetral para sellado estanco al soporte mural o de techo.</p> <p>Características del conjunto:</p> <p>Primera fila de aletas orientables paralelas al lado mayor (250 mm). Segunda fila orientable, en color negro para estética mejorada (shadowline effect). Acabado SL16: blanco RAL 9016 (85-95% brillo), aletas posteriores en negro. Regulador de caudal SP, de aletas opuestas, fabricado en acero galvanizado negro. Marco de montaje CM para fijación con clips (tipo "S"), en acero galvanizado. Instalación en pared o techo mediante sistema oculto por clips, apropiada para estancias pequeñas o zonas técnicas con baja demanda de caudal. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p> <p>Impulsión renovación aire nuevo local</p>	1				
Total partida: 8.89						1,000

MEDICIONES

Pág: 50

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.90 08.04.02.10	<p>ud Rejilla de retorno Madel DMT 200x100 o equivalente</p> <p>Suministro y colocación de rejilla de retorno de aire, modelo DMT-AR, marca MADEL o equivalente, de dimensiones 200x100 mm, construida en aluminio extruido, con aletas fijas a 45° paralelas al lado mayor (200 mm), y junta perimetral de goma para asegurar el sellado estanco en techo o pared.</p> <p>Incluye:</p> <p>Regulador de caudal tipo SP, de aletas opuestas, en acero galvanizado lacado negro, con accionamiento desde el frontal.</p> <p>Marco de montaje tipo CM, de acero galvanizado (4 piezas).</p> <p>Fijación tipo S, mediante clips ocultos al marco.</p> <p>Acabado R9010S: blanco RAL 9010 satinado (60–70% brillo).</p> <p>Apta para zonas de retorno puntual o localizaciones técnicas (aseos, cuartos técnicos, pasillos). Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p> <p>Retorno recuperación de aire nuevo local 4 Extracción baños 4</p>					8,000
8.91 08.04.02.11	<p>ud Rejilla de retorno Madel DMT 250x100 o equivalente</p> <p>Suministro y colocación de rejilla de retorno de aire, modelo DMT-AR, marca MADEL o equivalente, de dimensiones 250x100 mm, construida en aluminio extruido, con aletas fijas a 45° paralelas al lado mayor, y junta perimetral de goma para asegurar el sellado estanco al soporte mural o de techo.</p> <p>Incluye:</p> <p>Regulador de caudal tipo SP, con aletas opuestas en acero galvanizado lacado negro, ajustable desde el frontal.</p> <p>Marco de montaje tipo CM, de acero galvanizado, en 4 piezas.</p> <p>Sistema de fijación tipo S mediante clips ocultos.</p> <p>Acabado R9010S: lacado blanco satinado (RAL 9010, 60–70% brillo).</p> <p>Apropiada para zonas auxiliares (pasillos, aseos, zonas técnicas) con retorno puntual. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p> <p>Retorno recuperación aire nuevo local 1</p>					1,000
8.92 08.04.02.12	<p>ud Rejilla de retorno Madel DMT 250x250 o equivalente</p> <p>Suministro y colocación de rejilla de retorno de aire, modelo DMT-AR, de la marca MADEL o equivalente, de dimensiones 250x250 mm, construida en aluminio extruido, con aletas fijas a 45°, paralelas al lado mayor (300 mm), y junta perimetral de goma para garantizar el sellado estanco.</p> <p>Incluye:</p> <p>Regulador de caudal tipo SP, con aletas opuestas, fabricado en acero galvanizado lacado negro, con ajuste desde el frontal.</p> <p>Marco de montaje tipo CM, de acero galvanizado, en 4 piezas ensamblables.</p> <p>Fijación tipo S mediante clips ocultos.</p> <p>Acabado R9010S: blanco RAL 9010 satinado (60–70% brillo).</p> <p>Apta para instalación en techo o pared, en estancias técnicas, vestíbulos, pasillos, aseos o similares. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p> <p>Retorno recuperación aire nuevo local 1</p>					1,000

MEDICIONES

Pág: 51

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.93 08.04.02.13	<p>ud Rejilla de retorno Madel DMT 500x400 o equivalente</p> <p>Suministro y colocación de rejilla de retorno de aire, modelo DMT-AR, de la marca MADEL o equivalente, dimensiones 500x400 mm, construida en aluminio extruido, con aletas fijas a 45°, paralelas al lado mayor, y junta de goma perimetral para asegurar el sellado estanco en su instalación mural o en techo.</p> <p>Incluye:</p> <p>Regulador de caudal SP, tipo aletas opuestas, de acero galvanizado lacado negro, con accionamiento desde el frontal.</p> <p>Marco de montaje CM, de acero galvanizado, tipo clip (S), en cuatro piezas.</p> <p>Sistema de fijación tipo S: clips ocultos.</p> <p>Acabado R9010S: blanco RAL 9010 satinado (60-70% brillo).</p> <p>Apta para sistemas de climatización o ventilación en locales de uso administrativo, docente, sanitario o comercial.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	3				3,000
Total partida: 8.93						3,000
8.94 08.04.02.14	<p>m CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE AISLADO 127</p> <p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 127 mm de diámetro, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubrimiento exterior de un complejo de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	8,710			8,710
Total partida: 8.94						8,710
8.95 08.04.02.15	<p>m CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE AISLADO 160</p> <p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 160 mm de diámetro, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubrimiento exterior de un complejo de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	1,000			1,000
Total partida: 8.95						1,000
8.96 08.04.02.16	<p>m CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE AISLADO 152</p> <p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 152 mm de diámetro, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubrimiento exterior de un complejo de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1	1,000			1,000
Total partida: 8.96						1,000

MEDICIONES

Pág: 52

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.97 08.04.02.17	ud Difusor para impulsión radial TROX/ADLR-C/1 o equivalente. Difusor circular de aluminio, anodizado color natural TROX/ADLR-C/1 o equivalente para un caudal de 150 m ³ /h, con plenum de conexión vertical de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.					
	Reposición local existente	5				
Total partida: 8.97						5,000
8.98 08.04.02.18	ud Difusor para impulsión radial TROX/ADLR-C/2 o equivalente. Difusor circular de aluminio, anodizado color natural TROX/ADLR-C/2 o equivalente para un caudal de 300 m ³ /h, con plenum de conexión vertical de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.					
	Reposición local existente	15				
Total partida: 8.98						15,000
8.99 08.04.02.19	ud Difusor para impulsión radial TROX/ADLR-C/3 o equivalente. Difusor circular de aluminio, anodizado color natural TROX/ADLR-C/3 o equivalente para un caudal de 400 m ³ /h, con plenum de conexión vertical de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.					
	Reposición local existente	25				
Total partida: 8.99						25,000
8.100 08.04.02.20	ud Difusor para impulsión radial TROX/ADLR-C/4 o equivalente. Difusor circular de aluminio, anodizado color natural TROX/ADLR-C/4 o equivalente para un caudal de 600 m ³ /h, con plenum de conexión vertical de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.					
	Reposición local existente	2				
Total partida: 8.100						2,000
8.101 08.04.02.21	ud Rejilla para extracción TROX/AT/125x1225 o equivalente. Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/125x1225 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1025x125 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.					
	Reposición local existente	1				
Total partida: 8.101						1,000
8.102 08.04.02.22	ud Rejilla para extracción TROX/AT/165x525 o equivalente. Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/165x525 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 165x525 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.					
	Reposición local existente	5				
Total partida: 8.102						5,000

MEDICIONES

Pág: 53

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.103 08.04.02.23	<p>ud Rejilla para extracción TROX/AT/165x825 o equivalente. Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/165x825 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 165x825 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>					
	Reposición local existente	1				
Total partida: 8.103						1,000
8.104 08.04.02.24	<p>ud Rejilla para extracción TROX/AT/325x625 o equivalente. Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/325x625 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x625 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>					
	Reposición local existente	5				
Total partida: 8.104						5,000
8.105 08.04.02.25	<p>ud Rejilla para extracción TROX/AT/325x1025 o equivalente. Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/325x1025 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x1025 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>					
	Reposición local existente	2				
Total partida: 8.105						2,000
8.106 08.04.02.26	<p>ud Rejilla para extracción TROX/AT/525x525 o equivalente. Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/525x525 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x525 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>					
	Reposición local existente	1				
Total partida: 8.106						1,000
8.107 08.04.02.27	<p>m2 Rejilla para expulsión y toma de aire en fachada. Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de medidas según medición, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado, fijado en el cerramiento de fachada, sobre el que se acoplará la rejilla utilizada como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Equipos de interior ubicados en falso techo embocados a rejilla. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>					
	Salida aire extracción de baño	1	2,850	0,300		
	Salida y entrada aire recuperador	1	4,100	0,300		
	Salida aire unidad exterior de climatización	1	4,100	0,300		
Total partida: 8.107						3,315

MEDICIONES

Pág: 54

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.108 08.04.02.28	<p>ud Boca de ventilación a fachada TROX/LVK/100/K1 o equivalente</p> <p>Suministro e instalación, para reposición de la existente, de toma de aire de fachada modelo TROX/LVK/100/K1 o equivalente, en aluminio extruido con lamas fijas horizontales en perfil tipo K1, de dimensiones nominales 100 mm, con marco perimetral de fijación y diseño para evitar la entrada de agua de lluvia.</p> <p>La unidad incluye:</p> <p>Replanteo en fachada según las indicaciones de la Dirección Facultativa y especificaciones técnicas del fabricante.</p> <p>Preparación y sellado del hueco en paramento, con ejecución de encuentros y remates perimetrales.</p> <p>Colocación de la rejilla de admisión de aire, con bastidor de fijación, piezas especiales y accesorios necesarios para su conexión con la red interior de ventilación.</p> <p>Suministro de parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y material especial, incluyendo anclajes, tornillería, juntas estancas y sellantes.</p> <p>Acabado perimetral y reposición de paramentos afectados.</p> <p>Comprobaciones finales de ajuste y estanqueidad, entregando la toma de aire totalmente instalada y en servicio.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Equipos de interior ubicados en falso techo embocados a rejilla. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	8				8,000
Total partida: 8.108						8,000
8.109 08.04.02.29	<p>ud Boca de ventilación a fachada TROX/LVK/150/K1 o equivalente</p> <p>Suministro e instalación, para reposición de la existente, de toma de aire de fachada modelo TROX/LVK/150/K1 o equivalente, en aluminio extruido con lamas fijas horizontales en perfil tipo K1, diseñadas para impedir la entrada de agua de lluvia y con marco perimetral de fijación.</p> <p>La unidad incluye:</p> <p>Replanteo en fachada según indicaciones de la Dirección Facultativa y fabricante.</p> <p>Apertura, adecuación y sellado de hueco en paramento, con formación de jambas y dintel según dimensiones normalizadas del modelo.</p> <p>Colocación de la rejilla de admisión de aire de dimensiones nominales 150 mm, con bastidor de fijación y piezas especiales para su unión a la red de ventilación interior.</p> <p>Suministro de parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y material especial (tornillería, anclajes, juntas estancas, masillas, sellantes, etc.).</p> <p>Acabado perimetral en fachada, restituyendo revestimientos afectados.</p> <p>Pruebas de estanqueidad, caudal y fijación, entregando la unidad totalmente operativa.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Equipos de interior ubicados en falso techo embocados a rejilla. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	2				2,000
Total partida: 8.109						2,000
8.110 08.04.02.30	<p>m2 AYUDA DE ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN</p> <p>Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Medida la superficie ejecutada.</p>	1	651,910			651,910
Total partida: 8.110						651,910

MEDICIONES

Pág: 55

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.5 TELECOMUNICACIONES						
8.111 08.05.01	ud Ampliación y Armario RACK 42 ud Adaptación y ampliación de Armario metálico de distribución de comunicaciones RACK existente, a las nuevas instalaciones proyectada, con puerta frontal y trasera metálica microperforada más cerradura. Provisto de 4 ventiladores en techo dotados de termostato y piloto luminoso en panel. Base eléctrica con interruptor luminoso y 6 tomas F+N+T 10/16A 250V y soporte para montaje en bastidor de 19". Guías pasacables verticales para bastidor en ambos laterales y de mínimo 5 anillas. Rejilla metálica interior para conducción del cableado de 300x60mm. Colocado sobre 4 soportes antivibratorios y regulables en altura. Incluye cableado, conexionado, etiquetado, rotulación y configuración. Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Totalmente conectado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	1				
Total partida: 8.111						1,000
8.112 08.05.02	ud Toma de usuario Suministro e instalación Toma de usuario de red con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Totalmente instalado y en funcionamiento según indicaciones de instalador y de proyecto. Incluso comprobación y rotulación según reglamentación pertinente. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada. Puestos de trabajo Nuevo local 4 Puestos de trabajo local existente 17 Local existente (1 por despacho individual, 2 por despacho colectivo) 10 Nuevo local (1 en despacho, 2 en sala de reuniones, 1 en zona diáfana) 4					
Total partida: 8.112						35,000
8.113 08.05.03	m Cable UTP/RJ-45 Cat. 6. Suministro e instalación Cable U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción, terminación de red para toma de usuario, conectado, instalado y en funcionamiento. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada. Cableado total para Puntos de conexión Red (usuario, auxiliares, puestos de trabajo y puntos wifi) 1 100,000 Cableado total para Puntos de conexión sistema de seguridad 1 100,000					
Total partida: 8.113						200,000
8.6 MEGAFONÍA						
8.114 08.06.01	ud AMPLIACIÓN DE INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA Ampliación de instalación de megafonía adaptada a las condiciones del local rehabilitado, así como a la ampliación de zonas contempladas en nuevo local. Incluye, configuración de central (y reposición de esta si se precisa), módulos de 5 avisos (y reposición de estos si se precisa), reposición de equipos auxiliares, si se precisa, cableado, conexión y parte proporcional de piezas especiales y material auxiliar. Previo replanteo y configuración de todo el sistema en su conjunto antes de su proyección. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	1				
Total partida: 8.114						1,000

MEDICIONES

Pág: 56

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.115 08.06.02	ud MANDO ANALÓGICO REGULADOR DE SONIDO Suministro e instalación de mando analógico regulador de sonido de características y prestaciones equivalente a las existentes en el local a reformar. Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.					
	Local existente	8				
	Nuevo local	1				
Total partida: 8.115						9,000
8.116 08.06.03	ud ALTAVOZ 4" INSTALADO EN FALSO TECHO Suministro e instalación de altavoz de montaje empotrado en techo, modelo C58/12-EN o equivalente, para emisiones de avisos de 12W de potencia, con rejilla metálica, certificado EVAC según UNE-EN 54-24. Montaje empotrado en falso techo empleando abrazaderas o técnica equivalente. Incluye pequeño material, material complementario, piezas especiales, ayudas de albañilería, así como todo lo necesario para su correcta instalación. Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.					
	Local existente	16				
	Nuevo local	4				
Total partida: 8.116						20,000
8.117 08.06.04	ML CABLEADO de datos PARA MEGAFONÍA Suministro e instalación de cable de cobre F/UTP LSZH Cat.6A, por canalización troncal y/o tubería de PVC de M20 (3/4") rígida o flexible, incluso parte proporcional de tubo y cajas de derivación desde bandeja troncal. Incluye pequeño material, material complementario, piezas especiales, ayudas de albañilería, así como todo lo necesario para su correcta instalación y etiquetado. Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.					
		1	400,000			
Total partida: 8.117						400,000

8.7 SEGURIDAD

MEDICIONES

Pág: 57

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
8.118 08.07.01	<p>ud DETECTOR DE INFRARROJOS DE DOBLE TECNOLOGÍA</p> <p>Suministro e instalación de detector volumétrico de movimiento por doble tecnología, modelo Ajax o equivalente técnicamente, para sistemas de seguridad inalámbricos, apto para uso en interiores y compatible con centrales Ajax o equivalente mediante protocolo de radiofrecuencia Jeweller o equivalente (868 MHz), con comunicación bidireccional y alcance de hasta 1.200 m en campo abierto.</p> <p>El dispositivo combina un sensor infrarrojo pasivo (PIR) con un sensor de microondas para evitar falsas alarmas, e incorpora sistema tamper anti-apertura, soporte de instalación, y es inmune a mascotas de hasta 20 kg y 50 cm de altura.</p> <p>Características técnicas principales: Tipo: Detector volumétrico PIR + microondas (doble tecnología). Rango de detección: hasta 12 m con ángulo horizontal de 88,5° y vertical de 80°. Inmunidad a mascotas: hasta 20 kg y 50 cm. Tecnología inalámbrica: 868 MHz Jeweller, bidireccional. Alcance en espacio libre: hasta 1.200 m. Antena interna. Indicador de detección de movimiento. Tamper anti-apertura. Alimentación: 1 pila CR123A 3.0 V (incluida). Duración estimada de la batería: hasta 5 años. Uso: interior. Color: blanco. Incluye soporte de instalación. La instalación incluye fijación mural, vinculación al sistema central, configuración del umbral de sensibilidad, comprobación de cobertura y verificación del funcionamiento completo. Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. "Incluso p.p. de pequeño material, material auxiliar y accesorios." "Completamente instalado, vinculado, verificado y en funcionamiento." "Medida la unidad ejecutada."</p>					
	Local existente	2				
	Nuevo local	2				
Total partida: 8.118						4,000
8.119 08.07.02	<p>ud DETECTOR DE CONTACTOS DE PUERTAS</p> <p>Suministro e instalación de detector inalámbrico de apertura para puertas o ventanas, modelo Hama o equivalente técnicamente, con conectividad por red Wi-Fi (WLAN), diseñado para su uso sin necesidad de hub central, con control mediante aplicación móvil y compatible con asistentes virtuales Alexa y Google Home.</p> <p>El dispositivo se compone de un único contacto magnético, que permite detectar la apertura o cierre del hueco protegido y enviar notificaciones inmediatas al usuario mediante app móvil. Está diseñado para aplicaciones de seguridad y control doméstico en interiores, con instalación sencilla mediante adhesivo o tornillería según superficie.</p> <p>Características técnicas principales: Tecnología: inalámbrica por red Wi-Fi (WLAN). Frecuencia de operación: 2400 MHz. Número de contactos magnéticos: 1 unidad. Material de la carcasa: plástico. Color: blanco. Compatibilidad con asistentes: Alexa y Google Home. Control remoto mediante app móvil (soporta Android 4.3 e iOS 8.0 o superior). No requiere hub de control. Uso en interiores. Sistema de montaje: superficie (adhesivo o tornillería, incluido).</p> <p>Incluye fijación en marco y hoja de puerta o ventana, configuración inicial, vinculación con red Wi-Fi del cliente, descarga y puesta en marcha de aplicación móvil de control, y prueba de funcionamiento con simulación de apertura/cierre.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Incluso p.p. de pequeño material, material auxiliar y accesorios. Completamente instalado, configurado, vinculado a red Wi-Fi y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>					
	Número total de detectores	5				

MEDICIONES

Pág: 58

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
Total partida: 8.119						5,000
8.120 08.07.03	ud AMPLIACIÓN CENTRAL DE ALARMA ANTI INTRUSIÓN Adaptación y ampliación de Sistema de Alarma Multiplexado Grado 3 Galaxy Dimension GD520 o equivalente, ya existente, para soportar hasta 1000 usuarios, incluyendo revisión del sistema actual, integración de módulos y configuración conforme a proyecto. La actuación comprende: Comprobación del estado y funcionamiento del sistema instalado, así como de su integración con el software gráfico Galaxy. Ampliación y adaptación mediante incorporación de módulos Expansores RIO y módulo de integración con PLC Schneider, destinados al preposicionamiento de cámaras para el control de maniobras y accesos en los diferentes sectores. Incluso parte proporcional de cableado. Reprogramación y nueva configuración del sistema de alarma conforme a los requisitos del proyecto, incluyendo la actualización de planimetrías, señales de alarma, señales técnicas y maniobras remotas en el software de gestión. Instalación y conexión de detectores volumétricos Grado 3 y contactos magnéticos G3 en puertas de sótano y cubierta, totalmente cableados e integrados en el sistema. Reposición de material, material auxiliar y especial necesario para garantizar la correcta integración en sala Rack. Pruebas completas de funcionamiento, verificación de comunicación con el sistema gráfico y puesta en servicio en condiciones de uso. La instalación quedará completamente adaptada, ampliada y en funcionamiento, con todas las señales y dispositivos integrados en el sistema gráfico de control.	1				
Total partida: 8.120						1,000
9	MARMOLISTERIA					
9.1 09.01	u FR-07 Encimera con peto Silestone blanco Norte e:20 mm "Suministro y colocación de Encimera de Silestone blanco Norte o similar, de 20 mm de espesor, colocado sobre mueble. Siliconado en las juntas, con canto de pico de gorrión. Se incluye formación de agujeros para encaste fregadero y grifería. Criterio de medición: m2 de superficie real medida según las especificaciones de la DT. Este criterio incluye el acabado específico de los bordes y el encuentro con los paramentos."					
	Sala 21	1				
	Sala 23	1				
	Sala 34	2				
	Sala 17	1				
	Sala 37	2				
	Sala 52	1				
Total partida: 9.1						8,000
9.2 09.02	m Zocalo de Silestone "Suministro y colocación de Frontal de Silestone blanco Norte o similar, de 10 mm de espesor, colocado sobre mueble. Peto superior frontal y lateral siliconado en las juntas, con canto de pico de gorrión. Se incluye formación de agujeros para encaste fregadero y grifería. Criterio de medición: m2 de superficie real medida según las especificaciones de la DT. Este criterio incluye el acabado específico de los bordes y el encuentro con los paramentos."					
	Sala 21	1	1,200			
	Sala 23	1	2,550			
	Sala 34	2	5,810			
	Sala 17	1	4,050			
	Sala 37	2	5,100			
	Sala 52	1	2,000			
Total partida: 9.2						31,620

MEDICIONES

Pág: 59

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total	
10	VIDRIOS						
10.1	m2	Espejo de luna incolora e=5 mm					
10.01		Suministro y colocación de Espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, colocado fijado mecánicamente sobre paramento. Artículo: ref. N806071057 de la serie Espejos Nk de NOKEN. Incluye lámina antirotura.					
		Sala 29	1	0,700	1,200		
		Sala 27	1	0,700	1,200		
		Sala 45	1	0,700	1,200		
		Sala 43	1	0,700	1,200		
		Sala 44	1	0,700	1,200		
		Sala 47	1	0,700	1,200		
		Sala 52	1	2,750	3,000		
			1	2,070	3,000		
Total partida: 10.1						19,500	
10.2	m2	Doble acristalamiento de seguridad (laminar) 6.6/16/4.4					
10.02		Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 66.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 6 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 36 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.					
		Incluye premarco metálico para fijación a la obra, accesorios de montaje, perfiles de remate, silicona incolora para sellado de juntas y cualquier material auxiliar necesario para su perfecto montaje. Señalización de las hojas.					
		CE-01	1	2,740	2,740		
		CE-02	1	2,940	2,980		
		CE-03	1	4,100	2,980		
		CE-04	1	4,110	2,980		
Total partida: 10.2						40,740	
11	APARATOS SANITARIOS						
11.1	ud	Lavabo adaptado					
11.001		Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas					
		Sala 43	1				
		Sala 44	1				
		Sala 45	1				
		Sala 47	1				
Total partida: 11.1						4,000	
11.2	ud	Asiento adaptado y barras de apoyo					
11.002		Asiento para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 425x430 mm. Incluso elementos de fijación.					
		Incluye suministro e instalación de barras de sujeción para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.					
			2				
Total partida: 11.2						2,000	

MEDICIONES

Pág: 60

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
11.3 11.003	ud Plato de ducha acrílico adaptado Plato de ducha acrílico, rectangular, color blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando mural para ducha, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	2				2,000
Total partida: 11.3						2,000
11.4 11.004	ud Espejo reclinable para personas con discapacidad Espejo reclinable para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.	4				4,000
Total partida: 11.4						4,000
11.5 11.005	ud Plato de ducha de porcelana sanitaria "ROCA" o equivalente Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA" o equivalente, color blanco, de 1200x800x65 mm, con fondo antideslizante, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA" o equivalente, compuesta de mezclador con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287. Incluye Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	1 1				2,000
Total partida: 11.5						2,000
11.6 11.006	ud Lavabo mural, de porcelana sanitaria, "ROCA" o equivalente Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA" o equivalente, color blanco, de 750x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	1 1 1				3,000
Total partida: 11.6						3,000
11.7 11.007	ud Inodoro con tanque bajo, de porcelana sanitaria, "ROCA" o equivalente Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA" o equivalente, color blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	1 1 1				3,000
Total partida: 11.7						3,000
12	CERRAJERÍA					
12.1 12.01	m Pasamanos de acero inoxidable. Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 316, acabado pulido brillante, de 43 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero inoxidable AISI 316. Incluso replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Elaborado en taller y montado en obra. Incluye: Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes al paramento. Fijación del pasamanos a los soportes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1	52,000			

MEDICIONES

Pág: 61

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Total
Total partida: 12.1						52,000
13	GESTIÓN DE RESIDUOS					
13.1 13.02	m3 RCDS Nivel I Tierras procedentes excavación					
		1	43,375			
Total partida: 13.1						43,375
13.2 13.03	m3 RCDS Nivel II Naturaleza No Pétreo					
		1	533,339			
Total partida: 13.2						533,339
13.3 13.04	m3 RCDS Nivel II Naturaleza Pétreo					
		1	166,302			
Total partida: 13.3						166,302
14	SEGURIDAD Y SALUD					
14.1 14.1	ud SEGURIDAD Y SALUD LABORAL EN OBRAS Medidas de Seguridad y Salud en obras. Calculada según anejo correspondiente					
	P Documento 3 . Estudio de Seguridad y Salud	1				
Total partida: 14.1						1,000



**REDACCIÓN DE ROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA REFORMA
DE DOS LOCALES EN MÁLAGA PARA MUTUAL MIDAT
CYCLOPS.**

CUADRO DE PRECIOS Nº1



TÉCNICAS GADES

Técnicas Gades, S.L

c/ Virgen de los Milagros, 74, 2ª, oficinas C y D
11500 – El Puerto de Santa María (Cádiz)

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 1

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
01.01	m2	Derribo de pared de cerramiento de ladrillo de 15-40 cm de espesor , a mano y con martillo rompedor manual y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.	91,61 €
- NOVENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS -			
01.02	m2	"Demolición de partición interior de fábrica revestida o placas de yeso laminado, formada por ladrillo hueco sencillo, incluido el revestimiento o alicatado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería y la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. "	11,25 €
- ONCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS -			
01.03	m2	Arranque de revestido de cerámica en paramento vertical de medidas diversas, incluyendo el mortero o pasta de agarre y alineado del paramento final, de hasta 6 metros de altura máxima, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.	23,89 €
- VEINTITRES EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS -			
01.04	m	Demolición de vierteaguas de piedra natural con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. El precio incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo.	11,25 €
- ONCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS -			
01.05	m2	Desmontaje de falso techo registrable de placas de yeso laminado y/o bandejas metálicas, situado a una altura menor de 4 m, e instalaciones existentes en el interior, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.	5,59 €
- CINCO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS -			
01.06	m2	Arranque de pavimento cerámico, pétreo o cualquier material de pavimento, e incluye la retirada de hasta 6 cm de mortero o agarre existente, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.	13,24 €
- TRECE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS -			
01.07	u	Arranque de hoja y marco de puerta interior con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: Unidad de elemento realmente arrancado o desmontado según las especificaciones de la DT	15,73 €

- QUINCE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 2

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
01.08	u	Desmontaje de cierre metálico enrollable o corredera de más de 6 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los mecanismos y de los accesorios, y la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	135,64 €
- CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS -			
01.09	m2	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada metálica o de cualquier tipo/material, situada en fachada, con medios mecánicos o manuales según ubicación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. NOTA: la mayoría de los elementos existentes a desmontar están ubicados a una altura de hasta de 4m, se retirarán con medios mecánicos adecuados para su correcta retirada y seguridad, incluyendo alquiler de medios, tasas y/o licencias adecuadas para su retirada. Criterio de medición: elemento realmente arrancado o desmontado según las especificaciones de la DT.	42,58 €
- CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS -			
01.10	m	Desmontaje de subestructura metálica de sujeción de carpintería de aluminio, formada por perfil rectangular de acero de hasta 6 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Incluye protección de seguridad y salud, ocupación de vía pública y medios de protección y sujeción individual, para su correcta ejecución.	67,82 €
- SESENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS -			
01.11	u	Desmontaje de lavabo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. "	23,89 €
- VEINTITRES EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS -			
01.12	u	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo.	27,34 €
- VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS -			
01.13	m2	Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	12,72 €

- DOCE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 3

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
01.14	m2	Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor hasta llevar a cota del local actual de la Mutual. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	17,03 €
- DIECISIETE EUROS CON TRES CÉNTIMOS -			
01.15	m2	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	7,16 €
- SIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS -			
01.16	m2	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en el interior del local, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: Unidad de elemento realmente arrancado o desmontado según las especificaciones de la DT."	15,73 €
- QUINCE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS -			
01.17	ud	Apertura de cala de 60x60 cm para inspección de forjado de hormigón armado, por su cara superior. Inspección, ubicación y replanteo de las nuevas instalaciones de proyecto; localización de conexionado y punto de descarga en red de sótano. Medida la unidad ejecutada.	63,79 €
- SESENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS -			
01.18	m	Corte por vía húmeda en forjado de hormigón, hasta un espesor máximo de determinado por necesidad de la instalación proyectada, realizado con equipo de corte con disco de diamante. Inspección, ubicación y replanteo de las nuevas instalaciones de proyecto; localización de conexionado y punto de descarga en red de sótano. Medida la longitud ejecutada.	128,39 €
- CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS -			
01.19	ud	Perforación por vía húmeda en forjado de hormigón macizo, de diámetro indicado, hasta apertura en parking subterráneo, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Inspección, ubicación y replanteo de las nuevas instalaciones de proyecto; localización de conexionado y punto de descarga en red de sótano. Medida la unidad ejecutada.	59,72 €
- CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS -			
02.01	m2	DIVISORIA TIPO T01 Tabique de placas de yeso laminado tipo W112 de knauf o equivalente, de 120/600 (12.5+12.5+70+12.5+12.5), compuesto por dos placas de 12.5mm de espesor en cada cara tipo estándar (a), fijadas a estructura metálica, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 70mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirígidos no revestido tipo ROCKCALM DE ROCKWOOL o equivalente, de 80mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/n-te-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto."	58,12 €

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 4

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
- CINCUENTA Y OCHO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS -			
02.02	m2	<p>DIVISORIA TIPO T02</p> <p>Tabique de placas de yeso laminado tipo W112 de knauf o equivalente, de 120/600 (12.5+12.5+90+12.5+12.5), compuesto por dos placas de 12.5mm de espesor en cada cara tipo estándar (a), fijadas a estructura metálica, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 70mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirígidos no revestido tipo ROCKCALM DE ROCKWOOL o equivalente, de 80mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/nte-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto."</p>	65,70 €
- SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS -			
02.03	m2	<p>DIVISORIA TIPO T03</p> <p>Tabique de placas de yeso laminado tipo w112 de knauf o equivalente, de 120/600 (12.5+12.5+70+12.5+12.5), compuesto por dos placas de 12.5mm de espesor en cada cara; 2 placas tipo estándar (a) en una cara, y una tipo estándar (a) y una tipo hidrófuga (h) en la otra cara, fijadas a estructura metálica, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 70mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirígidos no revestido tipo rockcalm de rockwool o equivalente, de 70mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/nte-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto."</p>	62,94 €
- SESENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS -			
02.04	m2	<p>DIVISORIA TIPO T04</p> <p>Tabique de placas de yeso laminado tipo w112 de knauf o equivalente, de 120/600 (12.5+12.5+70+12.5+12.5), compuesto por dos placas de 12.5mm de espesor en cada cara: 1 placa tipo estándar (a) y una placa tipo hidrófuga (h), fijadas a estructura metálica, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 70mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirígidos no revestido tipo rockcalm de rockwool o equivalente, de 70mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/nte-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto."</p>	71,78 €

- SETENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 5

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
02.05	m2	Trasdosado de placas de yeso laminado tipo w628 de knauf o equivalente, de 73/400 (48+12.5+12.5), compuesto por dos placas de 12.5mm de espesor tipo estándar (a), fijadas a estructura metálica arriostrada a elemento resistente, según indicaciones del fabricante, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 48mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirrígidos no revestidos tipo Sonorock Plus "ROCKWOOL o equivalente, de 50mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/n-te-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto.	25,55 €
- VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS -			
02.06	m2	Trasdosado de placas de yeso laminado tipo w628 de knauf o equivalente, de 73/400 (48+12.5+12.5), compuesto por una placa de 12.5mm de espesor tipo estándar (a) y una placa de 12.5mm de espesor tipo hidrófuga (h), fijadas a estructura metálica arriostrada a elemento resistente, según indicaciones del fabricante, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 48mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirrígidos no revestidos tipo Sonorock Plus "ROCKWOOL o equivalente, de 50mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/n-te-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto.	30,37 €
- TREINTA EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS -			
02.07	m2	M2. de formación de rampa de acceso a base de hormigón formando pendiente y mallazo de reparto para la posterior colocación de pavimento interior de gres porcelánico. Incluso los rellenos donde se colocará hormigón ligero de resistencia a compresión 2,0MPa y 690 kg/m3 de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con capa de regularización de mortero de cemento industrial de 2 cm de espesor."	154,64 €
- CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS -			
02.08	m	Suministro y colocación de vierteaguas con piedra natural igual a la fachada de la Mutual existente tipo San Viçens o similar, abado abujardado, para exteriores, de grandes dimensiones según formas y pendientes, corte de fleje y con goterón, cara y canto recto pulido, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.	53,47 €
- CINCUENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS -			
02.09	m2	Suministro y montaje de solera de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Incluye, como base de solera, tablero de piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 100x30x3,5 cm, con las testas rectas, , apoyado sobre soporte discontinuo de fábrica.	22,85 €

- VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 6

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
02.10	m2	<p>Hoja de partición interior, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p>	33,51 €

- TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS -

03.01.001	m2	<p>"Suministro y colocación de parquet flotante con tablas multicapa sintéticas para uso comercial elevado, clase 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de longitud, de 180 a 200 mm de ancho, 8 mm de espesor, con base de tablero de fibras de alta densidad, con unión a presión, colocado sobre lámina de polietileno expandido de 3 mm o PVC solapada 20cm. Marca Pergo Modern plank, AC5 Classe 33 ref. L0231-03370 o similar</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos <= 1 m2: No se deducen - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%Estos criterios incluyen el acabado específico de los encuentros con los bordes, sin que conlleve el uso de materiales diferentes de los que normalmente conforman la unidad. "</p>	41,90 €
-----------	----	---	----------------

- CUARENTA Y UN EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS -

03.01.002	m2	<p>Pavimento interior, de baldosa de gres porcelanico, de forma cuadrada de 60x60, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 (UNE-EN 12004), con junta de 0,5 mm y rejuntado con lechada CG2 tipo ref. B21502016 de la serie Materiales para juntas de BUTECH o equivalente (UNE-EN 13888) o lechada de látex color gris oscuro. Marca MARAZZI, modelo EVOLUTION STONE SERENA o similar. Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT.</p>	41,71 €
-----------	----	---	----------------

- CUARENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS -

03.01.003	m2	<p>Suministro y colocación de solado de baldosas de piedra natural tipo San Viçens o similar, para exteriores,de grandes dimensiones según formas y pendientes, acabado abujardado total, recibidas con mortero de cemento M-5 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.Unidad medida según las especificaciones de la DT</p>	102,13 €
-----------	----	--	-----------------

- CIENTO DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS -

03.01.004	m2	<p>Pavimento interior, de baldosa de gres porcelanico, de formato 30x60, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 (UNE-EN 12004), con junta de 0,5 mm y rejuntado con lechada CG2 tipo ref. B21502016 de la serie Materiales para juntas de BUTECH o equivalente (UNE-EN 13888) o lechada de látex color gris oscuro. Marca MARAZZI, modelo EVOLUTION STONE SERENA o similar. Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT."</p>	47,86 €
-----------	----	--	----------------

- CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 7

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
03.01.005	m	Zócalo con el mismo acabado de madera barnizada exterior que el parquet con núcleo de MDF, marca PERGO Ref. PGPSKR01801, de 77 mm de altura, colocado con tacos de expansión y tornillos o SIMILAR. Corte a inglete en giros a 90°. Criterio de medición: m de longitud medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la longitud correspondiente a los huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos de ancho <= 1 m: Se deduce el 50% - Huecos de ancho > 1 m: Se deduce el 100%"	6,50 €
- SEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS -			
03.01.006	m	Rodapie de baldosa de gres porcelánico del mismo material que el pavimento, de 9 cm de altura, tomado con adhesivo para baldosa cerámica C2 TE (UNE-EN 12004) haciendo coincidir juntas con las del pavimento y rejuntado con lechada CG2 (UNE-EN 13888) tipo ref. B21502016 de la serie Materiales para juntas de BUTECH o equivalente o lechada de látex en color gris oscuro. Corte a inglete en giros a 90°. Criterio de medición: m de longitud medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la longitud correspondiente a los huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos de ancho <= 1 m: Se deduce el 50%. - Huecos de ancho > 1 m: Se deduce el 100%. "	11,35 €
- ONCE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS -			
03.02.001	m2	"Falso techo de placas de fibras minerales aglomeradas en húmedo, con con velo acústico, revestimiento exterior pintura fungicida, de 600x600 mm y 14 a 17 mm de espesor, tipo ref. 2552M de la serie Específicos de ARMSTRONG BIOGUARD MICROLOOK o equivalente acabado superficial liso, con canto rebajado, con clase de absorción acústica C según UNE-EN ISO 11654 y reacción al fuego, colocado con estructura de aluminio lacada en blanco, formada por perfiles principales tipo forma de T invertida de 15 mm de base cada 1,2 m fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m y con perfiles secundarios colocados formando retícula, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...) Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.Con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los criterios siguientes:- Huecos <= 1 m2: No se deducirán - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad. Incluye faja perimetral de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 13 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m."	44,85 €
- CUARENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS -			
03.02.002	m2	Suministro y colocación de sistema de techo registrable vinílico, Gyprex o equivalente de color blanco Nieve, 600 x 600 mm y 8 mm de espesor. Clase de absorción acústica A según UNE-EN ISO 11654, resistencia a la humedad 95% y reacción al fuego A1, colocado con estructura de aluminio vista , formada por perfiles principales en forma de T invertida de 25 mm de base cada 1,2 m para fijar en el techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, y perfiles secundarios formando retícula , para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...) Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.Con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los criterios siguientes:- Huecos <= 1 m2: No se deducirán - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad. Incluye faja perimetral de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo hidrófuga (H), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P34482500 de la serie PPM 13 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m."	39,02 €
- TREINTA Y NUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS -			

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 8

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
03.02.003	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo hidrófuga (H), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P34482500 de la serie PPM 13 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m , para una altura de falso techo de 4 m como máximo.	38,47 €
- TREINTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS -			
03.02.004	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 12 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m , para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...).	35,85 €
- TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS -			
03.02.005	m2	Falso techo de lamas de aluminio prelacado modelo Italia 30 de Thu o similar, con canto rectangular, de 30 cm de anchura y 14 mm de altura, color estándar, con la superficie lisa, montadas en posición horizontal, separadas 20 mm, fijadas a presión sobre estructura de perfiles omega con troquel para fijación clipada de acero galvanizado, con perfil de refuerzo, separados <= 1,5 m, colgados con suspensión autoniveladora de barra roscada, separadas <= 1,2 m, fijadas mecánicamente al forjado. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...).	42,09 €
- CUARENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS -			
03.02.006	m2	"Falso techo registrable de placas de acero prelacado con superficie microperforada de color estándar, con canto recto, de 600x600 mm, con velo acústico, de la casa Armstrong modelo Orcal Microlook ref. 9324M/2182M o similar, ral9010, clase de absorción acústica C según UNE-EN ISO 11654 y con reacción al fuego B-s1,d0, colocado con estructura semivista de acero galvanizado formada por perfiles principales en forma de T de 24 mm de base colocados cada 1,2 m y fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m como máximo, con perfiles secundarios colocados formando retícula, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...) Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. Con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los criterios siguientes:- Huecos <= 1 m2: No se deducirán - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad. Incluye faja perimetral de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 15 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 15 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m."	49,03 €
- CUARENTA Y NUEVE EUROS CON TRES CÉNTIMOS -			
03.02.007	m2	Falso techo registrable de bandejas 300x28 mm de acero prelacado con superficie microperforada de color RAL9010, con canto recto, longitud variable, perforación 1.5 mm diámetro, modelo Roma de THU o similar, con velo acústico, clase de absorción acústica C según UNE-EN ISO 11654 y con reacción al fuego B-s1,d0, colocado con estructura vista de acero galvanizado formada por perfiles principales en forma de T de 24 mm de base colocados cada 1,2 m y fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m como máximo, con perfiles secundarios colocados formando retícula, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...) Incluye faja perimetral de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 15 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 15 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m.	50,41 €

- CINCUENTA EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 9

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
03.02.008	m	<p>Suministro y formación de cajón de en placas de yeso laminado formado por estructura autoportante libre normal N con perfilaría de plancha de acero galvanizado de 46 mm de anchura y de 1 placa tipo estándar (A) de 15 mm de espesor, fijadas mecánicamente y aislamiento con placas de lana mineral de roca. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento , pasta de agarre para fijación de placas, pasta y cinta para tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye parte proporcional de formación de estructuras especiales en aperturas, refuerzos con madera en caso de que sea necesario, formación de cajones verticales, formación de agujeros para emportar mecanismos o rejillas de ventilación, bandas acústicas superiores e inferiores, cinta base y tratamiento de juntas y aristas, listo para pintar.</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. - Huecos <= 2 m2: No se deducirán - Huecos entre 2 m2 i 4 m2: Se deduce el 50% incluye la formación de remates y acabados de cartón yeso para los encuentros con la apertura. - Huecos > 4 m2 Se deduce el 100% incluye la formación de remates y acabados de cartón yeso para los encuentros con la apertura</p>	40,66 €
- CUARENTA EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS -			
03.02.009	m	<p>Suministro y colocación de tabica vertical en cambio de nivel de falso techo. Compuesto por placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 15 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 13 de PLACO o similar , entramado de perfiles de acero galvanizado. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento , pasta de agarre para fijación de placas, pasta y cinta para tratamiento de juntas. Altura de tabica variable adaptada según la diferencia de altura de techos comprendida entre 10cm y 50cm.</p>	26,78 €
- VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS -			
03.03.001	m2	<p>Suministro y colocación de alicatado de paramento vertical interior, 33.3x100 cm, a una altura <= 3 m con baldosa de gres porcelánico prensado sin esmaltar ni pulir, grupo Bla (UNE-EN 14411), precio alto, de 6 a 15 piezas/m2, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 TE (UNE-EN 12004) y rejuntado con lechada CG2 (UNE-EN 13888).Color blanco, Modelo 30x90 Prissmacer Blanco mate o similar.</p>	91,87 €
- NOVENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS -			
03.03.002	m2	<p>"Suministro y colocación de revestimiento vinílico en rollo colocado con adhesivo del fabricante y soldado según indicaciones del propio fabricante de la marca VESCOM, mod. Pleso-Healthcare 1026,18 o SIMILAR. Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos <= 1 m2: No se deducen - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%Estos criterios incluyen el acabado específico de los encuentros con los bordes, sin que conlleve el uso de materiales diferentes de los que normalmente conforman la unidad.</p>	50,18 €
- CINCUENTA EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS -			
03.03.003	m2	<p>Suministro y colocación de alicatado de paramento vertical interior, 30x20 cm, a una altura <= 3 m con baldosa de gres porcelánico prensado sin esmaltar ni pulir, grupo Bla (UNE-EN 14411), precio alto, de 6 a 15 piezas/m2, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 TE (UNE-EN 12004) y rejuntado con lechada CG2 (UNE-EN 13888).Color blanco, modelo Porcelanosa Oxon White, ref. 100110470-P31499961 o similar.</p>	30,38 €
- TREINTA EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS -			

