



**REDACCIÓN DE ROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y  
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA REFORMA  
DE DOS LOCALES EN MÁLAGA PARA MUTUAL MIDAT  
CYCLOPS.**

**DOCUMENTO Nº 04 – PRESUPUESTO**



**TÉCNICAS GADES**

Técnicas Gades, S.L

c/ Virgen de los Milagros, 74, 2ª, oficinas C y D  
11500 – El Puerto de Santa María (Cádiz)



**REDACCIÓN DE ROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y  
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA REFORMA  
DE DOS LOCALES EN MÁLAGA PARA MUTUAL MIDAT  
CYCLOPS.**

**RESUMEN DE PRESUPUESTO LOTE 1**



**TÉCNICAS GADES**

Técnicas Gades, S.L

c/ Virgen de los Milagros, 74, 2ª, oficinas C y D  
11500 – El Puerto de Santa María (Cádiz)

**PRESUPUESTO**

Pág: 1

Nº Orden	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	38.224,21 €	7,69 %
02	ALBAÑILERIA	54.379,17 €	10,94 %
03	ACABADOS,REVOCOS Y ALICATADOS	110.806,03 €	22,28 %
03.01	PAVIMENTOS	31.302,55 €	28,25 %
03.02	TECHOS	25.028,60 €	22,59 %
03.03	ACABADOS Y REVESTIMIENTOS	54.474,88 €	49,16 %
04	AISLAMIENTOS	13.974,54 €	2,81 %
05	CARPINTERIAS METÁLICA	51.521,77 €	10,36 %
06	CARPINTERÍA DE MADERA	13.893,65 €	2,79 %
07	PINTURAS	5.152,83 €	1,04 %
08	INSTALACIONES	166.523,11 €	33,49 %
08.01	CONTRA INCENDIOS	15.835,69 €	9,51 %
08.02	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	53.737,37 €	32,27 %
08.03	ELECTRICIDAD	82.956,49 €	49,82 %
08.04	TELECOMUNICACIONES	5.468,68 €	3,28 %
08.05	MEGAFONÍA	6.602,00 €	3,96 %
08.06	SEGURIDAD	1.922,88 €	1,15 %
09	MARMOLISTERIA	6.776,11 €	1,36 %
10	VIDRIOS	10.867,73 €	2,19 %
11	APARATOS SANITARIOS	12.042,94 €	2,42 %
12	CERRAJERÍA	3.914,56 €	0,79 %
13	GESTIÓN DE RESIDUOS	6.124,34 €	1,23 %
14	SEGURIDAD Y SALUD	3.078,24 €	0,62 %

<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>497.279,23 €</b>
13 % Gastos Generales .....	64.646,30 €
6 % Beneficio Industrial .....	29.836,75 €
<b>TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA</b>	<b>591.762,28 €</b>
21 % I.V.A. ....	124.270,08 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO C/IVA</b>	<b>716.032,36 €</b>

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:

**SETECIENTOS DIECISEIS MIL TREINTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS**

..... de ..... de .....



**REDACCIÓN DE ROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y  
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA REFORMA  
DE DOS LOCALES EN MÁLAGA PARA MUTUAL MIDAT  
CYCLOPS.**

**RESUMEN DE PRESUPUESTO LOTE 2**



**TÉCNICAS GADES**

Técnicas Gades, S.L

c/ Virgen de los Milagros, 74, 2ª, oficinas C y D  
11500 – El Puerto de Santa María (Cádiz)

## PRESUPUESTO

Pág: 1

Nº Orden	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	INSTALACIONES	105.331,28 €	98,15 %
01.01	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	105.331,28 €	100,00 %
02	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.325,27 €	1,23 %
03	SEGURIDAD Y SALUD	665,10 €	0,62 %

**TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL** \_\_\_\_\_ **107.321,65 €**

13 % Gastos Generales ..... 13.951,81 €

6 % Beneficio Industrial ..... 6.439,30 €

**TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA** \_\_\_\_\_ **127.712,76 €**

21 % I.V.A. .... 26.819,68 €

**TOTAL PRESUPUESTO C/IVA** \_\_\_\_\_ **154.532,44 €**

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:

**CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON  
CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS**

Septiembre de 2025