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 10

Código	Descripción de las unidades de obra		Precio
03.03.004	m2	<p>Suministro y colocación de revestimiento vertical de PVC homogéneo en rollo, según UNE-EN 649 y espesor de 2 mm tipo ref. 4506017 de Acrovyn 4000 o equivalente, colocado con adhesivo acrílico de dispersión acuosa y soldado en caliente con cordón celular de diámetro 4 mm. Diferentes colores según medición. Color Gris perla. Incluye el forrado de pilares con pieza doblada en obra.</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos <= 1 m2: No se deducen - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% Estos criterios incluyen el acabado específico de los encuentros con los bordes, sin que conlleve el uso de materiales diferentes de los que normalmente conforman la unidad.</p>	43,76 €

- CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS -

03.03.005	m2	<p>Suministro y colocación de Revestimiento interior con aplacado de tablero HPL de grueso 10 mm, colocado hasta falso techo, de reacción al fuego bs1 d0, color a definir por la df. Colocado sobre rastreles verticales del mismo material, de 8x120mm cada 60 cm y sikatac adhesiva de sika o equivalente, de 3 mm. Remate de protección de esquinas tipo I schlüter systems, con acabado pintado en negro. Fijados mecánicamente y con una separación de 5 a 20 mm en la parte alta y baja para garantizar la ventilación. Completamente instalado, incluyendo la totalidad de los trabajos a realizar, dejando la unidad terminada, incluso medios auxiliares, replanteos, limpieza y cumplimiento del cte. Se incluye sistema de galces para integrar hoja de puerta.</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos <= 1 m2: No se deducen - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% Estos criterios incluyen el acabado específico de los encuentros con los bordes, sin que conlleve el uso de materiales diferentes de los que normalmente conforman la unidad. Color a definir."</p>	107,94 €
-----------	----	---	----------

- CIENTO SIETE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS -

03.03.006	m2	<p>Suministro y colocación de chapado con placas de piedra natural de Sant vicenç en pared y jardineras de entrada de c/ Hilería, de 2 cm de grosor, vertical y horizontal, acabado pulido, confirmación de despiece en obra, pegadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado; y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas de la mutual existente y vierteaguas.</p>	95,34 €
-----------	----	--	---------

- NOVENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS -

03.03.007	m2	<p>Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por guarnecido de pasta de yeso de construcción, aplicado sobre los paramentos a revestir y enlucido de pasta de yeso aplicada en capa fina, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, y montaje, desmontaje y retirada de andamios.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.</p>	13,45 €
-----------	----	--	---------

- TRECE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 11

Código	Descripción de las unidades de obra		Precio
04.001	m2	Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, con panel semirrígido de lana de roca, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). Criterio de valoración económica: El precio no incluye el falso techo. Incluye: Corte y ajuste del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	10,84 €

- DIEZ EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS -

04.002	m2	Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Sonorock Plus "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	12,57 €
--------	----	---	---------

- DOCE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS -

05.001	m2	M2. De formación de mampara doble cristal 4+4 mm acústico, de la casa Matesu Divitecnic T-82 serie 22 panorámico (todo vidrio), ó similar. Parte fija de vidrio y puerta abatible de las medidas que se muestra en planimetría. A base de perfilaría de aluminio con estructuras ocultas autoportantes de aluminio, aleación 6063, ligeras, inalterables, no magnéticas, con tratamiento térmico T5 anticorrosivo, con tensores autoniveladores para nivelación y tensores planos para uniones internas, y partes vistas: zócalos y coronaciones en aluminio lacado gama Ral a definir según normativas QUALICOAT (ISO 2813 – ISO 2409 – ISO 1520), con montantes y travesaños, vidrio del tabique mampara se realizará con vidrio doble, a cada lado 4+4 silent, con cantos pulidos, sin montantes verticales intermedios, junta vertical entre vidrios y unión con perfil refuerzo de metacrilato transparente con adhesivo a ambas caras, todo el conjunto colocada según normativa fabricante, color RAL 9007. Se incluye vidrios 4+4 mm. acústico y barrera fónica sobre falso techo a forjado, y en suelo técnico. El material instalado deberá disponer de Declaración Ambiental de Producto y certificado Cradle to Cradle. Incluso acero en perfiles conformados galvanizados en caliente por inmersión para subestructura, en soportes de revestidos, estructuras auxiliares y elementos varios, incluso corte, elaboración, montaje, p.p. de elementos de unión soldaduras, pletinas, casquillos, piezas especiales, repaso y protección de soldaduras con pintura de zinc..	337,38 €
--------	----	--	----------

- TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 12

Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
05.002	<p>m2</p> <p>Suministro y colocación de ventanas y/o balconeras abisagradas sistema STRUGAL S64RP o equivalente, de dimensiones (2,716m x 2,98m), compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5.</p> <p>Perfil de marco de 64 mm de módulo, y hoja de 72,5 mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera.</p> <p>Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 24 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliolefina reticulada para versiones de máxima eficiencia térmica.</p> <p>Prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana), valor calculado según norma EN-ISO 10077-1.</p> <p>Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta clipada de tope, interrumpiéndola solo en la zona de bisagras (salvo que se utilicen bisagras ocultas) ya que no necesita ser cortada en los ingletes; junta central con ángulos vulcanizados de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 51 mm de espesor.</p> <p>Paso de bisagra de 5 mm que permite instalar el HERRAJE OSCIOBATIENTE CLX® de STRUGAL-STAC®, que cumple la normativa UNE-EN 13126-8 y se ha ensayado con certificación de conformidad en Clase 4 en criterios de durabilidad (15.000 ciclos oscilobatientes) para un peso máximo por hoja de 160 kgs, y se ha testado en cámara de niebla salina como Clase 4 (Test 240 horas sin corrosión) conforme a UNE-EN 1670.</p> <p>La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción N° 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:</p> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4</p> <p>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100</p> <p>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5</p> <p>*</p> <p>En el certificado de ensayo quedan recogidos y detallados perfiles, juntas y accesorios específicos de sistema bajo las firmas STRUGAL-STAC, para garantizar las prestaciones de la carpintería y dar validez al mismo.</p> <p>Acabado superficial Lacado Color Estándar RAL 9007</p> <p>Incluso tornillería en acero inoxidable AISI 316 L</p>	165,30 €

- CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 13

Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
05.003	<p>m2</p> <p>Suministro y colocación de ventanas y/o balconeras abisagradas sistema STRUGAL S64RP o equivalente, de dimensiones (2,94 m x 2,98m), compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Perfil de marco de 64 mm de módulo, y hoja de 72,5 mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera. Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 24 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliolefina reticulada para versiones de máxima eficiencia térmica.</p> <p>Prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana), valor calculado según norma EN-ISO 10077-1. Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta clipada de tope, interrumpiéndola solo en la zona de bisagras (salvo que se utilicen bisagras ocultas) ya que no necesita ser cortada en los ingletes; junta central con ángulos vulcanizados de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 51 mm de espesor.</p> <p>Paso de bisagra de 5 mm que permite instalar el HERRAJE OSCIOBATIENTE CLX® de STRUGAL-STAC®, que cumple la normativa UNE-EN 13126-8 y se ha ensayado con certificación de conformidad en Clase 4 en criterios de durabilidad (15.000 ciclos oscilobatientes) para un peso máximo por hoja de 160 kgs, y se ha testado en cámara de niebla salina como Clase 4 (Test 240 horas sin corrosión) conforme a UNE-EN 1670. La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción N° 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:</p> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5 *</p> <p>En el certificado de ensayo quedan recogidos y detallados perfiles, juntas y accesorios específicos de sistema bajo las firmas STRUGAL-STAC, para garantizar las prestaciones de la carpintería y dar validez al mismo. Acabado superficial Lacado Color Estándar RAL 9007</p> <p>Incluso tornillería en acero inoxidable AISI 316 L</p>	172,02 €

- CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON DOS CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 14

Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
05.004	<p>m2</p> <p>Suministro y colocación de ventanas y/o balconeras abisagradas sistema STRUGAL S64RP o equivalente, de dimensiones (2,70m x 3,04m), compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Perfil de marco de 64 mm de módulo, y hoja de 72,5 mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera. Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 24 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliolefina reticulada para versiones de máxima eficiencia térmica.</p> <p>Se se incluye: Juego Manillas de Puerta Strugal, Cerradura Resbalón y 3 palancas E35, Cilindro para 30x65 leva corta y Bisagras Taurus CLX.</p> <p>Prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana), valor calculado según norma EN-ISO 10077-1. Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta clipada de tope, interrumpiéndola solo en la zona de bisagras (salvo que se utilicen bisagras ocultas) ya que no necesita ser cortada en los ingletes; junta central con ángulos vulcanizados de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 51 mm de espesor.</p> <p>Paso de bisagra de 5 mm que permite instalar el HERRAJE OSCILOBATIENTE CLX® de STRUGAL-STAC®, que cumple la normativa UNE-EN 13126-8 y se ha ensayado con certificación de conformidad en Clase 4 en criterios de durabilidad (15.000 ciclos oscilobatientes) para un peso máximo por hoja de 160 kgs, y se ha testado en cámara de niebla salina como Clase 4 (Test 240 horas sin corrosión) conforme a UNE-EN 1670. La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción Nº 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:</p> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4</p> <p>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100</p> <p>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5</p> <p>*</p> <p>En el certificado de ensayo quedan recogidos y detallados perfiles, juntas y accesorios específicos de sistema bajo las firmas STRUGAL-STAC, para garantizar las prestaciones de la carpintería y dar validez al mismo.</p> <p>Acabado superficial Lacado Color Estándar RAL 9007</p> <p>Incluso tornillería en acero inoxidable AISI 316 L</p>	386,76 €

- TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 15

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
05.005	m2	<p>Suministro y colocación de ventanas y/o balconeras abisagradas sistema STRUGAL S64RP o equivalente, de dimensiones (4,11m x 2,98m), compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5.</p> <p>Perfil de marco de 64 mm de módulo, y hoja de 72,5 mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera.</p> <p>Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 24 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliolefina reticulada para versiones de máxima eficiencia térmica.</p> <p>Prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana), valor calculado según norma EN-ISO 10077-1.</p> <p>Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta clipada de tope, interrumpiéndola solo en la zona de bisagras (salvo que se utilicen bisagras ocultas) ya que no necesita ser cortada en los ingletes; junta central con ángulos vulcanizados de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 51 mm de espesor.</p> <p>Paso de bisagra de 5 mm que permite instalar el HERRAJE OSCIOBATIENTE CLX® de STRUGAL-STAC®, que cumple la normativa UNE-EN 13126-8 y se ha ensayado con certificación de conformidad en Clase 4 en criterios de durabilidad (15.000 ciclos oscilobatientes) para un peso máximo por hoja de 160 kgs, y se ha testado en cámara de niebla salina como Clase 4 (Test 240 horas sin corrosión) conforme a UNE-EN 1670.</p> <p>La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción Nº 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:</p> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4</p> <p>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100</p> <p>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5</p> <p>*</p> <p>En el certificado de ensayo quedan recogidos y detallados perfiles, juntas y accesorios específicos de sistema bajo las firmas STRUGAL-STAC, para garantizar las prestaciones de la carpintería y dar validez al mismo.</p> <p>Acabado superficial Lacado Color Estándar RAL 9007</p> <p>Incluso tornillería en acero inoxidable AISI 316 L</p>	199,70 €

- CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS -

05.006	u	<p>Suministro y colocación de persiana interior veneciana eléctrica de aluminio de la casa Bandalux o similar. Lamas horizontales de 25 mm, color gris claro, accionamiento motorizado vía radio 24 V, con mando a distancia de 4 canales y transformador 230/24 V, para regulación de la altura; fijada en el techo con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios.</p> <p>Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje de la persiana veneciana. Instalación del motor y los componentes del accionamiento. Conexión eléctrico.</p>	718,85 €
--------	---	--	----------

- SETECIENTOS DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 16

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
05.007	m2	M2. Suministro y colocación de cortinas enrollables de tejido de ocultación total, color gris claro, motorizadas motor mecánico Somfy Mercure LS40 3-30, de 230v, asíncrono monofásico con condensador, con freno integrado y finales de carrera ajustables, de reglaje progresivo, con 40 vueltas de capacidad. Accionamiento mediante pulsador, o similar o alternativa con mando unificado según salas, incluyendo guías laterales, soportes, etc. Completamente instalada y en funcionamiento. El material instalado deberá disponer de Declaración Ambiental de Producto y certificado Cradle to Cradle.	44,36 €

- CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS -

05.008	m2	Suministro y colocación de Cortinas separadoras de tejido antibacteriano Biosat, con riel modelo SEPARE 7000 de accionamiento manual, y confección de ojales mini al 30%. Incluye subestructura metálica y listones de madera 40x20cm en toda su longitud, necesarios para anclaje a forjado. Cortina de riel suspendido mediante varillas roscadas y perfiles ocultos en falso techo.	79,67 €
--------	----	--	----------------

- SETENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS -

06.001	u	Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo, con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidrófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condensa o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	317,22 €
--------	---	---	-----------------

- TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS -

06.002	u	Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo, con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidrófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condensa o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	317,22 €
--------	---	---	-----------------

- TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS -

06.003	u	Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo, con puerta de hoja abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidrófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condensa o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	368,27 €
--------	---	--	-----------------

- TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 17

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
06.004	u	Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta de hoja abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x82,5x4cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidrófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	368,27 €
- TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS -			
06.005	ud	Suministro e instalación de módulo de puerta de MDF de una hoja corredera de 40 mm de espesor y 100x210 cm de luz de paso, incluida la herrajes, para mampara modular con perfiles de aluminio. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre	197,57 €
- CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS -			
06.006	ud	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 100x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	364,21 €
- TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS -			
06.007	u	PI-04i Puerta interior corredera, de madera. 100x210 (apertura derecha-)	197,57 €
- CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS -			
06.008	u	Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta de hoja abatible de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x92,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidrófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	463,47 €
- CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS -			

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 18

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
06.009	u	Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta de hoja abatible de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x92,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	463,47 €

- CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS -

06.010	u	Suministro y colocación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo, tarja superior de 130x60 cm y lateral fijo de 210x40 cm con vidrio laminar 6+6, con butiral translucido clase 2B2 en ambos casos, a base de marco perimetral y vidrio centrado, con puerta de hoja batiente de madera para interior, enrasada a plano de pasillo, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura) y guarnecidos laterales de 10x1 cm formando galces, según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	661,49 €
--------	---	--	-----------------

- SEISCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS -

06.011	u	Suministro y colocación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo, tarja superior de 130x60 cm y lateral fijo de 210x40 cm con vidrio laminar 6+6, con butiral translucido clase 2B2 en ambos casos, a base de marco perimetral y vidrio centrado, con puerta de hoja batiente de madera para interior, enrasada a plano de pasillo, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura) y guarnecidos laterales de 10x1 cm formando galces, según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	661,49 €
--------	---	--	-----------------

- SEISCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS -

06.012	u	Suministro y colocación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo y tarja superior de madera en una cara , con doble puerta de hoja de madera para interior, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90+40 cm de anchura y 210 cm de altura capitalzada con guarnecidos laterales de 10x1 formando galces, según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto y dispositivo antipánico. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	815,71 €
--------	---	--	-----------------

- OCHOCIENTOS QUINCE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 19

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
06.013	u	<p>Suministro e instalación de módulo de puerta de MDF para armazón metálico de una hoja corredera de 40 mm de espesor y 100x210 cm de luz de paso, incluida la herrajes.En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto, galces de MDF de 90x20 mm;tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto.</p> <p>Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p> <p>Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre</p>	269,22 €

- DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS -

06.014	u	<p>Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x72,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco,con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm;</p> <p>tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	360,33 €
--------	---	--	-----------------

- TRESCIENTOS SESENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS -

06.015	u	<p>Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x72,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco,con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm;</p> <p>tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	360,33 €
--------	---	--	-----------------

- TRESCIENTOS SESENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS -

06.016	u	<p>Suministro y colocación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura capialzada con guarnecidos laterales de 10x1 cm formando galces, según planos y detalles de proyecto, , acabada lacado y tapajuntas de MDF chapado. enrasada a plano de pasillo. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos. Se incluye barra de acero inoxidable y cortina de cierre visual.</p>	127,16 €
--------	---	--	-----------------

- CIENTO VEINTISIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 20

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
06.017	u	Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x92,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidrófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	350,17 €
- TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS -			
06.018	u	Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x92,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidrófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	350,17 €
- TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS -			
07.01	m2	Suministro y Pintado de paramento vertical de yeso, con pintura plástica ecológica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Se incluye la preparación y/o reparación del paramento para su posterior pintado, tres manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 4 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.	6,59 €
- SEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS -			
07.02	m2	Suministro y Pintado de paramento horizontal de yeso, con pintura plástica ecológica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Se incluye la preparación y/o reparación del paramento para su posterior pintado. Criterio de medición: m2 de superficie real medida según las especificaciones de la DT. Con deducción de la superficie correspondiente a huecos de acuerdo con los criterios siguientes: - Huecos <= 4 m2: No se deducen - Huecos > 4 m: Se deduce el 100% Estos criterios incluyen la superficie de los paramentos laterales de la obertura en una profundidad de 30 cm, como máximo, excepto en el caso de las oberturas de más de 4,00 m2 en que esta superficie se medirá expresamente. Incluyen igualmente la limpieza de los elementos que configuran la obertura, como los marcos que se hayan ensuciado. RAL 9010 o blanco a elegir en obra	7,67 €

- SIETE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 21

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.001	ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación y señalización y parte proporcional de cableado y tubo corrugado. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	52,89 €
- CINCUENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS -			
08.002	m	Conjunto de cableado y canalización para elementos de seguridad contra incendios: Cableado formado por cable bipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2x1,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Canalización de protección de cableado, formada por tubo de PVC rígido, blindado, enchufable, de color gris RAL 7035, de 16 mm de diámetro nominal, con IP44, resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 julios. Instalación en superficie. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles) Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida las longitudes ejecutadas.	6,65 €
- SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS -			
08.003	ud	Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a los humos claros, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal. Incluso elementos de fijación y señalización, y parte proporcional de cableado y tubo corrugado. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	56,52 €
- CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS -			
08.004	ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte, accesorios de montaje y señalización. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	57,09 €
- CINCUENTA Y SIETE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS -			
08.005	ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad, manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje y señalización. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	113,73 €
- CIENTO TRECE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS -			
08.006	ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	16,70 €

- DIECISEIS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 22

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.007	ud	Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") y de 680x555x200 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,5 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,5 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar, con toma adicional de 45 mm (1 1/2"). Instalación empotrada o adosada según indicaciones de la DF. Incluso, accesorios y elementos de fijación. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	630,66 €

- SEISCIENTOS TREINTA EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS -

08.008	m	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura longitudinal, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, unión roscada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor, y dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una. Incluso adaptación a red de tuberías existente de local. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	30,96 €
--------	---	--	----------------

- TREINTA EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS -

08.009	ud	Adaptación de centralita de detección automática de incendios existente, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, dotada de módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas, para el control de hasta 32 detectores y pulsadores de alarma convencionales, según UNE 23007-2 y UNE 23007-4. La actuación comprende: Revisión y comprobación del estado actual de la centralita y sus elementos asociados. Reposición de componentes deteriorados o no operativos (baterías, fusibles, bornes, indicadores, elementos electrónicos, etc.). Reconfiguración de la centralita conforme al proyecto de adaptación, con ajuste de parámetros de control, señalización y gestión de zonas. Adaptación y conexionado de equipos periféricos existentes (detectores, pulsadores y sirenas) para garantizar la correcta compatibilidad con la centralita actualizada. Suministro de material auxiliar y especial necesario para la correcta integración, incluso etiquetado de zonas y pruebas de funcionamiento. Verificación final de la instalación y puesta en servicio, con comprobación de estado de carga de baterías, señalización de alarmas, maniobras de corte de zonas y simulación de detección. La instalación quedará totalmente adaptada, verificada y en perfecto estado de funcionamiento, conforme a normativa vigente. Medida la unidad ejecutada.	250,17 €
--------	----	---	-----------------

- DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS -

08.010	m2	Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la superficie ejecutada.	9,33 €
--------	----	--	---------------

- NUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 23

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.02.01	ud	<p>Ampliación y unificación de acometida de abastecimiento de agua potable para local comercial, mediante conexión desde la acometida existente ya instalada en la batería de contadores comunitaria del edificio hasta la nueva instalación interior del local resultante tras la ampliación, de longitud estimada 7 m, ejecutada con tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN = 10 atm y 2,4 mm de espesor, colocado en zanja practicada a tal efecto, sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual. Incluye relleno lateral con compactación hasta los riñones de la tubería y relleno superior con arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior.</p> <p>La actuación comprende:</p> <p>Desconexión y anulación de la acometida independiente existente del local colindante incorporado, procediendo a su clausura segura desde la red de distribución interior del edificio.</p> <p>Adaptación de la batería de contadores para garantizar la lectura unificada del nuevo local ampliado, con las correspondientes operaciones de corte, desmontaje y nueva conexión.</p> <p>Colocación de llave de corte de esfera de diámetro adecuado, con mando de cuadradillo, mediante unión, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad.</p> <p>Reposición de pavimentos y firmes afectados mediante hormigón en masa HM-20/P/20/X0, así como todos los accesorios, piezas especiales y trabajos auxiliares necesarios para la correcta finalización de la obra.</p> <p>La instalación quedará totalmente montada, probada y en funcionamiento, con un único punto de acometida desde la batería de contadores del edificio para el nuevo local resultante.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	366,00 €

- TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS -

08.02.02	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada según adaptación de instalación existente y fijada al paramento o empotrado en pared de mampostería formada por tubo de polietileno (PE), PE100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=100 atm.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	18,83 €
----------	---	---	----------------

- DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS -

08.02.03	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrado en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	12,92 €
----------	---	--	----------------

- DOCE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 24

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.02.04	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	21,54 €
- VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS -			
08.02.05	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	15,64 €
- QUINCE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS -			
08.02.06	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	13,81 €
- TRECE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS -			
08.02.07	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua CALIENTE colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada..</p>	13,81 €
- TRECE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS -			
08.02.08	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua CALIENTE colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	12,92 €
- DOCE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS -			

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 25

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.02.09	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	12,76 €
- DOCE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS -			
08.02.10	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua CALIENTE formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	12,20 €
- DOCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS -			
08.02.11	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente, fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	17,16 €
- DIECISIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS -			
08.02.12	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	14,62 €
- CATORCE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS -			
08.02.13	m	<p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	24,77 €
- VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS -			

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 26

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.02.14	m	<p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	20,07 €
- VEINTE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS -			
08.02.15	m	<p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	38,36 €
- TREINTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS -			
08.02.16	m	<p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	30,20 €
- TREINTA EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS -			
08.02.17	m	<p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	35,15 €
- TREINTA Y CINCO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS -			
08.02.18	m	<p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	32,14 €

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 27

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
- TREINTA Y DOS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS -			
08.02.19	m	<p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 43,5 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	43,15 €
- CUARENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS -			
08.02.20	ud	<p>Legalización de las instalación de fontanería, incluyendo redacción de proyecto, dirección de obra, inspección por organismo acreditados (OCA), así como las gestiones tanto con organismos oficiales como con la cia. suministradora que fueran necesarias, documentación, pruebas y puesta en servicio de la instalación. Totalmente terminado.</p>	909,27 €
- NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS -			
08.02.21	m	<p>Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</p> <p>Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	33,99 €
- TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS -			
08.02.22	m	<p>Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</p> <p>Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	35,36 €
- TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS -			
08.02.23	m	<p>Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</p> <p>Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	38,01 €
- TREINTA Y OCHO EUROS CON UN CÉNTIMO -			
08.02.24	m	<p>Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</p> <p>Para nueva proyección y para reposición, reparación y acondicionamiento de red de saneamiento existente en el edificio.</p> <p>Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	45,16 €
- CUARENTA Y CINCO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS -			
08.02.25	ud	<p>Bote sífónico de polipropileno, de color azul, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.</p> <p>Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	44,64 €
- CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS -			

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 28

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.02.26	ud	Sifón individual para elemento sanitario (lavabo, ducha, fregadero o lavavajillas) a conectar con red de saneamiento de pequeña evacuación de 40 mm de diámetro. Totalmente instalado, montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	31,79 €

- TREINTA Y UN EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS -

08.02.27	ud	Sifón individual para elemento sanitario (lavabo, ducha, fregadero o lavavajillas) a conectar con red de saneamiento de pequeña evacuación de 50 mm de diámetro. Totalmente instalado, montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	32,85 €
----------	----	---	----------------

- TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS -

08.02.28	ud	<p>Trabajos de albañilería para instalación de red de saneamiento interior de local, que comprende la ejecución completa de las obras necesarias para la adaptación de la red de evacuación de aguas fecales y pluviales a la nueva distribución del local ampliado. Incluye:</p> <p>Demoliciones y rozas en soleras, forjados y techos para el paso de tuberías y ramales de saneamiento, con retirada de escombros a vertedero autorizado.</p> <p>Apertura de huecos puntuales en forjados para acomodo de bajantes y ramales de conexión a la red colgada del sótano.</p> <p>Colocación de arquetas y/o codos de conexión, con sus correspondientes piezas especiales, juntas estancas y elementos de registro necesarios para garantizar la correcta evacuación.</p> <p>Conexión de la nueva instalación de saneamiento interior del local a la red colgada existente en el techo del aparcamiento subterráneo, ajustando trazados y cotas para minimizar la afección a la red común y asegurando la continuidad hidráulica y la estanqueidad. Incluye búsqueda y localización en techo de aparcamiento subterráneo.</p> <p>Reposición de solerías, pavimentos y falsos techos afectados por la ejecución de la obra, restituyendo acabados con materiales de características equivalentes a los existentes, incluso enfoscados, enfoscados de yeso, pintado de paramentos, y sellado perimetral.</p> <p>Suministro y colocación de todos los materiales, elementos de fijación, accesorios y trabajos auxiliares necesarios, incluyendo apuntalamientos provisionales, limpieza final y entrega de la instalación en perfecto estado de uso.</p> <p>La instalación quedará totalmente terminada y en correcto funcionamiento, con uniones estancas y garantizando la mínima afección a la red de saneamiento comunitaria. Medida la unidad ejecutada.</p>	175,80 €
----------	----	--	-----------------

- CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS -

08.02.29	ud	Legalización de las instalación de fontanería, incluyendo redacción de proyecto, dirección de obra, inspección por organismo acreditados (OCA), así como las gestiones tanto con organismos oficiales como con la cía. suministradora que fueran necesarias, documentación, pruebas y puesta en servicio de la instalación. Totalmente terminado.	909,27 €
----------	----	---	-----------------

- NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS -

08.02.30	ud	<p>Suministro en instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1/2" en instalación vista o empotrada según indicaciones de proyecto. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso materiales auxiliares para instalación de fontanería, totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	14,77 €
----------	----	---	----------------

- CATORCE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 29

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.02.31	ud	Suministro en instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1" en instalación vista o empotrada según indicaciones de proyecto. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso materiales auxiliares para instalación de fontanería, totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	19,20 €
- DIECINUEVE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS -			
08.02.32	ud	Suministro e instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 3/4" en instalación vista o empotrada según indicaciones de proyecto. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso materiales auxiliares para instalación de fontanería, totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	15,75 €
- QUINCE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS -			
08.02.33	ud	Suministro en instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1 1/4" en instalación vista o empotrada según indicaciones de proyecto. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso materiales auxiliares para instalación de fontanería, totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	24,56 €
- VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS -			
08.02.34	ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., modelo Elacell Excellence 4000 ES 100 6 JU EDWVB "JUNKERS" o equivalente, instalación mural vertical o en falso techo, resistencia blindada, capacidad 95 l, potencia 2 kW, eficiencia energética clase B, perfil de consumo L, de 1025 mm de altura y 457 mm de diámetro, peso 25 kg, con panel de mandos con display digital con indicación de la potencia y de código de avería, función Smart que adapta el funcionamiento del termo al estilo de vida del usuario para optimizar el consumo de energía y modo vacaciones. Incluso válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.	757,50 €
- SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS -			
08.02.35	ud	Inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo gama básica, color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y sellado con silicona. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Medida la unidad ejecutada.	288,62 €
- DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS -			
08.02.36	ud	Lavabo de porcelana sanitaria con pedestal, gama media, color blanco, de 500x420 mm, con grifería monomando, gama básica, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Medida la unidad ejecutada.	351,15 €
- TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS -			
08.02.37	ud	Ducha	320,25 €

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 30

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
- TRESCIENTOS VEINTE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS -			
08.02.38	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Para reposición, reparación y acondicionamiento de red de saneamiento existente en el edificio. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	27,95 €
- VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS -			
08.02.39	m2	Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la superficie ejecutada.	12,65 €
- DOCE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS -			
08.02.40	m2	Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la superficie ejecutada.	9,35 €
- NUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS -			
08.03.01.01	ud	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia, de 8W, con lámpara LED no reemplazable, flujo luminoso 175 lúmenes, carcasa de 210x110x41 mm, aislamiento clase II, grados de protección IP42 e IK07, con baterías de Ni-Cd, autonomía de 1 h, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz y piloto luminoso indicador de carga color verde, en zonas comunes. Instalación empotrada. Incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	50,22 €
- CINCUENTA EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS -			
08.03.01.02	ud	Suministro e instalación de panel LED con balasto regulable, empotrada en techos modulares tipo Philips Ledinaire RC065B G5 41S/840 PSU W60L60 NOC CFW CL o equivalente, con dimensiones 600x600 mm, Regulable con sensor, cuerpo de acero con acabado blanco y difusor microprismático en acrílico, adecuado para instalación en techos con perfilera vista (Visible Profile Ceiling). La luminaria cuenta con fuente LED integrada no sustituible, flujo luminoso de 4.100 lm, consumo de 34 W, eficacia de 120 lm/W, temperatura de color 4000 K, CRI >80, y ángulo de apertura de 120°, apta para iluminación general de oficinas y espacios interiores. Clasificación de deslumbramiento UGR <22 y clasificación fotobiológica grupo 0. Alimentación a 220-240 V, frecuencia de red 50/60 Hz, driver externo On/Off incluido, clase de protección eléctrica II, protección IP20/40, resistencia al impacto IK02, y vida útil L80 a 50.000 horas. Peso aproximado: 1,35 kg. Incluye: replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa, ajuste del balasto a las condiciones lúminicas de la actividad, parte proporcional de pequeño material, adaptaciones al techo, conexionado eléctrico, verificación funcional y documentación técnica. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	69,51 €
- SESENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS -			

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 31

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.03.01.03	ud	<p>Suministro e instalación de luminaria empotrable circular tipo downlight con balasto regulable, modelo Philips CoreLine DN142B 20S/840 PSU-E WR o equivalente, regulable con sensor, con cuerpo y óptica en policarbonato, con reflector blanco, para montaje en falso techo con diámetro de corte de 200-205 mm y espesor entre 1 y 20 mm.</p> <p>La luminaria incorpora fuente LED no sustituible de luz blanca neutra (4000 K), con flujo luminoso de 2.350 lm, consumo de 19,2 W, rendimiento lumínico de 122 lm/W, índice de reproducción cromática CRI > 80, y ángulo de apertura de 84°. No regulable, con driver externo On/Off incluido, con conexión rápida mediante conectores push-in.</p> <p>Clase de protección eléctrica II, grado de protección IP20, resistencia al impacto IK02, y clasificación de riesgo fotobiológico Grupo 1. Apta para ambientes con temperatura entre -20 °C y +40 °C. Vida útil estimada L80 a 50.000 horas. Altura total: 105 mm. Diámetro: 216 mm. Peso: 0,41 kg.</p> <p>Incluye: replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa, ajuste del balasto a las condiciones lúminicas de la actividad, parte proporcional de pequeño material, adaptaciones al techo, conexionado eléctrico, verificación funcional y documentación técnica.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unida ejecutada.</p>	120,97 €

- CIENTO VEINTE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS -

08.03.01.04	ud	<p>Suministro e instalación de sensor multifunción para control de iluminación, modelo Philips Dynalite DUS90CS o equivalente, diseñado para integración en sistemas de gestión inteligente de edificios. El sensor permite la detección de presencia y nivel de luz para activación automática del alumbrado, optimizando el consumo energético y el confort de los usuarios en espacios como escaleras, pasillos, zonas comunes o áreas técnicas.</p> <p>El dispositivo combina tecnología de ultrasonidos e infrarrojos pasivos (PIR), proporcionando una cobertura de detección ampliada y precisa, minimizando la necesidad de instalar múltiples sensores. Montaje en techo empotrado o superficie, con dimensiones aproximadas de 153 mm de diámetro y 98 mm de altura. Dispone de grado de protección IP54, adecuado para interiores protegidos frente a polvo y salpicaduras, y funciona en un rango de temperatura entre -20 °C y +45 °C.</p> <p>Compatible con la plataforma Philips Dynalite, con posibilidades de configuración remota, integración en sistemas BMS y monitorización en red para mantenimiento preventivo. Alimentación y configuración a través de pasarelas o interfaces del sistema.</p> <p>Incluye: replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa, parte proporcional de pequeño material, fijaciones, conexionado, programación básica del sensor, pruebas de funcionamiento y documentación técnica.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unida ejecutada.</p>	244,83 €
-------------	----	--	-----------------

- DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS -

08.03.02.01	m	<p>Suministro e instalación de Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa.</p> <p>Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación.</p> <p>Conexión a receptor al que se destina.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	9,08 €
-------------	---	--	---------------

- NUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 32

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.03.02.02	m	<p>Suministro e instalación de Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Conexión a receptor al que se destina. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.</p>	9,72 €

- NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS -

08.03.02.03	m	<p>Suministro e instalación de Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G10 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Conexión a receptor al que se destina. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.</p>	20,50 €
-------------	---	---	----------------

- VEINTE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS -

08.03.02.04	m	<p>Suministro e instalación de Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Conexión a receptor al que se destina. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.</p>	10,97 €
-------------	---	--	----------------

- DIEZ EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 33

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.03.02.05	ud	<p>Adaptación de cuadro y cableado de instalación eléctrica, que comprende la ejecución completa de los trabajos necesarios para la adecuación de la instalación existente a las condiciones del proyecto y normativa vigente. Incluye:</p> <p>Revisión y comprobación del correcto estado y funcionamiento del cableado existente y del Cuadro General de Mando y Protección (C.G.M.P.), verificando continuidad, aislamiento, polaridad, medidas de impedancia de bucle y actuación de dispositivos de protección diferencial y magnetotérmica.</p> <p>Adaptación y/o reposición del cableado, en caso necesario, con conductores de cobre aislados bajo tubo o bandeja, de sección y características conforme al dimensionado del proyecto, incluyendo tendido, conexionado y fijación a bandejas, tubos y canalizaciones.</p> <p>Acondicionamiento del cuadro eléctrico, con sustitución o adición de protecciones, bornes de conexión y organización interna, para adecuarlo a la nueva distribución y cargas previstas. Incluye división de conexionado a circuitos SAI conmutados.</p> <p>Suministro y colocación de pequeño material, material auxiliar y material especial proporcionalmente necesarios, tales como bornes, clemas, regletas, prensaestopas, bridas, tacos, tornillería, etiquetas de identificación y demás accesorios imprescindibles para garantizar la correcta ejecución.</p> <p>Pruebas de verificación y puesta en servicio de la instalación, asegurando el cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y la entrega en perfecto estado de funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	2.675,56 €
- DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS -			
08.03.03.01	m	<p>Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 32 mm de diámetro.</p> <p>Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totamente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1,91 €
- UN EURO CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS -			
08.03.03.02	m	<p>Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 40 mm de diámetro.</p> <p>Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totamente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	2,20 €
- DOS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS -			
08.03.03.03	m	<p>Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 16 mm de diámetro.</p> <p>Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totamente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1,40 €
- UN EURO CON CUARENTA CÉNTIMOS -			
08.03.03.04	m	<p>Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 20 mm de diámetro.</p> <p>Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totamente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1,45 €

- UN EURO CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 34

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.03.03.05	m	<p>Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro.</p> <p>Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totamente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	4,91 €
- CUATRO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS -			
08.03.03.06	m	<p>Suministro y montaje de Bandeja de chapa perforada y embutida de acero de 35, 60 y 100 mm de altura, con Sistema de protección GC, PG, AZ+, INOX 304 y 316L con borde de seguridad. Ala de alto 60 mm, Ancho 200 mm, Con Sistema de protección INOX. Sistema click de unión rápida enchufable entre tramo.</p> <p>Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totamente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	79,39 €
- SETENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS -			
08.03.03.07	m2	<p>Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Medida la superficie ejecutada.</p>	13,43 €
- TRECE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS -			
08.03.04.01	ud	<p>Suministro y montaje de Cuadro General de Mando y Protección marca DELVALLE modelo MVAB404021Q o equivalente, formado por Cuadro de distribución interior metálico 400x400 mm, con grado de protección IP55, IK10, Clase II, según UNE 20324, tornillería de paso de línea inoxidable, resistente al calor anormal o fuego s/n UNE 60695-2-1/0, material autoextinguible y alta resistencia a las llamas UL94, exento de halógenos, junta de estanqueidad de poliuretano espumado, ventana de policarbonato estabilizado a los rayos ultravioletas, conteniendo en su interior, debidamente instalados y conexiónados, todos los elementos representados en los esquemas unifilares de proyecto, incluso embarrados de pletina de Cu y bornes de puesta a tierra, carriles DIN, accesorios y elementos necesarios para su correcta construcción e instalación según especificaciones técnicas de proyecto. Con cerradura de seguridad.</p> <p>-Montaje en superficie y lacado en blanco.</p> <p>- Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijación a quien corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del armario y que protegerá contra los contactos directos con las partes en tensión.</p> <p>- Todas las salidas de los cuadros de fases, neutro y conductor de protección estarán dotados de bornas.</p> <p>- El cableado interno de los cuadros eléctricos se realizará con conductores libres de halógenos.</p> <p>- Incluida rotulación completa del cuadro con rótulos de baquelita, placa en la puerta con su identificación y el triángulo de riesgo eléctrico en cada panel del cuadro, y en su interior se incluirá una bolsa porta planos para el esquema unifilar.</p> <p>- Incluye división de conexionado a circuitos SAI conmutados.</p> <p>Suministrado con montantes funcionales fijados en el fondo del cuadro, placa de entrada de cables recortable y accesorios de enlace (horizontal y vertical), chasis extraíble, perfiles de fijación, juego de bornas, marco de acabado, tapas cubrebornas aislantes, brazaletes de circulación vertical, chasis extraíble con raíles montados, bornas de taladros. Según IEC 61.439-1, 2, 3. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.</p> <p>Totamente montado, conexiónado y testeado.</p> <p>Totamente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1.980,36 €

- MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 35

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.03.04.02	ud	Suministro e instalación de Sistema de alimentación ininterrumpida On-Line, de 3 kVA de potencia, para alimentación monofásica con salida monofásica, compuesto por rectificador de corriente y cargador de batería, baterías, inversor estático electrónico, bypass y conmutador. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	7.164,15 €
- SIETE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS -			
08.03.05.01	ud	Suministro e instalación de Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama alta, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa redonda, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cable de toma de tierra, manual, y accesorios). Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	36,10 €
- TREINTA Y SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS -			
08.03.05.02	ud	Suministro e instalación de Punto de luz simple compuesto de interruptor, con indicador de posición luminoso, gama alta, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cable de toma de tierra, manual, y accesorios). Instalación empotrada. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	42,05 €
- CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS -			
08.03.05.03	ud	Suministro e instalación de Conmutador, con indicador de posición luminoso, gama alta, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla redonda con visor, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cable de toma de tierra, manual, y accesorios). Instalación empotrada. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	46,25 €
- CUARENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS -			
08.03.05.04	ud	Suministro e instalación de Sistema de alarma mediante pulsador para emergencia en Baño de Minusválidos compuesto de botón de llamada impermeable IP54 con cuerda SOS para personas discapacitadas y ancianos. Incluye botón, llamador mediante cuerda y componenes necesarios para su integración en el sistema eléctrico del edificio; p.p de pequeño material, cableado, conexionado, fijación en lugar indicado según proyecto o por la DF. Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cable de toma de tierra, manual, y accesorios). Instalación empotrada. Totalmente instalado y en funcionamiento. Totalmente instalado y conectado, en correcto funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	49,54 €

- CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 36

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.03.05.05	ud	<p>Suministro e instalación de puesto de trabajo instalado en mesa de trabajo, empotrado en pared o superficialmente, compuesto por caja empotrable con marco para 3 módulos dobles, con capacidad para:</p> <p>2 bases dobles de corriente tipo Schuko (una conectada a red directa y otra conectada a SAI), 16 A, 250 V.</p> <p>2 placas de voz y datos para conectores RJ45, tipo Keystone.</p> <p>2 Puntos de conexión USB C.</p> <p>Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cableado, canalización y caja de derivación). Instalación empotrada en pared de fábrica o trasdosado. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	170,20 €

- CIENTO SETENTA EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS -

08.04.01.01	ud	<p>Suministro e instalación de unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split KXZP Lite con caudal variable de refrigerante, control de temperatura variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación trifásica (400V/50Hz), modelo FDC280KXZPE1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 28 kW (temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), SEER 6,68, EER 3,6, consumo eléctrico nominal en refrigeración 7,87 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en refrigeración desde -15 hasta 46°C, potencia calorífica nominal 28 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C, temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), SCOP 4,5, COP 4,3, consumo eléctrico nominal en calefacción 6,47 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, de 1505x970x370 mm, 165 kg, nivel sonoro 60 dBA, caudal de aire 8700 m³/h, rango de capacidad conectable entre el 50 y el 120%, válvula de expansión electrónica, dos ventiladores axiales y bus de datos Superlink II.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie. Incluso p.p de pequeño material, piezas especiales y material auxiliar. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	11.597,80 €
-------------	----	---	--------------------

- ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS -

08.04.01.02	ud	<p>Unidad interior de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDU224KXZE1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica total nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), nivel sonoro (velocidad baja) 45 dBA, presión de aire (estándar/máxima) 100/200 Pa, caudal de aire (velocidad ultra alta) 4320 m³/h, de 379x1600x893 mm y 89 kg, con válvula de expansión electrónica, kit de montaje, filtro de aire, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX3A. Incluso elementos para suspensión del techo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe y bomba elevadora para evacuación de condensados. Puesta en marcha. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie. Incluso p.p de pequeño material, piezas especiales y material auxiliar. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	7.392,92 €
-------------	----	--	-------------------

- SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 37

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.04.01.03	ud	<p>Unidad interior de aire acondicionado, de cassette de 4 vías, para techo modular de 600x600 mm, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDTC28KXZE1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica total nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 30 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 30 W, nivel sonoro (velocidad baja) 25 dBA, caudal de aire 540 m³/h, de 248x570x570 mm y 12,5 kg, panel decorativo de 10x620x620 mm y 2,5 kg, con válvula de expansión electrónica, filtro, kit de montaje y toma troquelada para aire exterior, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX3A. Incluso elementos para suspensión del techo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe y bomba elevadora para evacuación de condensados. Puesta en marcha. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie. Incluso p.p de pequeño material, piezas especiales y material auxiliar. Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	2.681,22 €
- DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS -			
08.04.01.04	m	<p>Suministro y montaje de red de evacuación de condensados, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo flexible de PVC, de 16 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.</p>	10,45 €
- DIEZ EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS -			
08.04.01.05	ud	<p>Suministro e instalación de recuperador de calor de placas, versión horizontal, modelo HRC2300 o equivalente, con caudal nominal de 2.100 m³/h y eficiencia de recuperación térmica del 86,4 %, potencia térmica recuperada de 19.740 W, y presión estática disponible de 210 Pa. Equipado con ventiladores de alta eficiencia controlados por señal analógica 0-10 Vdc, alimentación monofásica 230 V / 50-60 Hz, consumo eléctrico máximo de 1.250 W y 6,7 A. Nivel sonoro a 1 metro: 77 dB(A).</p> <p>Dimensiones aproximadas:</p> <p>Longitud: 2.190 mm</p> <p>Anchura: 1.045 mm</p> <p>Altura: 600 mm</p> <p>Peso: 215 kg</p> <p>Incluye parte proporcional de pequeño material, soportes y elementos de sujeción, conexiones eléctricas y de control, conducciones y desagües de condensados, trabajos auxiliares de replanteo, fijación, sellado y pruebas, así como todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie. Programado para 12 renovaciones/horas según indicaciones de R.I.T.E. Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	7.163,03 €
- SIETE MIL CIENTO SESENTA Y TRES EUROS CON TRES CÉNTIMOS -			

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 38

Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
08.04.01.06	<p>ud</p> <p>Suministro e instalación de ventilador extractor en línea de bajo nivel sonoro para conductos, modelo SODECA SDSILENCE-SV/PLUS-200/H o equivalente, destinado a ventilación de espacios interiores como baños, aseos, oficinas, locales técnicos u otros recintos con requerimientos acústicos reducidos.</p> <p>El equipo estará compuesto por:</p> <p>Carcasa de material plástico de alta resistencia, con aislamiento térmico y acústico mediante lana de roca de 50 mm.</p> <p>Motor monofásico 220-240 V 50 Hz, con rodamientos a bolas de larga duración, 3 velocidades de funcionamiento seleccionables, protección IPX4 y temperatura de trabajo de +1 °C a +40 °C.</p> <p>Boca de conexión adaptable a diámetros de 150 mm y 160 mm, con adaptadores incluidos.</p> <p>Caja de bornes externa para facilitar el mantenimiento y conexión eléctrica.</p> <p>Nivel sonoro de 25–38 dB(A) a 3 m y caudal máximo de 600 m³/h, con potencia máxima de 51 W.</p> <p>Incluye el montaje en conducto circular mediante abrazaderas o soportes antivibratorios, conexionado eléctrico a línea protegida, configuración de velocidad, comprobación de caudal, verificación de sentido de giro y funcionamiento correcto.</p> <p>Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie.</p> <p>Incluye también:</p> <p>Programado para 10 renovaciones/horas según indicaciones de R.I.T.E</p> <p>Parte proporcional de pequeño material: elementos de fijación, tornillería, cableado interno, protecciones, sellado de juntas, etc.</p> <p>Parte proporcional de pequeño material, soportes y elementos de sujeción, conexiones eléctricas y de control, conducciones y desagües de condensados, trabajos auxiliares de replanteo, fijación, sellado y pruebas, así como todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento Medida la unidad ejecutada. Mano de obra de instalación, conexionado y pruebas.</p> <p>Entrega de documentación técnica del fabricante y etiquetado conforme al REBT. Medida la unidad ejecutada.</p>	365,73 €

- TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 39

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.04.01.07	ud	<p>uministro e instalación, para reposición de instalación existente, de ventilador centrífugo para extracción de aire en lavabos, formado por ventilador centrífugo de la serie Soler & Palau TD-800/200 MIXVENT o equivalente, intercalado en conducto, con motor eléctrico, compuerta de regulación y todos los accesorios necesarios para su correcta puesta en marcha.</p> <p>Características técnicas orientativas del equipo propuesto:</p> <p>Caudal de aire útil: entre 450 y 550 m³/h.</p> <p>Presión estática disponible: 60 Pa.</p> <p>Diámetro de conexión a conducto: indicados en planos de proyecto.</p> <p>Motor eléctrico de inducción monofásico 230 V 50 Hz, con protección térmica incorporada, clase F, IP44, de bajo nivel sonoro y con rodamientos a bolas para funcionamiento continuo.</p> <p>Niveles de potencia sonora: = 41 dB(A) a 3 m en aspiración, = 53 dB(A) en impulsión, según ficha técnica.</p> <p>Carcasa exterior en material termoplástico de alta resistencia al impacto y al envejecimiento, con diseño compacto para instalación en falsos techos y espacios reducidos.</p> <p>Temperatura máxima de trabajo: hasta 40 °C en ambiente.</p> <p>Sistema de montaje mediante soportes metálicos antivibratorios, amortiguadores y abrazaderas de fijación, que permiten desmontaje rápido para mantenimiento.</p> <p>Compuerta de regulación y equilibrado de caudal, instalada en línea de conducto.</p> <p>La partida incluye:</p> <p>Amortiguadores y soportes antivibratorios, parte proporcional de pequeño material (tornillería, anclajes, abrazaderas, manguitos flexibles, prensaestopas, etc.).</p> <p>Material auxiliar y material especial necesarios para su integración en la red de ventilación existente.</p> <p>Trabajos de montaje, conexionado eléctrico, comprobaciones de caudal y equilibrado, y puesta en marcha. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1.196,33 €

- MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS -

08.04.02.01	m2	<p>Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver A2 Neto "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por aluminio reforzado por el exterior y tejido NETO por el interior, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), instalado con sistema Climaver Metal compuesto por perfiles de aluminio extrusionado Perfiver L "ISOVER" en las aristas longitudinales del conducto y Perfiver H "ISOVER" para la formación de puertas de inspección o registro, conexiones a máquinas, a rejillas o a difusores. Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la superficie ejecutada.</p>	64,38 €
-------------	----	--	----------------

- SESENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 40

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.04.02.02	m2	Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver A2 Plus "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio; interior: aluminio + malla de fibra de vidrio), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), instalado con sistema Climaver Metal compuesto por perfiles de aluminio extrusionado Perfiver L "ISOVER" en las aristas longitudinales del conducto y Perfiver H "ISOVER" para la formación de puertas de inspección o registro, conexiones a máquinas, a rejillas o a difusores. Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Medida la superficie ejecutada.	61,89 €
- SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS -			
08.04.02.03	m	Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 100 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	25,59 €
- VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS -			
08.04.02.04	m	Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 150 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	28,01 €
- VEINTIOCHO EUROS CON UN CÉNTIMO -			
08.04.02.05	m	Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 200 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	33,11 €
- TREINTA Y TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS -			
08.04.02.06	m	Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 225 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	38,34 €
- TREINTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS -			
08.04.02.07	ud	Suministro y colocación de difusor circular de conos fijos, modelo DCN-250 de la marca MADEL o equivalente, fabricado en aluminio y acabado lacado en color blanco RAL 9016 (60-70% brillo). El difusor está diseñado para la impulsión de aire en sistemas de climatización y ventilación, con instalación en falso techo continuo o suspendido, adecuado para alturas entre 2,6 y 4,0 m y un diferencial térmico de hasta 12 °C. Incluye junta estanca perimetral, regulador de caudal tipo mariposa R3E montado en el cuello, y cuello de montaje tipo PFLX para su conexión a conducto flexible. Instalación mediante tornillo central a cuello o accesorio suministrado. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	84,84 €

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 41

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
- OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS -			
08.04.02.08	ud	<p>Suministro y colocación de rejilla de impulsión de doble deflexión, modelo CTM-AN, de la marca MADEL o equivalente, dimensiones 200x100 mm (LxH), fabricada en aluminio extruido, con junta perimetral de goma para sellado estanco en montaje mural o en techo.</p> <p>Características:</p> <p>Primera fila de aletas orientables paralelas a la dimensión mayor (200 mm).</p> <p>Segunda fila orientable en color negro para mejora estética (shadowline effect).</p> <p>Acabado SL16: lacado blanco similar a RAL 9016 (85-95% brillo).</p> <p>Incluye regulador de caudal SP de aletas opuestas (acero galvanizado negro).</p> <p>Incluye marco de montaje CM (acero galvanizado, fijación tipo clip "S").</p> <p>Instalación mediante sistema de fijación oculta por clips (tipo S), apta para impulsión de aire en espacios reducidos o como complemento en zonas de baja demanda térmica (aseos, vestíbulos, pasillos técnicos...).</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	23,00 €
- VEINTITRES EUROS -			
08.04.02.09	ud	<p>Suministro y colocación de rejilla de impulsión de doble deflexión, modelo CTM-AN, marca MADEL, de dimensiones 450x100 mm (LxH), fabricada en aluminio extruido, con junta de goma perimetral para sellado estanco al soporte mural o de techo.</p> <p>Características del conjunto:</p> <p>Primera fila de aletas orientables paralelas al lado mayor (250 mm).</p> <p>Segunda fila orientable, en color negro para estética mejorada (shadowline effect).</p> <p>Acabado SL16: blanco RAL 9016 (85-95% brillo), aletas posteriores en negro.</p> <p>Regulador de caudal SP, de aletas opuestas, fabricado en acero galvanizado negro.</p> <p>Marco de montaje CM para fijación con clips (tipo "S"), en acero galvanizado.</p> <p>Instalación en pared o techo mediante sistema oculto por clips, apropiada para estancias pequeñas o zonas técnicas con baja demanda de caudal.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	33,09 €

- TREINTA Y TRES EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 42

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.04.02.10	ud	<p>Suministro y colocación de rejilla de retorno de aire, modelo DMT-AR, marca MADEL o equivalente, de dimensiones 200x100 mm, construida en aluminio extruido, con aletas fijas a 45° paralelas al lado mayor (200 mm), y junta perimetral de goma para asegurar el sellado estanco en techo o pared.</p> <p>Incluye:</p> <p>Regulador de caudal tipo SP, de aletas opuestas, en acero galvanizado lacado negro, con accionamiento desde el frontal.</p> <p>Marco de montaje tipo CM, de acero galvanizado (4 piezas).</p> <p>Fijación tipo S, mediante clips ocultos al marco.</p> <p>Acabado R9010S: blanco RAL 9010 satinado (60–70% brillo).</p> <p>Apta para zonas de retorno puntual o localizaciones técnicas (aseos, cuartos técnicos, pasillos). Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	26,53 €

- VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS -

08.04.02.11	ud	<p>Suministro y colocación de rejilla de retorno de aire, modelo DMT-AR, marca MADEL o equivalente, de dimensiones 250x100 mm, construida en aluminio extruido, con aletas fijas a 45° paralelas al lado mayor, y junta perimetral de goma para asegurar el sellado estanco al soporte mural o de techo.</p> <p>Incluye:</p> <p>Regulador de caudal tipo SP, con aletas opuestas en acero galvanizado lacado negro, ajustable desde el frontal.</p> <p>Marco de montaje tipo CM, de acero galvanizado, en 4 piezas.</p> <p>Sistema de fijación tipo S mediante clips ocultos.</p> <p>Acabado R9010S: lacado blanco satinado (RAL 9010, 60–70% brillo).</p> <p>Apropiada para zonas auxiliares (pasillos, aseos, zonas técnicas) con retorno puntual. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	28,04 €
-------------	----	---	----------------

- VEINTIOCHO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS -

08.04.02.12	ud	<p>Suministro y colocación de rejilla de retorno de aire, modelo DMT-AR, de la marca MADEL o equivalente, de dimensiones 250x250 mm, construida en aluminio extruido, con aletas fijas a 45°, paralelas al lado mayor (300 mm), y junta perimetral de goma para garantizar el sellado estanco.</p> <p>Incluye:</p> <p>Regulador de caudal tipo SP, con aletas opuestas, fabricado en acero galvanizado lacado negro, con ajuste desde el frontal.</p> <p>Marco de montaje tipo CM, de acero galvanizado, en 4 piezas ensamblables.</p> <p>Fijación tipo S mediante clips ocultos.</p> <p>Acabado R9010S: blanco RAL 9010 satinado (60–70% brillo).</p> <p>Apta para instalación en techo o pared, en estancias técnicas, vestíbulos, pasillos, aseos o similares. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	34,06 €
-------------	----	--	----------------

- TREINTA Y CUATRO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 43

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.04.02.13	ud	<p>Suministro y colocación de rejilla de retorno de aire, modelo DMT-AR, de la marca MADEL o equivalente, dimensiones 500x400 mm, construida en aluminio extruido, con aletas fijas a 45°, paralelas al lado mayor, y junta de goma perimetral para asegurar el sellado estanco en su instalación mural o en techo.</p> <p>Incluye:</p> <p>Regulador de caudal SP, tipo aletas opuestas, de acero galvanizado lacado negro, con accionamiento desde el frontal.</p> <p>Marco de montaje CM, de acero galvanizado, tipo clip (S), en cuatro piezas.</p> <p>Sistema de fijación tipo S: clips ocultos.</p> <p>Acabado R9010S: blanco RAL 9010 satinado (60-70% brillo).</p> <p>Apta para sistemas de climatización o ventilación en locales de uso administrativo, docente, sanitario o comercial.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	44,62 €
- CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS -			
08.04.02.14	m	<p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 127 mm de diámetro, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubrimiento exterior de un complejo de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	25,10 €
- VEINTICINCO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS -			
08.04.02.15	m	<p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 160 mm de diámetro, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubrimiento exterior de un complejo de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	26,52 €
- VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS -			
08.04.02.16	m	<p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 152 mm de diámetro, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubrimiento exterior de un complejo de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	26,05 €
- VEINTISEIS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS -			
08.04.02.17	ud	<p>Difusor circular de aluminio, anodizado color natural TROX/ADLR-C/1 o equivalente para un caudal de 150 m³/h, con plenum de conexión vertical de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	49,17 €
- CUARENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS -			

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 44

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.04.02.18	ud	Difusor circular de aluminio, anodizado color natural TROX/ADLR-C/2 o equivalente para un caudal de 300 m ³ /h, con plenum de conexión vertical de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	64,01 €
- SESENTA Y CUATRO EUROS CON UN CÉNTIMO -			
08.04.02.19	ud	Difusor circular de aluminio, anodizado color natural TROX/ADLR-C/3 o equivalente para un caudal de 400 m ³ /h, con plenum de conexión vertical de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	72,49 €
- SETENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS -			
08.04.02.20	ud	Difusor circular de aluminio, anodizado color natural TROX/ADLR-C/4 o equivalente para un caudal de 600 m ³ /h, con plenum de conexión vertical de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	86,27 €
- OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS -			
08.04.02.21	ud	Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/125x1225 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1025x125 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	67,76 €
- SESENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS -			
08.04.02.22	ud	Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/165x525 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 165x525 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	57,37 €
- CINCUENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS -			
08.04.02.23	ud	Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/165x825 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 165x825 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	55,04 €
- CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS -			
08.04.02.24	ud	Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/325x625 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x625 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	65,64 €
- SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS -			

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 45

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.04.02.25	ud	Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/325x1025 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x1025 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	76,24 €
- SETENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS -			
08.04.02.26	ud	Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/525x525 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x525 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	70,94 €
- SETENTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS -			
08.04.02.27	m2	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de medidas según medición, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado, fijado en el cerramiento de fachada, sobre el que se acoplará la rejilla utilizada como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Equipos de interior ubicados en falso techo embocados a rejilla. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	676,83 €
- SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS -			
08.04.02.28	ud	Suministro e instalación, para reposición de la existente, de toma de aire de fachada modelo TROX/LVK/100/K1 o equivalente, en aluminio extruido con lamas fijas horizontales en perfil tipo K1, de dimensiones nominales 100 mm, con marco perimetral de fijación y diseño para evitar la entrada de agua de lluvia. La unidad incluye: Replanteo en fachada según las indicaciones de la Dirección Facultativa y especificaciones técnicas del fabricante. Preparación y sellado del hueco en paramento, con ejecución de encuentros y remates perimetrales. Colocación de la rejilla de admisión de aire, con bastidor de fijación, piezas especiales y accesorios necesarios para su conexión con la red interior de ventilación. Suministro de parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y material especial, incluyendo anclajes, tornillería, juntas estancas y sellantes. Acabado perimetral y reposición de paramentos afectados. Comprobaciones finales de ajuste y estanqueidad, entregando la toma de aire totalmente instalada y en servicio. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Equipos de interior ubicados en falso techo embocados a rejilla. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	35,04 €

- TREINTA Y CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 46

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.04.02.29	ud	<p>Suministro e instalación, para reposición de la existente, de toma de aire de fachada modelo TROX/LVK/150/K1 o equivalente, en aluminio extruido con lamas fijas horizontales en perfil tipo K1, diseñadas para impedir la entrada de agua de lluvia y con marco perimetral de fijación.</p> <p>La unidad incluye:</p> <p>Replanteo en fachada según indicaciones de la Dirección Facultativa y fabricante.</p> <p>Apertura, adecuación y sellado de hueco en paramento, con formación de jambas y dintel según dimensiones normalizadas del modelo.</p> <p>Colocación de la rejilla de admisión de aire de dimensiones nominales 150 mm, con bastidor de fijación y piezas especiales para su unión a la red de ventilación interior.</p> <p>Suministro de parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y material especial (tornillería, anclajes, juntas estancas, masillas, sellantes, etc.).</p> <p>Acabado perimetral en fachada, restituyendo revestimientos afectados.</p> <p>Pruebas de estanqueidad, caudal y fijación, entregando la unidad totalmente operativa.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Equipos de interior ubicados en falso techo embocados a rejilla. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	37,16 €
- TREINTA Y SIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS -			
08.04.02.30	m2	<p>Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Medida la superficie ejecutada.</p>	8,18 €
- OCHO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS -			
08.05.01	ud	<p>Adaptación y ampliación de Armario metálico de distribución de comunicaciones RACK existente, a las nuevas instalaciones proyectada, con puerta frontal y trasera metálica microperforada más cerradura. Provisto de 4 ventiladores en techo dotados de termostato y piloto luminoso en panel. Base eléctrica con interruptor luminoso y 6 tomas F+N+T 10/16A 250V y soporte para montaje en bastidor de 19". Guías pasacables verticales para bastidor en ambos laterales y de mínimo 5 anillas. Rejilla metálica interior para conducción del cableado de 300x60mm. Colocado sobre 4 soportes antivibratorios y regulables en altura.</p> <p>Incluye cableado, conexionado, etiquetado, rotulación y configuración.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa.</p> <p>Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación.</p> <p>Totalmente conectado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	2.193,03 €
- DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS CON TRES CÉNTIMOS -			
08.05.02	ud	<p>Suministro e instalación Toma de usuario de red con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento según indicaciones de instalador y de proyecto.</p> <p>Incluso comprobación y rotulación según reglamentación pertinente.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	25,59 €

- VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 47

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.05.03	m	Suministro e instalación Cable U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción, terminación de red para toma de usuario, conectado, instalado y en funcionamiento. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	11,90 €
- ONCE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS -			
08.06.01	ud	Ampliación de instalación de megafonía adaptada a las condiciones del local rehabilitado, así como a la ampliación de zonas contempladas en nuevo local. Incluye, configuración de central (y reposición de esta si se precisa), módulos de 5 avisos (y reposición de estos si se precisa), reposición de equipos auxiliares, si se precisa, cableado, conexión y parte proporcional de piezas especiales y material auxiliar. Previo replanteo y configuración de todo el sistema en su conjunto antes de su proyección. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	1.476,68 €
- MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS -			
08.06.02	ud	Suministro e instalación de mando analógico regulador de sonido de características y prestaciones equivalente a las existentes en el local a reformar. Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	77,68 €
- SETENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS -			
08.06.03	ud	Suministro e instalación de altavoz de montaje empotrado en techo, modelo C58/12-EN o equivalente, para emisiones de avisos de 12W de potencia, con rejilla metálica, certificado EVAC según UNE-EN 54-24. Montaje empotrado en falso techo empleando abrazaderas o técnica equivalente. Incluye pequeño material, material complementario, piezas especiales, ayudas de albañilería, así como todo lo necesario para su correcta instalación. Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	50,11 €
- CINCUENTA EUROS CON ONCE CÉNTIMOS -			
08.06.04	ML	Suministro e instalación de cable de cobre F/UTP LSZH Cat.6A, por canalización troncal y/o tubería de PVC de M20 (3/4") rígida o flexible, incluso parte proporcional de tubo y cajas de derivación desde bandeja troncal. Incluye pequeño material, material complementario, piezas especiales, ayudas de albañilería, así como todo lo necesario para su correcta instalación y etiquetado. Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	8,56 €

- OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 48

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.07.01	ud	<p>Suministro e instalación de detector volumétrico de movimiento por doble tecnología, modelo Ajax o equivalente técnicamente, para sistemas de seguridad inalámbricos, apto para uso en interiores y compatible con centrales Ajax o equivalente mediante protocolo de radiofrecuencia Jeweller o equivalente (868 MHz), con comunicación bidireccional y alcance de hasta 1.200 m en campo abierto.</p> <p>El dispositivo combina un sensor infrarrojo pasivo (PIR) con un sensor de microondas para evitar falsas alarmas, e incorpora sistema tamper anti-apertura, soporte de instalación, y es inmune a mascotas de hasta 20 kg y 50 cm de altura.</p> <p>Características técnicas principales: Tipo: Detector volumétrico PIR + microondas (doble tecnología). Rango de detección: hasta 12 m con ángulo horizontal de 88,5° y vertical de 80°. Inmunidad a mascotas: hasta 20 kg y 50 cm. Tecnología inalámbrica: 868 MHz Jeweller, bidireccional. Alcance en espacio libre: hasta 1.200 m. Antena interna. Indicador de detección de movimiento. Tamper anti-apertura. Alimentación: 1 pila CR123A 3.0 V (incluida). Duración estimada de la batería: hasta 5 años. Uso: interior. Color: blanco. Incluye soporte de instalación. La instalación incluye fijación mural, vinculación al sistema central, configuración del umbral de sensibilidad, comprobación de cobertura y verificación del funcionamiento completo. Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. "Incluso p.p. de pequeño material, material auxiliar y accesorios." "Completamente instalado, vinculado, verificado y en funcionamiento." "Medida la unidad ejecutada."</p>	134,55 €

- CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 49

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
08.07.02	ud	<p>Suministro e instalación de detector inalámbrico de apertura para puertas o ventanas, modelo Hama o equivalente técnicamente, con conectividad por red Wi-Fi (WLAN), diseñado para su uso sin necesidad de hub central, con control mediante aplicación móvil y compatible con asistentes virtuales Alexa y Google Home.</p> <p>El dispositivo se compone de un único contacto magnético, que permite detectar la apertura o cierre del hueco protegido y enviar notificaciones inmediatas al usuario mediante app móvil. Está diseñado para aplicaciones de seguridad y control doméstico en interiores, con instalación sencilla mediante adhesivo o tornillería según superficie.</p> <p>Características técnicas principales: Tecnología: inalámbrica por red Wi-Fi (WLAN). Frecuencia de operación: 2400 MHz. Número de contactos magnéticos: 1 unidad. Material de la carcasa: plástico. Color: blanco. Compatibilidad con asistentes: Alexa y Google Home. Control remoto mediante app móvil (soporta Android 4.3 e iOS 8.0 o superior). No requiere hub de control. Uso en interiores. Sistema de montaje: superficie (adhesivo o tornillería, incluido).</p> <p>Incluye fijación en marco y hoja de puerta o ventana, configuración inicial, vinculación con red Wi-Fi del cliente, descarga y puesta en marcha de aplicación móvil de control, y prueba de funcionamiento con simulación de apertura/cierre.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Incluso p.p. de pequeño material, material auxiliar y accesorios. Completamente instalado, configurado, vinculado a red Wi-Fi y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	139,58 €

- CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS -

08.07.03	ud	<p>Adaptación y ampliación de Sistema de Alarma Multiplexado Grado 3 Galaxy Dimension GD520 o equivalente, ya existente, para soportar hasta 1000 usuarios, incluyendo revisión del sistema actual, integración de módulos y configuración conforme a proyecto.</p> <p>La actuación comprende:</p> <p>Comprobación del estado y funcionamiento del sistema instalado, así como de su integración con el software gráfico Galaxy.</p> <p>Ampliación y adaptación mediante incorporación de módulos Expansores RIO y módulo de integración con PLC Schneider, destinados al preposicionamiento de cámaras para el control de maniobras y accesos en los diferentes sectores. Incluso parte proporcional de cableado.</p> <p>Reprogramación y nueva configuración del sistema de alarma conforme a los requisitos del proyecto, incluyendo la actualización de planimetrías, señales de alarma, señales técnicas y maniobras remotas en el software de gestión.</p> <p>Instalación y conexión de detectores volumétricos Grado 3 y contactos magnéticos G3 en puertas de sótano y cubierta, totalmente cableados e integrados en el sistema.</p> <p>Reposición de material, material auxiliar y especial necesario para garantizar la correcta integración en sala Rack.</p> <p>Pruebas completas de funcionamiento, verificación de comunicación con el sistema gráfico y puesta en servicio en condiciones de uso.</p> <p>La instalación quedará completamente adaptada, ampliada y en funcionamiento, con todas las señales y dispositivos integrados en el sistema gráfico de control.</p>	686,78 €
----------	----	---	----------

- SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS -

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 50

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
09.01	u	"Suministro y colocación de Encimera de Silestone blanco Norte o similar, de 20 mm de espesor, colocado sobre mueble. Siliconado en las juntas, con canto de pico de gorrión. Se incluye formación de agujeros para encaste fregadero y grifería. Criterio de medición: m2 de superficie real medida según las especificaciones de la DT. Este criterio incluye el acabado específico de los bordes y el encuentro con los paramentos."	518,68 €
- QUINIENTOS DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS -			
09.02	m	"Suministro y colocación de Frontal de Silestone blanco Norte o similar, de 10 mm de espesor, colocado sobre mueble. Peto superior frontal y lateral siliconado en las juntas, con canto de pico de gorrión. Se incluye formación de agujeros para encaste fregadero y grifería. Criterio de medición: m2 de superficie real medida según las especificaciones de la DT. Este criterio incluye el acabado específico de los bordes y el encuentro con los paramentos."	83,07 €
- OCHENTA Y TRES EUROS CON SIETE CÉNTIMOS -			
10.01	m2	Suministro y colocación de Espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, colocado fijado mecánicamente sobre paramento. Artículo: ref. N806071057 de la serie Espejos Nk de NOKEN. Incluye lámina antitortura.	104,04 €
- CIENTO CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS -			
10.02	m2	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 66.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 6 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 36 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluye premarco metálico para fijación a la obra, accesorios de montaje, perfiles de remate, silicona incolora para sellado de juntas y cualquier material auxiliar necesario para su perfecto montaje. Señalización de las hojas.	216,96 €
- DOSCIENTOS DIECISEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS -			
11.001	ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas	879,10 €
- OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS -			
11.002	ud	Asiento para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 425x430 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye suministro e instalación de barras de sujeción para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	576,36 €
- QUINIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS -			

CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 51

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
11.003	ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, color blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando mural para ducha, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	637,45 €
- SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS -			
11.004	ud	Espejo reclinable para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.	248,88 €
- DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS -			
11.005	ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA" o equivalente, color blanco, de 1200x800x65 mm, con fondo antideslizante, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA" o equivalente, compuesta de mezclador con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287. Incluye Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	796,34 €
- SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS -			
11.006	ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA" o equivalente, color blanco, de 750x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	747,24 €
- SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS -			
11.007	ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA" o equivalente, color blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	423,00 €
- CUATROCIENTOS VEINTITRES EUROS -			
12.01	m	Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 316, acabado pulido brillante, de 43 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero inoxidable AISI 316. Incluso replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Elaborado en taller y montado en obra. Incluye: Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes al paramento. Fijación del pasamanos a los soportes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	75,28 €
- SETENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS -			
13.02	m3	RCDS Nivel I Tierras procedentes excavación	6,77 €
- SEIS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS -			
13.03	m3	RCDS Nivel II Naturaleza No Pétreo	10,48 €
- DIEZ EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS -			
13.04	m3	RCDS Nivel II Naturaleza Pétreo	9,42 €



CUADRO DE PRECIOS Nº. 1

Pág: 52

Código	Descripción de las unidades de obra		Precio
		- NUEVE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS -	
14.1	ud	Medidas de Seguridad y Salud en obras. Calculada según anejo correspondiente	3.743,35 €

- TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS -

Septiembre de 2025

EMPRESA CONTRATISTA

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO

PROPIEDAD

FDO:

DIEGO DE LA VEGA GÓMEZ

FDO:



**REDACCIÓN DE ROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA REFORMA
DE DOS LOCALES EN MÁLAGA PARA MUTUAL MIDAT
CYCLOPS.**

CUADRO DE PRECIOS Nº2



TÉCNICAS GADES

Técnicas Gades, S.L

c/ Virgen de los Milagros, 74, 2ª, oficinas C y D
11500 – El Puerto de Santa María (Cádiz)

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 1

Código	Ud	Descripción	Importe
1.1 01.01	m2	Derribo de pared de cerramiento de ladrillo de 15-40 cm de espesor , a mano y con martillo rompedor manual y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.	
		Clase Mano de Obra	84,48
		Clase Maquinaria	1,94
		6% C.I. y redondeos	5,19
Precio de Ejecución Material			91,61 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS

1.2 01.02	m2	"Demolición de partición interior de fábrica revestida o placas de yeso laminado, formada por ladrillo hueco sencillo, incluido el revestimiento o alicatado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería y la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. "	
		Clase Mano de Obra	10,61
		6% C.I. y redondeos	0,64
Precio de Ejecución Material			11,25 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: ONCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 2

Código	Ud	Descripción	Importe
1.3 01.03	m2	Arranque de revestido de cerámica en paramento vertical de medidas diversas, incluyendo el mortero o pasta de agarre y alineado del paramento final, de hasta 6 metros de altura máxima, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.	
		Clase Mano de Obra	22,54
		6% C.I. y redondeos	1,35
Precio de Ejecución Material			23,89 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTITRES EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

1.4 01.04	m	Demolición de vierteaguas de piedra natural con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. El precio incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo.	
		Clase Mano de Obra	10,61
		6% C.I. y redondeos	0,64
Precio de Ejecución Material			11,25 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: ONCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

1.5 01.05	m2	Desmontaje de falso techo registrable de placas de yeso laminado y/o bandejas metálicas, situado a una altura menor de 4 m, e instalaciones existentes en el interior, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.	
		Clase Mano de Obra	5,27
		6% C.I. y redondeos	0,32
Precio de Ejecución Material			5,59 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 3

Código	Ud	Descripción	Importe
1.6 01.06	m2	Arranque de pavimento cerámico, pétreo o cualquier material de pavimento, e incluye la retirada de hasta 6 cm de mortero o agarre existente, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.	
		Clase Mano de Obra	10,55
		Clase Maquinaria	1,94
		6% C.I. y redondeos	0,75
Precio de Ejecución Material			13,24 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

1.7 01.07	u	Arranque de hoja y marco de puerta interior con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: Unidad de elemento realmente arrancado o desmontado según las especificaciones de la DT	
		Clase Mano de Obra	14,84
		6% C.I. y redondeos	0,89
Precio de Ejecución Material			15,73 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINCE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 4

Código	Ud	Descripción	Importe
1.8 01.08	u	Desmontaje de cierre metálico enrollable o corredera de más de 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los mecanismos y de los accesorios, y la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo.	
<p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
			Clase Mano de Obra 127,96
			6% C.I. y redondeos 7,68
Precio de Ejecución Material			135,64 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

1.9 01.09	m ²	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada metálica o de cualquier tipo/material, situada en fachada, con medios mecánicos o manuales según ubicación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. NOTA: la mayoría de los elementos existentes a desmontar están ubicados a una altura de hasta de 4m, se retirarán con medios mecánicos adecuados para su correcta retirada y seguridad, incluyendo alquiler de medios, tasas y/o licencias adecuadas para su retirada.	
<p>Criterio de medición: elemento realmente arrancado o desmontado según las especificaciones de la DT.</p>			
			Clase Mano de Obra 40,17
			6% C.I. y redondeos 2,41
Precio de Ejecución Material			42,58 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 5

Código	Ud	Descripción	Importe
1.10 01.10	m	Desmontaje de subestructura metálica de sujeción de carpintería de aluminio, formada por perfil rectangular de acero de hasta 6 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Incluye protección de seguridad y salud, ocupación de vía pública y medios de protección y sujeción individual, para su correcta ejecución.	
		Clase Mano de Obra	63,98
		6% C.I. y redondeos	3,84
Precio de Ejecución Material			67,82 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

1.11 01.11	u	Desmontaje de lavabo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	
		Clase Mano de Obra	22,54
		6% C.I. y redondeos	1,35
Precio de Ejecución Material			23,89 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTITRES EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

1.12 01.12	u	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo.	
		Clase Mano de Obra	25,79
		6% C.I. y redondeos	1,55
Precio de Ejecución Material			27,34 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 6

Código	Ud	Descripción	Importe
1.13 01.13	m2	<p>Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Clase Mano de Obra 10,70 Clase Maquinaria 1,30 6% C.I. y redondeos 0,72</p>
Precio de Ejecución Material			12,72 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOCE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

1.14 01.14	m2	<p>Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor hasta llevar a cota del local actual de la Mutual.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Clase Mano de Obra 12,83 Clase Maquinaria 3,24 6% C.I. y redondeos 0,96</p>
Precio de Ejecución Material			17,03 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISIETE EUROS CON TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 7

Código	Ud	Descripción	Importe
1.15 01.15	m2	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Clase Mano de Obra	6,75
		6% C.I. y redondeos	0,41
Precio de Ejecución Material			7,16 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

1.16 01.16	m2	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en el interior del local, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: Unidad de elemento realmente arrancado o desmontado según las especificaciones de la DT."	
		Clase Mano de Obra	14,84
		6% C.I. y redondeos	0,89
Precio de Ejecución Material			15,73 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINCE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

1.17 01.17	ud	Apertura de cala de 60x60 cm para inspección de forjado de hormigón armado, por su cara superior. Inspección, ubicación y replanteo de las nuevas instalaciones de proyecto; localización de conexionado y punto de descarga en red de sótano. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	21,09
		Clase Maquinaria	28,28
		Clase Material	10,81
		6% C.I. y redondeos	3,61
Precio de Ejecución Material			63,79 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 8

Código	Ud	Descripción	Importe
1.18 01.18	m	Corte por vía húmeda en forjado de hormigón, hasta un espesor máximo de determinado por necesidad de la instalación proyectada, realizado con equipo de corte con disco de diamante. Inspección, ubicación y replanteo de las nuevas instalaciones de proyecto; localización de conexionado y punto de descarga en red de sótano. Medida la longitud ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	21,09
		Clase Maquinaria	97,50
		Clase Material	2,53
		6% C.I. y redondeos	7,27
Precio de Ejecución Material			128,39 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

1.19 01.19	ud	Perforación por vía húmeda en forjado de hormigón macizo, de diámetro indicado, hasta apertura en parking subterráneo, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Inspección, ubicación y replanteo de las nuevas instalaciones de proyecto; localización de conexionado y punto de descarga en red de sótano. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	21,09
		Clase Maquinaria	28,00
		Clase Material	7,25
		6% C.I. y redondeos	3,38
Precio de Ejecución Material			59,72 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 9

Código	Ud	Descripción	Importe
2.1 02.01	m2	DIVISORIA TIPO T01 Tabique de placas de yeso laminado tipo W112 de knauf o equivalente, de 120/600 (12.5+12.5+70+12.5+12.5), compuesto por dos placas de 12.5mm de espesor en cada cara tipo estándar (a), fijadas a estructura metálica, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 70mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirígidos no revestido tipo ROCKCALM DE ROCKWOOL o equivalente, de 80mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/nte-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto."	
			Clase Mano de Obra 15,31 Clase Material 39,52 6% C.I. y redondeos 3,29
Precio de Ejecución Material			58,12 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y OCHO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Código	Ud	Descripción	Importe
2.2 02.02	m2	DIVISORIA TIPO T02 Tabique de placas de yeso laminado tipo W112 de knauf o equivalente, de 120/600 (12.5+12.5+90+12.5+12.5), compuesto por dos placas de 12.5mm de espesor en cada cara tipo estándar (a), fijadas a estructura metálica, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 70mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirígidos no revestido tipo ROCKCALM DE ROCKWOOL o equivalente, de 80mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/nte-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto."	
			Clase Mano de Obra 15,31 Clase Material 46,67 6% C.I. y redondeos 3,72
Precio de Ejecución Material			65,70 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 11

Código	Ud	Descripción	Importe
2.3 02.03	m2	DIVISORIA TIPO T03 Tabique de placas de yeso laminado tipo w112 de knauf o equivalente, de 120/600 (12.5+12.5+70+12.5+12.5), compuesto por dos placas de 12.5mm de espesor en cada cara; 2 placas tipo estándar (a) en una cara, y una tipo estándar (a) y una tipo hidrófuga (h) en la otra cara, fijadas a estructura metálica, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 70mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirígidos no revestido tipo rockcalm de rockwool o equivalente, de 70mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/n-te-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto."	
			Clase Mano de Obra 15,31 Clase Material 44,07 6% C.I. y redondeos 3,56
Precio de Ejecución Material			62,94 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 12

Código	Ud	Descripción	Importe
2.4 02.04	m2	DIVISORIA TIPO T04 Tabique de placas de yeso laminado tipo w112 de knauf o equivalente, de 120/600 (12.5+12.5+70+12.5+12.5), compuesto por dos placas de 12.5mm de espesor en cada cara: 1 placa tipo estándar (a) y una placa tipo hidrófuga (h), fijadas a estructura metálica, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 70mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirígidos no revestido tipo rockcalm de rockwool o equivalente, de 70mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibronic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/n-te-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto."	
			Clase Mano de Obra 15,31 Clase Material 52,41 6% C.I. y redondeos 4,06
Precio de Ejecución Material			71,78 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 13

Código	Ud	Descripción	Importe
2.5 02.05	m2	<p>Trasdosado de placas de yeso laminado tipo w628 de knauf o equivalente, de 73/400 (48+12.5+12.5), compuesto por dos placas de 12.5mm de espesor tipo estándar (a), fijadas a estructura metálica arriostrada a elemento resistente, según indicaciones del fabricante, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 48mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semi-rígidos no revestidos tipo Sonorock Plus "ROCKWOOL o equivalente, de 50mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/n-te-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto.</p>	
			Clase Mano de Obra 7,81 Clase Material 16,29 6% C.I. y redondeos 1,45
Precio de Ejecución Material			25,55 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 14

Código	Ud	Descripción	Importe
2.6 02.06	m2	<p>Trasdosado de placas de yeso laminado tipo w628 de knauf o equivalente, de 73/400 (48+12.5+12.5), compuesto por una placa de 12.5mm de espesor tipo estándar (a) y una placa de 12.5mm de espesor tipo hidróguga (h), fijadas a estructura metálica arriostrada a elemento resistente, según indicaciones del fabricante, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 48mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirrígidos no revestidos tipo Sonorock Plus "ROCKWOOL o equivalente, de 50mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/nte-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto.</p>	
		Clase Mano de Obra	7,81
		Clase Material	20,84
		6% C.I. y redondeos	1,72
Precio de Ejecución Material			30,37 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

2.7 02.07	m2	<p>M2. de formación de rampa de acceso a base de hormigón formando pendiente y mallazo de reparto para la posterior colocación de pavimento interior de gres porcelánico. Incluso los rellenos donde se colocará hormigón ligero de resistencia a compresión 2,0MPa y 690 kg/m3 de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con capa de regularización de mortero de cemento industrial de 2 cm de espesor."</p>	
		Clase Mano de Obra	60,25
		Clase Maquinaria	1,27
		Clase Material	84,37
		6% C.I. y redondeos	8,75
Precio de Ejecución Material			154,64 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 15

Código	Ud	Descripción	Importe
2.8 02.08	m	<p>Suministro y colocación de vierteaguas con piedra natural igual a la fachada de la Mutua existente tipo San Viçens o similar,abado abujardado, para exteriores,de grandes dimensiones según formas y pendientes, corte de fleje y con goterón, cara y canto recto pulido,empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.</p>	<p>Clase Mano de Obra 9,94 Clase Material 40,50 6% C.I. y redondeos 3,03</p>
Precio de Ejecución Material			53,47 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

2.9 02.09	m2	<p>Suministro y montaje de solera de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Incluye, como base de solera, tablero de piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 100x30x3,5 cm, con las testas rectas, , apoyado sobre soporte discontinuo de fábrica.</p>	<p>Clase Mano de Obra 5,90 Clase Maquinaria 1,27 Clase Material 14,39 6% C.I. y redondeos 1,29</p>
Precio de Ejecución Material			22,85 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 16

Código	Ud	Descripción	Importe
2.10 02.10	m2	<p>Hoja de partición interior, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p>	
		Clase Mano de Obra	13,64
		Clase Maquinaria	0,29
		Clase Material	17,68
		6% C.I. y redondeos	1,90
Precio de Ejecución Material			33,51 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 17

Código	Ud	Descripción	Importe
3.1 03.01.001	m2	<p>"Suministro y colocación de parquet flotante con tablas multicapa sintéticas para uso comercial elevado, clase 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de longitud, de 180 a 200 mm de ancho, 8 mm de espesor, con base de tablero de fibras de alta densidad, con unión a presión, colocado sobre lámina de polietileno expandido de 3 mm o PVC solapada 20cm. Marca Pergo Modern plank, AC5 Clase 33 ref. L0231-03370 o similar</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos <= 1 m2: No se deducen</p> <p>- Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%Estos criterios incluyen el acabado específico de los encuentros con los bordes, sin que conlleve el uso de materiales diferentes de los que normalmente conforman la unidad. "</p>	<p>Clase Mano de Obra 11,83 Clase Material 27,70 6% C.I. y redondeos 2,37</p>
Precio de Ejecución Material			41,90 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y UN EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

3.2 03.01.002	m2	<p>Pavimento interior, de baldosa de gres porcelanico, de forma cuadrada de 60x60, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 (UNE-EN 12004), con junta de 0,5 mm y rejuntado con lechada CG2 tipo ref. B21502016 de la serie Materiales para juntas de BUTECH o equivalente (UNE-EN 13888) o lechada de látex color gris oscuro. Marca MARAZZI, modelo EVOLUTION STONE SERENA o similar. Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT.</p>	<p>Clase Mano de Obra 13,90 Clase Material 25,45 6% C.I. y redondeos 2,36</p>
Precio de Ejecución Material			41,71 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 18

Código	Ud	Descripción	Importe
3.3 03.01.003	m2	Suministro y colocación de solado de baldosas de piedra natural tipo San Viçens o similar, para exteriores, de grandes dimensiones según formas y pendientes, acabado abujardado total, recibidas con mortero de cemento M-5 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. Unidad medida según las especificaciones de la DT	
		Clase Mano de Obra	14,06
		Clase Material	82,29
		6% C.I. y redondeos	5,78
Precio de Ejecución Material			102,13 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

3.4 03.01.004	m2	Pavimento interior, de baldosa de gres porcelánico, de formato 30x60, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 (UNE-EN 12004), con junta de 0,5 mm y rejuntado con lechada CG2 tipo ref. B21502016 de la serie Materiales para juntas de BUTECH o equivalente (UNE-EN 13888) o lechada de látex color gris oscuro. Marca MARAZZI, modelo EVOLUTION STONE SERENA o similar. Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT."	
		Clase Mano de Obra	14,96
		Clase Material	30,19
		6% C.I. y redondeos	2,71
Precio de Ejecución Material			47,86 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 19

Código	Ud	Descripción	Importe
3.5 03.01.005	m	<p>Zócalo con el mismo acabado de madera barnizada exterior que el parquet con núcleo de MDF, marca PERGO Ref. PGPSKR01801, de 77 mm de altura, colocado con tacos de expansión y tornillos o SIMILAR. Corte a inglete en giros a 90°.</p> <p>Criterio de medición: m de longitud medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la longitud correspondiente a los huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos de ancho <= 1 m: Se deduce el 50%</p> <p>- Huecos de ancho > 1 m: Se deduce el 100%"</p>	
		Clase Mano de Obra	2,17
		Clase Material	3,96
		6% C.I. y redondeos	0,37
Precio de Ejecución Material			6,50 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

3.6 03.01.006	m	<p>Rodapie de baldosa de gres porcelánico del mismo material que el pavimento, de 9 cm de altura, tomado con adhesivo para baldosa cerámica C2 TE (UNE-EN 12004) haciendo coincidir juntas con las del pavimento y rejuntado con lechada CG2 (UNE-EN 13888) tipo ref. B21502016 de la serie Materiales para juntas de BUTECH o equivalente o lechada de látex en color gris oscuro. Corte a inglete en giros a 90°.</p> <p>Criterio de medición: m de longitud medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la longitud correspondiente a los huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos de ancho <= 1 m: Se deduce el 50%. - Huecos de ancho > 1 m: Se deduce el 100%. "</p>	
		Clase Mano de Obra	5,42
		Clase Material	5,29
		6% C.I. y redondeos	0,64
Precio de Ejecución Material			11,35 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: ONCE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Código	Ud	Descripción	Importe
3.7 03.02.001	m2	<p>"Falso techo de placas de fibras minerales aglomeradas en húmedo, con con velo acústico, revestimiento exterior pintura fungicida, de 600x600 mm y 14 a 17 mm de espesor, tipo ref. 2552M de la serie Específicos de ARMSTRONG BIOGUARD MICROLOOK o equivalente acabado superficial liso, con canto rebajado, con clase de absorción acústica C según UNE-EN ISO 11654 y reacción al fuego, colocado con estructura de aluminio lacada en blanco, formada por perfiles principales tipo forma de T invertida de 15 mm de base cada 1,2 m fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m y con perfiles secundarios colocados formando retícula, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastrado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...)</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. Con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los criterios siguientes:- Huecos <= 1 m2: No se deducirán</p> <p>- Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad. Incluye faja perimetral de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 13 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m."</p>	<p>Clase Mano de Obra 8,54 Clase Material 33,77 6% C.I. y redondeos 2,54</p>
Precio de Ejecución Material			44,85 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 21

Código	Ud	Descripción	Importe
3.8 03.02.002	m2	<p>Suministro y colocación de sistema de techo registrable vinílico, Gyprex o equivalente de color blanco Nieve, 600 x 600 mm y 8 mm de espesor. Clase de absorción acústica A según UNE-EN ISO 11654, resistencia a la humedad 95% y reacción al fuego A1, colocado con estructura de aluminio vista , formada por perfiles principales en forma de T invertida de 25 mm de base cada 1,2 m para fijar en el techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, y perfiles secundarios formando retícula , para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...)</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.Con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los criterios siguientes:- Huecos <= 1 m2: No se deducirán</p> <p>- Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad. Incluye faja perimetral de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo hidrófuga (H), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P34482500 de la serie PPM 13 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m. "</p>	<p>Clase Mano de Obra 12,87 Clase Material 23,94 6% C.I. y redondeos 2,21</p>
Precio de Ejecución Material			39,02 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y NUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS

3.9 03.02.003	m2	<p>Falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo hidrófuga (H), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P34482500 de la serie PPM 13 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m , para una altura de falso techo de 4 m como máximo.</p>	<p>Clase Mano de Obra 20,11 Clase Material 16,18 6% C.I. y redondeos 2,18</p>
Precio de Ejecución Material			38,47 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 22

Código	Ud	Descripción	Importe
3.10 03.02.004	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 12 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m , para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...).	
		Clase Mano de Obra	20,11
		Clase Material	13,71
		6% C.I. y redondeos	2,03
Precio de Ejecución Material			35,85 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

3.11 03.02.005	m2	Falso techo de lamas de aluminio prelacado modelo Italia 30 de Thu o similar, con canto rectangular, de 30 cm de anchura y 14 mm de altura, color estándar, con la superficie lisa, montadas en posición horizontal, separadas 20 mm, fijadas a presión sobre estructura de perfiles omega con troquel para fijación clipada de acero galvanizado, con perfil de refuerzo, separados <= 1,5 m, colgados con suspensión autoniveladora de barra roscada, separadas <= 1,2 m, fijadas mecánicamente al forjado. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...).	
		Clase Mano de Obra	20,11
		Clase Material	19,60
		6% C.I. y redondeos	2,38
Precio de Ejecución Material			42,09 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Código	Ud	Descripción	Importe
3.12 03.02.006	m2	<p>"Falso techo registrable de placas de acero prelacado con superficie microperforada de color estándar, con canto recto, de 600x600 mm, con velo acústico, de la casa Armstrong modelo Orcal Microlook ref. 9324M/2182M o similar, ra19010, clase de absorción acústica C según UNE-EN ISO 11654 y con reacción al fuego B-s1,d0, colocado con estructura semivista de acero galvanizado formada por perfiles principales en forma de T de 24 mm de base colocados cada 1,2 m y fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m como máximo, con perfiles secundarios colocados formando retícula, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...)</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. Con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los criterios siguientes:- Huecos <= 1 m2: No se deducirán</p> <p>- Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad. Incluye faja perimetral de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 15 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 15 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m."</p>	<p>Clase Mano de Obra 19,30 Clase Material 26,95 6% C.I. y redondeos 2,78</p> <p>Precio de Ejecución Material 49,03 €</p>

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y NUEVE EUROS CON TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 24

Código	Ud	Descripción	Importe
3.13 03.02.007	m2	Falso techo registrable de bandejas 300x28 mm de acero prelacado con superficie microperforada de color RAL9010, con canto recto, longitud variable, perforación 1.5 mm diámetro, modelo Roma de THU o similar, con velo acústico, clase de absorción acústica C según UNE-EN ISO 11654 y con reacción al fuego B-s1,d0, colocado con estructura vista de acero galvanizado formada por perfiles principales en forma de T de 24 mm de base colocados cada 1,2 m y fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m como máximo, con perfiles secundarios colocados formando retícula, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastrado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...) Incluye faja perimetral de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 15 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 15 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m.	
		Clase Mano de Obra	20,11
		Clase Material	27,45
		6% C.I. y redondeos	2,85
Precio de Ejecución Material			50,41 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 25

Código	Ud	Descripción	Importe
3.14 03.02.008	m	<p>Suministro y formación de cajón de en placas de yeso laminado formado por estructura autoportante libre normal N con perfilera de plancha de acero galvanizado de 46 mm de anchura y de 1 placa tipo estándar (A) de 15 mm de espesor, fijadas mecánicamente y aislamiento con placas de lana mineral de roca. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento , pasta de agarre para fijación de placas, pasta y cinta para tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye parte proporcional de formación de estructuras especiales en aperturas, refuerzos con madera en caso de que sea necesario, formación de cajones verticales, formación de agujeros para emportar mecanismos o rejillas de ventilación, bandas acústicas superiores e inferiores, cinta base y tratamiento de juntas y aristas, listo para pintar.</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Huecos <= 2 m2: No se deducirán - Huecos entre 2 m2 i 4 m2: Se deduce el 50% incluye la formación de remates y acabados de cartón yeso para los encuentros con la apertura. - Huecos > 4 m2 Se deduce el 100% incluye la formación de remates y acabados de cartón yeso para los encuentros con la apertura 	<p>Clase Mano de Obra 21,45 Clase Material 16,91 6% C.I. y redondeos 2,30</p> <p>Precio de Ejecución Material 40,66 €</p>

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

3.15 03.02.009	m	<p>Suministro y colocación de tabica vertical en cambio de nivel de falso techo. Compuesto por placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 15 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 13 de PLACO o similar , entramado de perfiles de acero galvanizado. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento , pasta de agarre para fijación de placas, pasta y cinta para tratamiento de juntas. Altura de tabica variable adaptada según la diferencia de altura de techos comprendida entre 10cm y 50cm.</p>	<p>Clase Mano de Obra 21,45 Clase Material 3,81 6% C.I. y redondeos 1,52</p> <p>Precio de Ejecución Material 26,78 €</p>
-------------------	---	---	---

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 26

Código	Ud	Descripción	Importe
3.16 03.03.001	m2	Suministro y colocación de alicatado de paramento vertical interior, 33.3x100 cm, a una altura <= 3 m con baldosa de gres porcelánico prensado sin esmaltar ni pulir, grupo Bla (UNE-EN 14411), precio alto, de 6 a 15 piezas/m2, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 TE (UNE-EN 12004) y rejuntado con lechada CG2 (UNE-EN 13888).Color blanco, Modelo 30x90 Prissmacer Blanco mate o similar.	
		Clase Mano de Obra	19,37
		Clase Material	67,30
		6% C.I. y redondeos	5,20
Precio de Ejecución Material			91,87 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

3.17 03.03.002	m2	"Suministro y colocación de revestimiento vinílico en rollo colocado con adhesivo del fabricante y soldado según indicaciones del propio fabricante de la marca VESCOM, mod. Pleso-Healthcare 1026,18 o SIMILAR. Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos <= 1 m2: No se deducen - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%Estos criterios incluyen el acabado específico de los encuentros con los bordes, sin que conlleve el uso de materiales diferentes de los que normalmente conforman la unidad.	
		Clase Mano de Obra	6,43
		Clase Material	40,91
		6% C.I. y redondeos	2,84
Precio de Ejecución Material			50,18 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 27

Código	Ud	Descripción	Importe
3.18 03.03.003	m2	Suministro y colocación de alicatado de paramento vertical interior, 30x20 cm, a una altura <= 3 m con baldosa de gres porcelánico prensado sin esmaltar ni pulir, grupo Bla (UNE-EN 14411), precio alto, de 6 a 15 piezas/m2, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 TE (UNE-EN 12004) y rejuntado con lechada CG2 (UNE-EN 13888).Color blanco, modelo Porcelanosa Oxon White, ref. 100110470-P31499961 o similar.	
		Clase Mano de Obra	6,43
		Clase Material	22,23
		6% C.I. y redondeos	1,72
Precio de Ejecución Material			30,38 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

3.19 03.03.004	m2	Suministro y colocación de revestimiento vertical de PVC homogéneo en rollo, según UNE-EN 649 y espesor de 2 mm tipo ref. 4506017 de Acrovyn 4000 o equivalente, colocado con adhesivo acrílico de dispersión acuosa y soldado en caliente con cordón celular de diámetro 4 mm.Diferentes colores segun medicion. Color Gris perla. Incluye el forrado de pilares con pieza doblada en obra.	
		Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos <= 1 m2: No se deducen	
		- Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%Estos criterios incluyen el acabado específico de los encuentros con los bordes, sin que conlleve el uso de materiales diferentes de los que normalmente conforman la unidad.	
		Clase Mano de Obra	6,43
		Clase Material	34,85
		6% C.I. y redondeos	2,48
Precio de Ejecución Material			43,76 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 28

Código	Ud	Descripción	Importe
3.20 03.03.005	m2	<p>Suministro y colocación de Revestimiento interior con aplacado de table-ro HPL de grueso 10 mm, colocado hasta falso techo, de reacción al fue-go bs1 d0, color a definir por la df. Colocado sobre rastreles verticales del mismo material, de 8x120mm cada 60 cm y sikatac adhesiva de sika o equivalente, de 3 mm. Remate de protección de esquinas tipo I schlüter systems, con acabado pintado en negro. Fijados mecánicamente y con una separación de 5 a 20 mm en la parte alta y baja para garantizar la ventilación. Completamente instalado, incluyendo la totalidad de los tra-bajos a realizar, dejando la unidad terminada, incluso medios auxiliares, replanteos, limpieza y cumplimiento del cte. Se incluye sistema de galces para integrar hoja de puerta.</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificacio-nes del proyecto, con deducción de la superficie correspondiente a hue-cos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos <= 1 m2: No se de-ducen - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% Estos criterios incluyen el acabado específico de los encuentros con los bordes, sin que conlleve el uso de materiales diferentes de los que normalmente conforman la unidad. Color a definir."</p>	<p>Clase Mano de Obra 47,01 Clase Material 54,82 6% C.I. y redondeos 6,11</p> <p>Precio de Ejecución Material 107,94 €</p>

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SIETE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

3.21 03.03.006	m2	<p>Suministro y colocación de chapado con placas de piedra natural de Sant vicenç en pared y jardineras de entrada de c/ Hilera, de 2 cm de grosor, vertical y horizontal, acabado pulido, confirmación de despiece en obra, pegadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado; y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma to-nalidad de las piezas de la mutual existente y vierteaguas.</p>	<p>Clase Mano de Obra 38,13 Clase Material 51,81 6% C.I. y redondeos 5,40</p> <p>Precio de Ejecución Material 95,34 €</p>
-------------------	----	---	--

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 29

Código	Ud	Descripción	Importe
3.22 03.03.007	m2	<p>Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por guarnecido de pasta de yeso de construcción, aplicado sobre los paramentos a revestir y enlucido de pasta de yeso aplicada en capa fina, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, y montaje, desmontaje y retirada de andamios.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.</p>	
			<p>Clase Mano de Obra 10,33 Clase Material 2,36 6% C.I. y redondeos 0,76</p>
Precio de Ejecución Material			13,45 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 30

Código	Ud	Descripción	Importe
4.1 04.001	m2	<p>Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, con panel semirrígido de lana de roca, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el falso techo. Incluye: Corte y ajuste del aislamiento. Colocación del aislamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	
		Clase Mano de Obra	3,30
		Clase Material	6,93
		6% C.I. y redondeos	0,61
Precio de Ejecución Material			10,84 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

4.2 04.002	m2	<p>Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Sonorock Plus "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.</p> <p>Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	
		Clase Mano de Obra	2,14
		Clase Material	9,72
		6% C.I. y redondeos	0,71
Precio de Ejecución Material			12,57 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOCE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 31

Código	Ud	Descripción	Importe
5.1 05.001	m2	<p>M2. De formación de mampara doble cristal 4+4 mm acústico, de la casa Matesu Divitecnic T-82 serie 22 panorámico (todo vidrio), ó similar. Parte fija de vidrio y puerta abatible de la medidas que se muestra en planimetría. A base de perfilaría de aluminio con estructuras ocultas autoportantes de aluminio, aleación 6063, ligeras, inalterables, no magnéticas, con tratamiento térmico T5 anticorrosivo, con tensores autoniveladores para nivelación y tensores planos para uniones internas, y partes vistas: zócalos y coronaciones en aluminio lacado gama Ral a definir según normativas QUALICOAT (ISO 2813 – ISO 2409 – ISO 1520), con montantes y travesaños, vidrio del tabique mampara se realizará con vidrio doble, a cada lado 4+4 silent, con cantos pulidos, sin montantes verticales intermedios, junta vertical entre vidrios y unión con perfil refuerzo de metacrilato transparente con adhesivo a ambas caras, todo el conjunto colocada según normativa fabricante, color RAL 9007. Se incluye vidrios 4+4 mm. acústico y barrera fónica sobre falso techo a forjado, y en suelo técnico. El material instalado deberá disponer de Declaración Ambiental de Producto y certificado Cradle to Cradle.</p> <p>Incluso acero en perfiles conformados galvanizados en caliente por inmersión para subestructura, en soportes de revestidos, estructuras auxiliares y elementos varios, incluso corte, elaboración, montaje, p.p. de elementos de unión soldaduras, pletinas, casquillos, piezas especiales, repaso y protección de soldaduras con pintura de zinc..</p>	
		Clase Mano de Obra	42,99
		Clase Maquinaria	1,01
		Clase Material	274,28
		6% C.I. y redondeos	19,10
Precio de Ejecución Material			337,38 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 32

Código	Ud	Descripción	Importe
5.2 05.002	m2	<p>Suministro y colocación de ventanas y/o balconeras abisagradas sistema STRUGAL S64RP o equivalente, de dimensiones (2,716m x 2,98m), compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5.</p> <p>Perfil de marco de 64 mm de módulo, y hoja de 72,5 mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera.</p> <p>Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 24 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliolefina reticulada para versiones de máxima eficiencia térmica.</p> <p>Prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 1,2$ W/m^2K (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana), valor calculado según norma EN-ISO 10077-1.</p> <p>Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta clipada de tope, interrumpiéndola solo en la zona de bisagras (salvo que se utilicen bisagras ocultas) ya que no necesita ser cortada en los ingletes; junta central con ángulos vulcanizados de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 51 mm de espesor.</p> <p>Paso de bisagra de 5 mm que permite instalar el HERRAJE OSCILOBATIENTE CLX® de STRUGAL-STAC®, que cumple la normativa UNE-EN 13126-8 y se ha ensayado con certificación de conformidad en Clase 4 en criterios de durabilidad (15.000 ciclos oscilobatientes) para un peso máximo por hoja de 160 kgs, y se ha testado en cámara de niebla salina como Clase 4 (Test 240 horas sin corrosión) conforme a UNE-EN 1670.</p> <p>La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción Nº 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017.</p> <p>Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:</p> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4</p> <p>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100</p>	

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 33

Código	Ud	Descripción	Importe
		<p>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5</p> <p>*</p> <p>En el certificado de ensayo quedan recogidos y detallados perfiles, juntas y accesorios específicos de sistema bajo las firmas STRUGAL-STAC, para garantizar las prestaciones de la carpintería y dar validez al mismo.</p> <p>Acabado superficial Lacado Color Estándar RAL 9007</p> <p>Incluso tornillería en acero inoxidable AISI 316 L</p>	
			<p>Clase Mano de Obra 21,45</p> <p>Clase Material 134,49</p> <p>6% C.I. y redondeos 9,36</p>
Precio de Ejecución Material			165,30 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS

5.3 05.003	m2	<p>Suministro y colocación de ventanas y/o balconeras abisagradas sistema STRUGAL S64RP o equivalente, de dimensiones (2,94 m x 2,98m), compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5.</p> <p>Perfil de marco de 64 mm de módulo, y hoja de 72,5 mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera.</p> <p>Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 24 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliolefina reticulada para versiones de máxima eficiencia térmica.</p> <p>Prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 1,2$ W/m^2K (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana), valor calculado según norma EN-ISO 10077-1.</p> <p>Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta clipada de tope, interrumpiéndola solo en la zona de bisagras (salvo que se utilicen bisagras ocultas) ya que no necesita ser cortada en los ingletes; junta central con ángulos vulcanizados de EPDM "Calidad Marina", así como</p>	
---------------	----	--	--

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 34

Código	Ud	Descripción	Importe
		<p>juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 51 mm de espesor.</p> <p>Paso de bisagra de 5 mm que permite instalar el HERRAJE OSCILOBA-TIENTE CLX® de STRUGAL-STAC®, que cumple la normativa UNE-EN 13126-8 y se ha ensayado con certificación de conformidad en Clase 4 en criterios de durabilidad (15.000 ciclos oscilobatientes) para un peso máximo por hoja de 160 kgs, y se ha testado en cámara de niebla salina como Clase 4 (Test 240 horas sin corrosión) conforme a UNE-EN 1670.</p> <p>La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción Nº 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017.</p> <p>Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:</p> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4</p> <p>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100</p> <p>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5</p> <p>*</p> <p>En el certificado de ensayo quedan recogidos y detallados perfiles, juntas y accesorios específicos de sistema bajo las firmas STRUGAL-STAC, para garantizar las prestaciones de la carpintería y dar validez al mismo.</p> <p>Acabado superficial Lacado Color Estándar RAL 9007</p> <p>Incluso tornillería en acero inoxidable AISI 316 L</p>	
			<p>Clase Mano de Obra 21,45</p> <p>Clase Material 140,83</p> <p>6% C.I. y redondeos 9,74</p>
Precio de Ejecución Material			172,02 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON DOS CÉNTIMOS

5.4

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 35

Código	Ud	Descripción	Importe
m2		<p>Suministro y colocación de ventanas y/o balconeras abisagradas sistema STRUGAL S64RP o equivalente, de dimensiones (2,70m x 3,04m), compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Perfil de marco de 64 mm de módulo, y hoja de 72,5 mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera. Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 24 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliolefina reticulada para versiones de máxima eficiencia térmica.</p> <p>Se se incluye: Juego Manillas de Puerta Strugal, Cerradura Resbalón y 3 palancas E35, Cilindro pera 30x65 leva corta y Bisagras Taurus CLX.</p> <p>Prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 1,2$ W/m^2K (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana), valor calculado según norma EN-ISO 10077-1.</p> <p>Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta clipada de tope, interrumpiéndola solo en la zona de bisagras (salvo que se utilicen bisagras ocultas) ya que no necesita ser cortada en los ingletes; junta central con ángulos vulcanizados de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 51 mm de espesor.</p> <p>Paso de bisagra de 5 mm que permite instalar el HERRAJE OSCILOBATIENTE CLX® de STRUGAL-STAC®, que cumple la normativa UNE-EN 13126-8 y se ha ensayado con certificación de conformidad en Clase 4 en criterios de durabilidad (15.000 ciclos oscilobatientes) para un peso máximo por hoja de 160 kgs, y se ha testado en cámara de niebla salina como Clase 4 (Test 240 horas sin corrosión) conforme a UNE-EN 1670.</p> <p>La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción Nº 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017.</p> <p>Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:</p>	

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 36

Código	Ud	Descripción	Importe
		<p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4</p> <p>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100</p> <p>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5</p> <p>*</p> <p>En el certificado de ensayo quedan recogidos y detallados perfiles, juntas y accesorios específicos de sistema bajo las firmas STRUGAL-STAC, para garantizar las prestaciones de la carpintería y dar validez al mismo.</p> <p>Acabado superficial Lacado Color Estándar RAL 9007</p> <p>Incluso tornillería en acero inoxidable AISI 316 L</p>	
			<p>Clase Mano de Obra 21,45</p> <p>Clase Material 343,42</p> <p>6% C.I. y redondeos 21,89</p>
Precio de Ejecución Material			386,76 €

Asciede el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

5.5 05.005	m2	<p>Suministro y colocación de ventanas y/o balconeras abisagradas sistema STRUGAL S64RP o equivalente, de dimensiones (4,11m x 2,98m), compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5.</p> <p>Perfil de marco de 64 mm de módulo, y hoja de 72,5 mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera.</p> <p>Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 24 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliolefina reticulada para versiones de máxima eficiencia térmica.</p> <p>Prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 1,2$ W/m^2K (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana), valor calculado según norma EN-ISO</p>	
---------------	----	---	--

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 37

Código	Ud	Descripción	Importe
		<p>10077-1. Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta clipada de tope, interrumpiéndola solo en la zona de bisagras (salvo que se utilicen bisagras ocultas) ya que no necesita ser cortada en los ingletes; junta central con ángulos vulcanizados de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 51 mm de espesor.</p> <p>Paso de bisagra de 5 mm que permite instalar el HERRAJE OSCILOBA-TIENTE CLX® de STRUGAL-STAC®, que cumple la normativa UNE-EN 13126-8 y se ha ensayado con certificación de conformidad en Clase 4 en criterios de durabilidad (15.000 ciclos oscilobatientes) para un peso máximo por hoja de 160 kgs, y se ha testado en cámara de niebla salina como Clase 4 (Test 240 horas sin corrosión) conforme a UNE-EN 1670.</p> <p>La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción Nº 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017.</p> <p>Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:</p> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4</p> <p>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100</p> <p>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5</p> <p>*</p> <p>En el certificado de ensayo quedan recogidos y detallados perfiles, juntas y accesorios específicos de sistema bajo las firmas STRUGAL-STAC, para garantizar las prestaciones de la carpintería y dar validez al mismo.</p> <p>Acabado superficial Lacado Color Estándar RAL 9007</p> <p>Incluso tornillería en acero inoxidable AISI 316 L</p>	
			<p>Clase Mano de Obra 21,45 Clase Material 166,95 6% C.I. y redondeos 11,30</p>

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 38

Código	Ud	Descripción	Importe
Precio de Ejecución Material			199,70 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS

5.6 05.006	u	Suministro y colocacion de persiana interior veneciana eléctrica de aluminio de la casa Bandalux o similar. Lamas horizontales de 25 mm, color gris claro, accionamiento motorizado vía radio 24 V, con mando a distancia de 4 canales y transformador 230/24 V, para regulación de la altura; fijada en el techo con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios. Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje de la persiana veneciana. Instalación del motor y los componentes del accionamiento. Conexionado eléctrico.
---------------	---	--

Clase Mano de Obra	46,32
Clase Material	631,84
6% C.I. y redondeos	40,69

Precio de Ejecución Material			718,85 €
-------------------------------------	--	--	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETECIENTOS DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

5.7 05.007	m2	M2. Suministro y colocación de cortinas enrollables de tejido de ocultación total, color gris claro, motorizadas motor mecánico Somfy Mercure LS40 3-30, de 230v, asíncrono monofásico con condensador, con freno integrado y finales de carrera ajustables, de reglaje progresivo, con 40 vueltas de capacidad. Accionamiento mediante pulsador, o similar o alternativa con mando unificado según salas, incluyendo guías laterales, soportes, etc. Completamente instalada y en funcionamiento. El material instalado deberá disponer de Declaración Ambiental de Producto y certificado Cradle to Cradle.
---------------	----	--

Clase Mano de Obra	17,16
Clase Material	24,69
6% C.I. y redondeos	2,51

Precio de Ejecución Material			44,36 €
-------------------------------------	--	--	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 39

Código	Ud	Descripción	Importe
5.8 05.008	m2	Suministro y colocación de Cortinas separadoras de tejido antibacteriano Biosat, con riel modelo SEPARE 7000 de accionamiento manual, y confección de ojales mini al 30%. Incluye subestructura metálica y listones de madera 40x20cm en toda su longitud, necesarios para anclaje a forjado. Cortina de riel suspendido mediante varillas roscadas y perfiles ocultos en falso techo.	
		Clase Mano de Obra	17,16
		Clase Material	58,00
		6% C.I. y redondeos	4,51
Precio de Ejecución Material			79,67 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 40

Código	Ud	Descripción	Importe
6.1 06.001	u	<p>Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	
			Clase Mano de Obra 38,60 Clase Material 260,66 6% C.I. y redondeos 17,96
Precio de Ejecución Material			317,22 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

6.2 06.002	u	<p>Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	
			Clase Mano de Obra 38,60 Clase Material 260,66 6% C.I. y redondeos 17,96
Precio de Ejecución Material			317,22 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 41

Código	Ud	Descripción	Importe
6.3 06.003	u	<p>Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta de hoja abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	
		Clase Mano de Obra	38,60
		Clase Material	308,82
		6% C.I. y redondeos	20,85
Precio de Ejecución Material			368,27 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 42

Código	Ud	Descripción	Importe
6.4 06.004	u	<p>Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta de hoja abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x82,5x4cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	<p>Clase Mano de Obra 38,60 Clase Material 308,82 6% C.I. y redondeos 20,85</p>
Precio de Ejecución Material			368,27 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

6.5 06.005	ud	<p>Suministro e instalación de módulo de puerta de MDF de una hoja corredera de 40 mm de espesor y 100x210 cm de luz de paso, incluida la herrajes, para mampara modular con perfiles de aluminio. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p> <p>Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre</p>	<p>Clase Mano de Obra 51,47 Clase Material 134,92 6% C.I. y redondeos 11,18</p>
Precio de Ejecución Material			197,57 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 43

Código	Ud	Descripción	Importe
6.6 06.006	ud	<p>Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 100x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.</p> <p>Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	
		Clase Mano de Obra	42,89
		Clase Material	300,70
		6% C.I. y redondeos	20,62
Precio de Ejecución Material			364,21 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS

6.7 06.007	u	PI-04i Puerta interior corredera, de madera. 100x210 (apertura derecha-)	
		Clase Mano de Obra	51,47
		Clase Material	134,92
		6% C.I. y redondeos	11,18
Precio de Ejecución Material			197,57 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 44

Código	Ud	Descripción	Importe
6.8 06.008	u	<p>Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta de hoja abatible de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x92,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	
			Clase Mano de Obra 38,60 Clase Material 398,64 6% C.I. y redondeos 26,23
Precio de Ejecución Material			463,47 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 45

Código	Ud	Descripción	Importe
6.9 06.009	u	<p>Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta de hoja abatible de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x92,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	
		Clase Mano de Obra	38,60
		Clase Material	398,64
		6% C.I. y redondeos	26,23
Precio de Ejecución Material			463,47 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 46

Código	Ud	Descripción	Importe
6.10 06.010	u	<p>Suministro y colocación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo, tarja superior de 130x60 cm y lateral fijo de 210x40 cm con vidrio laminar 6+6, con butiral translucido clase 2B2 en ambos casos, a base de marco perimetral y vidrio centrado, con puerta de hoja batiente de madera para interior, enrasada a plano de pasillo, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura) y guarnecidos laterales de 10x1 cm formando galces, según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada laca, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidrófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	
		Clase Mano de Obra	30,02
		Clase Material	594,03
		6% C.I. y redondeos	37,44
Precio de Ejecución Material			661,49 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 47

Código	Ud	Descripción	Importe
6.11 06.011	u	<p>Suministro y colocación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo, tarja superior de 130x60 cm y lateral fijo de 210x40 cm con vidrio laminar 6+6, con butiral translucido clase 2B2 en ambos casos, a base de marco perimetral y vidrio centrado, con puerta de hoja batiente de madera para interior, enrasada a plano de pasillo, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura) y guarnecidos laterales de 10x1 cm formando galces, según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlate de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	
		Clase Mano de Obra	30,02
		Clase Material	594,03
		6% C.I. y redondeos	37,44
Precio de Ejecución Material			661,49 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

6.12 06.012	u	<p>Suministro y colocación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo y tarja superior de madera en una cara , con doble puerta de hoja de madera para interior, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90+40 cm de anchura y 210 cm de altura capialzada con guarnecidos laterales de 10x1 formando galces, según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlate de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto y dispositivo antipánico. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	
		Clase Mano de Obra	30,02
		Clase Material	739,52
		6% C.I. y redondeos	46,17
Precio de Ejecución Material			815,71 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHOCIENTOS QUINCE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 48

Código	Ud	Descripción	Importe
6.13 06.013	u	<p>Suministro e instalación de módulo de puerta de MDF para armazón metálico de una hoja corredera de 40 mm de espesor y 100x210 cm de luz de paso, incluida la herrajes. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto.</p> <p>Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p> <p>Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre</p>	
			<p>Clase Mano de Obra 51,47 Clase Material 202,51 6% C.I. y redondeos 15,24</p>
Precio de Ejecución Material			269,22 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 49

Código	Ud	Descripción	Importe
6.14 06.014	u	<p>Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x72,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	<p>Clase Mano de Obra 38,60 Clase Material 301,33 6% C.I. y redondeos 20,40</p>
Precio de Ejecución Material			360,33 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS SESENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

6.15 06.015	u	<p>Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x72,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	<p>Clase Mano de Obra 38,60 Clase Material 301,33 6% C.I. y redondeos 20,40</p>
Precio de Ejecución Material			360,33 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS SESENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 50

Código	Ud	Descripción	Importe
6.16 06.016	u	Suministro y colocación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura capitalzada con guarnecidos laterales de 10x1 cm formando galces, según planos y detalles de proyecto, , acabada lacado y tapajuntas de MDF chapado. enrasada a plano de pasillo. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos. Se incluye barra de acero inoxidable y cortina de cierre visual.	
		Clase Mano de Obra	38,60
		Clase Material	81,36
		6% C.I. y redondeos	7,20
Precio de Ejecución Material			127,16 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO VEINTISIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

6.17 06.017	u	Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x92,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	
		Clase Mano de Obra	38,60
		Clase Material	291,75
		6% C.I. y redondeos	19,82
Precio de Ejecución Material			350,17 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 51

Código	Ud	Descripción	Importe
6.18 06.018	u	<p>Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x92,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	
			Clase Mano de Obra 38,60 Clase Material 291,75 6% C.I. y redondeos 19,82
Precio de Ejecución Material			350,17 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 52

Código	Ud	Descripción	Importe
7.1 07.01	m2	<p>Suministro y Pintado de paramento vertical de yeso, con pintura plástica ecológica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Se incluye la preparación y/o reparación del paramento para su posterior pintado, tres manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 4 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p>	
		Clase Mano de Obra	4,12
		Clase Material	2,10
		6% C.I. y redondeos	0,37
Precio de Ejecución Material			6,59 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 53

Código	Ud	Descripción	Importe
7.2 07.02	m2	<p>Suministro y Pintado de paramento horizontal de yeso, con pintura plástica ecológica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Se incluye la preparación y/o reparación del paramento para su posterior pintado.</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie real medida según las especificaciones de la DT. Con deducción de la superficie correspondiente a huecos de acuerdo con los criterios siguientes:- Huecos <= 4 m2: No se deducen</p> <p>- Huecos > 4 m: Se deduce el 100%</p> <p>Estos criterios incluyen la superficie de los paramentos laterales de la obertura en una profundidad de 30 cm, como máximo, excepto en el caso de las oberturas de más de 4,00 m2 en que esta superficie se medirá expresamente.</p> <p>Incluyen igualmente la limpieza de los elementos que configuran la obertura, como los marcos que se hayan ensuciado. RAL 9010 o blanco a elegir en obra</p>	<p>Clase Mano de Obra 5,14</p> <p>Clase Material 2,10</p> <p>6% C.I. y redondeos 0,43</p>
Precio de Ejecución Material			7,67 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 54

Código	Ud	Descripción	Importe
8.1 08.001	ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación y señalización y parte proporcional de cableado y tubo corrugado. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
			Clase Mano de Obra 23,59 Clase Material 26,31 6% C.I. y redondeos 2,99
Precio de Ejecución Material			52,89 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

8.2 08.002	m	Conjunto de cableado y canalización para elementos de seguridad contra incendios:	
		Cableado formado por cable bipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2x1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	
		Canalización de protección de cableado, formada por tubo de PVC rígido, blindado, enchufable, de color gris RAL 7035, de 16 mm de diámetro nominal, con IP44, resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 julios. Instalación en superficie. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles)	
		Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida las longitudes ejecutadas.	
			Clase Mano de Obra 0,85 Clase Material 5,42 6% C.I. y redondeos 0,38
Precio de Ejecución Material			6,65 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 55

Código	Ud	Descripción	Importe
8.3 08.003	ud	Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a los humos claros, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal. Incluso elementos de fijación y señalización, y parte proporcional de cableado y tubo corrugado. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	23,59
		Clase Material	29,73
		6% C.I. y redondeos	3,20
Precio de Ejecución Material			56,52 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

8.4 08.004	ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte, accesorios de montaje y señalización. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	9,49
		Clase Material	44,37
		6% C.I. y redondeos	3,23
Precio de Ejecución Material			57,09 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y SIETE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 56

Código	Ud	Descripción	Importe
8.5 08.005	ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad, manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje y señalización. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	9,49
		Clase Material	97,80
		6% C.I. y redondeos	6,44
Precio de Ejecución Material			113,73 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TRECE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

8.6 08.006	ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	6,33
		Clase Material	9,42
		6% C.I. y redondeos	0,95
Precio de Ejecución Material			16,70 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISEIS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 57

Código	Ud	Descripción	Importe
8.7 08.007	ud	<p>Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") y de 680x555x200 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,5 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,5 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar, con toma adicional de 45 mm (1 1/2"). Instalación empotrada o adosada según indicaciones de la DF. Incluso, accesorios y elementos de fijación.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	47,18
		Clase Material	547,78
		6% C.I. y redondeos	35,70
Precio de Ejecución Material			630,66 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS TREINTA EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

8.8 08.008	m	<p>Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura longitudinal, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, unión roscada, sin calorificar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor, y dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una.</p> <p>Incluso adaptación a red de tuberías existente de local.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	15,60
		Clase Material	13,61
		6% C.I. y redondeos	1,75
Precio de Ejecución Material			30,96 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 58

Código	Ud	Descripción	Importe
8.9 08.009	ud	<p>Adaptación de centralita de detección automática de incendios existente, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, dotada de módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas, para el control de hasta 32 detectores y pulsadores de alarma convencionales, según UNE 23007-2 y UNE 23007-4.</p> <p>La actuación comprende:</p> <p>Revisión y comprobación del estado actual de la centralita y sus elementos asociados.</p> <p>Reposición de componentes deteriorados o no operativos (baterías, fusibles, bornes, indicadores, elementos electrónicos, etc.).</p> <p>Reconfiguración de la centralita conforme al proyecto de adaptación, con ajuste de parámetros de control, señalización y gestión de zonas.</p> <p>Adaptación y conexionado de equipos periféricos existentes (detectores, pulsadores y sirenas) para garantizar la correcta compatibilidad con la centralita actualizada.</p> <p>Suministro de material auxiliar y especial necesario para la correcta integración, incluso etiquetado de zonas y pruebas de funcionamiento.</p> <p>Verificación final de la instalación y puesta en servicio, con comprobación de estado de carga de baterías, señalización de alarmas, maniobras de corte de zonas y simulación de detección.</p> <p>La instalación quedará totalmente adaptada, verificada y en perfecto estado de funcionamiento, conforme a normativa vigente.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	
			<p>Clase Mano de Obra 21,45 Clase Material 214,56 6% C.I. y redondeos 14,16</p>
Precio de Ejecución Material			250,17 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 59

Código	Ud	Descripción	Importe
8.10 08.010	m2	Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la superficie ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	0,30
		Clase Maquinaria	0,17
		Clase Material	8,33
		6% C.I. y redondeos	0,53
Precio de Ejecución Material			9,33 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Código	Ud	Descripción	Importe
8.11 08.02.01	ud	<p>Ampliación y unificación de acometida de abastecimiento de agua potable para local comercial, mediante conexión desde la acometida existente ya instalada en la batería de contadores comunitaria del edificio hasta la nueva instalación interior del local resultante tras la ampliación, de longitud estimada 7 m, ejecutada con tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN = 10 atm y 2,4 mm de espesor, colocado en zanja practicada a tal efecto, sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual. Incluye relleno lateral con compactación hasta los riñones de la tubería y relleno superior con arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior.</p> <p>La actuación comprende:</p> <p>Desconexión y anulación de la acometida independiente existente del local colindante incorporado, procediendo a su clausura segura desde la red de distribución interior del edificio.</p> <p>Adaptación de la batería de contadores para garantizar la lectura unificada del nuevo local ampliado, con las correspondientes operaciones de corte, desmontaje y nueva conexión.</p> <p>Colocación de llave de corte de esfera de diámetro adecuado, con mando de cuadradillo, mediante unión, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad.</p> <p>Reposición de pavimentos y firmes afectados mediante hormigón en masa HM-20/P/20/X0, así como todos los accesorios, piezas especiales y trabajos auxiliares necesarios para la correcta finalización de la obra.</p> <p>La instalación quedará totalmente montada, probada y en funcionamiento, con un único punto de acometida desde la batería de contadores del edificio para el nuevo local resultante.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 96,19 Clase Material 249,09 6% C.I. y redondeos 20,72</p> <p>Precio de Ejecución Material 366,00 €</p>

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 61

Código	Ud	Descripción	Importe
8.12 08.02.02	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada según adaptación de instalación existente y fijada al paramento o empotrado en pared de mampostería formada por tubo de polietileno (PE), PE100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=100 atm.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	8,07
		Clase Material	9,69
		6% C.I. y redondeos	1,07
Precio de Ejecución Material			18,83 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

8.13 08.02.03	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrado en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	3,00
		Clase Material	9,19
		6% C.I. y redondeos	0,73
Precio de Ejecución Material			12,92 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOCE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 62

Código	Ud	Descripción	Importe
8.14 08.02.04	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 3,00 Clase Material 17,32 6% C.I. y redondeos 1,22</p> <p>Precio de Ejecución Material 21,54 €</p>

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

8.15 08.02.05	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 3,00 Clase Material 11,75 6% C.I. y redondeos 0,89</p> <p>Precio de Ejecución Material 15,64 €</p>
------------------	---	---	---

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINCE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 63

Código	Ud	Descripción	Importe
8.16 08.02.06	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrado en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	3,00
		Clase Material	10,03
		6% C.I. y redondeos	0,78
Precio de Ejecución Material			13,81 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

8.17 08.02.07	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua CALIENTE colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrado en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada..</p>	
		Clase Mano de Obra	3,00
		Clase Material	10,03
		6% C.I. y redondeos	0,78
Precio de Ejecución Material			13,81 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 64

Código	Ud	Descripción	Importe
8.18 08.02.08	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua CALIENTE colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 3,00 Clase Material 9,19 6% C.I. y redondeos 0,73</p> <p>Precio de Ejecución Material 12,92 €</p>

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOCE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

8.19 08.02.09	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 3,00 Clase Material 9,04 6% C.I. y redondeos 0,72</p> <p>Precio de Ejecución Material 12,76 €</p>
------------------	---	---	--

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOCE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 65

Código	Ud	Descripción	Importe
8.20 08.02.10	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua CALIENTE formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	3,00
		Clase Material	8,51
		6% C.I. y redondeos	0,69
Precio de Ejecución Material			12,20 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

8.21 08.02.11	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente, fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	3,00
		Clase Material	13,19
		6% C.I. y redondeos	0,97
Precio de Ejecución Material			17,16 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 66

Código	Ud	Descripción	Importe
8.22 08.02.12	m	<p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 3,00 Clase Material 10,79 6% C.I. y redondeos 0,83</p> <p>Precio de Ejecución Material 14,62 €</p>

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CATORCE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

8.23 08.02.13	m	<p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 4,07 Clase Material 19,30 6% C.I. y redondeos 1,40</p> <p>Precio de Ejecución Material 24,77 €</p>
------------------	---	--	---

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 67

Código	Ud	Descripción	Importe
8.24 08.02.14	m	<p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 3,86 Clase Material 15,07 6% C.I. y redondeos 1,14</p> <p>Precio de Ejecución Material 20,07 €</p>

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

8.25 08.02.15	m	<p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 4,72 Clase Material 31,47 6% C.I. y redondeos 2,17</p> <p>Precio de Ejecución Material 38,36 €</p>
------------------	---	---	---

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 68

Código	Ud	Descripción	Importe
8.26 08.02.16	m	<p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 3,86 Clase Material 24,63 6% C.I. y redondeos 1,71</p>
Precio de Ejecución Material			30,20 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

8.27 08.02.17	m	<p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 4,51 Clase Material 28,65 6% C.I. y redondeos 1,99</p>
Precio de Ejecución Material			35,15 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y CINCO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 69

Código	Ud	Descripción	Importe
8.28 08.02.18	m	<p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 4,07 Clase Material 26,25 6% C.I. y redondeos 1,82</p> <p>Precio de Ejecución Material 32,14 €</p>

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y DOS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

8.29 08.02.19	m	<p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 43,5 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 4,93 Clase Material 35,78 6% C.I. y redondeos 2,44</p> <p>Precio de Ejecución Material 43,15 €</p>
------------------	---	---	---

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 70

Código	Ud	Descripción	Importe
8.30 08.02.20	ud	Legalización de las instalación de fontanería, incluyendo redacción de proyecto, dirección de obra, inspección por organismo acreditados (OCA), así como las gestiones tanto con organismos oficiales como con la cía. suministradora que fueran necesarias, documentación, pruebas y puesta en servicio de la instalación. Totalmente terminado.	
		Clase Mano de Obra	857,80
		6% C.I. y redondeos	51,47
Precio de Ejecución Material			909,27 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

8.31 08.02.21	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	2,59
		Clase Material	29,48
		6% C.I. y redondeos	1,92
Precio de Ejecución Material			33,99 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

8.32 08.02.22	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	2,90
		Clase Material	30,46
		6% C.I. y redondeos	2,00
Precio de Ejecución Material			35,36 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 71

Código	Ud	Descripción	Importe
8.33 08.02.23	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	3,23
		Clase Material	32,63
		6% C.I. y redondeos	2,15
Precio de Ejecución Material			38,01 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y OCHO EUROS CON UN CÉNTIMO

8.34 08.02.24	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Para nueva proyección y para reposición, reparación y acondicionamiento de red de saneamiento existente en el edificio. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	4,84
		Clase Material	37,76
		6% C.I. y redondeos	2,56
Precio de Ejecución Material			45,16 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CINCO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

8.35 08.02.25	ud	Bote sifónico de polipropileno, de color azul, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	8,07
		Clase Material	34,04
		6% C.I. y redondeos	2,53
Precio de Ejecución Material			44,64 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 72

Código	Ud	Descripción	Importe
8.36 08.02.26	ud	Sifón individual para elemento sanitario (lavabo, ducha, fregadero o lavavajillas) a conectar con red de saneamiento de pequeña evacuación de 40 mm de diámetro. Totalmente instalado, montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	8,07
		Clase Material	21,92
		6% C.I. y redondeos	1,80
Precio de Ejecución Material			31,79 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y UN EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

8.37 08.02.27	ud	Sifón individual para elemento sanitario (lavabo, ducha, fregadero o lavavajillas) a conectar con red de saneamiento de pequeña evacuación de 50 mm de diámetro. Totalmente instalado, montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	8,07
		Clase Material	22,92
		6% C.I. y redondeos	1,86
Precio de Ejecución Material			32,85 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 73

Código	Ud	Descripción	Importe
8.38 08.02.28	ud	<p>Trabajos de albañilería para instalación de red de saneamiento interior de local, que comprende la ejecución completa de las obras necesarias para la adaptación de la red de evacuación de aguas fecales y pluviales a la nueva distribución del local ampliado. Incluye:</p> <p>Demoliciones y rozas en soleras, forjados y techos para el paso de tuberías y ramales de saneamiento, con retirada de escombros a vertedero autorizado.</p> <p>Apertura de huecos puntuales en forjados para acomodo de bajantes y ramales de conexión a la red colgada del sótano.</p> <p>Colocación de arquetas y/o codos de conexión, con sus correspondientes piezas especiales, juntas estancas y elementos de registro necesarios para garantizar la correcta evacuación.</p> <p>Conexión de la nueva instalación de saneamiento interior del local a la red colgada existente en el techo del aparcamiento subterráneo, ajustando trazados y cotas para minimizar la afección a la red común y asegurando la continuidad hidráulica y la estanqueidad. Incluye búsqueda y localización en techo de aparcamiento subterráneo.</p> <p>Reposición de solerías, pavimentos y falsos techos afectados por la ejecución de la obra, restituyendo acabados con materiales de características equivalentes a los existentes, incluso enfoscados, enfoscados de yeso, pintado de paramentos, y sellado perimetral.</p> <p>Suministro y colocación de todos los materiales, elementos de fijación, accesorios y trabajos auxiliares necesarios, incluyendo apuntalamientos provisionales, limpieza final y entrega de la instalación en perfecto estado de uso.</p> <p>La instalación quedará totalmente terminada y en correcto funcionamiento, con uniones estancas y garantizando la mínima afección a la red de saneamiento comunitaria.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	
		<p>Clase Mano de Obra 127,24 Clase Maquinaria 4,79 Clase Material 33,82 6% C.I. y redondeos 9,95</p>	
Precio de Ejecución Material			175,80 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 74

Código	Ud	Descripción	Importe
8.39 08.02.29	ud	Legalización de las instalación de fontanería, incluyendo redacción de proyecto, dirección de obra, inspección por organismo acreditados (OCA), así como las gestiones tanto con organismos oficiales como con la cia. suministradora que fueran necesarias, documentación, pruebas y puesta en servicio de la instalación. Totalmente terminado.	
		Clase Mano de Obra	857,80
		6% C.I. y redondeos	51,47
Precio de Ejecución Material			909,27 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

8.40 08.02.30	ud	Suministro en instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1/2" en instalación vista o empotrada según indicaciones de proyecto. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso materiales auxiliares para instalación de fontanería, totalmente instalado y en funcionamiento.	
		Clase Mano de Obra	2,57
		Clase Material	11,36
		6% C.I. y redondeos	0,84
Precio de Ejecución Material			14,77 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CATORCE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

8.41 08.02.31	ud	Suministro en instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1" en instalación vista o empotrada según indicaciones de proyecto. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso materiales auxiliares para instalación de fontanería, totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	2,57
		Clase Material	15,34
		6% C.I. y redondeos	1,09
Precio de Ejecución Material			19,20 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 75

Código	Ud	Descripción	Importe
8.42 08.02.32	ud	<p>Suministro e instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 3/4" en instalación vista o empotrada según indicaciones de proyecto.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso materiales auxiliares para instalación de fontanería, totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 2,57</p> <p>Clase Material 12,29</p> <p>6% C.I. y redondeos 0,89</p>
Precio de Ejecución Material			15,75 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINCE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

8.43 08.02.33	ud	<p>Suministro en instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1 1/4" en instalación vista o empotrada según indicaciones de proyecto.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso materiales auxiliares para instalación de fontanería, totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 2,57</p> <p>Clase Material 20,60</p> <p>6% C.I. y redondeos 1,39</p>
Precio de Ejecución Material			24,56 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 76

Código	Ud	Descripción	Importe
8.44 08.02.34	ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., modelo Elacell Excellence 4000 ES 100 6 JU EDWVB "JUNKERS" o equivalente, instalación mural vertical o en falso techo, resistencia blindada, capacidad 95 l, potencia 2 kW, eficiencia energética clase B, perfil de consumo L, de 1025 mm de altura y 457 mm de diámetro, peso 25 kg, con panel de mandos con display digital con indicación de la potencia y de código de avería, función Smart que adapta el funcionamiento del termo al estilo de vida del usuario para optimizar el consumo de energía y modo vacaciones. Incluso válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.	
		Clase Mano de Obra	36,03
		Clase Material	678,59
		6% C.I. y redondeos	42,88
Precio de Ejecución Material			757,50 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

8.45 08.02.35	ud	Inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo gama básica, color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y sellado con silicona.	
		Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.	
		Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
		Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	32,54
		Clase Material	239,74
		6% C.I. y redondeos	16,34
Precio de Ejecución Material			288,62 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 77

Código	Ud	Descripción	Importe
8.46 08.02.36	ud	<p>Lavabo de porcelana sanitaria con pedestal, gama media, color blanco, de 500x420 mm, con grifería monomando, gama básica, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 23,86 Clase Material 307,41 6% C.I. y redondeos 19,88</p>
Precio de Ejecución Material			351,15 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

8.47 08.02.37	ud	<p>Ducha</p>	<p>Clase Mano de Obra 23,86 Clase Material 278,26 6% C.I. y redondeos 18,13</p>
Precio de Ejecución Material			320,25 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS VEINTE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

8.48 08.02.38	m	<p>Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</p> <p>Para reposición, reparación y acondicionamiento de red de saneamiento existente en el edificio.</p> <p>Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 2,90 Clase Material 23,47 6% C.I. y redondeos 1,58</p>
Precio de Ejecución Material			27,95 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 78

Código	Ud	Descripción	Importe
8.49 08.02.39	m2	Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la superficie ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	3,43
		Clase Maquinaria	0,17
		Clase Material	8,33
		6% C.I. y redondeos	0,72
Precio de Ejecución Material			12,65 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOCE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

8.50 08.02.40	m2	Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la superficie ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	2,51
		Clase Maquinaria	0,48
		Clase Material	5,83
		6% C.I. y redondeos	0,53
Precio de Ejecución Material			9,35 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 79

Código	Ud	Descripción	Importe
8.51 08.03.01.01	ud	<p>Suministro e instalación de Luminaria de emergencia, de 8W, con lámpara LED no reemplazable, flujo luminoso 175 lúmenes, carcasa de 210x110x41 mm, aislamiento clase II, grados de protección IP42 e IK07, con baterías de Ni-Cd, autonomía de 1 h, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz y piloto luminoso indicador de carga color verde, en zonas comunes. Instalación empotrada.</p> <p>Incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unida ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	8,58
		Clase Material	38,80
		6% C.I. y redondeos	2,84
Precio de Ejecución Material			50,22 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 80

Código	Ud	Descripción	Importe
8.52 08.03.01.02	ud	<p>Suministro e instalación de panel LED con balasto regulable, empotrada en techos modulares tipo Philips Ledinaire RC065B G5 41S/840 PSU W60L60 NOC CFW CL o equivalente, con dimensiones 600x600 mm, Regulable con sensor, cuerpo de acero con acabado blanco y difusor microprismático en acrilato, adecuado para instalación en techos con perfilera vista (Visible Profile Ceiling).</p> <p>La luminaria cuenta con fuente LED integrada no sustituible, flujo luminoso de 4.100 lm, consumo de 34 W, eficacia de 120 lm/W, temperatura de color 4000 K, CRI >80, y ángulo de apertura de 120°, apta para iluminación general de oficinas y espacios interiores. Clasificación de deslumbramiento UGR <22 y clasificación fotobiológica grupo 0.</p> <p>Alimentación a 220–240 V, frecuencia de red 50/60 Hz, driver externo On/Off incluido, clase de protección eléctrica II, protección IP20/40, resistencia al impacto IK02, y vida útil L80 a 50.000 horas. Peso aproximado: 1,35 kg.</p> <p>Incluye: replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa, ajuste del balasto a las condiciones lúminicas de la actividad, parte proporcional de pequeño material, adaptaciones al techo, conexionado eléctrico, verificación funcional y documentación técnica. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	
			<p>Clase Mano de Obra 8,58 Clase Material 57,00 6% C.I. y redondeos 3,93</p>
Precio de Ejecución Material			69,51 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 81

Código	Ud	Descripción	Importe
8.53 08.03.01.03	ud	<p>Suministro e instalación de luminaria empotrable circular tipo downlight con balasto regulable, modelo Philips CoreLine DN142B 20S/840 PSU-E WR o equivalente, regulable con sensor, con cuerpo y óptica en policarbonato, con reflector blanco, para montaje en falso techo con diámetro de corte de 200-205 mm y espesor entre 1 y 20 mm.</p> <p>La luminaria incorpora fuente LED no sustituible de luz blanca neutra (4000 K), con flujo luminoso de 2.350 lm, consumo de 19,2 W, rendimiento lumínico de 122 lm/W, índice de reproducción cromática CRI > 80, y ángulo de apertura de 84°. No regulable, con driver externo On/Off incluido, con conexión rápida mediante conectores push-in.</p> <p>Clase de protección eléctrica II, grado de protección IP20, resistencia al impacto IK02, y clasificación de riesgo fotobiológico Grupo 1. Apta para ambientes con temperatura entre -20 °C y +40 °C. Vida útil estimada L80 a 50.000 horas. Altura total: 105 mm. Diámetro: 216 mm. Peso: 0,41 kg.</p> <p>Incluye: replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa, ajuste del balasto a las condiciones lúminicas de la actividad, parte proporcional de pequeño material, adaptaciones al techo, conexionado eléctrico, verificación funcional y documentación técnica. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unida ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 8,58 Clase Material 105,54 6% C.I. y redondeos 6,85</p>
Precio de Ejecución Material			120,97 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO VEINTE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 82

Código	Ud	Descripción	Importe
8.54 08.03.01.04	ud	<p>Suministro e instalación de sensor multifunción para control de iluminación, modelo Philips Dynalite DUS90CS o equivalente, diseñado para integración en sistemas de gestión inteligente de edificios. El sensor permite la detección de presencia y nivel de luz para activación automática del alumbrado, optimizando el consumo energético y el confort de los usuarios en espacios como escaleras, pasillos, zonas comunes o áreas técnicas.</p> <p>El dispositivo combina tecnología de ultrasonidos e infrarrojos pasivos (PIR), proporcionando una cobertura de detección ampliada y precisa, minimizando la necesidad de instalar múltiples sensores. Montaje en techo empotrado o superficie, con dimensiones aproximadas de 153 mm de diámetro y 98 mm de altura. Dispone de grado de protección IP54, adecuado para interiores protegidos frente a polvo y salpicaduras, y funciona en un rango de temperatura entre -20 °C y +45 °C.</p> <p>Compatible con la plataforma Philips Dynalite, con posibilidades de configuración remota, integración en sistemas BMS y monitorización en red para mantenimiento preventivo. Alimentación y configuración a través de pasarelas o interfaces del sistema.</p> <p>Incluye: replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa, parte proporcional de pequeño material, fijaciones, conexionado, programación básica del sensor, pruebas de funcionamiento y documentación técnica.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unida ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	10,72
		Clase Material	220,25
		6% C.I. y redondeos	13,86
Precio de Ejecución Material			244,83 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 83

Código	Ud	Descripción	Importe
8.55 08.03.02.01	m	<p>Suministro e instalación de Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa.</p> <p>Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación.</p> <p>Conexión a receptor al que se destina.</p> <p>Totamente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 0,85 Clase Material 7,72 6% C.I. y redondeos 0,51</p>
Precio de Ejecución Material			9,08 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

8.56 08.03.02.02	m	<p>Suministro e instalación de Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa.</p> <p>Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación.</p> <p>Conexión a receptor al que se destina.</p> <p>Totamente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 0,85 Clase Material 8,32 6% C.I. y redondeos 0,55</p>
Precio de Ejecución Material			9,72 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 84

Código	Ud	Descripción	Importe
8.57 08.03.02.03	m	<p>Suministro e instalación de Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G10 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación.</p> <p>Conexión a receptor al que se destina. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 1,72 Clase Material 17,62 6% C.I. y redondeos 1,16</p>
Precio de Ejecución Material			20,50 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

8.58 08.03.02.04	m	<p>Suministro e instalación de Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación.</p> <p>Conexión a receptor al que se destina. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 0,85 Clase Material 9,50 6% C.I. y redondeos 0,62</p>
Precio de Ejecución Material			10,97 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 85

Código	Ud	Descripción	Importe
8.59 08.03.02.05	ud	<p>Adaptación de cuadro y cableado de instalación eléctrica, que comprende la ejecución completa de los trabajos necesarios para la adecuación de la instalación existente a las condiciones del proyecto y normativa vigente. Incluye:</p> <p>Revisión y comprobación del correcto estado y funcionamiento del cableado existente y del Cuadro General de Mando y Protección (C.G.M.P.), verificando continuidad, aislamiento, polaridad, medidas de impedancia de bucle y actuación de dispositivos de protección diferencial y magneto-térmica.</p> <p>Adaptación y/o reposición del cableado, en caso necesario, con conductores de cobre aislados bajo tubo o bandeja, de sección y características conforme al dimensionado del proyecto, incluyendo tendido, conexionado y fijación a bandejas, tubos y canalizaciones.</p> <p>Acondicionamiento del cuadro eléctrico, con sustitución o adición de protecciones, bornes de conexión y organización interna, para adecuarlo a la nueva distribución y cargas previstas. Incluye división de conexionado a circuitos SAI conmutados.</p> <p>Suministro y colocación de pequeño material, material auxiliar y material especial proporcionalmente necesarios, tales como bornes, clemas, regletas, prensaestopas, bridas, tacos, tornillería, etiquetas de identificación y demás accesorios imprescindibles para garantizar la correcta ejecución.</p> <p>Pruebas de verificación y puesta en servicio de la instalación, asegurando el cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y la entrega en perfecto estado de funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 85,78 Clase Material 2.438,33 6% C.I. y redondeos 151,45</p>
Precio de Ejecución Material			2.675,56 €

Ascende el precio total a la expresada cantidad de: DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 86

Código	Ud	Descripción	Importe
8.60 08.03.03.01	m	<p>Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 32 mm de diámetro. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totamente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 0,85 Clase Material 0,95 6% C.I. y redondeos 0,11</p> <p>Precio de Ejecución Material 1,91 €</p>

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

8.61 08.03.03.02	m	<p>Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 40 mm de diámetro. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totamente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 0,85 Clase Material 1,23 6% C.I. y redondeos 0,12</p> <p>Precio de Ejecución Material 2,20 €</p>
---------------------	---	--	---

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 87

Código	Ud	Descripción	Importe
8.62 08.03.03.03	m	<p>Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 16 mm de diámetro. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totamente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 0,85 Clase Material 0,47 6% C.I. y redondeos 0,08</p>
Precio de Ejecución Material			1,40 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON CUARENTA CÉNTIMOS

8.63 08.03.03.04	m	<p>Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 20 mm de diámetro. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totamente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 0,85 Clase Material 0,52 6% C.I. y redondeos 0,08</p>
Precio de Ejecución Material			1,45 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 88

Código	Ud	Descripción	Importe
8.64 08.03.03.05	m	<p>Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totamente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	0,85
		Clase Material	3,78
		6% C.I. y redondeos	0,28
Precio de Ejecución Material			4,91 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

8.65 08.03.03.06	m	<p>Suministro y montaje de Bandeja de chapa perforada y embutida de acero de 35, 60 y 100 mm de altura, con Sistema de protección GC, PG, AZ+, INOX 304 y 316L con borde de seguridad. Ala de alto 60 mm, Ancho 200 mm, Con Sistema de protección INOX. Sistema click de unión rápida enchufable entre tramo.</p> <p>Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material.</p> <p>Totamente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	8,58
		Clase Material	66,32
		6% C.I. y redondeos	4,49
Precio de Ejecución Material			79,39 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 89

Código	Ud	Descripción	Importe
8.66 08.03.03.07	m2	<p>Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Medida la superficie ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	6,67
		Clase Maquinaria	0,17
		Clase Material	5,83
		6% C.I. y redondeos	0,76
Precio de Ejecución Material			13,43 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Código	Ud	Descripción	Importe
8.67 08.03.04.01	ud	<p>Suministro y montaje de Cuadro General de Mando y Protección marca DELVALLE modelo MVAB404021Q o equivalente, formado por Cuadro de distribución interior metálico 400x400 mm, con grado de protección IP55, IK10, Clase II, según UNE 20324, tornillería de paso de línea inoxidable, resistente al calor anormal o fuego s/n UNE 60695-2-1/0, material autoextinguible y alta resistencia a las llamas UL94, exento de halógenos, junta de estanqueidad de poliuretano espumado, ventana de policarbonato estabilizado a los rayos ultravioletas, conteniendo en su interior, debidamente instalados y conexionados, todos los elementos representados en los esquemas unifilares de proyecto, incluso embarrados de pletina de Cu y bornes de puesta a tierra, carriles DIN, accesorios y elementos necesarios para su correcta construcción e instalación según especificaciones técnicas de proyecto. Con cerradura de seguridad.</p> <p>-Montaje en superficie y lacado en blanco.</p> <p>- Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijación a quien corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del armario y que protegerá contra los contactos directos con las partes en tensión.</p> <p>- Todas las salidas de los cuadros de fases, neutro y conductor de protección estarán dotados de bornas.</p> <p>- El cableado interno de los cuadros eléctricos se realizará con conductores libres de halógenos.</p> <p>- Incluida rotulación completa del cuadro con rótulos de baquelita, placa en la puerta con su identificación y el triángulo de riesgo eléctrico en cada panel del cuadro, y en su interior se incluirá una bolsa porta planos para el esquema unifilar.</p> <p>- Incluye división de conexionado a circuitos SAI conmutados.</p> <p>Suministrado con montantes funcionales fijados en el fondo del cuadro, placa de entrada de cables recortable y accesorios de enlace (horizontal y vertical), chasis extraíble, perfiles de fijación, juego de bornas, marco de acabado, tapas cubrebornas aislantes, brazaletes de circulación vertical, chasis extraíble con raíles montados, bornas de taladros. Según IEC 61.439-1, 2, 3. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y testeado.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	5,38
		Clase Material	1.862,88
		6% C.I. y redondeos	112,10
Precio de Ejecución Material			1.980,36 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 91

Código	Ud	Descripción	Importe
8.68 08.03.04.02	ud	Suministro e instalación de Sistema de alimentación ininterrumpida On-Line, de 3 kVA de potencia, para alimentación monofásica con salida monofásica, compuesto por rectificador de corriente y cargador de batería, baterías, inversor estático electrónico, bypass y conmutador. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	6,40
		Clase Material	6.752,23
		6% C.I. y redondeos	405,52
Precio de Ejecución Material			7.164,15 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

8.69 08.03.05.01	ud	Suministro e instalación de Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama alta, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa redonda, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.	
		Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cable de toma de tierra, manual, y accesorios).	
		Totalmente instalado y en funcionamiento.	
		Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	5,42
		Clase Material	28,64
		6% C.I. y redondeos	2,04
Precio de Ejecución Material			36,10 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 92

Código	Ud	Descripción	Importe
8.70 08.03.05.02	ud	<p>Suministro e instalación de Punto de luz simple compuesto de interruptor, con indicador de posición luminoso, gama alta, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco.</p> <p>Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cable de toma de tierra, manual, y accesorios).</p> <p>Instalación empotrada.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 4,12 Clase Material 35,55 6% C.I. y redondeos 2,38</p>
Precio de Ejecución Material			42,05 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

8.71 08.03.05.03	ud	<p>Suministro e instalación de Conmutador, con indicador de posición luminoso, gama alta, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla redonda con visor, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco.</p> <p>Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cable de toma de tierra, manual, y accesorios).</p> <p>Instalación empotrada.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 4,12 Clase Material 39,51 6% C.I. y redondeos 2,62</p>
Precio de Ejecución Material			46,25 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 93

Código	Ud	Descripción	Importe
8.72 08.03.05.04	ud	<p>Suministro e instalación de Sistema de alarma mediante pulsador para emergencia en Baño de Minusválidos compuesto de botón de llamada impermeable IP54 con cuerda SOS para personas discapacitadas y ancianos. Incluye botón, llamador mediante cuerda y componenes necesarios para su integración en el sistema eléctrico del edificio; p.p de pequeño material, cableado, conexionado, fijación en lugar indicado según proyecto o por la DF.</p> <p>Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cable de toma de tierra, manual, y accesorios).</p> <p>Instalación empotrada.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Totalmente instalado y conectado, en correcto funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	4,29
		Clase Material	42,45
		6% C.I. y redondeos	2,80
Precio de Ejecución Material			49,54 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 94

Código	Ud	Descripción	Importe
8.73 08.03.05.05	ud	<p>Suministro e instalación de puesto de trabajo instalado en mesa de trabajo, empotrado en pared o superficialmente, compuesto por caja empotrable con marco para 3 módulos dobles, con capacidad para:</p> <p>2 bases dobles de corriente tipo Schuko (una conectada a red directa y otra conectada a SAI), 16 A, 250 V.</p> <p>2 placas de voz y datos para conectores RJ45, tipo Keystone.</p> <p>2 Puntos de conexión USB C.</p> <p>Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cableado, canalización y caja de derivación). Instalación empotrada en pared de fábrica o trasdosado. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	7,59
		Clase Material	152,98
		6% C.I. y redondeos	9,63
Precio de Ejecución Material			170,20 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SETENTA EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 95

Código	Ud	Descripción	Importe
8.74 08.04.01.01	ud	<p>Suministro e instalación de unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split KXZP Lite con caudal variable de refrigerante, control de temperatura variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación trifásica (400V/50Hz), modelo FDC280KXZPE1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 28 kW (temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), SEER 6,68, EER 3,6, consumo eléctrico nominal en refrigeración 7,87 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en refrigeración desde -15 hasta 46°C, potencia calorífica nominal 28 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C, temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), SCOP 4,5, COP 4,3, consumo eléctrico nominal en calefacción 6,47 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, de 1505x970x370 mm, 165 kg, nivel sonoro 60 dBA, caudal de aire 8700 m³/h, rango de capacidad conectable entre el 50 y el 120%, válvula de expansión electrónica, dos ventiladores axiales y bus de datos Super-link II.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie.</p> <p>Incluso p.p de pequeño material, piezas especiales y material auxiliar. Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	
			<p>Clase Mano de Obra 262,32 Clase Material 10.679,00 6% C.I. y redondeos 656,48</p>
Precio de Ejecución Material			11.597,80 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 96

Código	Ud	Descripción	Importe
8.75 08.04.01.02	ud	<p>Unidad interior de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDU224KXZE1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica total nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), nivel sonoro (velocidad baja) 45 dBA, presión de aire (estándar/máxima) 100/200 Pa, caudal de aire (velocidad ultra alta) 4320 m³/h, de 379x1600x893 mm y 89 kg, con válvula de expansión electrónica, kit de montaje, filtro de aire, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX3A. Incluso elementos para suspensión del techo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe y bomba elevadora para evacuación de condensados. Puesta en marcha. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie.</p> <p>Incluso p.p de pequeño material, piezas especiales y material auxiliar. Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 42,08 Clase Material 6.932,37 6% C.I. y redondeos 418,47</p> <p>Precio de Ejecución Material 7.392,92 €</p>

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 97

Código	Ud	Descripción	Importe
8.76 08.04.01.03	ud	<p>Unidad interior de aire acondicionado, de cassette de 4 vías, para techo modular de 600x600 mm, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDTC28KXZE1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica total nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 30 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 30 W, nivel sonoro (velocidad baja) 25 dBA, caudal de aire 540 m³/h, de 248x570x570 mm y 12,5 kg, panel decorativo de 10x620x620 mm y 2,5 kg, con válvula de expansión electrónica, filtro, kit de montaje y toma troquelada para aire exterior, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX3A. Incluso elementos para suspensión del techo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe y bomba elevadora para evacuación de condensados. Puesta en marcha. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie.</p> <p>Incluso p.p de pequeño material, piezas especiales y material auxiliar. Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	
			<p>Clase Mano de Obra 42,08 Clase Material 2.487,37 6% C.I. y redondeos 151,77</p>
Precio de Ejecución Material			2.681,22 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 98

Código	Ud	Descripción	Importe
8.77 08.04.01.04	m	Suministro y montaje de red de evacuación de condensados, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo flexible de PVC, de 16 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	2,26
		Clase Material	7,60
		6% C.I. y redondeos	0,59
Precio de Ejecución Material			10,45 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Código	Ud	Descripción	Importe
8.78 08.04.01.05	ud	<p>Suministro e instalación de recuperador de calor de placas, versión horizontal, modelo HRC2300 o equivalente, con caudal nominal de 2.100 m³/h y eficiencia de recuperación térmica del 86,4 %, potencia térmica recuperada de 19.740 W, y presión estática disponible de 210 Pa. Equipado con ventiladores de alta eficiencia controlados por señal analógica 0–10 Vdc, alimentación monofásica 230 V / 50-60 Hz, consumo eléctrico máximo de 1.250 W y 6,7 A. Nivel sonoro a 1 metro: 77 dB(A).</p> <p>Dimensiones aproximadas:</p> <p>Longitud: 2.190 mm</p> <p>Anchura: 1.045 mm</p> <p>Altura: 600 mm</p> <p>Peso: 215 kg</p> <p>Incluye parte proporcional de pequeño material, soportes y elementos de sujeción, conexiones eléctricas y de control, conducciones y desagües de condensados, trabajos auxiliares de replanteo, fijación, sellado y pruebas, así como todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.</p> <p>Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie.</p> <p>Programado para 12 renovaciones/horas según indicaciones de R.I.T.E.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	8,58
		Clase Material	6.749,00
		6% C.I. y redondeos	405,45
Precio de Ejecución Material			7.163,03 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE MIL CIENTO SESENTA Y TRES EUROS CON TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 100

Código	Ud	Descripción	Importe
8.79 08.04.01.06	ud	<p>Suministro e instalación de ventilador extractor en línea de bajo nivel sonoro para conductos, modelo SODECA SDSILENCE-SV/PLUS-200/H o equivalente, destinado a ventilación de espacios interiores como baños, aseos, oficinas, locales técnicos u otros recintos con requerimientos acústicos reducidos.</p> <p>El equipo estará compuesto por:</p> <p>Carcasa de material plástico de alta resistencia, con aislamiento térmico y acústico mediante lana de roca de 50 mm.</p> <p>Motor monofásico 220-240 V 50 Hz, con rodamientos a bolas de larga duración, 3 velocidades de funcionamiento seleccionables, protección IPX4 y temperatura de trabajo de +1 °C a +40 °C.</p> <p>Boca de conexión adaptable a diámetros de 150 mm y 160 mm, con adaptadores incluidos.</p> <p>Caja de bornes externa para facilitar el mantenimiento y conexión eléctrica.</p> <p>Nivel sonoro de 25–38 dB(A) a 3 m y caudal máximo de 600 m³/h, con potencia máxima de 51 W.</p> <p>Incluye el montaje en conducto circular mediante abrazaderas o soportes antivibratorios, conexionado eléctrico a línea protegida, configuración de velocidad, comprobación de caudal, verificación de sentido de giro y funcionamiento correcto.</p> <p>Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie.</p> <p>Incluye también:</p> <p>Programado para 10 renovaciones/horas según indicaciones de R.I.T.E</p> <p>Parte proporcional de pequeño material: elementos de fijación, tornillería, cableado interno, protecciones, sellado de juntas, etc.</p> <p>Parte proporcional de pequeño material, soportes y elementos de sujeción, conexiones eléctricas y de control, conducciones y desagües de condensados, trabajos auxiliares de replanteo, fijación, sellado y pruebas, así como todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> <p>Mano de obra de instalación, conexionado y pruebas.</p> <p>Entrega de documentación técnica del fabricante y etiquetado conforme al REBT.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 8,58 Clase Material 336,45 6% C.I. y redondeos 20,70</p>

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 101

Código	Ud	Descripción	Importe
Precio de Ejecución Material			365,73 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 102

Código	Ud	Descripción	Importe
8.80 08.04.01.07	ud	<p>uministro e instalación, para reposición de instalación existente, de ventilador centrífugo para extracción de aire en lavabos, formado por ventilador centrífugo de la serie Soler & Palau TD-800/200 MIXVENT o equivalente, intercalado en conducto, con motor eléctrico, compuerta de regulación y todos los accesorios necesarios para su correcta puesta en marcha.</p> <p>Características técnicas orientativas del equipo propuesto:</p> <p>Caudal de aire útil: entre 450 y 550 m³/h.</p> <p>Presión estática disponible: 60 Pa.</p> <p>Diámetro de conexión a conducto: indicados en planos de proyecto.</p> <p>Motor eléctrico de inducción monofásico 230 V 50 Hz, con protección térmica incorporada, clase F, IP44, de bajo nivel sonoro y con rodamientos a bolas para funcionamiento continuo.</p> <p>Niveles de potencia sonora: = 41 dB(A) a 3 m en aspiración, = 53 dB(A) en impulsión, según ficha técnica.</p> <p>Carcasa exterior en material termoplástico de alta resistencia al impacto y al envejecimiento, con diseño compacto para instalación en falsos techos y espacios reducidos.</p> <p>Temperatura máxima de trabajo: hasta 40 °C en ambiente.</p> <p>Sistema de montaje mediante soportes metálicos antivibratorios, amortiguadores y abrazaderas de fijación, que permiten desmontaje rápido para mantenimiento.</p> <p>Compuerta de regulación y equilibrado de caudal, instalada en línea de conducto.</p> <p>La partida incluye:</p> <p>Amortiguadores y soportes antivibratorios, parte proporcional de pequeño material (tornillería, anclajes, abrazaderas, manguitos flexibles, prensaestopas, etc.).</p> <p>Material auxiliar y material especial necesarios para su integración en la red de ventilación existente.</p> <p>Trabajos de montaje, conexionado eléctrico, comprobaciones de caudal y equilibrado, y puesta en marcha. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 6,43 Clase Material 1.122,18</p>

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 103

Código	Ud	Descripción	Importe
			6% C.I. y redondeos 67,72
Precio de Ejecución Material			1.196,33 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

8.81 08.04.02.01	m2	<p>Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver A2 Neto "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por aluminio reforzado por el exterior y tejido NETO por el interior, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), instalado con sistema Climaver Metal compuesto por perfiles de aluminio extrusionado Perfiver L "ISOVER" en las aristas longitudinales del conducto y Perfiver H "ISOVER" para la formación de puertas de inspección o registro, conexiones a máquinas, a rejillas o a difusores. Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la superficie ejecutada.</p>	
			Clase Mano de Obra 2,55
			Clase Material 58,19
			6% C.I. y redondeos 3,64
Precio de Ejecución Material			64,38 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 104

Código	Ud	Descripción	Importe
8.82 08.04.02.02	m2	<p>Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver A2 Plus "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio; interior: aluminio + malla de fibra de vidrio), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), instalado con sistema Climaver Metal compuesto por perfiles de aluminio extrusionado Perfiver L "ISOVER" en las aristas longitudinales del conducto y Perfiver H "ISOVER" para la formación de puertas de inspección o registro, conexiones a máquinas, a rejillas o a difusores. Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.</p> <p>Medida la superficie ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 2,55 Clase Material 55,84 6% C.I. y redondeos 3,50</p>
Precio de Ejecución Material			61,89 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

8.83 08.04.02.03	m	<p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 100 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 4,67 Clase Material 19,47 6% C.I. y redondeos 1,45</p>
Precio de Ejecución Material			25,59 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 105

Código	Ud	Descripción	Importe
8.84 08.04.02.04	m	Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 150 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	2,55
		Clase Material	23,87
		6% C.I. y redondeos	1,59
Precio de Ejecución Material			28,01 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIOCHO EUROS CON UN CÉNTIMO

8.85 08.04.02.05	m	Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 200 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	2,55
		Clase Material	28,69
		6% C.I. y redondeos	1,87
Precio de Ejecución Material			33,11 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 106

Código	Ud	Descripción	Importe
8.86 08.04.02.06	m	<p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 225 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	2,55
		Clase Material	33,62
		6% C.I. y redondeos	2,17
Precio de Ejecución Material			38,34 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

8.87 08.04.02.07	ud	<p>Suministro y colocación de difusor circular de conos fijos, modelo DCN-250 de la marca MADEL o equivalente, fabricado en aluminio y acabado lacado en color blanco RAL 9016 (60–70% brillo). El difusor está diseñado para la impulsión de aire en sistemas de climatización y ventilación, con instalación en falso techo continuo o suspendido, adecuado para alturas entre 2,6 y 4,0 m y un diferencial térmico de hasta 12 °C.</p> <p>Incluye junta estanca perimetral, regulador de caudal tipo mariposa R3E montado en el cuello, y cuello de montaje tipo PFLEX para su conexión a conducto flexible. Instalación mediante tornillo central a cuello o accesorio suministrado.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	2,55
		Clase Material	77,49
		6% C.I. y redondeos	4,80
Precio de Ejecución Material			84,84 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 107

Código	Ud	Descripción	Importe
8.88 08.04.02.08	ud	<p>Suministro y colocación de rejilla de impulsión de doble deflexión, modelo CTM-AN, de la marca MADEL o equivalente, dimensiones 200x100 mm (LxH), fabricada en aluminio extruido, con junta perimetral de goma para sellado estanco en montaje mural o en techo.</p> <p>Características:</p> <p>Primera fila de aletas orientables paralelas a la dimensión mayor (200 mm).</p> <p>Segunda fila orientable en color negro para mejora estética (shadowline effect).</p> <p>Acabado SL16: lacado blanco similar a RAL 9016 (85–95% brillo).</p> <p>Incluye regulador de caudal SP de aletas opuestas (acero galvanizado negro).</p> <p>Incluye marco de montaje CM (acero galvanizado, fijación tipo clip “S”).</p> <p>Instalación mediante sistema de fijación oculta por clips (tipo S), apta para impulsión de aire en espacios reducidos o como complemento en zonas de baja demanda térmica (aseos, vestíbulos, pasillos técnicos...). Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 2,55 Clase Material 19,15 6% C.I. y redondeos 1,30</p>
Precio de Ejecución Material			23,00 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTITRES EUROS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 108

Código	Ud	Descripción	Importe
8.89 08.04.02.09	ud	<p>Suministro y colocación de rejilla de impulsión de doble deflexión, modelo CTM-AN, marca MADEL, de dimensiones 450×100 mm (LxH), fabricada en aluminio extruido, con junta de goma perimetral para sellado estanco al soporte mural o de techo.</p> <p>Características del conjunto:</p> <p>Primera fila de aletas orientables paralelas al lado mayor (250 mm).</p> <p>Segunda fila orientable, en color negro para estética mejorada (shadowline effect).</p> <p>Acabado SL16: blanco RAL 9016 (85–95% brillo), aletas posteriores en negro.</p> <p>Regulador de caudal SP, de aletas opuestas, fabricado en acero galvanizado negro.</p> <p>Marco de montaje CM para fijación con clips (tipo “S”), en acero galvanizado.</p> <p>Instalación en pared o techo mediante sistema oculto por clips, apropiada para estancias pequeñas o zonas técnicas con baja demanda de caudal.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 2,55 Clase Material 28,67 6% C.I. y redondeos 1,87</p>
Precio de Ejecución Material			33,09 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y TRES EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 109

Código	Ud	Descripción	Importe
8.90 08.04.02.10	ud	<p>Suministro y colocación de rejilla de retorno de aire, modelo DMT-AR, marca MADEL o equivalente, de dimensiones 200x100 mm, construida en aluminio extruido, con aletas fijas a 45° paralelas al lado mayor (200 mm), y junta perimetral de goma para asegurar el sellado estanco en techo o pared.</p> <p>Incluye:</p> <p>Regulador de caudal tipo SP, de aletas opuestas, en acero galvanizado lacado negro, con accionamiento desde el frontal.</p> <p>Marco de montaje tipo CM, de acero galvanizado (4 piezas).</p> <p>Fijación tipo S, mediante clips ocultos al marco.</p> <p>Acabado R9010S: blanco RAL 9010 satinado (60–70% brillo).</p> <p>Apta para zonas de retorno puntual o localizaciones técnicas (aseos, cuartos técnicos, pasillos).</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 2,55 Clase Material 22,48 6% C.I. y redondeos 1,50</p>
Precio de Ejecución Material			26,53 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 110

Código	Ud	Descripción	Importe
8.91 08.04.02.11	ud	<p>Suministro y colocación de rejilla de retorno de aire, modelo DMT-AR, marca MADEL o equivalente, de dimensiones 250x100 mm, construida en aluminio extruido, con aletas fijas a 45° paralelas al lado mayor, y junta perimetral de goma para asegurar el sellado estanco al soporte mural o de techo.</p> <p>Incluye:</p> <p>Regulador de caudal tipo SP, con aletas opuestas en acero galvanizado lacado negro, ajustable desde el frontal.</p> <p>Marco de montaje tipo CM, de acero galvanizado, en 4 piezas.</p> <p>Sistema de fijación tipo S mediante clips ocultos.</p> <p>Acabado R9010S: lacado blanco satinado (RAL 9010, 60–70% brillo).</p> <p>Apropiada para zonas auxiliares (pasillos, aseos, zonas técnicas) con retorno puntual.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 2,55 Clase Material 23,90 6% C.I. y redondeos 1,59</p>
Precio de Ejecución Material			28,04 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIOCHO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 111

Código	Ud	Descripción	Importe
8.92 08.04.02.12	ud	<p>Suministro y colocación de rejilla de retorno de aire, modelo DMT-AR, de la marca MADEL o equivalente, de dimensiones 250x250 mm, construida en aluminio extruido, con aletas fijas a 45°, paralelas al lado mayor (300 mm), y junta perimetral de goma para garantizar el sellado estanco.</p> <p>Incluye:</p> <p>Regulador de caudal tipo SP, con aletas opuestas, fabricado en acero galvanizado lacado negro, con ajuste desde el frontal.</p> <p>Marco de montaje tipo CM, de acero galvanizado, en 4 piezas ensamblables.</p> <p>Fijación tipo S mediante clips ocultos.</p> <p>Acabado R9010S: blanco RAL 9010 satinado (60–70% brillo).</p> <p>Apta para instalación en techo o pared, en estancias técnicas, vestíbulos, pasillos, aseos o similares.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 2,55 Clase Material 29,58 6% C.I. y redondeos 1,93</p>
Precio de Ejecución Material			34,06 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y CUATRO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 112

Código	Ud	Descripción	Importe
8.93 08.04.02.13	ud	<p>Suministro y colocación de rejilla de retorno de aire, modelo DMT-AR, de la marca MADEL o equivalente, dimensiones 500x400 mm, construida en aluminio extruido, con aletas fijas a 45°, paralelas al lado mayor, y junta de goma perimetral para asegurar el sellado estanco en su instalación mural o en techo.</p> <p>Incluye:</p> <p>Regulador de caudal SP, tipo aletas opuestas, de acero galvanizado lacado negro, con accionamiento desde el frontal.</p> <p>Marco de montaje CM, de acero galvanizado, tipo clip (S), en cuatro piezas.</p> <p>Sistema de fijación tipo S: clips ocultos.</p> <p>Acabado R9010S: blanco RAL 9010 satinado (60–70% brillo).</p> <p>Apta para sistemas de climatización o ventilación en locales de uso administrativo, docente, sanitario o comercial.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 9,78 Clase Material 32,31 6% C.I. y redondeos 2,53</p>
Precio de Ejecución Material			44,62 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 113

Código	Ud	Descripción	Importe
8.94 08.04.02.14	m	<p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 127 mm de diámetro, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubrimiento exterior de un complejo de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 8,58 Clase Material 15,10 6% C.I. y redondeos 1,42</p>
Precio de Ejecución Material			25,10 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICINCO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

8.95 08.04.02.15	m	<p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 160 mm de diámetro, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubrimiento exterior de un complejo de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 9,00 Clase Material 16,02 6% C.I. y redondeos 1,50</p>
Precio de Ejecución Material			26,52 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 114

Código	Ud	Descripción	Importe
8.96 08.04.02.16	m	<p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 152 mm de diámetro, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubrimiento exterior de un complejo de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	8,58
		Clase Material	16,00
		6% C.I. y redondeos	1,47
Precio de Ejecución Material			26,05 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISEIS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

8.97 08.04.02.17	ud	<p>Difusor circular de aluminio, anodizado color natural TROX/ADLR-C/1 o equivalente para un caudal de 150 m³/h, con plenum de conexión vertical de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	9,39
		Clase Material	37,00
		6% C.I. y redondeos	2,78
Precio de Ejecución Material			49,17 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 115

Código	Ud	Descripción	Importe
8.98 08.04.02.18	ud	Difusor circular de aluminio, anodizado color natural TROX/ADLR-C/2 o equivalente para un caudal de 300 m³/h, con plenum de conexión vertical de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	9,39
		Clase Material	51,00
		6% C.I. y redondeos	3,62
Precio de Ejecución Material			64,01 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y CUATRO EUROS CON UN CÉNTIMO

8.99 08.04.02.19	ud	Difusor circular de aluminio, anodizado color natural TROX/ADLR-C/3 o equivalente para un caudal de 400 m³/h, con plenum de conexión vertical de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	9,39
		Clase Material	59,00
		6% C.I. y redondeos	4,10
Precio de Ejecución Material			72,49 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 116

Código	Ud	Descripción	Importe
8.100 08.04.02.20	ud	Difusor circular de aluminio, anodizado color natural TROX/ADLR-C/4 o equivalente para un caudal de 600 m³/h, con plenum de conexión vertical de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	9,39
		Clase Material	72,00
		6% C.I. y redondeos	4,88
Precio de Ejecución Material			86,27 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

8.101 08.04.02.21	ud	Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/125x1225 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1025x125 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	11,92
		Clase Material	52,00
		6% C.I. y redondeos	3,84
Precio de Ejecución Material			67,76 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 117

Código	Ud	Descripción	Importe
8.102 08.04.02.22	ud	Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/165x525 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 165x525 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeñon material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	11,92
		Clase Material	42,20
		6% C.I. y redondeos	3,25
Precio de Ejecución Material			57,37 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

8.103 08.04.02.23	ud	Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/165x825 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 165x825 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeñon material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	11,92
		Clase Material	40,00
		6% C.I. y redondeos	3,12
Precio de Ejecución Material			55,04 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 118

Código	Ud	Descripción	Importe
8.104 08.04.02.24	ud	Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/325x625 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x625 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	11,92
		Clase Material	50,00
		6% C.I. y redondeos	3,72
Precio de Ejecución Material			65,64 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

8.105 08.04.02.25	ud	Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/325x1025 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x1025 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	11,92
		Clase Material	60,00
		6% C.I. y redondeos	4,32
Precio de Ejecución Material			76,24 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 119

Código	Ud	Descripción	Importe
8.106 08.04.02.26	ud	Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/525x525 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x525 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeñon material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	11,92
		Clase Material	55,00
		6% C.I. y redondeos	4,02
Precio de Ejecución Material			70,94 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

8.107 08.04.02.27	m2	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de medidas según medición, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado, fijado en el cerramiento de fachada, sobre el que se acoplará la rejilla utilizada como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Equipos de interior ubicados en falso techo embocados a rejilla. Parte proporcional de pequeñon material, material auxiliar y piezas especiales. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	
		Clase Mano de Obra	11,92
		Clase Material	626,60
		6% C.I. y redondeos	38,31
Precio de Ejecución Material			676,83 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 120

Código	Ud	Descripción	Importe
8.108 08.04.02.28	ud	<p>Suministro e instalación, para reposición de la existente, de toma de aire de fachada modelo TROX/LVK/100/K1 o equivalente, en aluminio extruido con lamas fijas horizontales en perfil tipo K1, de dimensiones nominales 100 mm, con marco perimetral de fijación y diseño para evitar la entrada de agua de lluvia.</p> <p>La unidad incluye:</p> <p>Replanteo en fachada según las indicaciones de la Dirección Facultativa y especificaciones técnicas del fabricante.</p> <p>Preparación y sellado del hueco en paramento, con ejecución de encuentros y remates perimetrales.</p> <p>Colocación de la rejilla de admisión de aire, con bastidor de fijación, piezas especiales y accesorios necesarios para su conexión con la red interior de ventilación.</p> <p>Suministro de parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y material especial, incluyendo anclajes, tornillería, juntas estancas y sellantes.</p> <p>Acabado perimetral y reposición de paramentos afectados.</p> <p>Comprobaciones finales de ajuste y estanqueidad, entregando la toma de aire totalmente instalada y en servicio.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Equipos de interior ubicados en falso techo embocados a rejilla. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	
			<p>Clase Mano de Obra 11,92</p> <p>Clase Material 21,14</p> <p>6% C.I. y redondeos 1,98</p>
Precio de Ejecución Material			35,04 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 121

Código	Ud	Descripción	Importe
8.109 08.04.02.29	ud	<p>Suministro e instalación, para reposición de la existente, de toma de aire de fachada modelo TROX/LVK/150/K1 o equivalente, en aluminio extruido con lamas fijas horizontales en perfil tipo K1, diseñadas para impedir la entrada de agua de lluvia y con marco perimetral de fijación.</p> <p>La unidad incluye:</p> <p>Replanteo en fachada según indicaciones de la Dirección Facultativa y fabricante.</p> <p>Apertura, adecuación y sellado de hueco en paramento, con formación de jambas y dintel según dimensiones normalizadas del modelo.</p> <p>Colocación de la rejilla de admisión de aire de dimensiones nominales 150 mm, con bastidor de fijación y piezas especiales para su unión a la red de ventilación interior.</p> <p>Suministro de parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y material especial (tornillería, anclajes, juntas estancas, masillas, sellantes, etc.).</p> <p>Acabado perimetral en fachada, restituyendo revestimientos afectados.</p> <p>Pruebas de estanqueidad, caudal y fijación, entregando la unidad totalmente operativa.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Equipos de interior ubicados en falso techo embocados a rejilla. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	
			<p>Clase Mano de Obra 11,92</p> <p>Clase Material 23,14</p> <p>6% C.I. y redondeos 2,10</p>
Precio de Ejecución Material			37,16 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y SIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 122

Código	Ud	Descripción	Importe
8.110 08.04.02.30	m2	<p>Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Medida la superficie ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	1,72
		Clase Maquinaria	0,17
		Clase Material	5,83
		6% C.I. y redondeos	0,46
Precio de Ejecución Material			8,18 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

8.111 08.05.01	ud	<p>Adaptación y ampliación de Armario metálico de distribución de comunicaciones RACK existente, a las nuevas instalaciones proyectada, con puerta frontal y trasera metálica microperforada más cerradura. Provisto de 4 ventiladores en techo dotados de termostato y piloto luminoso en panel. Base eléctrica con interruptor luminoso y 6 tomas F+N+T 10/16A 250V y soporte para montaje en bastidor de 19". Guías pasacables verticales para bastidor en ambos laterales y de mínimo 5 anillas. Rejilla metálica interior para conducción del cableado de 300x60mm. Colocado sobre 4 soportes antivibratorios y regulables en altura.</p> <p>Incluye cableado, conexionado, etiquetado, rotulación y configuración.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa.</p> <p>Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación.</p> <p>Totalmente conectado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	106,39
		Clase Material	1.962,51
		6% C.I. y redondeos	124,13
Precio de Ejecución Material			2.193,03 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS CON TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 123

Código	Ud	Descripción	Importe
8.112 08.05.02	ud	<p>Suministro e instalación Toma de usuario de red con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Totalmente instalado y en funcionamiento según indicaciones de instalador y de proyecto. Incluso comprobación y rotulación según reglamentación pertinente. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	5,42
		Clase Material	18,72
		6% C.I. y redondeos	1,45
Precio de Ejecución Material			25,59 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

8.113 08.05.03	m	<p>Suministro e instalación Cable U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción, terminación de red para toma de usuario, conectado, instalado y en funcionamiento. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	4,80
		Clase Material	6,43
		6% C.I. y redondeos	0,67
Precio de Ejecución Material			11,90 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: ONCE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 124

Código	Ud	Descripción	Importe
8.114 08.06.01	ud	<p>Ampliación de instalación de megafonía adaptada a las condiciones del local rehabilitado, así como a la ampliación de zonas contempladas en nuevo local.</p> <p>Incluye, configuración de central (y reposición de esta si se precisa), módulos de 5 avisos (y reposición de estos si se precisa), reposición de equipos auxiliares, si se precisa, cableado, conexión y parte proporcional de piezas especiales y material auxiliar.</p> <p>Previo replanteo y configuración de todo el sistema en su conjunto antes de su proyección.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	15,01
		Clase Material	1.378,08
		6% C.I. y redondeos	83,59
Precio de Ejecución Material			1.476,68 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

8.115 08.06.02	ud	<p>Suministro e instalación de mando analógico regulador de sonido de características y prestaciones equivalente a las existentes en el local a reformar.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa.</p> <p>Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	
		Clase Mano de Obra	15,01
		Clase Material	58,27
		6% C.I. y redondeos	4,40
Precio de Ejecución Material			77,68 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 125

Código	Ud	Descripción	Importe
8.116 08.06.03	ud	<p>Suministro e instalación de altavoz de montaje empotrado en techo, modelo C58/12-EN o equivalente, para emisiones de avisos de 12W de potencia, con rejilla metálica, certificado EVAC según UNE-EN 54-24. Montaje empotrado en falso techo empleando abrazaderas o técnica equivalente. Incluye pequeño material, material complementario, piezas especiales, ayudas de albañilería, así como todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa.</p> <p>Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 15,01 Clase Material 32,26 6% C.I. y redondeos 2,84</p>
Precio de Ejecución Material			50,11 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

8.117 08.06.04	ML	<p>Suministro e instalación de cable de cobre F/UTP LSZH Cat.6A, por canalización troncal y/o tubería de PVC de M20 (3/4") rígida o flexible, incluso parte proporcional de tubo y cajas de derivación desde bandeja troncal. Incluye pequeño material, material complementario, piezas especiales, ayudas de albañilería, así como todo lo necesario para su correcta instalación y etiquetado.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 2,26 Clase Material 5,82 6% C.I. y redondeos 0,48</p>
Precio de Ejecución Material			8,56 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 126

Código	Ud	Descripción	Importe
8.118 08.07.01	ud	<p>Suministro e instalación de detector volumétrico de movimiento por doble tecnología, modelo Ajax o equivalente técnicamente, para sistemas de seguridad inalámbricos, apto para uso en interiores y compatible con centrales Ajax o equivalente mediante protocolo de radiofrecuencia Jeweller o equivalente (868 MHz), con comunicación bidireccional y alcance de hasta 1.200 m en campo abierto.</p> <p>El dispositivo combina un sensor infrarrojo pasivo (PIR) con un sensor de microondas para evitar falsas alarmas, e incorpora sistema tamper anti-apertura, soporte de instalación, y es inmune a mascotas de hasta 20 kg y 50 cm de altura.</p> <p>Características técnicas principales: Tipo: Detector volumétrico PIR + microondas (doble tecnología). Rango de detección: hasta 12 m con ángulo horizontal de 88,5° y vertical de 80°. Inmunidad a mascotas: hasta 20 kg y 50 cm. Tecnología inalámbrica: 868 MHz Jeweller, bidireccional. Alcance en espacio libre: hasta 1.200 m. Antena interna. Indicador de detección de movimiento. Tamper anti-apertura. Alimentación: 1 pila CR123A 3.0 V (incluida). Duración estimada de la batería: hasta 5 años. Uso: interior. Color: blanco. Incluye soporte de instalación. La instalación incluye fijación mural, vinculación al sistema central, configuración del umbral de sensibilidad, comprobación de cobertura y verificación del funcionamiento completo. Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. "Incluso p.p. de pequeño material, material auxiliar y accesorios." "Completamente instalado, vinculado, verificado y en funcionamiento." "Medida la unidad ejecutada."</p>	<p>Clase Mano de Obra 6,43 Clase Material 120,50 6% C.I. y redondeos 7,62</p> <p>Precio de Ejecución Material 134,55 €</p>

Asciede el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 127

Código	Ud	Descripción	Importe
8.119 08.07.02	ud	<p>Suministro e instalación de detector inalámbrico de apertura para puertas o ventanas, modelo Hama o equivalente técnicamente, con conectividad por red Wi-Fi (WLAN), diseñado para su uso sin necesidad de hub central, con control mediante aplicación móvil y compatible con asistentes virtuales Alexa y Google Home.</p> <p>El dispositivo se compone de un único contacto magnético, que permite detectar la apertura o cierre del hueco protegido y enviar notificaciones inmediatas al usuario mediante app móvil. Está diseñado para aplicaciones de seguridad y control doméstico en interiores, con instalación sencilla mediante adhesivo o tornillería según superficie.</p> <p>Características técnicas principales: Tecnología: inalámbrica por red Wi-Fi (WLAN). Frecuencia de operación: 2400 MHz. Número de contactos magnéticos: 1 unidad. Material de la carcasa: plástico. Color: blanco. Compatibilidad con asistentes: Alexa y Google Home. Control remoto mediante app móvil (soporta Android 4.3 e iOS 8.0 o superior). No requiere hub de control. Uso en interiores. Sistema de montaje: superficie (adhesivo o tornillería, incluido).</p> <p>Incluye fijación en marco y hoja de puerta o ventana, configuración inicial, vinculación con red Wi-Fi del cliente, descarga y puesta en marcha de aplicación móvil de control, y prueba de funcionamiento con simulación de apertura/cierre.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Incluso p.p. de pequeño material, material auxiliar y accesorios. Completamente instalado, configurado, vinculado a red Wi-Fi y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	<p>Clase Mano de Obra 6,43 Clase Material 125,25 6% C.I. y redondeos 7,90</p> <p>Precio de Ejecución Material 139,58 €</p>

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 128

Código	Ud	Descripción	Importe
8.120 08.07.03	ud	<p>Adaptación y ampliación de Sistema de Alarma Multiplexado Grado 3 Galaxy Dimension GD520 o equivalente, ya existente, para soportar hasta 1000 usuarios, incluyendo revisión del sistema actual, integración de módulos y configuración conforme a proyecto.</p> <p>La actuación comprende:</p> <p>Comprobación del estado y funcionamiento del sistema instalado, así como de su integración con el software gráfico Galaxy.</p> <p>Ampliación y adaptación mediante incorporación de módulos Expansores RIO y módulo de integración con PLC Schneider, destinados al preposicionamiento de cámaras para el control de maniobras y accesos en los diferentes sectores. Incluso parte proporcional de cableado.</p> <p>Reprogramación y nueva configuración del sistema de alarma conforme a los requisitos del proyecto, incluyendo la actualización de planimetrías, señales de alarma, señales técnicas y maniobras remotas en el software de gestión.</p> <p>Instalación y conexión de detectores volumétricos Grado 3 y contactos magnéticos G3 en puertas de sótano y cubierta, totalmente cableados e integrados en el sistema.</p> <p>Reposición de material, material auxiliar y especial necesario para garantizar la correcta integración en sala Rack.</p> <p>Pruebas completas de funcionamiento, verificación de comunicación con el sistema gráfico y puesta en servicio en condiciones de uso.</p> <p>La instalación quedará completamente adaptada, ampliada y en funcionamiento, con todas las señales y dispositivos integrados en el sistema gráfico de control.</p>	<p>Clase Mano de Obra 6,43 Clase Material 641,48 6% C.I. y redondeos 38,87</p>
Precio de Ejecución Material			686,78 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 129

Código	Ud	Descripción	Importe
9.1 09.01	u	<p>"Suministro y colocación de Encimera de Silestone blanco Norte o similar, de 20 mm de espesor, colocado sobre mueble. Siliconado en las juntas, con canto de pico de gorrión. Se incluye formación de agujeros para encaste fregadero y grifería.</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie real medida según las especificaciones de la DT.</p> <p>Este criterio incluye el acabado específico de los bordes y el encuentro con los paramentos."</p>	
		Clase Mano de Obra	171,56
		Clase Material	317,76
		6% C.I. y redondeos	29,36
Precio de Ejecución Material			518,68 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

9.2 09.02	m	<p>"Suministro y colocación de Frontal de Silestone blanco Norte o similar, de 10 mm de espesor, colocado sobre mueble. Peto superior frontal y lateral siliconado en las juntas, con canto de pico de gorrión. Se incluye formación de agujeros para encaste fregadero y grifería.</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie real medida según las especificaciones de la DT.</p> <p>Este criterio incluye el acabado específico de los bordes y el encuentro con los paramentos."</p>	
		Clase Mano de Obra	21,45
		Clase Material	56,92
		6% C.I. y redondeos	4,70
Precio de Ejecución Material			83,07 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y TRES EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 130

Código	Ud	Descripción	Importe
10.1 10.01	m2	Suministro y colocación de Espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, colocado fijado mecánicamente sobre paramento. Artículo: ref. N806071057 de la serie Espejos Nk de NOKEN. Incluye lámina antitrotura.	
		Clase Mano de Obra	16,33
		Clase Material	81,82
		6% C.I. y redondeos	5,89
Precio de Ejecución Material			104,04 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

10.2 10.02	m2	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 66.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 6 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 36 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.	
		Incluye premarco metálico para fijación a la obra, accesorios de montaje, perfiles de remate, silicona incolora para sellado de juntas y cualquier material auxiliar necesario para su perfecto montaje. Señalización de las hojas.	
		Clase Mano de Obra	14,58
		Clase Material	190,10
		6% C.I. y redondeos	12,28
Precio de Ejecución Material			216,96 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS DIECISEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 131

Código	Ud	Descripción	Importe
11.1 11.001	ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas	
		Clase Mano de Obra	23,86
		Clase Material	805,48
		6% C.I. y redondeos	49,76
Precio de Ejecución Material			879,10 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

11.2 11.002	ud	Asiento para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 425x430 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye suministro e instalación de barras de sujeción para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	
		Clase Mano de Obra	21,69
		Clase Material	522,05
		6% C.I. y redondeos	32,62
Precio de Ejecución Material			576,36 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 132

Código	Ud	Descripción	Importe
11.3 11.003	ud	<p>Plato de ducha acrílico, rectangular, color blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso silicona para sellado de juntas.</p> <p>Incluye Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando mural para ducha, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.</p>	
		Clase Mano de Obra	27,11
		Clase Material	574,26
		6% C.I. y redondeos	36,08
Precio de Ejecución Material			637,45 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

11.4 11.004	ud	<p>Espejo reclinable para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.</p>	
		Clase Mano de Obra	8,68
		Clase Material	226,11
		6% C.I. y redondeos	14,09
Precio de Ejecución Material			248,88 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 133

Código	Ud	Descripción	Importe
11.5 11.005	ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA" o equivalente, color blanco, de 1200x800x65 mm, con fondo antideslizante, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA" o equivalente, compuesta de mezclador con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287. Incluye Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	
		Clase Mano de Obra	36,87
		Clase Material	714,39
		6% C.I. y redondeos	45,08

Precio de Ejecución Material 796,34 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

11.6 11.006	ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA" o equivalente, color blanco, de 750x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	
		Clase Mano de Obra	27,11
		Clase Material	677,83
		6% C.I. y redondeos	42,30

Precio de Ejecución Material 747,24 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

11.7 11.007	ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA" o equivalente, color blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	
		Clase Mano de Obra	26,03
		Clase Material	373,03
		6% C.I. y redondeos	23,94

Precio de Ejecución Material 423,00 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS VEINTITRES EUROS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 134

Código	Ud	Descripción	Importe
12.1 12.01	m	<p>Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 316, acabado pulido brillante, de 43 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero inoxidable AISI 316. Incluso replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Elaborado en taller y montado en obra.</p> <p>Incluye: Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes al paramento. Fijación del pasamanos a los soportes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	
		Clase Mano de Obra	8,58
		Clase Material	62,44
		6% C.I. y redondeos	4,26
Precio de Ejecución Material			75,28 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 135

Código	Ud	Descripción	Importe
13.1 13.02	m3	RCDS Nivel I Tierras procedentes excavación	
		Clase Maquinaria	6,39
		6% C.I. y redondeos	0,38
Precio de Ejecución Material			6,77 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

13.2 13.03	m3	RCDS Nivel II Naturaleza No Pétreo	
		Clase Maquinaria	9,89
		6% C.I. y redondeos	0,59
Precio de Ejecución Material			10,48 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

13.3 13.04	m3	RCDS Nivel II Naturaleza Pétreo	
		Clase Maquinaria	8,89
		6% C.I. y redondeos	0,53
Precio de Ejecución Material			9,42 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NUEVE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº. 2

Pág: 136

Código	Ud	Descripción	Importe
14.1 14.1	ud	Medidas de Seguridad y Salud en obras. Calculada según anejo correspondiente	
		6% C.I. y redondeos	211,89
Precio de Ejecución Material			3.743,35 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

CONTIENE EL PRESENTE CUADRO DE PRECIOS UN TOTAL DE DOSCIENTAS DIECISIETE UNIDADES DE OBRA

Septiembre de 2025

EMPRESA CONTRATISTA

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO

PROPIEDAD

FDO:

DIEGO DE LA VEGA GÓMEZ

FDO:



**REDACCIÓN DE ROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA REFORMA
DE DOS LOCALES EN MÁLAGA PARA MUTUAL MIDAT
CYCLOPS.**

PRESUPUESTO



TÉCNICAS GADES

Técnicas Gades, S.L

c/ Virgen de los Milagros, 74, 2ª, oficinas C y D
11500 – El Puerto de Santa María (Cádiz)

PRESUPUESTO

Pág: 1

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
01	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS			
01.01	m2 Demolición de cerramientos/apertura de hueco en fachada Derribo de pared de cerramiento de ladrillo de 15-40 cm de espesor , a mano y con martillo rompedor manual y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.	5,320	91,61	487,37
01.02	m2 Demolición de partición interior de fábrica revestida "Demolición de partición interior de fábrica revestida o placas de yeso laminado, formada por ladrillo hueco sencillo, incluido el revestimiento o alicatado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería y la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. "	440,410	11,25	4.954,61
01.03	m2 Demolición de revestimiento cerámico/piedra en fachada Arranque de revestido de cerámica en paramento vertical de medidas diversas, incluyendo el mortero o pasta de agarre y alineado del paramento final, de hasta 6 metros de altura máxima, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.	37,560	23,89	897,31
01.04	m Demolición de vierteaguas Demolición de vierteaguas de piedra natural con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. El precio incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo.	4,320	11,25	48,60
01.05	m2 Demolición de falso techo registrable Desmontaje de falso techo registrable de placas de yeso laminado y/o bandejas metálicas, situado a una altura menor de 4 m, e instalaciones existentes en el interior, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.	547,310	5,59	3.059,46
01.06	m2 Demolición de pavimento cerámico interior Arranque de pavimento cerámico, pétreo o cualquier material de pavimento, e incluye la retirada de hasta 6 cm de mortero o agarre existente, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.	551,500	13,24	7.301,86

PRESUPUESTO

Pág: 2

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
01.07	<p>u Retirada de puertas interiores y marcos existentes</p> <p>Arranque de hoja y marco de puerta interior con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo.</p> <p>Criterio de medición: Unidad de elemento realmente arrancado o desmontado según las especificaciones de la DT</p>	29,000	15,73	456,17
01.08	<p>u Desmontaje cierre metálico</p> <p>Desmontaje de cierre metálico enrollable o corredera de más de 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los mecanismos y de los accesorios, y la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	2,000	135,64	271,28
01.09	<p>m2 Retirada de carpintería exterior</p> <p>Desmontaje de hoja de carpintería acristalada metálica o de cualquier tipo/material, situada en fachada, con medios mecánicos o manuales según ubicación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. NOTA: la mayoría de los elementos existentes a desmontar están ubicados a una altura de hasta de 4m, se retirarán con medios mecánicos adecuados para su correcta retirada y seguridad, incluyendo alquiler de medios, tasas y/o licencias adecuadas para su retirada.</p> <p>Criterio de medición: elemento realmente arrancado o desmontado según las especificaciones de la DT.</p>	41,190	42,58	1.753,87
01.10	<p>m Desmontaje de Subestructura metálica</p> <p>Desmontaje de subestructura metálica de sujeción de carpintería de aluminio, formada por perfil rectangular de acero de hasta 6 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo. Incluye protección de seguridad y salud, ocupación de vía pública y medios de protección y sujeción individual, para su correcta ejecución.</p>	15,540	67,82	1.053,92
01.11	<p>u Desmontaje de lavabos</p> <p>Desmontaje de lavabo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.</p>	7,000	23,89	167,23
01.12	<p>u Desmontaje de inodoro</p> <p>Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo.</p>	5,000	27,34	136,70

PRESUPUESTO

Pág: 3

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
01.13	<p>m2 Demolición de base de pavimento.</p> <p>Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	58,000	12,72	737,76
01.14	<p>m2 Demolición de solera o pavimento de hormigón.</p> <p>Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor hasta llevar a cota del local actual de la Mutua.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	58,000	17,03	987,74
01.15	<p>m2 Demolición de falso techo continuo</p> <p>Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p>	159,300	7,16	1.140,59
01.16	<p>m2 Retirada de carpintería /mamparas interiores</p> <p>Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en el interior del local, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la parte proporcional del coste de contenedor, así como el transporte hasta el vertedero autorizado, la gestión de residuos del material en el mismo.</p> <p>Criterio de medición: Unidad de elemento realmente arrancado o desmontado según las especificaciones de la DT."</p>	116,966	15,73	1.839,88
01.17	<p>ud CALA EN FORJADO DE HORMIGÓN ARMADO</p> <p>Apertura de cala de 60x60 cm para inspección de forjado de hormigón armado, por su cara superior. Inspección, ubicación y replanteo de las nuevas instalaciones de proyecto; localización de conexionado y punto de descarga en red de sótano.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	34,000	63,79	2.168,86
01.18	<p>m CORTE EN ESTRUCTURA DE HORMIGÓN, CORTE CON DISCO DE DIAMANTE</p> <p>Corte por vía húmeda en forjado de hormigón, hasta un espesor máximo de determinado por necesidad de la instalación proyectada, realizado con equipo de corte con disco de diamante. Inspección, ubicación y replanteo de las nuevas instalaciones de proyecto; localización de conexionado y punto de descarga en red de sótano.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	68,000	128,39	8.730,52

PRESUPUESTO

Pág: 4

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
01.19	ud PERFORACIÓN PARA HORMIGÓN PARA PASO DE INSTALACIONES Perforación por vía húmeda en forjado de hormigón macizo, de diámetro indicado, hasta apertura en parking subterráneo, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Inspección, ubicación y replanteo de las nuevas instalaciones de proyecto; localización de conexionado y punto de descarga en red de sótano. Medida la unidad ejecutada.	34,000	59,72	2.030,48
Total Capítulo 01				38.224,21
02	ALBAÑILERIA			
02.01	m2 Tabique de Yeso laminado 120 mm espesor 12,5+12,5+70+12,5+12,5 (T01) DIVISORIA TIPO T01 Tabique de placas de yeso laminado tipo W112 de knauf o equivalente, de 120/600 (12.5+12.5+70+12.5+12.5), compuesto por dos placas de 12.5mm de espesor en cada cara tipo estándar (a), fijadas a estructura metálica, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 70mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirígidos no revestido tipo ROCKCALM DE ROCKWOOL o equivalente, de 80mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/nte-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto."	303,919	58,12	17.663,77
02.02	m2 Tabique de Yeso laminado 140 mm espesor 12,5+12,5+90+12,5+12,5 (T02) DIVISORIA TIPO T02 Tabique de placas de yeso laminado tipo W112 de knauf o equivalente, de 120/600 (12.5+12.5+90+12.5+12.5), compuesto por dos placas de 12.5mm de espesor en cada cara tipo estándar (a), fijadas a estructura metálica, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 70mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirígidos no revestido tipo ROCKCALM DE ROCKWOOL o equivalente, de 80mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/nte-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto."	46,200	65,70	3.035,34

PRESUPUESTO

Pág: 5

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
02.03	<p>m2 Tabique de Yeso laminado 120 mm 12,5+12,5+70+12,5+12,5(H) (T03)</p> <p>DIVISORIA TIPO T03</p> <p>Tabique de placas de yeso laminado tipo w112 de knauf o equivalente, de 120/600 (12.5+12.5+70+12.5+12.5), compuesto por dos placas de 12.5mm de espesor en cada cara; 2 placas tipo estándar (a) en una cara, y una tipo estándar (a) y una tipo hidrófuga (h) en la otra cara, fijadas a estructura metálica, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 70mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirrígidos no revestido tipo rockcalm de rockwool o equivalente, de 70mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/nte-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto."</p>	154,827	62,94	9.744,81
02.04	<p>m2 Tabique de Yeso laminado 120 mm 12,5(H)+12,5+70+12,5+12,5(H) (T04)</p> <p>DIVISORIA TIPO T04</p> <p>Tabique de placas de yeso laminado tipo w112 de knauf o equivalente, de 120/600 (12.5+12.5+70+12.5+12.5), compuesto por dos placas de 12.5mm de espesor en cada cara: 1 placa tipo estándar (a) y una placa tipo hidrófuga (h), fijadas a estructura metálica, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 70mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirrígidos no revestido tipo rockcalm de rockwool o equivalente, de 70mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/nte-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto."</p>	71,046	71,78	5.099,68
02.05	<p>m2 Trasdosado autoportante de yeso 48+12,5+12,5 - (TD1)</p> <p>Trasdosado de placas de yeso laminado tipo w628 de knauf o equivalente, de 73/400 (48+12.5+12.5), compuesto por dos placas de 12.5mm de espesor tipo estándar (a), fijadas a estructura metálica arriostrada a elemento resistente, según indicaciones del fabricante, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 48mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirrígidos no revestidos tipo Sonorock Plus "ROCKWOOL o equivalente, de 50mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/nte-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto.</p>	501,025	25,55	12.801,19

PRESUPUESTO

Pág: 6

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
02.06	<p>m2 Trasdosado autoportante de yeso 48+12,5+12,5 (H) - (TD2)</p> <p>Trasdosado de placas de yeso laminado tipo w628 de knauf o equivalente, de 73/400 (48+12.5+12.5), compuesto por una placa de 12.5mm de espesor tipo estándar (a) y una placa de 12.5mm de espesor tipo hidrófuga (h), fijadas a estructura metálica arriostrada a elemento resistente, según indicaciones del fabricante, canales horizontales en suelo y techo, con montantes de 48mm colocados máximo cada 600mm, con colocación de aislamiento de paneles de lana de roca semirrígidos no revestidos tipo Sonorock Plus "ROCKWOOL o equivalente, de 50mm de espesor. Incluso p.P. De medios auxiliares, replanteos, refuerzos necesarios para fijación de equipamientos y mobiliario, dinteles, recibido de cajas de persiana, cajas de registro y mecanismos eléctricos especiales para tabiquería cartón-yeso, recibido de premarcos y puertas, formación de jambas, ejecución de encuentros y elementos especiales, tornillería, emplastecido y encintado de placas, cinta guardavivos con refuerzos metálicos, limpieza final y retirada de escombros, con p.P. De colocación de banda tipo fibrasonic de 4mm de espesor en todo el perímetro, para evitar puentes fónicos, dejándola lista para pintar o recibir el revestimiento previsto, según detalle de proyecto. Totalmente terminado s/nte-rtc, siguiendo las recomendaciones del cuaderno de prescripciones del fabricante y ejecutado por un proveedor e instalador autorizado. Según planos de proyecto.</p>	49,697	30,37	1.509,30
02.07	<p>m2 Formación de rampa de acceso</p> <p>M2. de formación de rampa de acceso a base de hormigón formando pendiente y mallazo de reparto para la posterior colocación de pavimento interior de gres porcelánico. Incluso los rellenos donde se colocará hormigón ligero de resistencia a compresión 2,0MPa y 690 kg/m3 de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con capa de regularización de mortero de cemento industrial de 2 cm de espesor."</p>	7,230	154,64	1.118,05
02.08	<p>m Vierteaguas de Piedra natural</p> <p>Suministro y colocación de vierteaguas con piedra natural igual a la fachada de la Mutual existente tipo San Viçens o similar, abado abujardado, para exteriores, de grandes dimensiones según formas y pendientes, corte de fleje y con goterón, cara y canto recto pulido, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.</p>	16,630	53,47	889,21
02.09	<p>m2 Solera de hormigón armado</p> <p>Suministro y montaje de solera de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Incluye, como base de solera, tablero de piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 100x30x3,5 cm, con las testas rectas, apoyado sobre soporte discontinuo de fábrica.</p>	58,000	22,85	1.325,30

PRESUPUESTO

Pág: 7

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
02.10	<p>m2 Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.(T05)</p> <p>Hoja de partición interior, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p>	35,587	33,51	1.192,52
Total Capítulo 02				54.379,17
03	ACABADOS,REVOCOS Y ALICATADOS			
03.01	PAVIMENTOS			
03.01.001	<p>m2 PS-01.Pavimento parquet flotante</p> <p>"Suministro y colocación de parquet flotante con tablas multicapa sintéticas para uso comercial elevado, clase 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de longitud, de 180 a 200 mm de ancho, 8 mm de espesor, con base de tablero de fibras de alta densidad, con unión a presión, colocado sobre lámina de polietileno expandido de 3 mm o PVC solapada 20cm. Marca Pergo Modern plank, AC5 Classe 33 ref. L0231-03370 o similar</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos <= 1 m2: No se deducen - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%Estos criterios incluyen el acabado específico de los encuentros con los bordes, sin que conlleve el uso de materiales diferentes de los que normalmente conforman la unidad. "</p>	139,440	41,90	5.842,54
03.01.002	<p>m2 PS-02.Pavimento de gres porcelánico 60x60cm</p> <p>Pavimento interior, de baldosa de gres porcelánico, de forma cuadrada de 60x60, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 (UNE-EN 12004), con junta de 0,5 mm y rejuntado con lechada CG2 tipo ref. B21502016 de la serie Materiales para juntas de BUTECH o equivalente (UNE-EN 13888) o lechada de látex color gris oscuro. Marca MARAZZI, modelo EVOLUTION STONE SERENA o similar. Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT.</p>	396,600	41,71	16.542,19

PRESUPUESTO

Pág: 8

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
03.01.003	<p>m2 PS-03.Piedra artificial</p> <p>Suministro y colocación de solado de baldosas de piedra natural tipo San Viçens o similar, para exteriores, de grandes dimensiones según formas y pendientes, acabado abujardado total, recibidas con mortero de cemento M-5 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.Unidad medida según las especificaciones de la DT</p>	2,030	102,13	207,32
03.01.004	<p>m2 PS-04.Pavimento de gres porcelánico 60x30cm</p> <p>Pavimento interior, de baldosa de gres porcelánico, de formato 30x60, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 (UNE-EN 12004), con junta de 0,5 mm y rejuntado con lechada CG2 tipo ref. B21502016 de la serie Materiales para juntas de BUTECH o equivalente (UNE-EN 13888) o lechada de látex color gris oscuro. Marca MARAZZI, modelo EVOLUTION STONE SERENA o similar. Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT."</p>	83,420	47,86	3.992,48
03.01.005	<p>m SK-01 Rodapié Pergo ref.PGPSKR01801</p> <p>Zócalo con el mismo acabado de madera barnizada exterior que el parquet con núcleo de MDF, marca PERGO Ref. PGPSKR01801, de 77 mm de altura, colocado con tacos de expansión y tornillos o SIMILAR. Corte a inglete en giros a 90º. Criterio de medición: m de longitud medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la longitud correspondiente a los huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos de ancho <= 1 m: Se deduce el 50% - Huecos de ancho > 1 m: Se deduce el 100%"</p>	103,990	6,50	675,94
03.01.006	<p>m SK-02 Rodapié / Zócalo gres porcelánico</p> <p>Rodapie de baldosa de gres porcelánico del mismo material que el pavimento, de 9 cm de altura, tomado con adhesivo para baldosa cerámica C2 TE (UNE-EN 12004) haciendo coincidir juntas con las del pavimento y rejuntado con lechada CG2 (UNE-EN 13888) tipo ref. B21502016 de la serie Materiales para juntas de BUTECH o equivalente o lechada de látex en color gris oscuro. Corte a inglete en giros a 90º. Criterio de medición: m de longitud medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la longitud correspondiente a los huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos de ancho <= 1 m: Se deduce el 50%. - Huecos de ancho > 1 m: Se deduce el 100%."</p>	356,130	11,35	4.042,08
Total Capítulo 03.01				31.302,55

PRESUPUESTO

Pág: 9

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
03.02	TECHOS			
03.02.001	<p>m2 T-T01. Falso techo registrable de fibras minerales acústico de 600x600mm</p> <p>"Falso techo de placas de fibras minerales aglomeradas en húmedo, con con velo acústico, revestimiento exterior pintura fungicida, de 600x600 mm y 14 a 17 mm de espesor, tipo ref. 2552M de la serie Específicos de ARMSTRONG BIOGUARD MICROLOOK o equivalente acabado superficial liso, con canto rebajado, con clase de absorción acústica C según UNE-EN ISO 11654 y reacción al fuego, colocado con estructura de aluminio lacada en blanco, formada por perfiles principales tipo forma de T invertida de 15 mm de base cada 1,2 m fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m y con perfiles secundarios colocados formando retícula, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastrado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...)</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. Con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los criterios siguientes:- Huecos <= 1 m2: No se deducirán</p> <p>- Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad. Incluye faja perimetral de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 13 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m."</p>	266,000	44,85	11.930,10
03.02.002	<p>m2 T-T02. Falso techo registrable de placas vinílicas de 60x60cm</p> <p>Suministro y colocación de sistema de techo registrable vinílico, Gyplex o equivalente de color blanco Nieve, 600 x 600 mm y 8 mm de espesor. Clase de absorción acústica A según UNE-EN ISO 11654, resistencia a la humedad 95% y reacción al fuego A1, colocado con estructura de aluminio vista , formada por perfiles principales en forma de T invertida de 25 mm de base cada 1,2 m para fijar en el techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, y perfiles secundarios formando retícula , para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastrado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...)</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. Con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los criterios siguientes:- Huecos <= 1 m2: No se deducirán</p> <p>- Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad. Incluye faja perimetral de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo hidrófuga (H), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P34482500 de la serie PPM 13 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m. "</p>	45,000	39,02	1.755,90
03.02.003	<p>m2 T-T03. Falso techo continuo de placas de yeso laminado PVL hidrofugo.</p> <p>Falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo hidrófuga (H), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P34482500 de la serie PPM 13 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m , para una altura de falso techo de 4 m como máximo.</p>	33,980	38,47	1.307,21

PRESUPUESTO

Pág: 10

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
03.02.004	<p>m2 T-T04. Falso techo continuo de placas de yeso laminado PYL.</p> <p>Falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 12 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m , para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastrado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...).</p>	10,720	35,85	384,31
03.02.005	<p>m2 T-T05. Falso techo de lamas de aluminio prelacado mod.italia 30 de Thu o equivalente.</p> <p>Falso techo de lamas de aluminio prelacado modelo Italia 30 de Thu o similar, con canto rectangular, de 30 cm de anchura y 14 mm de altura, color estándar, con la superficie lisa, montadas en posición horizontal, separadas 20 mm, fijadas a presión sobre estructura de perfiles omega con troquel para fijación clipada de acero galvanizado, con perfil de refuerzo, separados <= 1,5 m, colgados con suspensión autoniveladora de barra roscada, separadas <= 1,2 m, fijadas mecánicamente al forjado. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastrado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...).</p>	98,640	42,09	4.151,76
03.02.006	<p>m2 T-T06. Falso techo de registrable de placas de acero lacada 60x60 cm. microrperforado de la casa Armstrong</p> <p>"Falso techo registrable de placas de acero prelacado con superficie microrperforada de color estándar, con canto recto, de 600x600 mm, con velo acústico, de la casa Armstrong modelo Orcal Microlook ref. 9324M/2182M o similar, ral9010, clase de absorción acústica C según UNE-EN ISO 11654 y con reacción al fuego B-s1,d0, colocado con estructura semivista de acero galvanizado formada por perfiles principales en forma de T de 24 mm de base colocados cada 1,2 m y fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m como máximo, con perfiles secundarios colocados formando retícula, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastrado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...)</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. Con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los criterios siguientes:- Huecos <= 1 m2: No se deducirán - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad. Incluye faja perimetral de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 15 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 15 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m."</p>	30,960	49,03	1.517,97
03.02.007	<p>m2 T-T07. Falso techo registrable microrperforado de bandejas metálicas</p> <p>Falso techo registrable de bandejas 300x28 mm de acero prelacado con superficie microrperforada de color RAL9010, con canto recto, longitud variable, perforación 1.5 mm diámetro, modelo Roma de THU o similar, con velo acústico, clase de absorción acústica C según UNE-EN ISO 11654 y con reacción al fuego B-s1,d0, colocado con estructura vista de acero galvanizado formada por perfiles principales en forma de T de 24 mm de base colocados cada 1,2 m y fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m como máximo, con perfiles secundarios colocados formando retícula, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento encastrado en techo (luminarias, difusores, detectores, sensores, etc...) Incluye faja perimetral de falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 15 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 15 de PLACO , entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m.</p>	42,560	50,41	2.145,45

PRESUPUESTO

Pág: 11

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
03.02.008	<p>m Formación de cajón de placas de yeso laminado</p> <p>Suministro y formación de cajón de en placas de yeso laminado formado por estructura autoportante libre normal N con periferia de plancha de acero galvanizado de 46 mm de anchura y de 1 placa tipo estándar (A) de 15 mm de espesor, fijadas mecánicamente y aislamiento con placas de lana mineral de roca. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento , pasta de agarre para fijación de placas, pasta y cinta para tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye parte proporcional de formación de estructuras especiales en aperturas, refuerzos con madera en caso de que sea necesario, formación de cajones verticales, formación de agujeros para emportar mecanismos o rejillas de ventilación, bandas acústicas superiores e inferiores, cinta base y tratamiento de juntas y aristas, listo para pintar.</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. - Huecos <= 2 m2: No se deducirán - Huecos entre 2 m2 i 4 m2: Se deduce el 50% incluye la formación de remates y acabados de cartón yeso para los encuentros con la apertura. - Huecos > 4 m2 Se deduce el 100% incluye la formación de remates y acabados de cartón yeso para los encuentros con la apertura</p>	3,000	40,66	121,98
03.02.009	<p>m Formación de tabicas en placas de yeso laminado</p> <p>Suministro y colocación de tabica vertical en cambio de nivel de falso techo. Compuesto por placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 15 mm de espesor y borde afinado (BA) ref. P01582000 de la serie BA 13 de PLACO o similar , entramado de perfiles de acero galvanizado. Incluye la formación de agujeros para la colocación de cualquier tipo de elemento , pasta de agarre para fijación de placas, pasta y cinta para tratamiento de juntas. Altura de tabica variable adaptada según la diferencia de altura de techos comprendida entre 10cm y 50cm.</p>	64,000	26,78	1.713,92
Total Capítulo 03.02				25.028,60
03.03	ACABADOS Y REVESTIMIENTOS			
03.03.001	<p>m2 FR-01 Alicatado con baldosa cerámica 33,3x100 cm</p> <p>Suministro y colocación de alicatado de paramento vertical interior, 33,3x100 cm, a una altura <= 3 m con baldosa de gres porcelánico prensado sin esmaltar ni pulir, grupo B1a (UNE-EN 14411), precio alto, de 6 a 15 piezas/m2, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 TE (UNE-EN 12004) y rejuntado con lechada CG2 (UNE-EN 13888).Color blanco, Modelo 30x90 Prissmacer Blanco mate o similar.</p>	299,260	91,87	27.493,02
03.03.002	<p>m2 FR-02 Revestimiento vertical mural VESCOM. mod.Pleso 1026 o equivalente</p> <p>"Suministro y colocación de revestimiento vinílico en rollo colocado con adhesivo del fabricante y soldado según indicaciones del propio fabricante de la marca VESCOM, mod. Pleso-Healthcare 1026,18 o SIMILAR. Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos <= 1 m2: No se deducen - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%Estos criterios incluyen el acabado específico de los encuentros con los bordes, sin que conlleve el uso de materiales diferentes de los que normalmente conforman la unidad.</p>	95,550	50,18	4.794,70

PRESUPUESTO

Pág: 12

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
03.03.003	<p>m2 FR-03 Alicatado con plaqueta de semigres 30x20, color blanco Porcelanosa Mod oxon White ref 100110470 o equivalente</p> <p>Suministro y colocación de alicatado de paramento vertical interior, 30x20 cm, a una altura <= 3 m con baldosa de gres porcelánico prensado sin esmaltar ni pulir, grupo Bla (UNE-EN 14411), precio alto, de 6 a 15 piezas/m2, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 TE (UNE-EN 12004) y rejuntado con lechada CG2 (UNE-EN 13888).Color blanco, modelo Porcelanosa Oxon White, ref. 100110470-P31499961 o similar.</p>	67,418	30,38	2.048,16
03.03.004	<p>m2 FR-04 Revestimiento vertical mediante placa bacteriostática Acrovyn 4000, e:2mm o equivalente</p> <p>Suministro y colocación de revestimiento vertical de PVC homogéneo en rollo, según UNE-EN 649 y espesor de 2 mm tipo ref. 4506017 de Acrovyn 4000 o equivalente, colocado con adhesivo acrílico de dispersión acuosa y soldado en caliente con cordón celular de diámetro 4 mm.Diferentes colores segun medicion. Color Gris perla. Incluye el forrado de pilares con pieza doblada en obra.</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos <= 1 m2: No se deducen - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%Estos criterios incluyen el acabado específico de los encuentros con los bordes, sin que conlleve el uso de materiales diferentes de los que normalmente conforman la unidad.</p>	154,320	43,76	6.753,04
03.03.005	<p>m2 FR-05 Aplacado de revestimiento de tablero HPL</p> <p>Suministro y colocación de Revestimiento interior con aplacado de tablero HPL de grueso 10 mm, colocado hasta falso techo, de reacción al fuego bs1 d0, color a definir por la df. Colocado sobre rastreles verticales del mismo material, de 8x120mm cada 60 cm y sikatac adhesiva de sika o equivalente, de 3 mm. Remate de protección de esquinas tipo I schlüter systems, con acabado pintado en negro. Fijados mecánicamente y con una separación de 5 a 20 mm en la parte alta y baja para garantizar la ventilación. Completamente instalado, incluyendo la totalidad de los trabajos a realizar, dejando la unidad terminada, incluso medios auxiliares, replanteos, limpieza y cumplimiento del cte.Se incluye sistema de galces para integrar hoja de puerta.</p> <p>Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones del proyecto, con deducción de la superficie correspondiente a huecos, de acuerdo con los siguientes criterios:- Huecos <= 1 m2: No se deducen - Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%Estos criterios incluyen el acabado específico de los encuentros con los bordes, sin que conlleve el uso de materiales diferentes de los que normalmente conforman la unidad. Color a definir."</p>	83,520	107,94	9.015,15
03.03.006	<p>m2 Aplacado de Fachada de piedra</p> <p>Suministro y colocación de chapado con placas de piedra natural de Sant vicenç en pared y jardineras de entrada de c/ Hilera, de 2 cm de grosor, vertical y horizontal, acabado pulido, confirmación de despice en obra, pegadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado; y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas de la mutual existente y vierteaguas.</p>	40,430	95,34	3.854,60

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
03.03.007	<p>m2 FR-06 Guarnecido y enlucido de yeso</p> <p>Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por guarnecido de pasta de yeso de construcción, aplicado sobre los paramentos a revestir y enlucido de pasta de yeso aplicada en capa fina, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.</p>	38,380	13,45	516,21
Total Capítulo 03.03				54.474,88
Total Capítulo 03				110.806,03
04	 AISLAMIENTOS			
04.001	<p>m2 Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, con paneles de lana roca</p> <p>Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, con panel semirrígido de lana de roca, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). Criterio de valoración económica: El precio no incluye el falso techo. Incluye: Corte y ajuste del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	650,550	10,84	7.051,96
04.002	<p>m2 Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante de placas.</p> <p>Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Sonorock Plus "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	550,722	12,57	6.922,58
Total Capítulo 04				13.974,54

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
05	CARPINTERIAS METÁLICA			
05.001	<p>m2 Formación mampara fija doble cristal acústico Matesu</p> <p>M2. De formación de mampara doble cristal 4+4 mm acústico, de la casa Matesu Divitecnic T-82 serie 22 panorámico (todo vidrio), ó similar. Parte fija de vidrio y puerta abatible de la medidas que se muestra en planimetría. A base de perfilaría de aluminio con estructuras ocultas autoportantes de aluminio, aleación 6063, ligeras, inalterables, no magnéticas, con tratamiento térmico T5 anticorrosivo, con tensores autoniveladores para nivelación y tensores planos para uniones internas, y partes vistas: zócalos y coronaciones en aluminio lacado gama Ral a definir según normativas QUALICOAT (ISO 2813 – ISO 2409 – ISO 1520), con montantes y travesaños, vidrio del tabique mampara se realizará con vidrio doble, a cada lado 4+4 silent, con cantos pulidos, sin montantes verticales intermedios, junta vertical entre vidrios y unión con perfil refuerzo de metacrilato transparente con adhesivo a ambas caras, todo el conjunto colocada según normativa fabricante, color RAL 9007. Se incluye vidrios 4+4 mm. acústico y barrera fónica sobre falso techo a forjado, y en suelo técnico. El material instalado deberá disponer de Declaración Ambiental de Producto y certificado Cradle to Cradle.</p> <p>Incluso acero en perfiles conformados galvanizados en caliente por inmersión para subestructura, en soportes de revestidos, estructuras auxiliares y elementos varios, incluso corte, elaboración, montaje, p.p. de elementos de unión soldaduras, pletinas, casquillos, piezas especiales, repaso y protección de soldaduras con pintura de zinc..</p>	105,010	337,38	35.428,27

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
05.002	<p>m2 CE-01 Ventana de carpintería de aluminio RPT 1 FIJO 2,16x2,98m</p> <p>Suministro y colocación de ventanas y/o balconeras abisagradas sistema STRUGAL S64RP o equivalente, de dimensiones (2,716m x 2,98m), compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5.</p> <p>Perfil de marco de 64 mm de módulo, y hoja de 72,5 mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera.</p> <p>Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 24 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliolefina reticulada para versiones de máxima eficiencia térmica.</p> <p>Prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana), valor calculado según norma EN-ISO 10077-1.</p> <p>Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta clipada de tope, interrumpiéndola solo en la zona de bisagras (salvo que se utilicen bisagras ocultas) ya que no necesita ser cortada en los ingletes; junta central con ángulos vulcanizados de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 51 mm de espesor.</p> <p>Paso de bisagra de 5 mm que permite instalar el HERRAJE OSCIOBATIENTE CLX® de STRUGAL-STAC®, que cumple la normativa UNE-EN 13126-8 y se ha ensayado con certificación de conformidad en Clase 4 en criterios de durabilidad (15.000 ciclos oscilobatientes) para un peso máximo por hoja de 160 kgs, y se ha testado en cámara de niebla salina como Clase 4 (Test 240 horas sin corrosión) conforme a UNE-EN 1670.</p> <p>La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción N° 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017.</p> <p>Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:</p> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4</p> <p>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100</p> <p>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5</p> <p>* En el certificado de ensayo quedan recogidos y detallados perfiles, juntas y accesorios específicos de sistema bajo las firmas STRUGAL-STAC, para garantizar las prestaciones de la carpintería y dar validez al mismo.</p> <p>Acabado superficial Lacado Color Estándar RAL 9007</p> <p>Incluso tornillería en acero inoxidable AISI 316 L</p>	15,015	165,30	2.481,98

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
05.003	<p>m2 CE-02 Ventana de carpintería de aluminio RPT 1 FIJO 2,94x2,98m</p> <p>Suministro y colocación de ventanas y/o balconeras abisagradas sistema STRUGAL S64RP o equivalente, de dimensiones (2,94 m x 2,98m), compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5.</p> <p>Perfil de marco de 64 mm de módulo, y hoja de 72,5 mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera.</p> <p>Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 24 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliolefina reticulada para versiones de máxima eficiencia térmica.</p> <p>Prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana), valor calculado según norma EN-ISO 10077-1.</p> <p>Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta clipada de tope, interrumpiéndola solo en la zona de bisagras (salvo que se utilicen bisagras ocultas) ya que no necesita ser cortada en los ingletes; junta central con ángulos vulcanizados de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 51 mm de espesor.</p> <p>Paso de bisagra de 5 mm que permite instalar el HERRAJE OSCIOBATIENTE CLX® de STRUGAL-STAC®, que cumple la normativa UNE-EN 13126-8 y se ha ensayado con certificación de conformidad en Clase 4 en criterios de durabilidad (15.000 ciclos oscilobatientes) para un peso máximo por hoja de 160 kgs, y se ha testado en cámara de niebla salina como Clase 4 (Test 240 horas sin corrosión) conforme a UNE-EN 1670.</p> <p>La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción N° 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017.</p> <p>Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:</p> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4</p> <p>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100</p> <p>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5</p> <p>* En el certificado de ensayo quedan recogidos y detallados perfiles, juntas y accesorios específicos de sistema bajo las firmas STRUGAL-STAC, para garantizar las prestaciones de la carpintería y dar validez al mismo.</p> <p>Acabado superficial Lacado Color Estándar RAL 9007</p> <p>Incluso tornillería en acero inoxidable AISI 316 L</p>	8,760	172,02	1.506,90

PRESUPUESTO

Pág: 17

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
05.004	<p>m2 CE-03 Puerta de carpintería de aluminio RPT 1 FIJO + 2 Hojas Abatibles (PV1) 4,10x2,98m</p> <p>Suministro y colocación de ventanas y/o balconeras abisagradas sistema STRUGAL S64RP o equivalente, de dimensiones (2,70m x 3,04m), compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Perfil de marco de 64 mm de módulo, y hoja de 72,5 mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera. Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 24 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliolefina reticulada para versiones de máxima eficiencia térmica.</p> <p>Se se incluye: Juego Manillas de Puerta Strugal, Cerradura Resbalón y 3 palancas E35, Cilindro pera 30x65 leva corta y Bisagras Taurus CLX.</p> <p>Prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana), valor calculado según norma EN-ISO 10077-1. Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta clipada de tope, interrumpiéndola solo en la zona de bisagras (salvo que se utilicen bisagras ocultas) ya que no necesita ser cortada en los ingletes; junta central con ángulos vulcanizados de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 51 mm de espesor.</p> <p>Paso de bisagra de 5 mm que permite instalar el HERRAJE OSCIOBATIENTE CLX® de STRUGAL-STAC®, que cumple la normativa UNE-EN 13126-8 y se ha ensayado con certificación de conformidad en Clase 4 en criterios de durabilidad (15.000 ciclos oscilobatientes) para un peso máximo por hoja de 160 kgs, y se ha testado en cámara de niebla salina como Clase 4 (Test 240 horas sin corrosión) conforme a UNE-EN 1670. La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción N° 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:</p> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4</p> <p>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100</p> <p>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5</p> <p>* En el certificado de ensayo quedan recogidos y detallados perfiles, juntas y accesorios específicos de sistema bajo las firmas STRUGAL-STAC, para garantizar las prestaciones de la carpintería y dar validez al mismo. Acabado superficial Lacado Color Estándar RAL 9007</p> <p>Incluso tornillería en acero inoxidable AISI 316 L</p>	12,220	386,76	4.726,21

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
05.005	<p>m2 CE-04 Ventana de carpintería de aluminio RPT 1 FIJO 4,1x2,98m</p> <p>Suministro y colocación de ventanas y/o balconeras abisagradas sistema STRUGAL S64RP o equivalente, de dimensiones (4,11m x 2,98m), compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5.</p> <p>Perfil de marco de 64 mm de módulo, y hoja de 72,5 mm, ensamblados a 45º mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera.</p> <p>Ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 24 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliuretano reticulada para versiones de máxima eficiencia térmica.</p> <p>Prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana), valor calculado según norma EN-ISO 10077-1.</p> <p>Estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta clipada de tope, interrumpiéndola solo en la zona de bisagras (salvo que se utilicen bisagras ocultas) ya que no necesita ser cortada en los ingletes; junta central con ángulos vulcanizados de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 51 mm de espesor.</p> <p>Paso de bisagra de 5 mm que permite instalar el HERRAJE OSCIOBATIENTE CLX® de STRUGAL-STAC®, que cumple la normativa UNE-EN 13126-8 y se ha ensayado con certificación de conformidad en Clase 4 en criterios de durabilidad (15.000 ciclos oscilobatientes) para un peso máximo por hoja de 160 kgs, y se ha testado en cámara de niebla salina como Clase 4 (Test 240 horas sin corrosión) conforme a UNE-EN 1670.</p> <p>La unidad de carpintería deberá estar provista de Marcado CE, de manera que cumpla los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción N° 305/2011 y haya sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad según norma UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017.</p> <p>Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:</p> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4</p> <p>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2100</p> <p>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5</p> <p>* En el certificado de ensayo quedan recogidos y detallados perfiles, juntas y accesorios específicos de sistema bajo las firmas STRUGAL-STAC, para garantizar las prestaciones de la carpintería y dar validez al mismo.</p> <p>Acabado superficial Lacado Color Estándar RAL 9007</p> <p>Incluso tornillería en acero inoxidable AISI 316 L</p>	12,250	199,70	2.446,33

PRESUPUESTO

Pág: 19

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
05.006	u Persiana veneciana Suministro y colocación de persiana interior veneciana eléctrica de aluminio de la casa Bandalux o similar. Lamas horizontales de 25 mm, color gris claro, accionamiento motorizado vía radio 24 V, con mando a distancia de 4 canales y transformador 230/24 V, para regulación de la altura; fijada en el techo con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios. Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje de la persiana veneciana. Instalación del motor y los componentes del accionamiento. Conexiónado eléctrico.	4,000	718,85	2.875,40
05.007	m2 S/C Cortina enrollable screen ocultación total M2. Suministro y colocación de cortinas enrollables de tejido de ocultación total, color gris claro, motorizadas motor mecánico Somfy Mercure LS40 3-30, de 230v, asíncrono monofásico con condensador, con freno integrado y finales de carrera ajustables, de reglaje progresivo, con 40 vueltas de capacidad. Accionamiento mediante pulsador, o similar o alternativa con mando unificado según salas, incluyendo guías laterales, soportes, etc. Completamente instalada y en funcionamiento. El material instalado deberá disponer de Declaración Ambiental de Producto y certificado Cradle to Cradle.	8,680	44,36	385,04
05.008	m2 Cortinas tejido antibacteriano Biosat + perfil oculto Suministro y colocación de Cortinas separadoras de tejido antibacteriano Biosat, con riel modelo SEPARE 7000 de accionamiento manual, y confección de ojales mini al 30%. Incluye subestructura metálica y listones de madera 40x20cm en toda su longitud, necesarios para anclaje a forjado. Cortina de riel suspendido mediante varillas roscadas y perfiles ocultos en falso techo.	20,982	79,67	1.671,64
Total Capítulo 05				51.521,77
06	CARPINTERÍA DE MADERA			
06.001	u Pl-01 Puerta 80x210cm lisa, e=40mm, lacada en taller.(apertura izq) Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo, con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras, según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlate de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	4,000	317,22	1.268,88

PRESUPUESTO

Pág: 20

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
06.002	<p>u PI-02 Puerta 80x210cm lisa, e=40mm, lacada en taller.(apertura derecha)</p> <p>Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco,con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	10,000	317,22	3.172,20
06.003	<p>u PI-03 Puerta 80x210cm + tarja superior 80x60 lisa, e=40mm, lacada en taller. (apertura derecha)</p> <p>Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta de hoja abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco,con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto.Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	1,000	368,27	368,27
06.004	<p>u PI-03i Puerta 80x210cm + tarja superior 80x60 lisa, e=40mm, lacada en taller.(apertura izq)</p> <p>Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta de hoja abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x82,5x4cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco,con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto.Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	1,000	368,27	368,27
06.005	<p>ud PI-04 Puerta interior corredera, de madera. 100x210</p> <p>Suministro e instalación de módulo de puerta de MDF de una hoja corredera de 40 mm de espesor y 100x210 cm de luz de paso, incluida la herrajes, para mampara modular con perfiles de aluminio. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p> <p>Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre</p>	1,000	197,57	197,57

PRESUPUESTO

Pág: 21

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
06.006	ud Armazón metálico para puerta corredera de madera. Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 100x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4,000	364,21	1.456,84
06.007	u Pl-04i Puerta interior corredera, de madera. 100x210 (apertura derecha-)	1,000	197,57	197,57
06.008	u Pl-05 Puerta 90x210cm + tarja superior 90x60 lisa, e=40mm, lacada en taller. (apertura derecha) Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo, con puerta de hoja abatible de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x92,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidrófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlate de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condensa o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	3,000	463,47	1.390,41
06.009	u Pl-05 Puerta 90x210cm + tarja superior 90x60 lisa, e=40mm, lacada en taller. (apertura izq) Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo, con puerta de hoja abatible de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x92,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidrófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlate de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condensa o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	3,000	463,47	1.390,41

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
06.010	<p>u PI-06 Puerta batiente 90x210cm + tarja superior 130x60 y lateral fijo de vidrio 6+6 de 40x210cm(apertura drcha)</p> <p>Suministro y colocación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo, tarja superior de 130x60 cm y lateral fijo de 210x40 cm con vidrio laminar 6+6, con butiral translucido clase 2B2 en ambos casos, a base de marco perimetral y vidrio centrado, con puerta de hoja batiente de madera para interior, enrasada a plano de pasillo, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura) y guarnecidos laterales de 10x1 cm formando galces, según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlate de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	1,000	661,49	661,49
06.011	<p>u PI-06 i Puerta batiente 90x210cm + tarja superior 130x60cm y lateral fijo de vidrio 6+6 de 40x210cm (apertura izq)</p> <p>Suministro y colocación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo, tarja superior de 130x60 cm y lateral fijo de 210x40 cm con vidrio laminar 6+6, con butiral translucido clase 2B2 en ambos casos, a base de marco perimetral y vidrio centrado, con puerta de hoja batiente de madera para interior, enrasada a plano de pasillo, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura) y guarnecidos laterales de 10x1 cm formando galces, según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlate de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	1,000	661,49	661,49
06.012	<p>u PI-07 Puerta doble batiente 40+90x210cm + tarja superior 130x60cm.Antipánico.</p> <p>Suministro y colocación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo y tarja superior de madera en una cara , con doble puerta de hoja de madera para interior, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 90+40 cm de anchura y 210 cm de altura capitalzada con guarnecidos laterales de 10x1 formando galces, según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlate de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto y dispositivo antipánico. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	1,000	815,71	815,71

PRESUPUESTO

Pág: 23

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
06.013	<p>u PI-08 Puerta interior corredera, de madera. 100x210 + tarja superior 100x60 cm</p> <p>Suministro e instalación de módulo de puerta de MDF para armazón metálico de una hoja corredera de 40 mm de espesor y 100x210 cm de luz de paso, incluida la herrajes. En uno de los lados la tarja de madera será de 60 cm de alto, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color plata y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidrófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto.</p> <p>Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p> <p>Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre</p>	1,000	269,22	269,22
06.014	<p>u PI-09 Puerta 70x210cm lisa, e=40mm, lacada en taller.(apertura derecha)</p> <p>Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x72,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidrófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	1,000	360,33	360,33
06.015	<p>u PI-09i Puerta 70x210cm lisa, e=40mm, lacada en taller.(apertura izq)</p> <p>Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x72,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidrófugo chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burllete de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.</p>	1,000	360,33	360,33
06.016	<p>u PI-10 Puerta vestuario 90x210</p> <p>Suministro y colocación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con una luz de paso de 90 cm de anchura y 210 cm de altura capitalzada con guarnecidos laterales de 10x1 cm formando galces, según planos y detalles de proyecto, , acabada lacado y tapajuntas de MDF chapado, enrasada a plano de pasillo. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos. Se incluye barra de acero inoxidable y cortina de cierre visual.</p>	2,000	127,16	254,32

PRESUPUESTO

Pág: 24

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
06.017	u Pl-11 Puerta 90x210cm lisa, e=40mm, lacada en taller.(apertura izq) Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x92,5x4 cm, de tablero de MDF , prelacada en blanco,con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlate de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	1,000	350,17	350,17
06.018	u Pl-11i Puerta 90x210cm lisa, e=40mm, lacada en taller.(apertura drcha) Suministro e instalación de marco de taco para forrar para un espesor de marco de 13 cm, como máximo , con puerta abatible de hoja de madera para interior, ciega, de una hoja de 210x92,5x4 cm, de tablero de MDF , prelacada en blanco,con moldura de forma recta, enrasada a plano de pasillo, batiente, de 40 mm de espesor, con una luz de paso de 80 cm de anchura y 210 cm de altura, galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 100x10 mm en ambas caras., según planos y detalles de proyecto, maneta Ocariz, acabado F6 aluminio color mate y placa de 16x16cm y muelle de recuperación incorporado, acabada lacado, con hoja caras lisas de tablero aglomerado hidófono chapado, galces y tapajuntas de MDF chapado, burlate de goma, herrajes de colgar, llave, cerradura de resbalón o condena o similar, con juego de manillas, acero inoxidable 1.4301 (AISI 304), con placa pequeña, de precio alto. Se incluye todo el conjunto acabado pintado con laca aplicada en taller RAL 7004. Las pinturas utilizadas deberán disponer de etiquetado ecológico y se usarán siempre productos sin disolventes orgánicos.	1,000	350,17	350,17
Total Capítulo 06				13.893,65
07	PINTURAS			
07.01	m2 FR-10 Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola Suministro y Pintado de paramento vertical de yeso, con pintura plástica ecológica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Se incluye la preparación y/o reparación del paramento para su posterior pintado,tres manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 4 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.	729,890	6,59	4.809,98

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
07.02	<p>m2 Pintura plástica horizontal</p> <p>Suministro y Pintado de paramento horizontal de yeso, con pintura plástica ecológica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Se incluye la preparación y/o reparación del paramento para su posterior pintado. Criterio de medición: m2 de superficie real medida según las especificaciones de la DT. Con deducción de la superficie correspondiente a huecos de acuerdo con los criterios siguientes:- Huecos <= 4 m2: No se deducen - Huecos > 4 m: Se deduce el 100%</p> <p>Estos criterios incluyen la superficie de los paramentos laterales de la obertura en una profundidad de 30 cm, como máximo, excepto en el caso de las oberturas de más de 4,00 m2 en que esta superficie se medirá expresamente.</p> <p>Incluyen igualmente la limpieza de los elementos que configuran la obertura, como los marcos que se hayan ensuciado. RAL 9010 o blanco a elegir en obra</p>	44,700	7,67	342,85
Total Capítulo 07				5.152,83
08	INSTALACIONES			
08.01	CONTRA INCENDIOS			
08.001	<p>ud Pulsador de alarma convencional + Señalización</p> <p>Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación y señalización y parte proporcional de cableado y tubo corrugado.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	8,000	52,89	423,12
08.002	<p>m Cableado unipolar SZ1-K(AS+) para instalación de elementos PCI</p> <p>Conjunto de cableado y canalización para elementos de seguridad contra incendios:</p> <p>Cableado formado por cable bipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2x1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.</p> <p>Canalización de protección de cableado, formada por tubo de PVC rígido, blindado, enchufable, de color gris RAL 7035, de 16 mm de diámetro nominal, con IP44, resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 julios. Instalación en superficie. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles)</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida las longitudes ejecutadas.</p>	773,000	6,65	5.140,45
08.003	<p>ud Detector óptico de humos</p> <p>Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a los humos claros, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal. Incluso elementos de fijación y señalización, y parte proporcional de cableado y tubo corrugado.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	25,000	56,52	1.413,00

PRESUPUESTO

Pág: 26

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.004	ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente + Señalización Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte, accesorios de montaje y señalización. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	12,000	57,09	685,08
08.005	ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2 + Señalización Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad, manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje y señalización. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	3,000	113,73	341,19
08.006	ud Señalización de medios de evacuación Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	15,000	16,70	250,50
08.007	ud Boca equipada de incendio Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") y de 680x555x200 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,5 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,5 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierres, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar, con toma adicional de 45 mm (1 1/2"). Instalación empotrada o adosada según indicaciones de la DF. Incluso, accesorios y elementos de fijación. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	1,000	630,66	630,66
08.008	m Tubería de CU 1 1/4" Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura longitudinal, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, unión roscada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor, y dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una. Incluso adaptación a red de tuberías existente de local. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	20,000	30,96	619,20

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.009	<p>ud AMPLIACIÓN CENTRAL DE ALARMA DE INCENDIOS</p> <p>Adaptación de centralita de detección automática de incendios existente, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, dotada de módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas, para el control de hasta 32 detectores y pulsadores de alarma convencionales, según UNE 23007-2 y UNE 23007-4.</p> <p>La actuación comprende:</p> <p>Revisión y comprobación del estado actual de la centralita y sus elementos asociados.</p> <p>Reposición de componentes deteriorados o no operativos (baterías, fusibles, bornes, indicadores, elementos electrónicos, etc.).</p> <p>Reconfiguración de la centralita conforme al proyecto de adaptación, con ajuste de parámetros de control, señalización y gestión de zonas.</p> <p>Adaptación y conexión de equipos periféricos existentes (detectores, pulsadores y sirenas) para garantizar la correcta compatibilidad con la centralita actualizada.</p> <p>Suministro de material auxiliar y especial necesario para la correcta integración, incluso etiquetado de zonas y pruebas de funcionamiento.</p> <p>Verificación final de la instalación y puesta en servicio, con comprobación de estado de carga de baterías, señalización de alarmas, maniobras de corte de zonas y simulación de detección.</p> <p>La instalación quedará totalmente adaptada, verificada y en perfecto estado de funcionamiento, conforme a normativa vigente.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1,000	250,17	250,17
08.010	<p>m2 AYUDA DE ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS</p> <p>Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Medida la superficie ejecutada.</p>	651,910	9,33	6.082,32
Total Capítulo 08.01				15.835,69

PRESUPUESTO

Pág: 28

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.02	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO			
08.02.01	<p>ud Acometida de abastecimiento de agua potable DN40 L<10M</p> <p>Ampliación y unificación de acometida de abastecimiento de agua potable para local comercial, mediante conexión desde la acometida existente ya instalada en la batería de contadores comunitaria del edificio hasta la nueva instalación interior del local resultante tras la ampliación, de longitud estimada 7 m, ejecutada con tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN = 10 atm y 2,4 mm de espesor, colocado en zanja practicada a tal efecto, sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual. Incluye relleno lateral con compactación hasta los riñones de la tubería y relleno superior con arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior.</p> <p>La actuación comprende:</p> <p>Desconexión y anulación de la acometida independiente existente del local colindante incorporado, procediendo a su clausura segura desde la red de distribución interior del edificio.</p> <p>Adaptación de la batería de contadores para garantizar la lectura unificada del nuevo local ampliado, con las correspondientes operaciones de corte, desmontaje y nueva conexión.</p> <p>Colocación de llave de corte de esfera de diámetro adecuado, con mando de cuadrado, mediante unión, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad.</p> <p>Reposición de pavimentos y firmes afectados mediante hormigón en masa HM-20/P/20/X0, así como todos los accesorios, piezas especiales y trabajos auxiliares necesarios para la correcta finalización de la obra.</p> <p>La instalación quedará totalmente montada, probada y en funcionamiento, con un único punto de acometida desde la batería de contadores del edificio para el nuevo local resultante.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1,000	366,00	366,00
08.02.02	<p>m Tubería para agua fría PE100 DN40 mm</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada según adaptación de instalación existente y fijada al paramento o empotrado en pared de mampostería formada por tubo de polietileno (PE), PE100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=100 atm.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	2,370	18,83	44,63
08.02.03	<p>m Tubería de agua fría PE-X Serie 5 DN16</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrado en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	70,000	12,92	904,40

PRESUPUESTO

Pág: 29

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.02.04	<p>m Tubería de agua fría PE-X Serie 5 DN32</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	32,020	21,54	689,71
08.02.05	<p>m Tubería de agua fría PE-X Serie 5 DN25</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	21,000	15,64	328,44
08.02.06	<p>m Tubería de agua fría PE-X Serie 5 DN20</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	4,610	13,81	63,66
08.02.07	<p>m Tubería de agua caliente PE-X Serie 5 DN20</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua CALIENTE colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada..</p>	44,430	13,81	613,58

PRESUPUESTO

Pág: 30

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.02.08	<p>m Tubería de agua caliente PE-X Serie 5 DN16</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua CALIENTE colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	57,240	12,92	739,54
08.02.09	<p>m Tubería de agua fría PP-R Serie 5 DN25</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	43,960	12,76	560,93
08.02.10	<p>m Tubería de agua caliente PP-R Serie 5 DN 20</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua CALIENTE formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	33,630	12,20	410,29
08.02.11	<p>m Tubería de agua fría PP-R Serie 5 DN40</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente, fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	2,600	17,16	44,62

PRESUPUESTO

Pág: 31

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.02.12	<p>m Tubería de agua fría PP-R Serie 5 DN32</p> <p>Suministro e instalación de Tubería de agua FRÍA colocada superficialmente y fijada al paramento o empotrada en pared de mampostería formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	3,360	14,62	49,12
08.02.13	<p>m Coquilla de espesor 30 mm para tubería DN20</p> <p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	87,450	24,77	2.166,14
08.02.14	<p>m Coquilla de espesor 30 mm para tubería DN16</p> <p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	147,910	20,07	2.968,55
08.02.15	<p>m Coquilla de espesor 10 mm para tubería DN32</p> <p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	52,490	38,36	2.013,52

PRESUPUESTO

Pág: 32

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.02.16	<p>m Coquilla de espesor 10 mm para tubería DN16</p> <p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	317,500	30,20	9.588,50
08.02.17	<p>m Coquilla de espesor 10 mm para tubería DN25</p> <p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	53,420	35,15	1.877,71
08.02.18	<p>m Coquilla de espesor 10 mm para tubería DN20</p> <p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	103,830	32,14	3.337,10
08.02.19	<p>m Coquilla de espesor 10 mm para tubería DN40</p> <p>Suministro e instalación de Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 43,5 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	24,950	43,15	1.076,59

PRESUPUESTO

Pág: 33

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.02.20	ud Legalización de instalación de fontanería Legalización de las instalación de fontanería, incluyendo redacción de proyecto, dirección de obra, inspección por organismo acreditados (OCA), así como las gestiones tanto con organismos oficiales como con la cia. suministradora que fueran necesarias, documentación, pruebas y puesta en servicio de la instalación. Totalmente terminado.	1,000	909,27	909,27
08.02.21	m Red de pequeña evacuación DN40 PVC, serie B Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	21,280	33,99	723,31
08.02.22	m Red de pequeña evacuación DN50 PVC, serie B Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	5,620	35,36	198,72
08.02.23	m Red de pequeña evacuación DN75 PVC, serie B Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	1,520	38,01	57,78
08.02.24	m Red de pequeña evacuación DN110 PVC, serie B Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Para nueva proyección y para reposición, reparación y acondicionamiento de red de saneamiento existente en el edificio. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	34,100	45,16	1.539,96
08.02.25	ud Bote sifónico Bote sifónico de polipropileno, de color azul, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	1,000	44,64	44,64
08.02.26	ud Sifón individual de DN 40 mm Sifón individual para elemento sanitario (lavabo, ducha, fregadero o lavavajillas) a conectar con red de saneamiento de pequeña evacuación de 40 mm de diámetro. Totalmente instalado, montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	10,000	31,79	317,90

PRESUPUESTO

Pág: 34

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.02.27	<p>ud Sifón individual de DN 50 mm</p> <p>Sifón individual para elemento sanitario (lavabo, ducha, fregadero o lavavajillas) a conectar con red de saneamiento de pequeña evacuación de 50 mm de diámetro. Totalmente instalado, montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	3,000	32,85	98,55
08.02.28	<p>ud Trabajos de albañilería para instalación de red de saneamiento interior de local</p> <p>Trabajos de albañilería para instalación de red de saneamiento interior de local, que comprende la ejecución completa de las obras necesarias para la adaptación de la red de evacuación de aguas fecales y pluviales a la nueva distribución del local ampliado. Incluye:</p> <p>Demoliciones y rozas en soleras, forjados y techos para el paso de tuberías y ramales de saneamiento, con retirada de escombros a vertedero autorizado.</p> <p>Apertura de huecos puntuales en forjados para acomodo de bajantes y ramales de conexión a la red colgada del sótano.</p> <p>Colocación de arquetas y/o codos de conexión, con sus correspondientes piezas especiales, juntas estancas y elementos de registro necesarios para garantizar la correcta evacuación.</p> <p>Conexión de la nueva instalación de saneamiento interior del local a la red colgada existente en el techo del aparcamiento subterráneo, ajustando trazados y cotas para minimizar la afección a la red común y asegurando la continuidad hidráulica y la estanqueidad. Incluye búsqueda y localización en techo de aparcamiento subterráneo.</p> <p>Reposición de solerías, pavimentos y falsos techos afectados por la ejecución de la obra, restituyendo acabados con materiales de características equivalentes a los existentes, incluso enfoscados, enfoscados de yeso, pintado de paramentos, y sellado perimetral.</p> <p>Suministro y colocación de todos los materiales, elementos de fijación, accesorios y trabajos auxiliares necesarios, incluyendo apuntalamientos provisionales, limpieza final y entrega de la instalación en perfecto estado de uso.</p> <p>La instalación quedará totalmente terminada y en correcto funcionamiento, con uniones estancas y garantizando la mínima afección a la red de saneamiento comunitaria. Medida la unidad ejecutada.</p>	22,000	175,80	3.867,60
08.02.29	<p>ud Legalización de instalación de fontanería</p> <p>Legalización de las instalación de fontanería, incluyendo redacción de proyecto, dirección de obra, inspección por organismo acreditados (OCA), así como las gestiones tanto con organismos oficiales como con la cía. suministradora que fueran necesarias, documentación, pruebas y puesta en servicio de la instalación. Totalmente terminado.</p>	1,000	909,27	909,27
08.02.30	<p>ud Válvula de compuerta de latón fundido, diámetro 1/2"</p> <p>Suministro en instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1/2" en instalación vista o empotrada según indicaciones de proyecto. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso materiales auxiliares para instalación de fontanería, totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	3,000	14,77	44,31

PRESUPUESTO

Pág: 35

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.02.31	<p>ud Válvula de compuerta de latón fundido, diámetro 1"</p> <p>Suministro en instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1" en instalación vista o empotrada según indicaciones de proyecto. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso materiales auxiliares para instalación de fontanería, totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	13,000	19,20	249,60
08.02.32	<p>ud Válvula de compuerta de latón fundido, diámetro 3/4"</p> <p>Suministro e instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 3/4" en instalación vista o empotrada según indicaciones de proyecto. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso materiales auxiliares para instalación de fontanería, totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	12,000	15,75	189,00
08.02.33	<p>ud Válvula de compuerta de latón fundido, diámetro 1 1/4"</p> <p>Suministro en instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1 1/4" en instalación vista o empotrada según indicaciones de proyecto. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso materiales auxiliares para instalación de fontanería, totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	2,000	24,56	49,12
08.02.34	<p>ud Termo acumulador eléctrico de 95 L Mural o instalado en falso techo.</p> <p>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., modelo Elacell Excellence 4000 ES 100 6 JU EDWVB "JUNKERS" o equivalente, instalación mural vertical o en falso techo, resistencia blindada, capacidad 95 l, potencia 2 kW, eficiencia energética clase B, perfil de consumo L, de 1025 mm de altura y 457 mm de diámetro, peso 25 kg, con panel de mandos con display digital con indicación de la potencia y de código de avería, función Smart que adapta el funcionamiento del termo al estilo de vida del usuario para optimizar el consumo de energía y modo vacaciones. Incluso válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>	3,000	757,50	2.272,50
08.02.35	<p>ud Inodoro</p> <p>Inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo gama básica, color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y sellado con silicona.</p> <p>Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente.</p> <p>Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	5,000	288,62	1.443,10

PRESUPUESTO

Pág: 36

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.02.36	ud Lavabo Lavabo de porcelana sanitaria con pedestal, gama media, color blanco, de 500x420 mm, con grifería monomando, gama básica, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Previa comprobación acorde a la instalación proyectada y rectificación, en su caso, por el material equivalente. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Medida la unidad ejecutada.	13,000	351,15	4.564,95
08.02.37	ud Ducha	4,000	320,25	1.281,00
08.02.38	m Colector colgado D160 mm Red de pequeña evacuación, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente, de PVC, multicapa, de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Para reposición, reparación y acondicionamiento de red de saneamiento existente en el edificio. Incluso replanteo, fijación y parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	25,000	27,95	698,75
08.02.39	m2 AYUDA DE ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la superficie ejecutada.	292,500	12,65	3.700,13
08.02.40	m2 AYUDA DE ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la superficie ejecutada.	292,500	9,35	2.734,88
Total Capítulo 08.02				53.737,37
08.03	ELECTRICIDAD			

PRESUPUESTO

Pág: 37

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.03.01	ILUMINACIÓN			
08.03.01.01	<p>ud Luminaria EME 175 LM 8W (E5)</p> <p>Suministro e instalación de Luminaria de emergencia, de 8W, con lámpara LED no reemplazable, flujo luminoso 175 lúmenes, carcasa de 210x110x41 mm, aislamiento clase II, grados de protección IP42 e IK07, con baterías de Ni-Cd, autonomía de 1 h, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz y piloto luminoso indicador de carga color verde, en zonas comunes. Instalación empotrada.</p> <p>Incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unida ejecutada.</p>	60,000	50,22	3.013,20
08.03.01.02	<p>ud Luminaria Philips RC065B W60L60 34w o equivalente</p> <p>Suministro e instalación de panel LED con balasto regulable, empotrada en techos modulares tipo Philips Ledinaire RC065B G5 41S/840 PSU W60L60 NOC CFW CL o equivalente, con dimensiones 600x600 mm, Regulable con sensor, cuerpo de acero con acabado blanco y difusor microprismático en acrílico, adecuado para instalación en techos con perfiles vista (Visible Profile Ceiling).</p> <p>La luminaria cuenta con fuente LED integrada no sustituible, flujo luminoso de 4.100 lm, consumo de 34 W, eficacia de 120 lm/W, temperatura de color 4000 K, CRI >80, y ángulo de apertura de 120°, apta para iluminación general de oficinas y espacios interiores. Clasificación de deslumbramiento UGR <22 y clasificación fotobiológica grupo 0.</p> <p>Alimentación a 220–240 V, frecuencia de red 50/60 Hz, driver externo On/Off incluido, clase de protección eléctrica II, protección IP20/40, resistencia al impacto IK02, y vida útil L80 a 50.000 horas. Peso aproximado: 1,35 kg.</p> <p>Incluye: replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa, ajuste del balasto a las condiciones lúminicas de la actividad, parte proporcional de pequeño material, adaptaciones al techo, conexionado eléctrico, verificación funcional y documentación técnica. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unida ejecutada.</p>	76,000	69,51	5.282,76
08.03.01.03	<p>ud Luminaria Philips Coreline Downlight DN142B 19W</p> <p>Suministro e instalación de luminaria empotrable circular tipo downlight con balasto regulable, modelo Philips CoreLine DN142B 20S/840 PSU-E WR o equivalente, regulable con sensor, con cuerpo y óptica en policarbonato, con reflector blanco, para montaje en falso techo con diámetro de corte de 200-205 mm y espesor entre 1 y 20 mm.</p> <p>La luminaria incorpora fuente LED no sustituible de luz blanca neutra (4000 K), con flujo luminoso de 2.350 lm, consumo de 19,2 W, rendimiento lumínico de 122 lm/W, índice de reproducción cromática CRI > 80, y ángulo de apertura de 84°. No regulable, con driver externo On/Off incluido, con conexión rápida mediante conectores push-in.</p> <p>Clase de protección eléctrica II, grado de protección IP20, resistencia al impacto IK02, y clasificación de riesgo fotobiológico Grupo 1. Apta para ambientes con temperatura entre -20 °C y +40 °C. Vida útil estimada L80 a 50.000 horas. Altura total: 105 mm. Diámetro: 216 mm. Peso: 0,41 kg.</p> <p>Incluye: replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa, ajuste del balasto a las condiciones lúminicas de la actividad, parte proporcional de pequeño material, adaptaciones al techo, conexionado eléctrico, verificación funcional y documentación técnica. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unida ejecutada.</p>	57,000	120,97	6.895,29

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.03.01.04	<p>ud SENSOR DE PROXIMIDAD PHILIPS DUS90CS o equivalente</p> <p>Suministro e instalación de sensor multifunción para control de iluminación, modelo Philips Dynalite DUS90CS o equivalente, diseñado para integración en sistemas de gestión inteligente de edificios. El sensor permite la detección de presencia y nivel de luz para activación automática del alumbrado, optimizando el consumo energético y el confort de los usuarios en espacios como escaleras, pasillos, zonas comunes o áreas técnicas.</p> <p>El dispositivo combina tecnología de ultrasonidos e infrarrojos pasivos (PIR), proporcionando una cobertura de detección ampliada y precisa, minimizando la necesidad de instalar múltiples sensores. Montaje en techo empotrado o superficie, con dimensiones aproximadas de 153 mm de diámetro y 98 mm de altura. Dispone de grado de protección IP54, adecuado para interiores protegidos frente a polvo y salpicaduras, y funciona en un rango de temperatura entre -20 °C y +45 °C.</p> <p>Compatible con la plataforma Philips Dynalite, con posibilidades de configuración remota, integración en sistemas BMS y monitorización en red para mantenimiento preventivo. Alimentación y configuración a través de pasarelas o interfaces del sistema.</p> <p>Incluye: replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa, parte proporcional de pequeño material, fijaciones, conexionado, programación básica del sensor, pruebas de funcionamiento y documentación técnica.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	8,000	244,83	1.958,64
Total Capítulo 08.03.01				17.149,89
08.03.02	CABLEADO ELÉCTRICO			
08.03.02.01	<p>m Circuito RZ1-K(AS+) 3G1,5 mm² Cu</p> <p>Suministro e instalación de Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa.</p> <p>Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación.</p> <p>Conexión a receptor al que se destina.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.</p>	929,260	9,08	8.437,68
08.03.02.02	<p>m Circuito RZ1-K(AS+) 3G2,5 mm² Cu</p> <p>Suministro e instalación de Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa.</p> <p>Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación.</p> <p>Conexión a receptor al que se destina.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.</p>	1.357,000	9,72	13.190,04

PRESUPUESTO

Pág: 39

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.03.02.03	<p>m Circuito RZ1-K(AS+) 5G10 mm2 Cu</p> <p>Suministro e instalación de Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G10 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Conexión a receptor al que se destina. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.</p>	33,000	20,50	676,50
08.03.02.04	<p>m Circuito RZ1-K(AS+) 5G2,5 mm2 Cu</p> <p>Suministro e instalación de Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Conexión a receptor al que se destina. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.</p>	25,430	10,97	278,97
08.03.02.05	<p>ud Adaptación de cuadro y cableado de instalación eléctrica.</p> <p>Adaptación de cuadro y cableado de instalación eléctrica, que comprende la ejecución completa de los trabajos necesarios para la adecuación de la instalación existente a las condiciones del proyecto y normativa vigente. Incluye:</p> <p>Revisión y comprobación del correcto estado y funcionamiento del cableado existente y del Cuadro General de Mando y Protección (C.G.M.P.), verificando continuidad, aislamiento, polaridad, medidas de impedancia de bucle y actuación de dispositivos de protección diferencial y magnetotérmica.</p> <p>Adaptación y/o reposición del cableado, en caso necesario, con conductores de cobre aislados bajo tubo o bandeja, de sección y características conforme al dimensionado del proyecto, incluyendo tendido, conexionado y fijación a bandejas, tubos y canalizaciones.</p> <p>Acondicionamiento del cuadro eléctrico, con sustitución o adición de protecciones, bornes de conexión y organización interna, para adecuarlo a la nueva distribución y cargas previstas. Incluye división de conexionado a circuitos SAI comuntados.</p> <p>Suministro y colocación de pequeño material, material auxiliar y material especial proporcionalmente necesarios, tales como bornes, clemas, regletas, prensaestopas, bridas, tacos, tornillería, etiquetas de identificación y demás accesorios imprescindibles para garantizar la correcta ejecución.</p> <p>Pruebas de verificación y puesta en servicio de la instalación, asegurando el cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y la entrega en perfecto estado de funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1,000	2.675,56	2.675,56
Total Capítulo 08.03.02				25.258,75

PRESUPUESTO

Pág: 40

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.03.03	CANALIZACIONES			
08.03.03.01	m Tubo flexible corrugado DN32 Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 32 mm de diámetro. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	17,590	1,91	33,60
08.03.03.02	m Tubo flexible corrugado DN40 Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 40 mm de diámetro. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	1,000	2,20	2,20
08.03.03.03	m Tubo flexible corrugado DN16 Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 16 mm de diámetro. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	528,420	1,40	739,79
08.03.03.04	m Tubo flexible corrugado DN20 Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 20 mm de diámetro. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	931,980	1,45	1.351,37
08.03.03.05	m Tubo flexible corrugado DN75 Suministro y montaje de Canalización empotrada de protección para conjunto de cableado eléctrico instalación interior de edificio formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	5,780	4,91	28,38
08.03.03.06	m Bandeja perforada 60x200 (3m) Pemsaband One perf o equivalente Suministro y montaje de Bandeja de chapa perforada y embutida de acero de 35, 60 y 100 mm de altura, con Sistema de protección GC, PG, AZ+, INOX 304 y 316L con borde de seguridad. Ala de alto 60 mm, Ancho 200 mm, Con Sistema de protección INOX. Sistema click de unión rápida enchufable entre tramo. Incluso replanteo y rectificación si procede, según indicaciones de proyecto, fabricante y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	160,440	79,39	12.737,33

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.03.03.07	m2 AYUDA DE ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la superficie ejecutada.	557,190	13,43	7.483,06
Total Capítulo 08.03.03				22.375,73
08.03.04	CUADROS DE DISTRIBUCIÓN			
08.03.04.01	ud CD02- Cuadro secundario nuevo local, armario metálico 400x400 Suministro y montaje de Cuadro General de Mando y Protección marca DELVALLE modelo MVAB404021Q o equivalente, formado por Cuadro de distribución interior metálico 400x400 mm, con grado de protección IP55, IK10, Clase II, según UNE 20324, tornillería de paso de línea inoxidable, resistente al calor anormal o fuego s/n UNE 60695-2-1/0, material autoextinguible y alta resistencia a las llamas UL94, exento de halógenos, junta de estanqueidad de poliuretano espumado, ventana de policarbonato estabilizado a los rayos ultravioletas, conteniendo en su interior, debidamente instalados y conexiónados, todos los elementos representados en los esquemas unifilares de proyecto, incluso embarrados de pletina de Cu y bornes de puesta a tierra, carriles DIN, accesorios y elementos necesarios para su correcta construcción e instalación según especificaciones técnicas de proyecto. Con cerradura de seguridad. -Montaje en superficie y lacado en blanco. - Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijación a quien corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del armario y que protegerá contra los contactos directos con las partes en tensión. - Todas las salidas de los cuadros de fases, neutro y conductor de protección estarán dotados de bornas. - El cableado interno de los cuadros eléctricos se realizará con conductores libres de halógenos. - Incluida rotulación completa del cuadro con rótulos de baquelita, placa en la puerta con su identificación y el triángulo de riesgo eléctrico en cada panel del cuadro, y en su interior se incluirá una bolsa porta planos para el esquema unifilar. - Incluye división de conexiónado a circuitos SAI conmutados. Suministrado con montantes funcionales fijados en el fondo del cuadro, placa de entrada de cables recortable y accesorios de enlace (horizontal y vertical), chasis extraíble, perfiles de fijación, juego de bornas, marco de acabado, tapas cubrebornas aislantes, brazaletes de circulación vertical, chasis extraíble con riellos montados, bornas de taladros. Según IEC 61.439-1, 2, 3. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexiónado y testeado. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	1,000	1.980,36	1.980,36
08.03.04.02	ud SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA Suministro e instalación de Sistema de alimentación ininterrumpida On-Line, de 3 kVA de potencia, para alimentación monofásica con salida monofásica, compuesto por rectificador de corriente y cargador de batería, baterías, inversor estático electrónico, bypass y conmutador. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	1,000	7.164,15	7.164,15

PRESUPUESTO

Pág: 42

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
Total Capítulo 08.03.04				9.144,51
08.03.05	TOMAS DE CORRIENTE Y MECANISMOS			
08.03.05.01	<p>ud Base de toma de corriente empotrada. 16 A + TT.</p> <p>Suministro e instalación de Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama alta, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa redonda, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.</p> <p>Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cable de toma de tierra, manual, y accesorios). Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	109,000	36,10	3.934,90
08.03.05.02	<p>ud Punto de luz simple.</p> <p>Suministro e instalación de Punto de luz simple compuesto de interruptor, con indicador de posición luminoso, gama alta, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco.</p> <p>Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cable de toma de tierra, manual, y accesorios). Instalación empotrada. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	27,000	42,05	1.135,35
08.03.05.03	<p>ud Punto de luz conmutado.</p> <p>Suministro e instalación de Conmutador, con indicador de posición luminoso, gama alta, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla redonda con visor, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco.</p> <p>Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cable de toma de tierra, manual, y accesorios). Instalación empotrada. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	4,000	46,25	185,00
08.03.05.04	<p>ud SISTEMA DE ALARMA, PULSADOR EMERGENCIA BAÑO MINUSVÁLIDOS</p> <p>Suministro e instalación de Sistema de alarma mediante pulsador para emergencia en Baño de Minusválidos compuesto de botón de llamada impermeable IP54 con cuerda SOS para personas discapacitadas y ancianos. Incluye botón, llamador mediante cuerda y componenes necesarios para su integración en el sistema eléctrico del edificio; p.p de pequeño material, cableado, conexionado, fijación en lugar indicado según proyecto o por la DF. Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cable de toma de tierra, manual, y accesorios). Instalación empotrada. Totalmente instalado y en funcionamiento. Totalmente instalado y conectado, en correcto funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	4,000	49,54	198,16

PRESUPUESTO

Pág: 43

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.03.05.05	ud Puesto de trabajo 2TC+2TCsai+2RJ45+2USB Suministro e instalación de puesto de trabajo instalado en mesa de trabajo, empotrado en pared o superficialmente, compuesto por caja empotrable con marco para 3 módulos dobles, con capacidad para: 2 bases dobles de corriente tipo Schuko (una conectada a red directa y otra conectada a SA), 16 A, 250 V. 2 placas de voz y datos para conectores RJ45, tipo Keystone. 2 Puntos de conexión USB C. Incluye sistema de separación metálico entre circuitos, embornamiento rápido sin necesidad de pelado de cables, y todos los elementos auxiliares de instalación (tornillería, cableado, canalización y caja de derivación). Instalación empotrada en pared de fábrica o trasdosado. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	21,000	170,20	3.574,20
Total Capítulo 08.03.05				9.027,61
Total Capítulo 08.03				82.956,49
08.04	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN			
08.04.01	EQUIPOS			
08.04.01.01	ud Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema VRF. FDC280KXZPE1 Suministro e instalación de unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split KXZP Lite con caudal variable de refrigerante, control de temperatura variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación trifásica (400V/50Hz), modelo FDC280KXZPE1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 28 kW (temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), SEER 6,68, EER 3,6, consumo eléctrico nominal en refrigeración 7,87 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en refrigeración desde -15 hasta 46°C, potencia calorífica nominal 28 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C, temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), SCOP 4,5, COP 4,3, consumo eléctrico nominal en calefacción 6,47 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, de 1505x970x370 mm, 165 kg, nivel sonoro 60 dBA, caudal de aire 8700 m³/h, rango de capacidad conectable entre el 50 y el 120%, válvula de expansión electrónica, dos ventiladores axiales y bus de datos Superlink II. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie. Incluso p.p de pequeño material, piezas especiales y material auxiliar. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	1,000	11.597,80	11.597,80

PRESUPUESTO

Pág: 44

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.04.01.02	<p>ud Unidad interior de distribución por conducto FDU224KXZE1</p> <p>Unidad interior de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDU224KXZE1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica total nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), nivel sonoro (velocidad baja) 45 dBA, presión de aire (estándar/máxima) 100/200 Pa, caudal de aire (velocidad ultra alta) 4320 m³/h, de 379x1600x893 mm y 89 kg, con válvula de expansión electrónica, kit de montaje, filtro de aire, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX3A. Incluso elementos para suspensión del techo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe y bomba elevadora para evacuación de condensados. Puesta en marcha. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie. Incluso p.p de pequeño material, piezas especiales y material auxiliar. Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1,000	7.392,92	7.392,92
08.04.01.03	<p>ud Unidad interior de cassette FDTC28KXZE1</p> <p>Unidad interior de aire acondicionado, de cassette de 4 vías, para techo modular de 600x600 mm, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDTC28KXZE1 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica total nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 30 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 30 W, nivel sonoro (velocidad baja) 25 dBA, caudal de aire 540 m³/h, de 248x570x570 mm y 12,5 kg, panel decorativo de 10x620x620 mm y 2,5 kg, con válvula de expansión electrónica, filtro, kit de montaje y toma troquelada para aire exterior, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX3A. Incluso elementos para suspensión del techo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe y bomba elevadora para evacuación de condensados. Puesta en marcha. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie. Incluso p.p de pequeño material, piezas especiales y material auxiliar. Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	2,000	2.681,22	5.362,44
08.04.01.04	<p>m Red de evacuación de condensados DN 16 mm PVC</p> <p>Suministro y montaje de red de evacuación de condensados, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo flexible de PVC, de 16 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.</p>	40,000	10,45	418,00

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.04.01.05	<p>ud RECUPERADOR DE CALOR HRC2300 o equivalente</p> <p>Suministro e instalación de recuperador de calor de placas, versión horizontal, modelo HRC2300 o equivalente, con caudal nominal de 2.100 m³/h y eficiencia de recuperación térmica del 86,4 %, potencia térmica recuperada de 19.740 W, y presión estática disponible de 210 Pa. Equipado con ventiladores de alta eficiencia controlados por señal analógica 0-10 Vdc, alimentación monofásica 230 V / 50-60 Hz, consumo eléctrico máximo de 1.250 W y 6,7 A. Nivel sonoro a 1 metro: 77 dB(A).</p> <p>Dimensiones aproximadas:</p> <p>Longitud: 2.190 mm</p> <p>Anchura: 1.045 mm</p> <p>Altura: 600 mm</p> <p>Peso: 215 kg</p> <p>Incluye parte proporcional de pequeño material, soportes y elementos de sujeción, conexiones eléctricas y de control, conducciones y desagües de condensados, trabajos auxiliares de replanteo, fijación, sellado y pruebas, así como todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.</p> <p>Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie.</p> <p>Programado para 12 renovaciones/horas según indicaciones de R.I.T.E.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1,000	7.163,03	7.163,03

PRESUPUESTO

Pág: 46

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.04.01.06	<p>ud VENTILADOR SODECA SDSILENCE-150/160 o equivalente</p> <p>Suministro e instalación de ventilador extractor en línea de bajo nivel sonoro para conductos, modelo SODECA SDSILENCE-SV/PLUS-200/H o equivalente, destinado a ventilación de espacios interiores como baños, aseos, oficinas, locales técnicos u otros recintos con requerimientos acústicos reducidos.</p> <p>El equipo estará compuesto por:</p> <p>Carcasa de material plástico de alta resistencia, con aislamiento térmico y acústico mediante lana de roca de 50 mm.</p> <p>Motor monofásico 220-240 V 50 Hz, con rodamientos a bolas de larga duración, 3 velocidades de funcionamiento seleccionables, protección IPX4 y temperatura de trabajo de +1 °C a +40 °C.</p> <p>Boca de conexión adaptable a diámetros de 150 mm y 160 mm, con adaptadores incluidos.</p> <p>Caja de bornes externa para facilitar el mantenimiento y conexión eléctrica.</p> <p>Nivel sonoro de 25–38 dB(A) a 3 m y caudal máximo de 600 m³/h, con potencia máxima de 51 W.</p> <p>Incluye el montaje en conducto circular mediante abrazaderas o soportes antivibratorios, conexionado eléctrico a línea protegida, configuración de velocidad, comprobación de caudal, verificación de sentido de giro y funcionamiento correcto.</p> <p>Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie.</p> <p>Incluye también:</p> <p>Programado para 10 renovaciones/horas según indicaciones de R.I.T.E</p> <p>Parte proporcional de pequeño material: elementos de fijación, tornillería, cableado interno, protecciones, sellado de juntas, etc.</p> <p>Parte proporcional de pequeño material, soportes y elementos de sujeción, conexiones eléctricas y de control, conducciones y desagües de condensados, trabajos auxiliares de replanteo, fijación, sellado y pruebas, así como todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento Medida la unidad ejecutada. Mano de obra de instalación, conexionado y pruebas.</p> <p>Entrega de documentación técnica del fabricante y etiquetado conforme al REBT.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1,000	365,73	365,73

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.04.01.07	<p>ud Caja de ventilación para extracción de baños</p> <p>uministro e instalación, para reposición de instalación existente, de ventilador centrífugo para extracción de aire en lavabos, formado por ventilador centrífugo de la serie Soler & Palau TD-800/200 MIXVENT o equivalente, intercalado en conducto, con motor eléctrico, compuerta de regulación y todos los accesorios necesarios para su correcta puesta en marcha.</p> <p>Características técnicas orientativas del equipo propuesto:</p> <p>Caudal de aire útil: entre 450 y 550 m³/h.</p> <p>Presión estática disponible: 60 Pa.</p> <p>Diámetro de conexión a conducto: indicados en planos de proyecto.</p> <p>Motor eléctrico de inducción monofásico 230 V 50 Hz, con protección térmica incorporada, clase F, IP44, de bajo nivel sonoro y con rodamientos a bolas para funcionamiento continuo.</p> <p>Niveles de potencia sonora: = 41 dB(A) a 3 m en aspiración, = 53 dB(A) en impulsión, según ficha técnica.</p> <p>Carcasa exterior en material termoplástico de alta resistencia al impacto y al envejecimiento, con diseño compacto para instalación en falsos techos y espacios reducidos.</p> <p>Temperatura máxima de trabajo: hasta 40 °C en ambiente.</p> <p>Sistema de montaje mediante soportes metálicos antivibratorios, amortiguadores y abrazaderas de fijación, que permiten desmontaje rápido para mantenimiento.</p> <p>Compuerta de regulación y equilibrado de caudal, instalada en línea de conducto.</p> <p>La partida incluye:</p> <p>Amortiguadores y soportes antivibratorios, parte proporcional de pequeño material (tornillería, anclajes, abrazaderas, manguitos flexibles, prensaestopas, etc.).</p> <p>Material auxiliar y material especial necesarios para su integración en la red de ventilación existente.</p> <p>Trabajos de montaje, conexionado eléctrico, comprobaciones de caudal y equilibrado, y puesta en marcha. Ubicado en falso techo de local y embocado a rejilla de intemperie.</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	3,000	1.196,33	3.588,99
Total Capítulo 08.04.01				35.888,91

PRESUPUESTO

Pág: 48

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.04.02	DISTRIBUCIÓN DE AIRE POR CONDUCTO			
08.04.02.01	m2 Conducto de lana mineral Climaver A2 Neto "ISOVER" o equivalente Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver A2 Neto "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por aluminio reforzado por el exterior y tejido NETO por el interior, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), instalado con sistema Climaver Metal compuesto por perfiles de aluminio extrusionado Perfiver L "ISOVER" en las aristas longitudinales del conducto y Perfiver H "ISOVER" para la formación de puertas de inspección o registro, conexiones a máquinas, a rejillas o a difusores. Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la superficie ejecutada.	137,030	64,38	8.821,99
08.04.02.02	m2 Conducto de lana mineral Climaver A2 Plus "ISOVER" o equivalente Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver A2 Plus "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio; interior: aluminio + malla de fibra de vidrio), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), instalado con sistema Climaver Metal compuesto por perfiles de aluminio extrusionado Perfiver L "ISOVER" en las aristas longitudinales del conducto y Perfiver H "ISOVER" para la formación de puertas de inspección o registro, conexiones a máquinas, a rejillas o a difusores. Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Medida la superficie ejecutada.	736,590	61,89	45.587,56
08.04.02.03	m CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE AISLADO 100 Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 100 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	20,720	25,59	530,22
08.04.02.04	m CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE AISLADO 150 Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 150 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.	18,600	28,01	520,99

PRESUPUESTO

Pág: 49

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.04.02.05	<p>m CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE AISLADO 200</p> <p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 200 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.</p>	8,710	33,11	288,39
08.04.02.06	<p>m CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE AISLADO 225</p> <p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 225 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.</p>	0,500	38,34	19,17
08.04.02.07	<p>ud Difusor circular de conos fijos Madel DCN 250 o equivalente.</p> <p>Suministro y colocación de difusor circular de conos fijos, modelo DCN-250 de la marca MADEL o equivalente, fabricado en aluminio y acabado lacado en color blanco RAL 9016 (60-70% brillo). El difusor está diseñado para la impulsión de aire en sistemas de climatización y ventilación, con instalación en falso techo continuo o suspendido, adecuado para alturas entre 2,6 y 4,0 m y un diferencial térmico de hasta 12 °C.</p> <p>Incluye junta estanca perimetral, regulador de caudal tipo mariposa R3E montado en el cuello, y cuello de montaje tipo PFLEX para su conexión a conducto flexible. Instalación mediante tornillo central a cuello o accesorio suministrado. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	9,000	84,84	763,56
08.04.02.08	<p>ud Rejilla de impulsión de doble deflexión Madel CTM-AN 200x100 o equivalente.</p> <p>Suministro y colocación de rejilla de impulsión de doble deflexión, modelo CTM-AN, de la marca MADEL o equivalente, dimensiones 200x100 mm (LxH), fabricada en aluminio extruido, con junta perimetral de goma para sellado estanco en montaje mural o en techo.</p> <p>Características:</p> <p>Primera fila de aletas orientables paralelas a la dimensión mayor (200 mm).</p> <p>Segunda fila orientable en color negro para mejora estética (shadowline effect).</p> <p>Acabado SL16: lacado blanco similar a RAL 9016 (85-95% brillo).</p> <p>Incluye regulador de caudal SP de aletas opuestas (acero galvanizado negro).</p> <p>Incluye marco de montaje CM (acero galvanizado, fijación tipo clip "S").</p> <p>Instalación mediante sistema de fijación oculta por clips (tipo S), apta para impulsión de aire en espacios reducidos o como complemento en zonas de baja demanda térmica (aseos, vestíbulos, pasillos técnicos...).</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	5,000	23,00	115,00

PRESUPUESTO

Pág: 50

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.04.02.09	<p>ud Rejilla de impulsión de doble deflexión Madel CTM-AN 450x100 o equivalente.</p> <p>Suministro y colocación de rejilla de impulsión de doble deflexión, modelo CTM-AN, marca MADEL, de dimensiones 450x100 mm (LxH), fabricada en aluminio extruido, con junta de goma perimetral para sellado estanco al soporte mural o de techo.</p> <p>Características del conjunto:</p> <p>Primera fila de aletas orientables paralelas al lado mayor (250 mm).</p> <p>Segunda fila orientable, en color negro para estética mejorada (shadowline effect).</p> <p>Acabado SL16: blanco RAL 9016 (85-95% brillo), aletas posteriores en negro.</p> <p>Regulador de caudal SP, de aletas opuestas, fabricado en acero galvanizado negro.</p> <p>Marco de montaje CM para fijación con clips (tipo "S"), en acero galvanizado.</p> <p>Instalación en pared o techo mediante sistema oculto por clips, apropiada para estancias pequeñas o zonas técnicas con baja demanda de caudal. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1,000	33,09	33,09
08.04.02.10	<p>ud Rejilla de retorno Madel DMT 200x100 o equivalente</p> <p>Suministro y colocación de rejilla de retorno de aire, modelo DMT-AR, marca MADEL o equivalente, de dimensiones 200x100 mm, construida en aluminio extruido, con aletas fijas a 45° paralelas al lado mayor (200 mm), y junta perimetral de goma para asegurar el sellado estanco en techo o pared.</p> <p>Incluye:</p> <p>Regulador de caudal tipo SP, de aletas opuestas, en acero galvanizado lacado negro, con accionamiento desde el frontal.</p> <p>Marco de montaje tipo CM, de acero galvanizado (4 piezas).</p> <p>Fijación tipo S, mediante clips ocultos al marco.</p> <p>Acabado R9010S: blanco RAL 9010 satinado (60-70% brillo).</p> <p>Apta para zonas de retorno puntual o localizaciones técnicas (aseos, cuartos técnicos, pasillos).</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	8,000	26,53	212,24

PRESUPUESTO

Pág: 51

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.04.02.11	<p>ud Rejilla de retorno Madel DMT 250x100 o equivalente</p> <p>Suministro y colocación de rejilla de retorno de aire, modelo DMT-AR, marca MADEL o equivalente, de dimensiones 250x100 mm, construida en aluminio extruido, con aletas fijas a 45° paralelas al lado mayor, y junta perimetral de goma para asegurar el sellado estanco al soporte mural o de techo.</p> <p>Incluye:</p> <p>Regulador de caudal tipo SP, con aletas opuestas en acero galvanizado lacado negro, ajustable desde el frontal.</p> <p>Marco de montaje tipo CM, de acero galvanizado, en 4 piezas.</p> <p>Sistema de fijación tipo S mediante clips ocultos.</p> <p>Acabado R9010S: lacado blanco satinado (RAL 9010, 60-70% brillo).</p> <p>Apropiada para zonas auxiliares (pasillos, aseos, zonas técnicas) con retorno puntual.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1,000	28,04	28,04
08.04.02.12	<p>ud Rejilla de retorno Madel DMT 250x250 o equivalente</p> <p>Suministro y colocación de rejilla de retorno de aire, modelo DMT-AR, de la marca MADEL o equivalente, de dimensiones 250x250 mm, construida en aluminio extruido, con aletas fijas a 45°, paralelas al lado mayor (300 mm), y junta perimetral de goma para garantizar el sellado estanco.</p> <p>Incluye:</p> <p>Regulador de caudal tipo SP, con aletas opuestas, fabricado en acero galvanizado lacado negro, con ajuste desde el frontal.</p> <p>Marco de montaje tipo CM, de acero galvanizado, en 4 piezas ensamblables.</p> <p>Fijación tipo S mediante clips ocultos.</p> <p>Acabado R9010S: blanco RAL 9010 satinado (60-70% brillo).</p> <p>Apta para instalación en techo o pared, en estancias técnicas, vestíbulos, pasillos, aseos o similares.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1,000	34,06	34,06

PRESUPUESTO

Pág: 52

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.04.02.13	<p>ud Rejilla de retorno Madel DMT 500x400 o equivalente</p> <p>Suministro y colocación de rejilla de retorno de aire, modelo DMT-AR, de la marca MADEL o equivalente, dimensiones 500x400 mm, construida en aluminio extruido, con aletas fijas a 45°, paralelas al lado mayor, y junta de goma perimetral para asegurar el sellado estanco en su instalación mural o en techo.</p> <p>Incluye:</p> <p>Regulador de caudal SP, tipo aletas opuestas, de acero galvanizado lacado negro, con accionamiento desde el frontal.</p> <p>Marco de montaje CM, de acero galvanizado, tipo clip (S), en cuatro piezas.</p> <p>Sistema de fijación tipo S: clips ocultos.</p> <p>Acabado R9010S: blanco RAL 9010 satinado (60-70% brillo).</p> <p>Apta para sistemas de climatización o ventilación en locales de uso administrativo, docente, sanitario o comercial.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	3,000	44,62	133,86
08.04.02.14	<p>m CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE AISLADO 127</p> <p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 127 mm de diámetro, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubrimiento exterior de un complejo de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	8,710	25,10	218,62
08.04.02.15	<p>m CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE AISLADO 160</p> <p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 160 mm de diámetro, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubrimiento exterior de un complejo de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1,000	26,52	26,52
08.04.02.16	<p>m CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE AISLADO 152</p> <p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 152 mm de diámetro, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubrimiento exterior de un complejo de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada.</p>	1,000	26,05	26,05

PRESUPUESTO

Pág: 53

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.04.02.17	<p>ud Difusor para impulsión radial TROX/ADLR-C/1 o equivalente.</p> <p>Difusor circular de aluminio, anodizado color natural TROX/ADLR-C/1 o equivalente para un caudal de 150 m³/h, con plenum de conexión vertical de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	5,000	49,17	245,85
08.04.02.18	<p>ud Difusor para impulsión radial TROX/ADLR-C/2 o equivalente.</p> <p>Difusor circular de aluminio, anodizado color natural TROX/ADLR-C/2 o equivalente para un caudal de 300 m³/h, con plenum de conexión vertical de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	15,000	64,01	960,15
08.04.02.19	<p>ud Difusor para impulsión radial TROX/ADLR-C/3 o equivalente.</p> <p>Difusor circular de aluminio, anodizado color natural TROX/ADLR-C/3 o equivalente para un caudal de 400 m³/h, con plenum de conexión vertical de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	25,000	72,49	1.812,25
08.04.02.20	<p>ud Difusor para impulsión radial TROX/ADLR-C/4 o equivalente.</p> <p>Difusor circular de aluminio, anodizado color natural TROX/ADLR-C/4 o equivalente para un caudal de 600 m³/h, con plenum de conexión vertical de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	2,000	86,27	172,54
08.04.02.21	<p>ud Rejilla para extracción TROX/AT/125x1225 o equivalente.</p> <p>Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/125x1225 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1025x125 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1,000	67,76	67,76
08.04.02.22	<p>ud Rejilla para extracción TROX/AT/165x525 o equivalente.</p> <p>Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/165x525 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 165x525 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	5,000	57,37	286,85

PRESUPUESTO

Pág: 54

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.04.02.23	<p>ud Rejilla para extracción TROX/AT/165x825 o equivalente.</p> <p>Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/165x825 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 165x825 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1,000	55,04	55,04
08.04.02.24	<p>ud Rejilla para extracción TROX/AT/325x625 o equivalente.</p> <p>Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/325x625 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x625 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	5,000	65,64	328,20
08.04.02.25	<p>ud Rejilla para extracción TROX/AT/325x1025 o equivalente.</p> <p>Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/325x1025 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x1025 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	2,000	76,24	152,48
08.04.02.26	<p>ud Rejilla para extracción TROX/AT/525x525 o equivalente.</p> <p>Rejilla de retorno para reposición en local existente, de aluminio extruido, anodizado color natural TROX/AT/525x525 o equivalente, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x525 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	1,000	70,94	70,94
08.04.02.27	<p>m2 Rejilla para expulsión y toma de aire en fachada.</p> <p>Rejilla de interperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de medidas según medición, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado, fijado en el cerramiento de fachada, sobre el que se acoplará la rejilla utilizada como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Equipos de interior ubicados en falso techo embocados a rejilla. Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	3,315	676,83	2.243,69

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.04.02.28	<p>ud Boca de ventilación a fachada TROX/LVK/100/K1 o equivalente</p> <p>Suministro e instalación, para reposición de la existente, de toma de aire de fachada modelo TROX/LVK/100/K1 o equivalente, en aluminio extruido con lamas fijas horizontales en perfil tipo K1, de dimensiones nominales 100 mm, con marco perimetral de fijación y diseño para evitar la entrada de agua de lluvia.</p> <p>La unidad incluye:</p> <p>Replanteo en fachada según las indicaciones de la Dirección Facultativa y especificaciones técnicas del fabricante.</p> <p>Preparación y sellado del hueco en paramento, con ejecución de encuentros y remates perimetrales.</p> <p>Colocación de la rejilla de admisión de aire, con bastidor de fijación, piezas especiales y accesorios necesarios para su conexión con la red interior de ventilación.</p> <p>Suministro de parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y material especial, incluyendo anclajes, tornillería, juntas estancas y sellantes.</p> <p>Acabado perimetral y reposición de paramentos afectados.</p> <p>Comprobaciones finales de ajuste y estanqueidad, entregando la toma de aire totalmente instalada y en servicio.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Equipos de interior ubicados en falso techo embocados a rejilla.</p> <p>Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	8,000	35,04	280,32
08.04.02.29	<p>ud Boca de ventilación a fachada TROX/LVK/150/K1 o equivalente</p> <p>Suministro e instalación, para reposición de la existente, de toma de aire de fachada modelo TROX/LVK/150/K1 o equivalente, en aluminio extruido con lamas fijas horizontales en perfil tipo K1, diseñadas para impedir la entrada de agua de lluvia y con marco perimetral de fijación.</p> <p>La unidad incluye:</p> <p>Replanteo en fachada según indicaciones de la Dirección Facultativa y fabricante.</p> <p>Apertura, adecuación y sellado de hueco en paramento, con formación de jambas y dintel según dimensiones normalizadas del modelo.</p> <p>Colocación de la rejilla de admisión de aire de dimensiones nominales 150 mm, con bastidor de fijación y piezas especiales para su unión a la red de ventilación interior.</p> <p>Suministro de parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y material especial (tornillería, anclajes, juntas estancas, masillas, sellantes, etc.).</p> <p>Acabado perimetral en fachada, restituyendo revestimientos afectados.</p> <p>Pruebas de estanqueidad, caudal y fijación, entregando la unidad totalmente operativa.</p> <p>Incluso replanteo conforme indicaciones de proyecto, instalador y dirección facultativa. Equipos de interior ubicados en falso techo embocados a rejilla.</p> <p>Parte proporcional de pequeño material, material auxiliar y piezas especiales.</p> <p>Totalmente montado y en funcionamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>	2,000	37,16	74,32

PRESUPUESTO

Pág: 56

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.04.02.30	<p>m2 AYUDA DE ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN</p> <p>Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la superficie ejecutada.</p>	651,910	8,18	5.332,62
Total Capítulo 08.04.02				69.442,37
Total Capítulo 08.04				105.331,28
08.05	TELECOMUNICACIONES			
08.05.01	<p>ud Ampliación y Armario RACK 42 ud</p> <p>Adaptación y ampliación de Armario metálico de distribución de comunicaciones RACK existente, a las nuevas instalaciones proyectada, con puerta frontal y trasera metálica microperforada más cerradura. Provisto de 4 ventiladores en techo dotados de termostato y piloto luminoso en panel. Base eléctrica con interruptor luminoso y 6 tomas F+N+T 10/16A 250V y soporte para montaje en bastidor de 19". Guías pasacables verticales para bastidor en ambos laterales y de mínimo 5 anillas. Rejilla metálica interior para conducción del cableado de 300x60mm. Colocado sobre 4 soportes antivibratorios y regulables en altura. Incluye cableado, conexionado, etiquetado, rotulación y configuración.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Totalmente conectado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	1,000	2.193,03	2.193,03
08.05.02	<p>ud Toma de usuario</p> <p>Suministro e instalación Toma de usuario de red con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Totalmente instalado y en funcionamiento según indicaciones de instalador y de proyecto. Incluso comprobación y rotulación según reglamentación pertinente. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	35,000	25,59	895,65
08.05.03	<p>m Cable UTP/RJ-45 Cat. 6.</p> <p>Suministro e instalación Cable U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción, terminación de red para toma de usuario, conectado, instalado y en funcionamiento. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la longitud ejecutada.</p>	200,000	11,90	2.380,00

PRESUPUESTO

Pág: 57

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
Total Capítulo 08.05				5.468,68
08.06	MEGAFONÍA			
08.06.01	ud AMPLIACIÓN DE INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA Ampliación de instalación de megafonía adaptada a las condiciones del local rehabilitado, así como a la ampliación de zonas contempladas en nuevo local. Incluye, configuración de central (y reposición de esta si se precisa), módulos de 5 avisos (y reposición de estos si se precisa), reposición de equipos auxiliares, si se precisa, cableado, conexión y parte proporcional de piezas especiales y material auxiliar. Previo replanteo y configuración de todo el sistema en su conjunto antes de su proyección. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	1,000	1.476,68	1.476,68
08.06.02	ud MANDO ANALÓGICO REGULADOR DE SONIDO Suministro e instalación de mando analógico regulador de sonido de características y prestaciones equivalente a las existentes en el local a reformar. Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	9,000	77,68	699,12
08.06.03	ud ALTAVOZ 4" INSTALADO EN FALSO TECHO Suministro e instalación de altavoz de montaje empotrado en techo, modelo C58/12-EN o equivalente, para emisiones de avisos de 12W de potencia, con rejilla metálica, certificado EVAC según UNE-EN 54-24. Montaje empotrado en falso techo empleando abrazaderas o técnica equivalente. Incluye pequeño material, material complementario, piezas especiales, ayudas de albañilería, así como todo lo necesario para su correcta instalación. Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	20,000	50,11	1.002,20
08.06.04	ML CABLEADO de datos PARA MEGAFONÍA Suministro e instalación de cable de cobre F/UTP LSZH Cat.6A, por canalización troncal y/o tubería de PVC de M20 (3/4") rígida o flexible, incluso parte proporcional de tubo y cajas de derivación desde bandeja troncal. Incluye pequeño material, material complementario, piezas especiales, ayudas de albañilería, así como todo lo necesario para su correcta instalación y etiquetado. Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Totalmente instalado y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	400,000	8,56	3.424,00
Total Capítulo 08.06				6.602,00

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.07	SEGURIDAD			
08.07.01	<p>ud DETECTOR DE INFRARROJOS DE DOBLE TECNOLOGÍA</p> <p>Suministro e instalación de detector volumétrico de movimiento por doble tecnología, modelo Ajax o equivalente técnicamente, para sistemas de seguridad inalámbricos, apto para uso en interiores y compatible con centrales Ajax o equivalente mediante protocolo de radiofrecuencia Jeweller o equivalente (868 MHz), con comunicación bidireccional y alcance de hasta 1.200 m en campo abierto.</p> <p>El dispositivo combina un sensor infrarrojo pasivo (PIR) con un sensor de microondas para evitar falsas alarmas, e incorpora sistema tamper anti-apertura, soporte de instalación, y es inmune a mascotas de hasta 20 kg y 50 cm de altura.</p> <p>Características técnicas principales: Tipo: Detector volumétrico PIR + microondas (doble tecnología). Rango de detección: hasta 12 m con ángulo horizontal de 88,5° y vertical de 80°. Inmunidad a mascotas: hasta 20 kg y 50 cm. Tecnología inalámbrica: 868 MHz Jeweller, bidireccional. Alcance en espacio libre: hasta 1.200 m. Antena interna. Indicador de detección de movimiento. Tamper anti-apertura. Alimentación: 1 pila CR123A 3.0 V (incluida). Duración estimada de la batería: hasta 5 años. Uso: interior. Color: blanco. Incluye soporte de instalación. La instalación incluye fijación mural, vinculación al sistema central, configuración del umbral de sensibilidad, comprobación de cobertura y verificación del funcionamiento completo. Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. "Incluso p.p. de pequeño material, material auxiliar y accesorios." "Completamente instalado, vinculado, verificado y en funcionamiento." "Medida la unidad ejecutada."</p>	4,000	134,55	538,20

PRESUPUESTO

Pág: 59

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.07.02	<p>ud DETECTOR DE CONTACTOS DE PUERTAS</p> <p>Suministro e instalación de detector inalámbrico de apertura para puertas o ventanas, modelo Hama o equivalente técnicamente, con conectividad por red Wi-Fi (WLAN), diseñado para su uso sin necesidad de hub central, con control mediante aplicación móvil y compatible con asistentes virtuales Alexa y Google Home.</p> <p>El dispositivo se compone de un único contacto magnético, que permite detectar la apertura o cierre del hueco protegido y enviar notificaciones inmediatas al usuario mediante app móvil. Está diseñado para aplicaciones de seguridad y control doméstico en interiores, con instalación sencilla mediante adhesivo o tornillería según superficie.</p> <p>Características técnicas principales: Tecnología: inalámbrica por red Wi-Fi (WLAN). Frecuencia de operación: 2400 MHz. Número de contactos magnéticos: 1 unidad. Material de la carcasa: plástico. Color: blanco. Compatibilidad con asistentes: Alexa y Google Home. Control remoto mediante app móvil (soporta Android 4.3 e iOS 8.0 o superior). No requiere hub de control. Uso en interiores. Sistema de montaje: superficie (adhesivo o tornillería, incluido).</p> <p>Incluye fijación en marco y hoja de puerta o ventana, configuración inicial, vinculación con red Wi-Fi del cliente, descarga y puesta en marcha de aplicación móvil de control, y prueba de funcionamiento con simulación de apertura/cierre.</p> <p>Instalación ejecutada conforme a características de diseño de red e indicaciones de instalador, fabricante y dirección facultativa. Incluso replanteo en obra, previa comprobación de su correcta ubicación y corrección en su caso, acorde al correcto funcionamiento de la instalación. Incluso p.p. de pequeño material, material auxiliar y accesorios. Completamente instalado, configurado, vinculado a red Wi-Fi y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.</p>	5,000	139,58	697,90
08.07.03	<p>ud AMPLIACIÓN CENTRAL DE ALARMA ANTI INTRUSIÓN</p> <p>Adaptación y ampliación de Sistema de Alarma Multiplexado Grado 3 Galaxy Dimension GD520 o equivalente, ya existente, para soportar hasta 1000 usuarios, incluyendo revisión del sistema actual, integración de módulos y configuración conforme a proyecto.</p> <p>La actuación comprende:</p> <p>Comprobación del estado y funcionamiento del sistema instalado, así como de su integración con el software gráfico Galaxy.</p> <p>Ampliación y adaptación mediante incorporación de módulos Expansores RIO y módulo de integración con PLC Schneider, destinados al preposicionamiento de cámaras para el control de maniobras y accesos en los diferentes sectores. Incluso parte proporcional de cableado.</p> <p>Reprogramación y nueva configuración del sistema de alarma conforme a los requisitos del proyecto, incluyendo la actualización de planimetrías, señales de alarma, señales técnicas y maniobras remotas en el software de gestión.</p> <p>Instalación y conexión de detectores volumétricos Grado 3 y contactos magnéticos G3 en puertas de sótano y cubierta, totalmente cableados e integrados en el sistema.</p> <p>Reposición de material, material auxiliar y especial necesario para garantizar la correcta integración en sala Rack.</p> <p>Pruebas completas de funcionamiento, verificación de comunicación con el sistema gráfico y puesta en servicio en condiciones de uso.</p> <p>La instalación quedará completamente adaptada, ampliada y en funcionamiento, con todas las señales y dispositivos integrados en el sistema gráfico de control.</p>	1,000	686,78	686,78

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
Total Capítulo 08.07				1.922,88
Total Capítulo 08				271.854,39
09	MARMOLISTERIA			
09.01	u FR-07 Encimera con peto Silestone blanco Norte e:20 mm "Suministro y colocación de Encimera de Silestone blanco Norte o similar, de 20 mm de espesor, colocado sobre mueble. Siliconado en las juntas, con canto de pico de gorrión. Se incluye formación de agujeros para encaste fregadero y grifería. Criterio de medición: m2 de superficie real medida según las especificaciones de la DT. Este criterio incluye el acabado específico de los bordes y el encuentro con los paramentos."	8,000	518,68	4.149,44
09.02	m Zocalo de Silestone "Suministro y colocación de Frontal de Silestone blanco Norte o similar, de 10 mm de espesor, colocado sobre mueble. Peto superior frontal y lateral siliconado en las juntas, con canto de pico de gorrión. Se incluye formación de agujeros para encaste fregadero y grifería. Criterio de medición: m2 de superficie real medida según las especificaciones de la DT. Este criterio incluye el acabado específico de los bordes y el encuentro con los paramentos."	31,620	83,07	2.626,67
Total Capítulo 09				6.776,11
10	VIDRIOS			
10.01	m2 Espejo de luna incolora e=5 mm Suministro y colocación de Espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, colocado fijado mecánicamente sobre paramento. Artículo: ref. N806071057 de la serie Espejos Nk de NOKEN. Incluye lámina antirotura.	19,500	104,04	2.028,78

PRESUPUESTO

Pág: 61

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
10.02	<p>m2 Doble acristalamiento de seguridad (laminar) 6.6/16/4.4</p> <p>Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 66.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 6 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 36 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.</p> <p>Incluye premarco metálico para fijación a la obra, accesorios de montaje, perfiles de remate, silicona incolora para sellado de juntas y cualquier material auxiliar necesario para su perfecto montaje. Señalización de las hojas.</p>	40,740	216,96	8.838,95
Total Capítulo 10				10.867,73
11	APARATOS SANITARIOS			
11.001	<p>ud Lavabo adaptado</p> <p>Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas</p>	4,000	879,10	3.516,40
11.002	<p>ud Asiento adaptado y barras de apoyo</p> <p>Asiento para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 425x430 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye suministro e instalación de barras de sujeción para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.</p>	2,000	576,36	1.152,72
11.003	<p>ud Plato de ducha acrílico adaptado</p> <p>Plato de ducha acrílico, rectangular, color blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando mural para ducha, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.</p>	2,000	637,45	1.274,90

PRESUPUESTO

Pág: 62

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
11.004	ud Espejo reclinable para personas con discapacidad Espejo reclinable para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.	4,000	248,88	995,52
11.005	ud Plato de ducha de porcelana sanitaria "ROCA" o equivalente Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA" o equivalente, color blanco, de 1200x800x65 mm, con fondo antideslizante, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA" o equivalente, compuesta de mezclador con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287. Incluye Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	2,000	796,34	1.592,68
11.006	ud Lavabo mural, de porcelana sanitaria, "ROCA" o equivalente Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA" o equivalente, color blanco, de 750x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	3,000	747,24	2.241,72
11.007	ud Inodoro con tanque bajo, de porcelana sanitaria, "ROCA" o equivalente Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA" o equivalente, color blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	3,000	423,00	1.269,00
Total Capítulo 11				12.042,94
12	CERRAJERÍA			
12.01	m Pasamanos de acero inoxidable. Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 316, acabado pulido brillante, de 43 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero inoxidable AISI 316. Incluso replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Elaborado en taller y montado en obra. Incluye: Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes al paramento. Fijación del pasamanos a los soportes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	52,000	75,28	3.914,56
Total Capítulo 12				3.914,56

PRESUPUESTO

Pág: 63

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
13	GESTIÓN DE RESIDUOS			
13.02	m3 RCDS Nivel I Tierras procedentes excavación	43,375	6,77	293,65
13.03	m3 RCDS Nivel II Naturaleza No Pétreo	533,339	10,48	5.589,39
13.04	m3 RCDS Nivel II Naturaleza Pétreo	166,302	9,42	1.566,56
Total Capítulo 13				7.449,60
14	SEGURIDAD Y SALUD			
14.1	ud SEGURIDAD Y SALUD LABORAL EN OBRAS Medidas de Seguridad y Salud en obras. Calculada según anejo correspondiente	1,000	3.743,35	3.743,35
Total Capítulo 14				3.743,35
Total Presupuesto				604.600,88



**REDACCIÓN DE ROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA REFORMA
DE DOS LOCALES EN MÁLAGA PARA MUTUAL MIDAT
CYCLOPS.**

RESUMEN DE PRESUPUESTO



TÉCNICAS GADES

Técnicas Gades, S.L

c/ Virgen de los Milagros, 74, 2ª, oficinas C y D
11500 – El Puerto de Santa María (Cádiz)

PRESUPUESTO

Pág: 1

Nº Orden	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	38.224,21 €	6,32 %
02	ALBAÑILERIA	54.379,17 €	8,99 %
03	ACABADOS,REVOCOS Y ALICATADOS	110.806,03 €	18,33 %
04	AISLAMIENTOS	13.974,54 €	2,31 %
05	CARPINTERIAS METÁLICA	51.521,77 €	8,52 %
06	CARPINTERÍA DE MADERA	13.893,65 €	2,30 %
07	PINTURAS	5.152,83 €	0,85 %
08	INSTALACIONES	271.854,39 €	44,96 %
09	MARMOLISTERIA	6.776,11 €	1,12 %
10	VIDRIOS	10.867,73 €	1,80 %
11	APARATOS SANITARIOS	12.042,94 €	1,99 %
12	CERRAJERÍA	3.914,56 €	0,65 %
13	GESTIÓN DE RESIDUOS	7.449,60 €	1,23 %
14	SEGURIDAD Y SALUD	3.743,35 €	0,62 %

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL _____ **604.600,88 €**

13 % Gastos Generales 78.598,11 €
6 % Beneficio Industrial 36.276,05 €

TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA _____ **719.475,04 €**

21 % I.V.A. 151.089,76 €

TOTAL PRESUPUESTO C/IVA _____ **870.564,80 €**

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:

**OCHOCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON
OCHENTA CÉNTIMOS**

Septiembre de 2025

EMPRESA CONTRATISTA

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO

PROPIEDAD

FDO:

DIEGO DE LA VEGA GÓMEZ

FDO: